



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.11.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 123 sayılı kararı ile uygun bulunan, Nebiler Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 37 ha'lık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 123 sayılı kararı ile uygun bulunan, Nebiler Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 37 ha'lık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

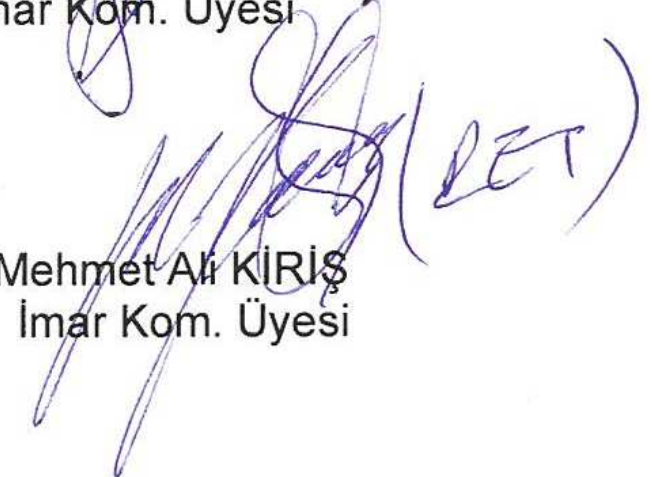

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

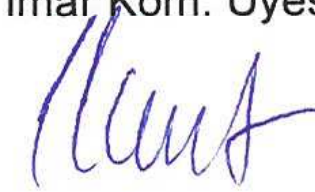

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Mehmet FETEN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 10.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04/11/2020- 14:00
		Karar No 123

KARARIN ÖZÜ: Nebiler Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 37 ha'lık alanda imar uygulamasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 12. maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen; “ Nebiler Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 37 ha alanda imar uygulamasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Nebiler Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 37 ha'lık alanda imar uygulamasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.
04.11.2020/36

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuları görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Nebiler Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 37 ha'lık alanda imar uygulamasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

