



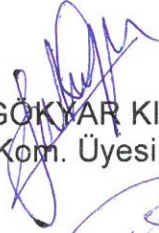
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

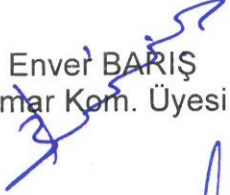
Tarih:11.11.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 145. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 06.11.2020 tarih ve 224 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi, 733 Ada 18 parsel ile 7825 ada 1 parselin bulunduğu alanda yapılmış olan 3194 sayılı İmar kanununun 18. madde uygulamasına ait düzenleme sınırının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 06.11.2020 tarih ve 224 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi, 733 Ada 18 parsel ile 7825 ada 1 parselin bulunduğu alanda yapılmış olan 3194 sayılı İmar kanununun 18. madde uygulamasına ait düzenleme sınırının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

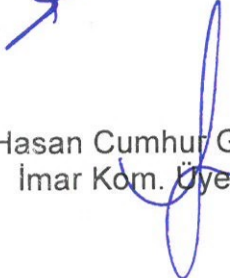

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

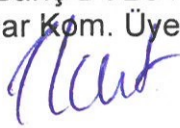

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

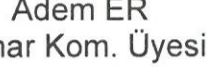

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-11-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	224
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-11-2020

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 06.11.2020 tarihli toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna onaylanarak kabul edilmiş olan, Kepez İlçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 733 ada 18 parsel ile 7825 ada 1 parselin bulunduğu alanda yapılmış olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına ait düzenleme sınırının imar planına işlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş olup, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil İbrahim URTSEVER, ve Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 733 ada 18 parsel ile 7825 ada 1 parselin bulunduğu alanda yapılmış olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına ait düzenleme sınırının imar planına işlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı
(İmza)

Fatma TUTAN
Divan Katibi
(İmza)

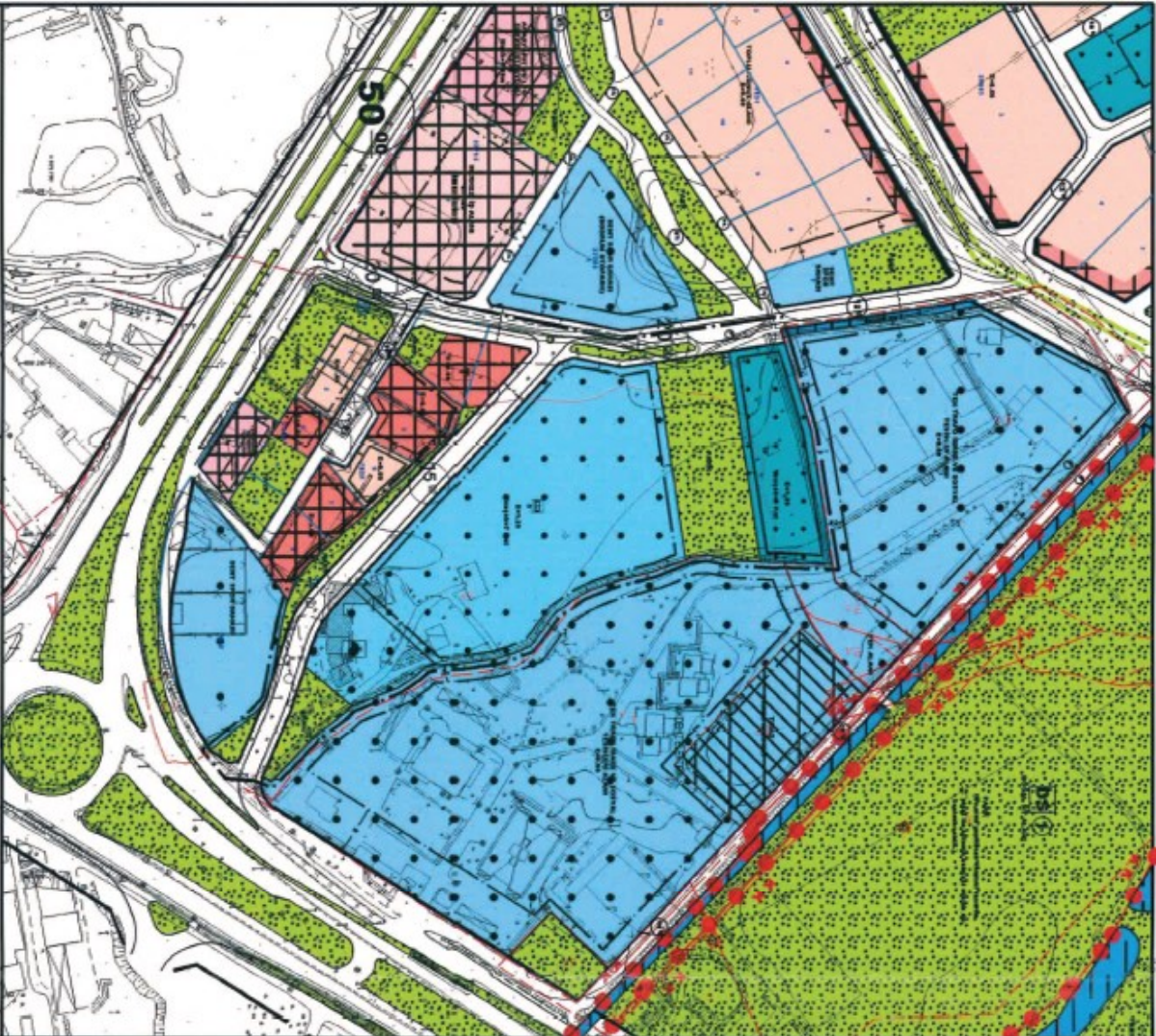
Süleyman ACAR
Divan Katibi
(İmza)

