



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.11.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DEMRE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Demre Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gökyazı Mahallesi 369 ada 55, 168, 180 ve 183 parselleri kapsayan alandaki 10 metrelik taşıt yolunun 12 metrelik taşıt yoluna dönüştürülmesi ve kavşak bağlantı noktasının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Demre Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gökyazı Mahallesi 369 ada 55, 168, 180 ve 183 parselleri kapsayan alandaki 10 metrelik taşıt yolunun 12 metrelik taşıt yoluna dönüştürülmesi ve kavşak bağlantı noktasının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 tarihli ve 584 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.



T.C.
DEMRE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 57 KARAR KONUSU : İlçemiz Gökyazı Mahallesi Zümrütkaya 369 ada 55,168,180 ve 183 nolu parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İmar Komisyonu'na havalesi ve müteakiben komisyon raporunun görüşülerek kabulü.	KARAR TARİHİ: 04/11/2020 BİRİMİ : Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar Komisyonu.
Meclis Başkanı : Av. Okan KOCAKAYA Meclis Üyesi : Recep KARATOP Meclis Üyesi : Ahmet GÜMRÜKCÜ Meclis Üyesi : Ünal ÇETİNKAYA Meclis Üyesi : Halil İbrahim KAYAK Meclis Üyesi : Ali Rıza YATKIN Meclis Üyesi : Veli SERTBAŞ Meclis Üyesi : Gülsüm CENGİZ	Meclis Üyesi : Muhammet TURAL Meclis Üyesi : Önder ÖZKAL Meclis Üyesi : İbrahim GÖKÇE Meclis Üyesi : Yusuf ÖZEN Meclis Üyesi : Hasan KAYA Meclis Üyesi : Gülsüm CENGİZ Meclis Üyesi : Fatih KESKİN

TOPLANTI DÖNE.	SECİM DEVR.	BİRLEŞİM	OTURUM	TARİH	SAAT
Kasım/2020	Olağan	1	1 ve 2	04/11/2020	14.00

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

KONU : Fen İşleri Müdürlüğü'nün, Başkanlık Makamına "Demre İlçesi Gökyazı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Zümrütkaya 369 ada 55,168,180 ve 183 parselleri kapsayan alandaki 10 metrelik taşıt yolunun 12 metrelik taşıt yoluna dönüştürülmesi ve kavşak bağlantı noktasının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12/10/2020 tarih ve 584 sayılı kararı ile onanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onanan Gökyazı Mahallesi Zümrütkaya 369 ada 55,168,180 ve 183 parselleri kapsayan alandaki 10 metrelik taşıt yolunun 12 metrelik taşıt yoluna dönüştürülmesi ve kavşak bağlantı noktasının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Meclis gündeminde görüşülmesi hususunda; Gereğini arz ederim." deyimli ve 26/10/2020 tarihli yazısı.

İlçemiz Gökyazı Mahallesi Zümrütkaya 369 ada 55,168,180 ve 183 nolu parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verilip, aynı günkü meclis toplantı süresi içerisinde ve Otuz dakika ara sonunda komisyonun çalışmalarına müteakip düzenlenen, İmar Komisyonu raporunun tekrar Belediye Meclisinde görüşülmesi.

KARAR : Fen İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanarak Belediye Meclisine sunulan ve Meclisinde incelenmek üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesine göre İmar Komisyonuna oy birliği ile havale ederek, aynı günkü meclis toplantı süresi içerisinde ve 30 dakika ara sonunda komisyonun çalışmalarına müteakip düzenlenen, İlçemiz Gökyazı Mahallesi Zümrütkaya 369 ada 55,168,180 ve 183 nolu parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu'nun 04/11/2020 tarihli raporu Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İmar Komisyonunun 04/11/2020 tarihli raporunda;