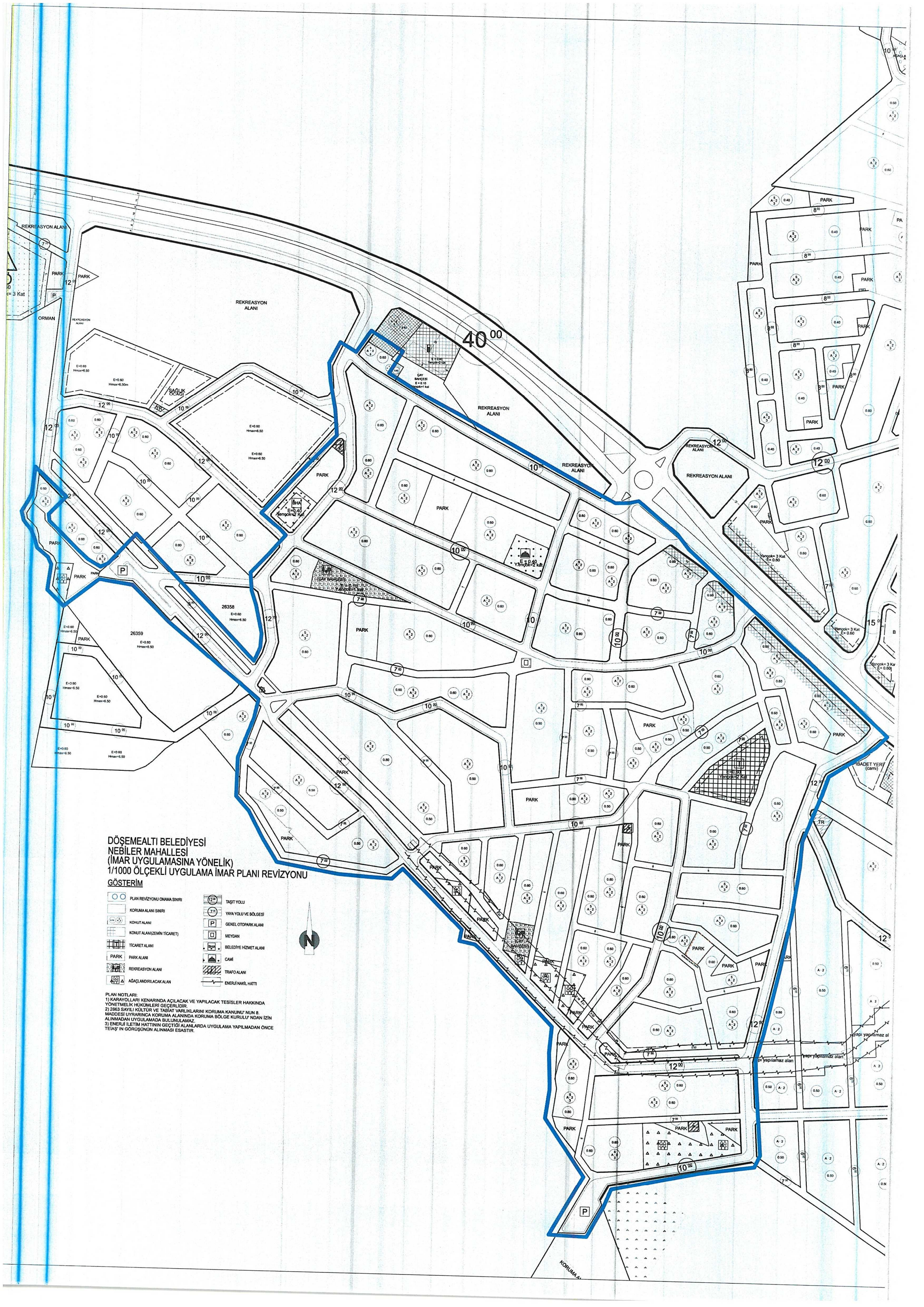
Mehmet FETEN
Divan Katibi

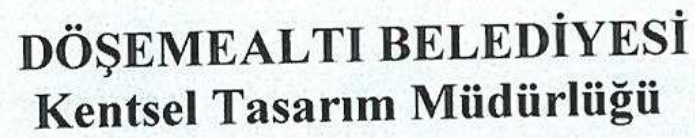
Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
NEBİLER MAHALLESİ
(İMAR UYGULAMASINA YÖNELİK)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
GÖSTERİM**

	PLAN REVİZYONU SINIRI		TAŞIT YOLU
	KORUMA ALANI SINIRI		YAYA YOLU VE BÖLGESİ
	KONUT ALANI		GENEL OTOPARK ALANI
	KONUT ALANI (ZEMİN TİCARET)		MEYDAN
	TİCARET ALANI		BELEDİYE HİZMET ALANI
	PARK ALANI		CAMİ
	REKREASYON ALANI		TRAFO ALANI
	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN		ENERJİ NAKİL HATTI

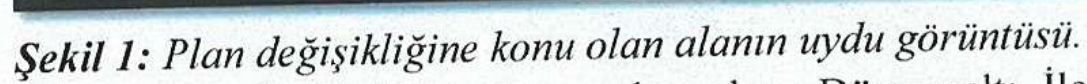
PLAN NOTLARI:
1) KARAYOLLARI KENARINDA AÇILACAK VE YAPILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ UYRANINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU'NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.
3) ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANLARDA UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE TEPAŞ'IN GÖRÜŞÜNDEN ALINMASI ESASTIR.





**DÖŞEMEALTI İLÇESİ NEBİLER MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE HAZIRLANAN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Sayfa 1 / 5