ANTALYA - (BÜYÜKŞEHİR) - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE: GÖKSU

ADAPARSEL: 733 ADA 18 PARSEL, 7825 ADA 1 PARSEL

MEVCUT PLAN



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 733 ADA 18
NOLU PARSEL İLE 7825 ADA 1 NOLU PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2020

Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içinde, O25-B-06-D-4-C ve O25-B-06-D-3-D numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına giren, 733 ada 18 parsel ve 7825 ada 1 parseli kapsayan yaklaşık 4.5 ha büyüklüğündeki alanda, Parselasyon işlemlerinin yapılmasını sağlamak amacıyla imar planında Parselasyon Düzenleme Sınırlarının belirtilmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 733 ada 18 parsel ve çevresini kapsayan alanların, "Özel Kültürel Tesis, İlkokul Alanı, Park, Ticaret Alanı ve Cami" olarak planlandığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 14.07.2020 tarih ve 391 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmıştı.

Onaylanan planlar çerçevesinde bölgeye kazandırılan yeni yol bağlantıları, ilkokul, park ve cami alanlarının imar uygulaması ile terklerinin yapılması ve mülkiyet anlamında da kamuya kazandırılması amacıyla parselasyon çalışmalarına başlanmıştı.

Bölgede 733 ada 18 parselin doğusunda mülkiyeti Akdeniz Elektrik A.Ş.'ye ait kadastro parsellerinde trafo tesisleri ile idari binalar ve depolar bulunmaktadır.

14.07.2020 tarihli onaylı Uygulama İmar Planı Revizyonu , yalnızca 733 ada 18 parsel ile şekli kısmen değişen 7825 ada 1 parseli kapsamaktaydı.

22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "**Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin**

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Parselasyon Planları

Düzenleme sahalarının tespiti esasları

MADDE 9:

(4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkez yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar

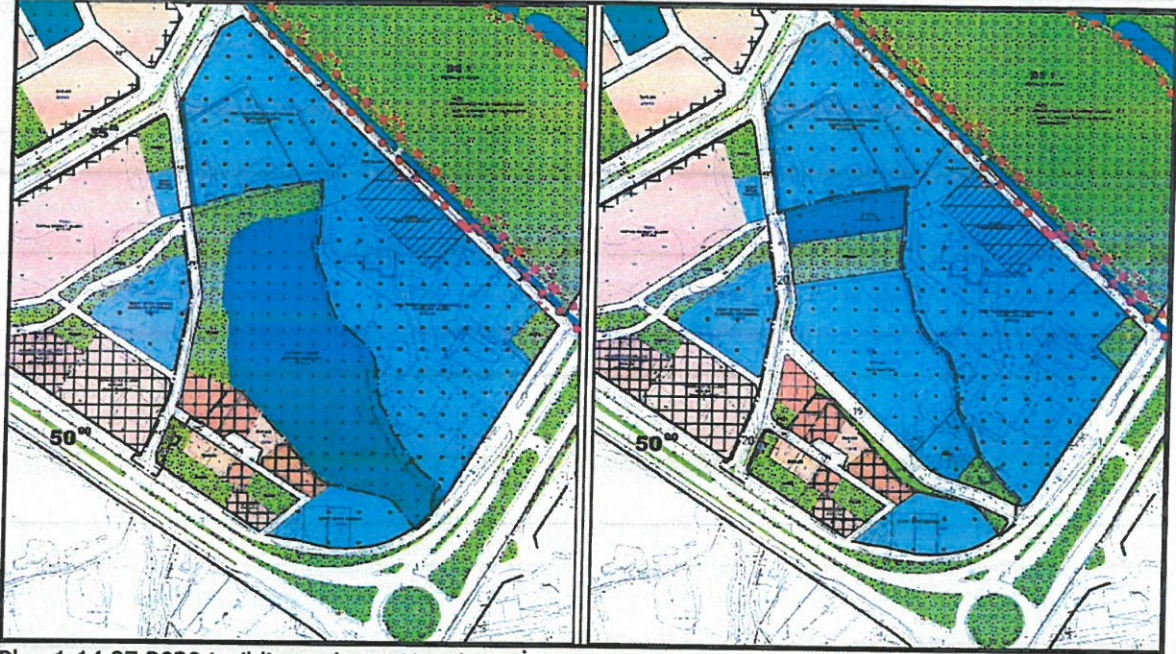
hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası **bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz.**

Düzenleme sınırının geçirilmesi

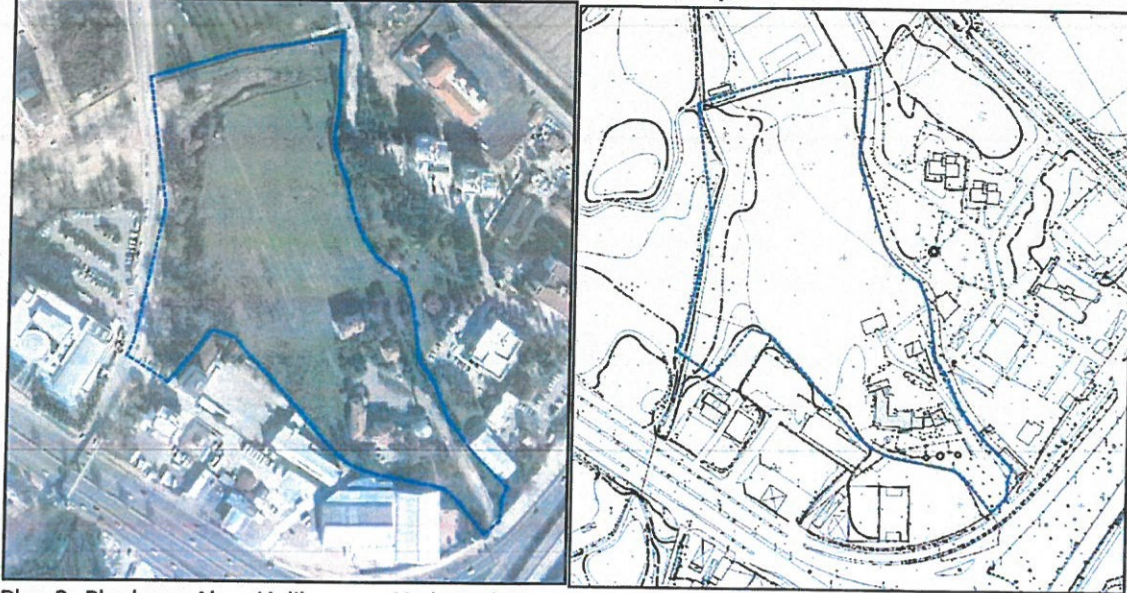
MADDE 10:

(1) İmar plânlarında gösterilmiş düzenleme sınırları varsa bu durum dikkate alınır.” denilmektedir.