İmar Komisyonumuz; üyelerden Ünal ÇETİNKAYA, Halil İbrahim KAYAK ve Ahmet kızı Gülsüm CENGİZ'in iştirakleri ile toplanarak çalışmalara başlamıştır. Belediye Meclisinin 04/11/2020 tarih ve 57 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Gökyazı Mahallesi Zümrütkaya 369 ada 55,168,180 ve 183 nolu parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu incelenerek aşağıdaki kararı almıştır. Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Gökyazı Mahallesi Zümrütkaya 369 adada mevcut imar palanlarına göre Demre merkezden doğuya doğru yönelen 12 mt. genişliğindeki taşıt yolu 369 adanın bulunduğu tarafta 10 mt. genişliğinde ve kavşak bağlantı yolunun kısmen kuzeyinde bulunduğu görüldüğünden kavşak bağlantı noktaları kesişmemekte olup, bu durum trafik ve yaya güvenliğini tehlikeye sokmaktadır. Bu nedenle bahse konu kavşağın doğu tarafında bulunan 369 ada 55,168,180 ve 183 nolu parselleri kapsayan 10 mt. genişliğindeki taşıt yolunun 12 mt. olarak düzenlenmesi ve kavşakta güvenli bağlantının oluşması ve kavşak yollarının tam olarak dik kesişmesinin sağlanması amacıyla, Gökyazı Mahallesi Zümrütkaya 369 ada 55,168,180 ve 183 nolu parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş ve düzenlendiği şekli ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İş bu rapor imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ünal ÇETİNKAYA
İmar Komisyonu Bşk.
(İmza)

Halil İbrahim KAYAK
Komisyon Bşk. V.
(İmza)

Gülsüm CENGİZ
Üye
(İmza)

Meclis Başkanlığınca konu görüşmeye açılarak, Belediye Meclisince yapılan müzakereler sonucunda;

İlçemiz Gökyazı Mahallesi Zümrütkaya 369 ada 55,168,180 ve 183 nolu parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğu, Belediye Meclisinin 04 Kasım 2020 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi. (İYİ Parti: 6 kabul oyu, AK Parti: 3 kabul oyu, CHP: 3 kabul oyu, MHP: 2 kabul oyu, Bağımsız: 1 kabul oyu)

Av. Okan KOCAKAYA
Belediye ve Meclis Başkanı

Veli SERTBAŞ
Katip Üye

Gülsüm CENGİZ
Katip Üye

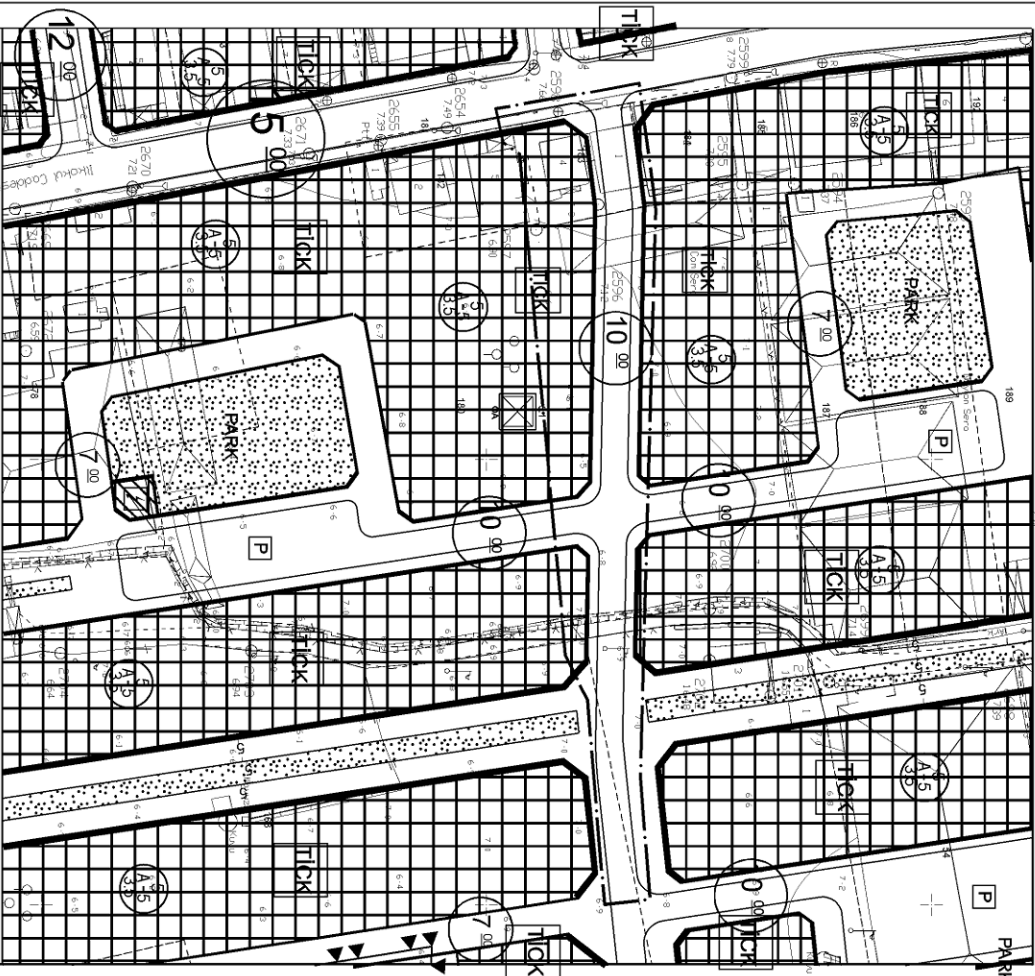
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) DEMİRE BELEDİYESİ

