



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.11.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 271 sayılı kararı ile reddedilen, 140 ada 10 parsel için Çıplaklı Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 271 sayılı kararı ile reddedilen, 140 ada 10 parsel için Çıplaklı Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2020	03-11-2020
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		271	

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 03-11-2020 3

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.11.2020 tarih ve 3 nolu kararında yer alan; Alanya Belediye Meclisinin 01.09.2020 tarih ve 219 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.09.2020 tarih ve 566 sayılı kararı ile onaylanan Çıplaklı Mahallesi 1/1000 Ölçekli İmar Planına askı süresi içerisinde belediyemiz evrak kaydına 29.09.2020 tarih ve 38926 sayılı dilekçesi ile giren; Çıplaklı Mahallesi 140 ada 10 parselin imar planında Orman Alanı kullanımından çıkartılarak konut kullanımına dönüştürülmesi ve parselin yolda kalan kısmına ilişkin mağduriyetinin giderilmesi talebi incelenmiş olup; önceki durumu orman olan bir taşınmazın imar planında kullanım kararının değiştirilebilmesi ancak taşınmaza ilişkin kurumlardan kurum görüşlerinin tamamlanarak üst ölçekli imar planlarında düzenleme yapılması gerektirdiğinden itiraz oybirliği ile uygun görülmemiştir, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

ASLI GİBİDİR
03/11/2020
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.



3

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Plan Proje Müdürlüğü'ne

ALANYA

Antalya ili Alanya ilçesi Çıplaklı Mahallesi Gülevşen Mevkii sınırları içerisinde yer alan 140 ada 10 parsel malikleriyiz.

Çıplaklı mahallesi mevcut imar planı kararları ile orman alanı olarak belirlenmiş olan parselimizde plan öncesinde yapılmış yapılarımız bulunmaktadır. 29.01.2019 tarihli tapumuzdan da görülebileceği gibi parselimiz orman vasfında değildir.

Orman müdürlüğünden son alınan orman vasfındaki alanlar listesinde de parselimizin bulunmadığını görmekteyiz.

Çıplaklı mahallesi için yapılan ve askıda bulunan imar planı çalışmasında parselimizin durumunun düzeltilmesi, orman taramasının kaldırılması ve büyük çoğunluğu yolda kalan parselimizin mağduriyetinin giderilerek, 3194/18. Madde uygulaması kapsamına alınmasını talep etmekteyiz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz. 14.10.2020

Adres: Çıplaklı mahallesi gülevşen mevkii

Mehmet ÇORBACI ve Müşterekleri

TC:23995203362 536 339 78 70

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
SÜRÜM: 14-10-2020 / 2020-38926
ETİM: 50972 - RefNo:1800854 - Genel No:1751429
HAYALE EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI= 2020/4675

i. KÖKSAL
15.10.2020