İmar planı onayından sonra 733 ada 18 parsel ve 7825 ada 1 parselde parsellasyon çalışmaları başlatılmış ancak, değişen yönetmelik kapsamında ada bütününde imar uygulaması yapılması veya düzenleme sınırının imar planında gösterilmesi gibi bir durum ile karşılaşmıştır.



Plan 1:14.07.2020 tarihli onaylanan Uygulama İmar Planı Revizyonu

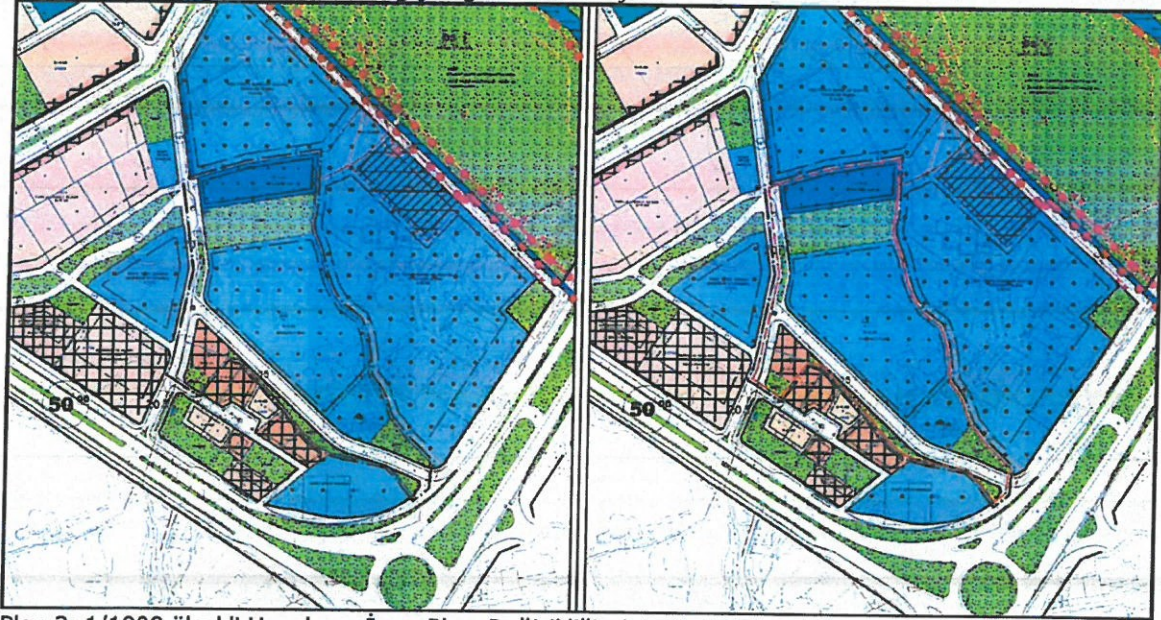


Plan 2: Planlama Alanı Halihazır ve Kadastral Durum

Parselasyonu ada bazında yapmak 733 ada 18 parselin doğusunda mülkiyeti Akdeniz Elektrik A.Ş.'ye ait kadastro parsellerinde trafo tesisleri ile idari binalar ve depolar bulunması nedeniyle yakın zamanda mümkün görünmemektedir.

Bu durumda geriye Parselasyon Düzenleme Sınırının imar planına işlenerek imar uygulamasının tamamlanması ve planda önerilen yeni yol bağlantıları, ilkokul, park ve cami alanlarının terklerinin yapılması ve mülkiyet anlamında da kamuya kazandırılması gerekmektedir.

Planlama alanında, 733 ada 18 nolu parsel ve 7825 ada 1 nolu parselin imar uygulamasının yapılmasının yapılarak yeni yol bağlantıları, ilkokul, park ve cami alanlarının terklerinin yapılması ve mülkiyet anlamında da kamuya kazandırılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Parselasyon Düzenleme Sınırının işlenmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 3: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.