MAHALLE : ZÜMRÜTKAYA (GÖKYAZI)

ADA/PARSEL NO: 369 ADA 55, 168, 180 VE 183 PARSELLER

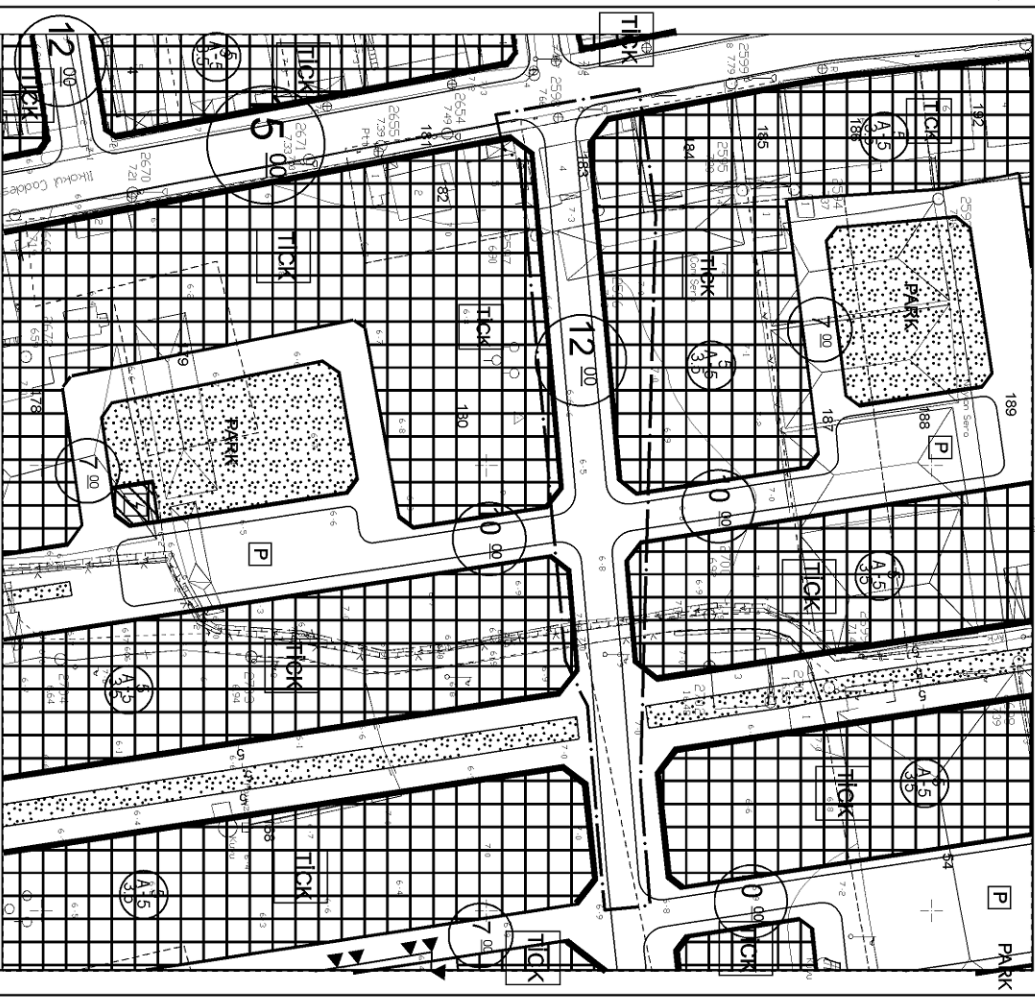
PAFTA NO: P23-C-05-B-2-D

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (DEMRE) BELEDİYESİ

ZÜMRÜTKAYA (GÖKYAZI) MAHALLESİ
369 ADA 55, 168, 180 ve 183 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

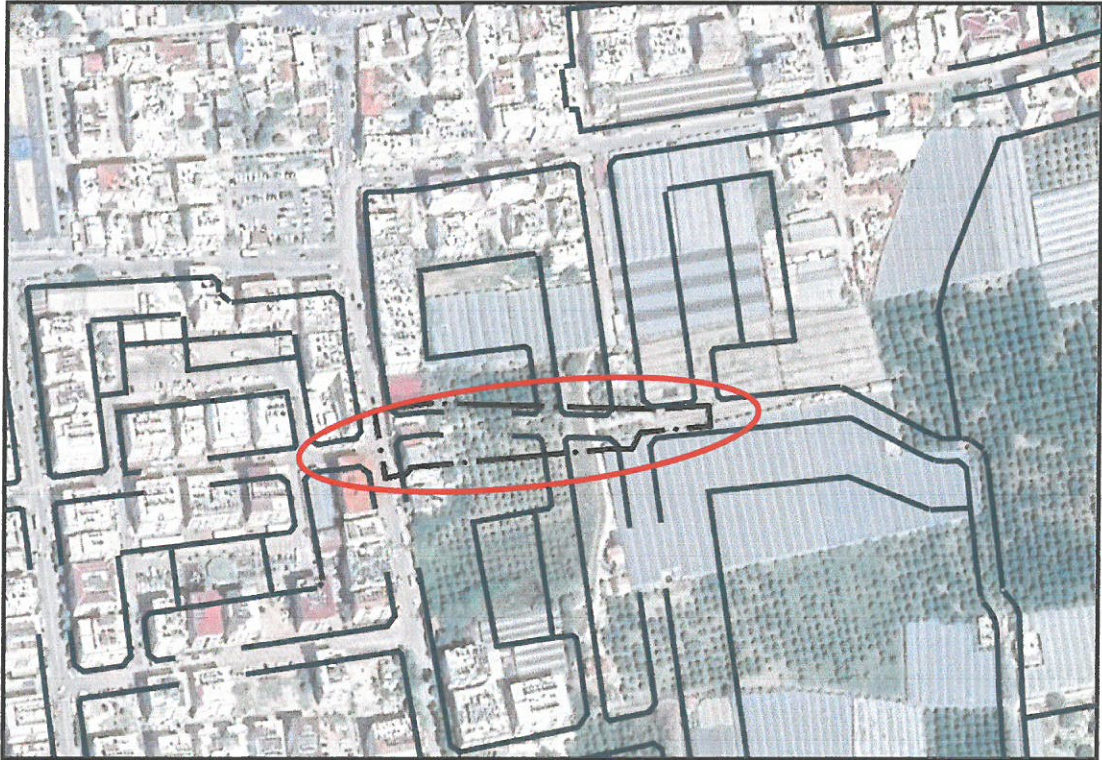
1. PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Antalya İli, Büyükşehir Belediyesi, Demre İlçesi , Zümrütkaya (Gökyazı) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 369 Ada 55, 168, 180 ve 183 Parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında P23-c-05-b-2-d nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında plan değişikliği hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KADASTRAL DURUMU

Plan değişikliğine konu alan Demre Belediyesi, Zümrütkaya (Gökyazı) Mahallesi 369 ada 55, 168, 180 ve 183 parselleri kapsamaktadır. Söz konusu alan Demre merkezinin ve ticari faaliyetlerin yoğunlaştığı bölgenin doğusunda ve St. Nicholas Kilisesinin güney-doğu tarafında yer almaktadır.