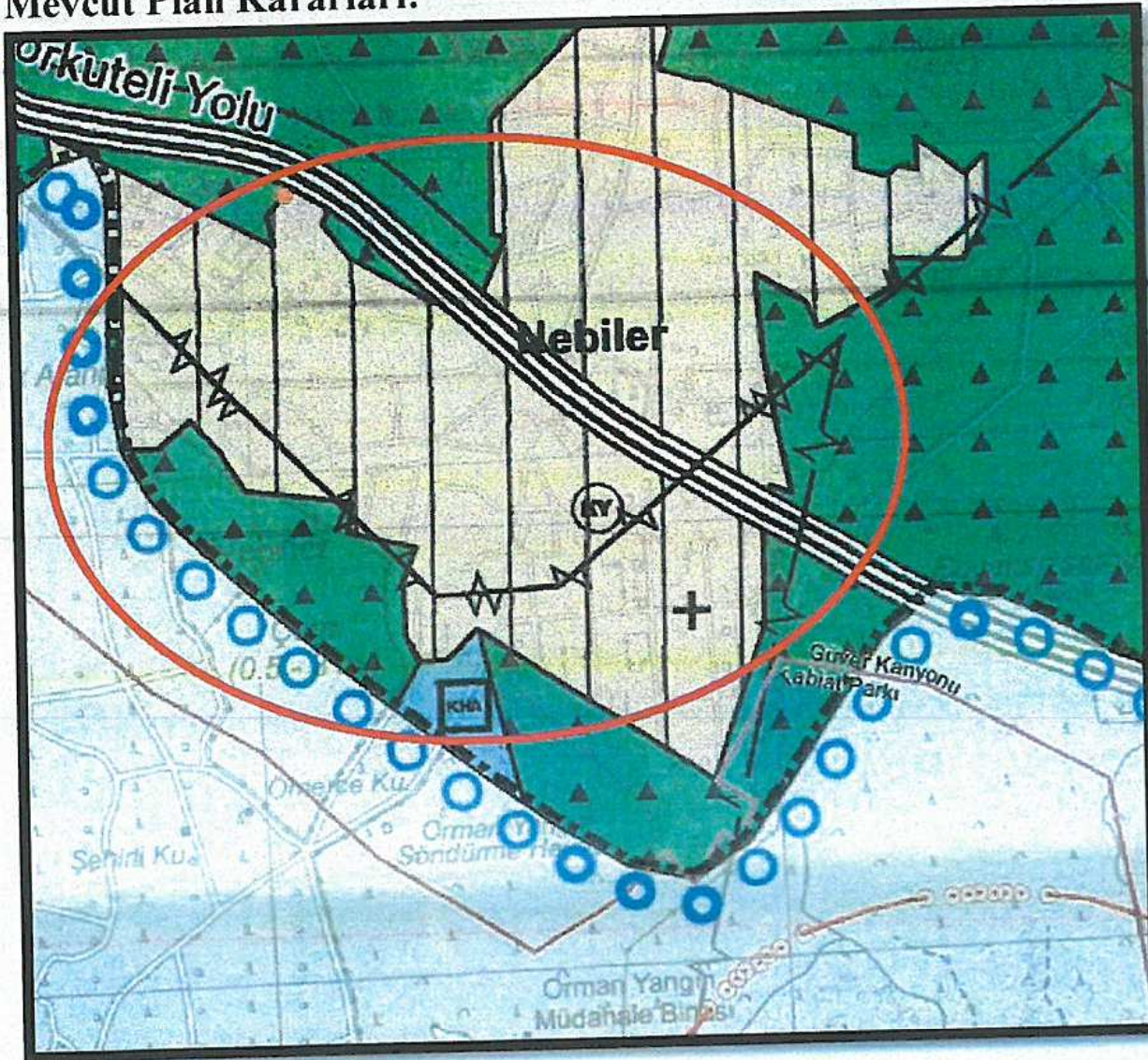
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Plan revizyonuna konu olan alan, Mülga Düzlerçamı Belediye Meclisi' nin 06.10.2008 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.11.2008 tarih ve 571 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Plan onayından günümüze kadar geçen süre zarfında, mevcut mülkiyet deseni ile imar planları arasındaki çelişkiler sebebi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama işlemi yapılmamıştır. Yapılması gereken uygulama(parselasyon) işlemi, mevcut mülkiyet yapısı, yapılaşma yoğunluğu ve güncel yönetmelik hükümleri düşünüldüğünde uygulamaya dair sorunlar oluşmaktadır. Bu bağlamda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama(parselasyon) işlemi yapılabilmesi amacıyla Döşemealtı Belediyesi, yerinde ve halk katılımını önemseyen bir anlayışla gerekli 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu çalışmalarını başlatmıştır. Çalışmalar kapsamında olabildiğince mevcut yapılar ve mevcut donatı dengeleri korunmaya çalışılmıştır.

