



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.11.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle, 618 ada 1 parselde yer alan Otogar Alanı içerisinde bir adet Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle, 618 ada 1 parselde yer alan Otogar Alanı içerisinde bir adet Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÖETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

MEVCUT

15

BHA

BELEDİYE HİZMET

ALANI

E=0.75

Yençok=9.50

TICK

10

TICK

TICK

10

00

TERMINAL
ALANI

TICK

24

TICK

PARK

10

5
A 5
4

15

ÖA-2.1

PARK

0.30
1.50

TICK

5
A 5
4

0.30
1.50

TICK

22

10

ÖNERİ

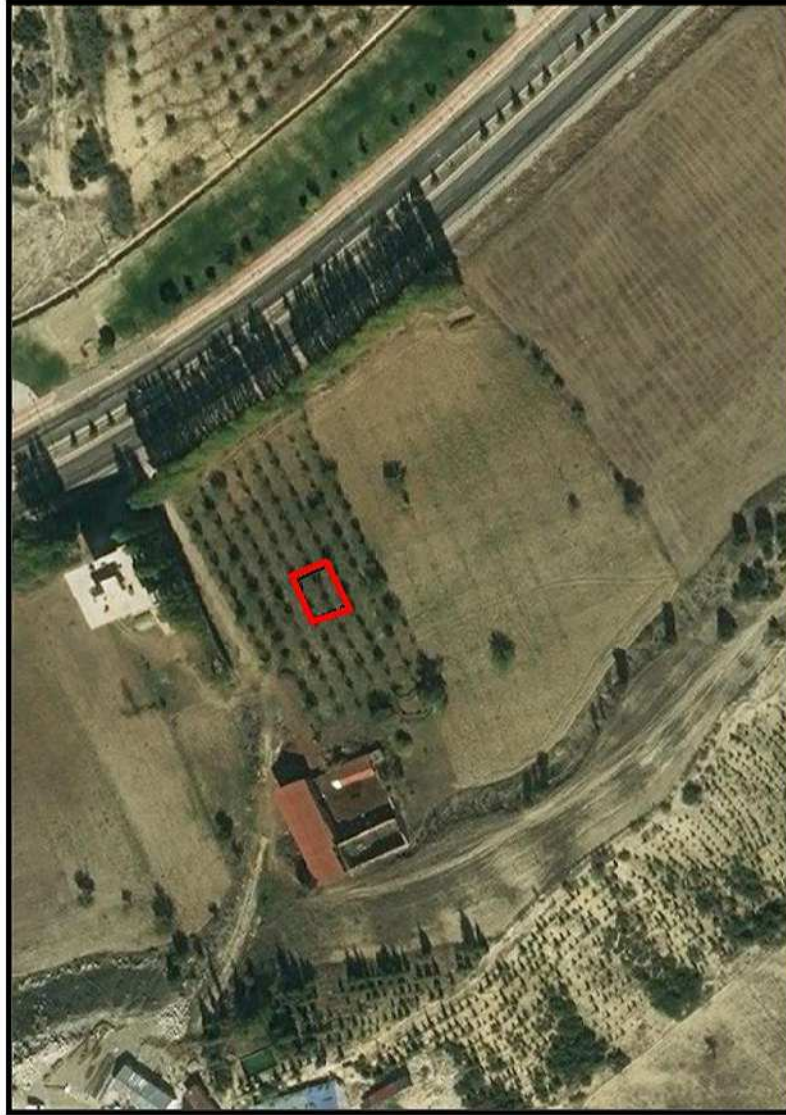


ANTALYA, ELMALI BELEDİYESİ
YENİ MAHALLE
618 ADA 1 PARSELDE YER ALAN TERMİNAL ALANINA TRAFİK ALANI
EKLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde Yeni Mahalle sınırları içerisinde kalmaktadır. (Şekil1).

Şekil.1 Hava Fotoğrafı



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 23.10.2020 tarih ve 80439 sayılı yazısı ile Elmalı İlçesi otobüs terminali yapım işi kapsamında belirlenen trafo alanının imar planlarına işlenmesi talep edilmiştir.

Bu doğrultuda planlara işlenecek trafo alanının büyüklüğü ve ölçek gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

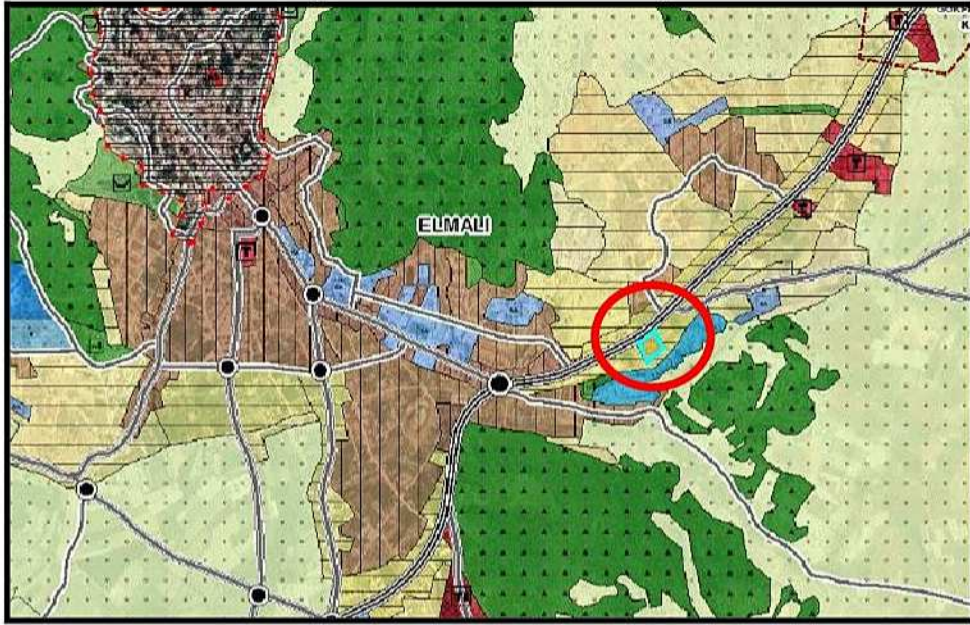
3. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 23.10.2020 tarih ve 80439 sayılı yazısı
- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Talep yazısı doğrultusunda 618 ada 1 parselde yer alan Terminal alanının batı cephesinde 45 m² büyüklüğünde bir adet trafo alanı planlanmıştır.

Şekil 2. Mevcut 1/25000 ölç. NİP



Şekil 3. Mevcut 1/5000 ölç. NİP