Demre Belediyesi, Zümrütkaya (Gökyazı) Mahallesi 369 adada mevcut imar planlarına göre Demre merkezden doğuya doğru yönelen 12 m genişliğinde taşıt yolu 369 adanın bulunduğu bölgede yol ve kavşak bağlantı noktaları kesişmemektedir.

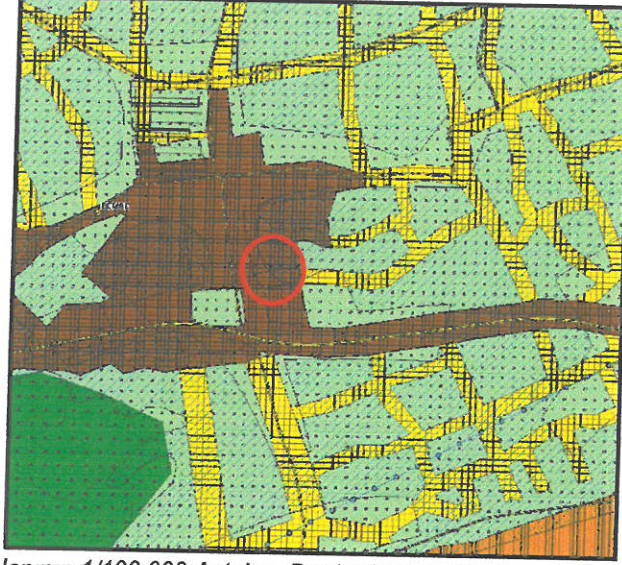


Resim 1: Planlama Alanına Konu Bölgenin Uzak Uydu Fotoğrafı

3. MEVCUT PLAN DURUMU

3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

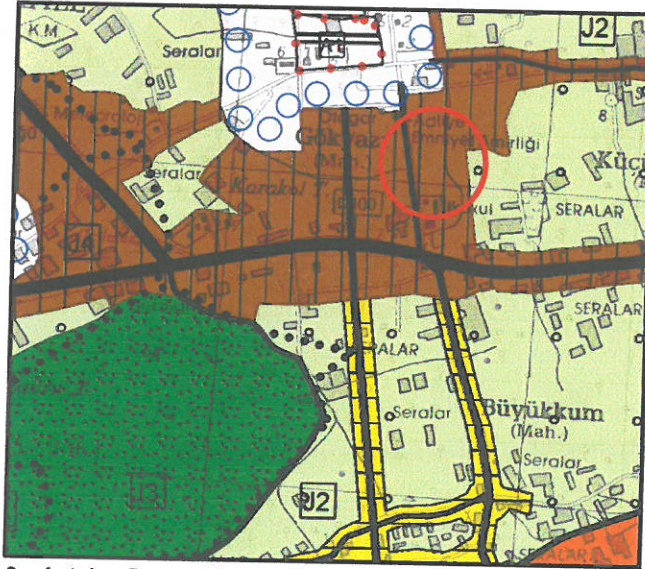
Plan değişikliğine konu alan 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlıdır.



Plan 1: Planlama Alanının 1/100.000 Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Durumu

3.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Zümrütkaya (Gökyazı) Mahallesi 389 ada batısını kapsayan alan Kültür ve Turizm Bakanlığınca 09.04.2018 tarihinde onaylanan Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "Kentsel Meskûn (Yerleşik) Alan" olarak planlıdır.



Plan 2 : Antalya Demre KTKGB 1/25.000 ölçekli Çevre Planı (ölçeksiz)

4. PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya ili , Demre İlçe merkezini de kapsayan Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) 1/25000 , 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planları Kültür ve Turizm Bakanlığınca 09.04.2018 tarihinde onaylanmıştı.

Ancak 12.09.2019 tarih ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanı kararı ile , 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan sınıra göre , Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları değişmiş ve sadece sahil kesimi Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde kalmış , il e merkezinin de bulunduğu oldukça geniş bölgeler Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışına çıkarılmıştır.

Gelinen bu noktada, bundan sonraki süreçte Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışındaki her ölçekteki plan konusunun tarafı Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Demre Belediyesi olmaktadır.

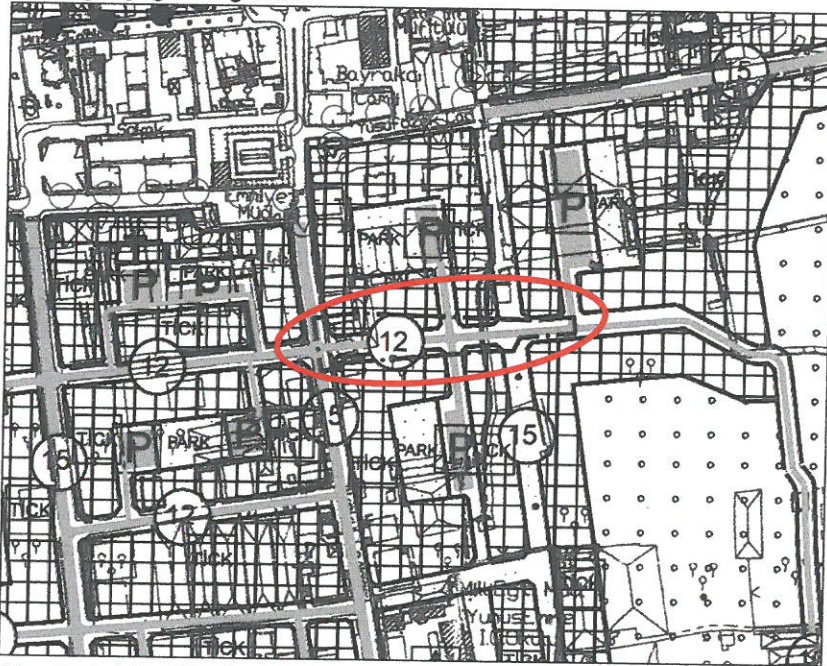
Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB), 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planları Kültür ve Turizm Bakanlığınca 09.04.2018 tarihinde onaylanan imar planlarında Demre merkezden doğuya doğru 12 m genişliğinde olarak gelen ve 369 adanın bulunduğu kısımda kavşak bağlantısı kısmen kuzeyden sağlanmaktadır. Bu durum 15 m, 12 m ve 10 m genişliğindeki yolların keşiştiği kavşakta trafik ve yaya güvenliğini tehlikeye sokmaktadır.

Bu nedenle 369 adanın bulunduğu taraftaki 10 metre genişliğindeki taşıt yolunu yol izinin 12 m olarak düzenlenmesi ve kavşakta güvenli bağlantının oluşması adına kavşağın yolların tam olarak dik keşişmesi sağlanmak istenilmektedir. Bu sayede söz konusu yolun devamlılığı sağlanırken taşıt ve yaya yolu güvenliği de sağlanmış olacaktır.

5. PLANLAMA KARARLARI

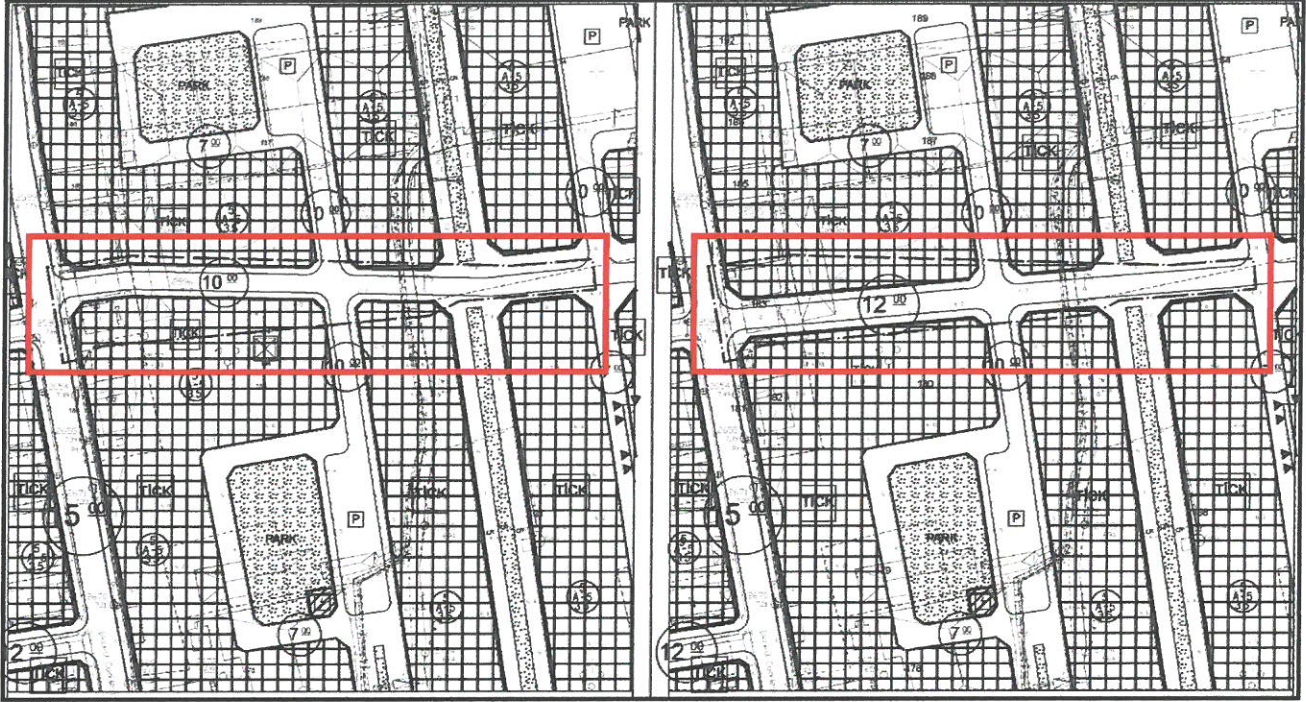
Demre Belediyesi Zümrütkaya (Gökyazı) Mahallesi 369 Ada 55, 168, 180 ve 183 Parselleri kapsayan alanda , kavşak bağlantı noktasının ve güvenli taşıt ve yaya sirkülasyonun düzenlenmesi amacı ile 10 m genişliğindeki taşıt yolu ulaşım hiyerarşisine uygun olarak 12 m olarak genişletilmiş ve kavşak bağlantı noktası düzenlenmiştir.

Yapılan düzenleme çerçevesinde hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 12.10.2020 gün ve 584 nolu meclis kararı ile onaylanan, P23-c-05-b nolu paftadaki 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı Değişikliği aşağıdaki gibidir.



Plan 3: Antalya Büyükşehir Belediyesince Onaylanan 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı Değişikliği ( l eksiz)

Demre İlçesi, Zümrütkaya (Gökyazı) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 369 Ada 55, 168, 180 ve 183 Parselleri kapsayan P23-c-05-b-2-d nolu paftada yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 4: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Plan Notu:

- Plan değişikliğine konu alanda Kültür ve Turizm Bakanlığınca 09/04/2018 tarihinde onaylanan Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB), 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (DEMRE) BELEDİYESİ

MAHALLE : GÖKYAZI

ADA/PARSEL : 369 ADA 55, 168, 180 VE 183 PARSELLER

PAFTA NO: P23-C-05-B

MEVCUT PLAN

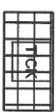


GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET + KONUT ALANLARI



İKİNCİ DERECE YOL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

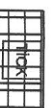
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET + KONUT ALANLARI



İKİNCİ DERECE YOL