TEİAŞ Genel Müdürlüğü' nün 17.07.2020 tarih ve E.243462 sayılı yazısı gereğince planlama alanı içerisinde geçen Enerji İletim Hattı imar planına işlenmiştir.

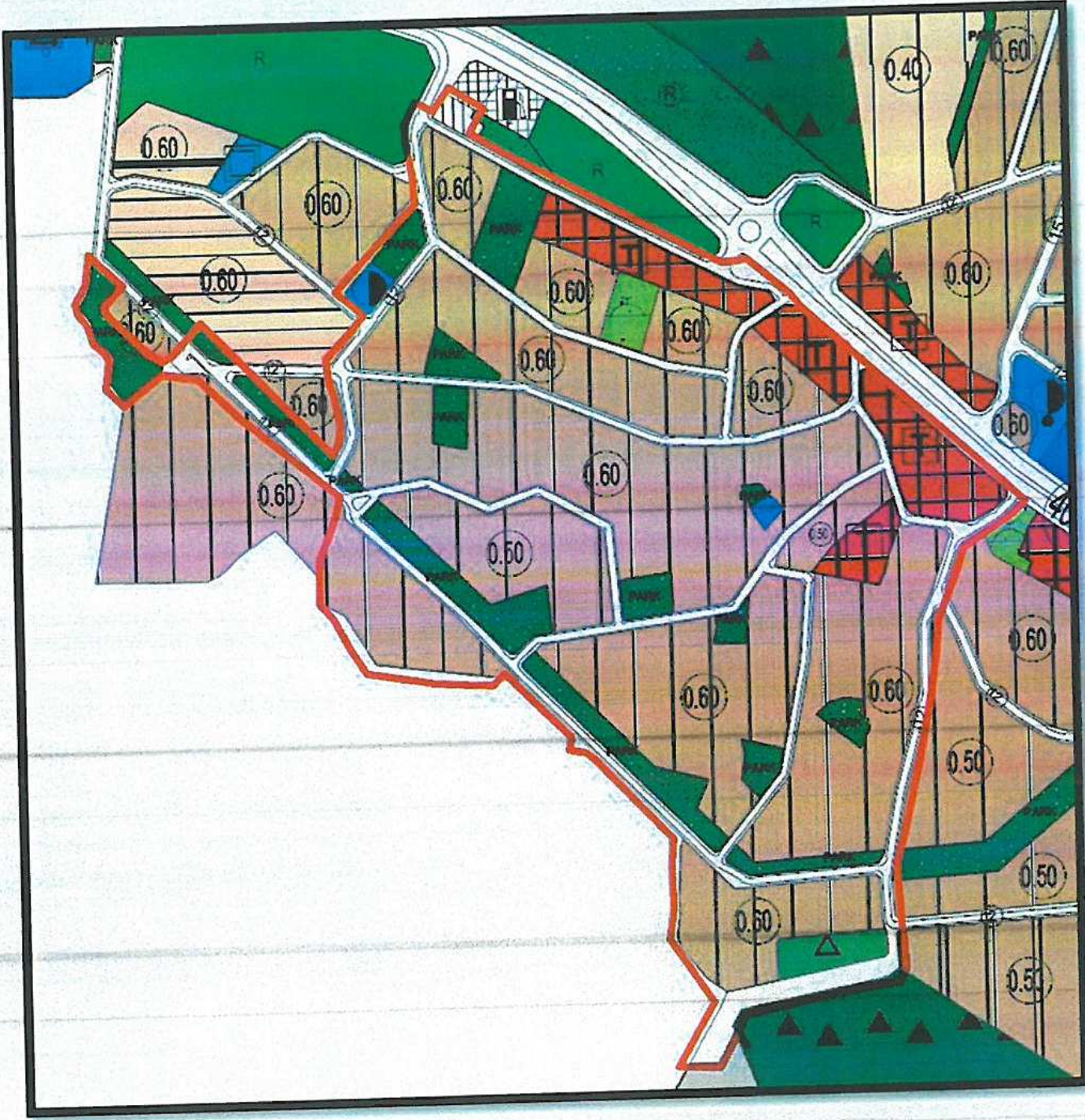
c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan(KY: Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

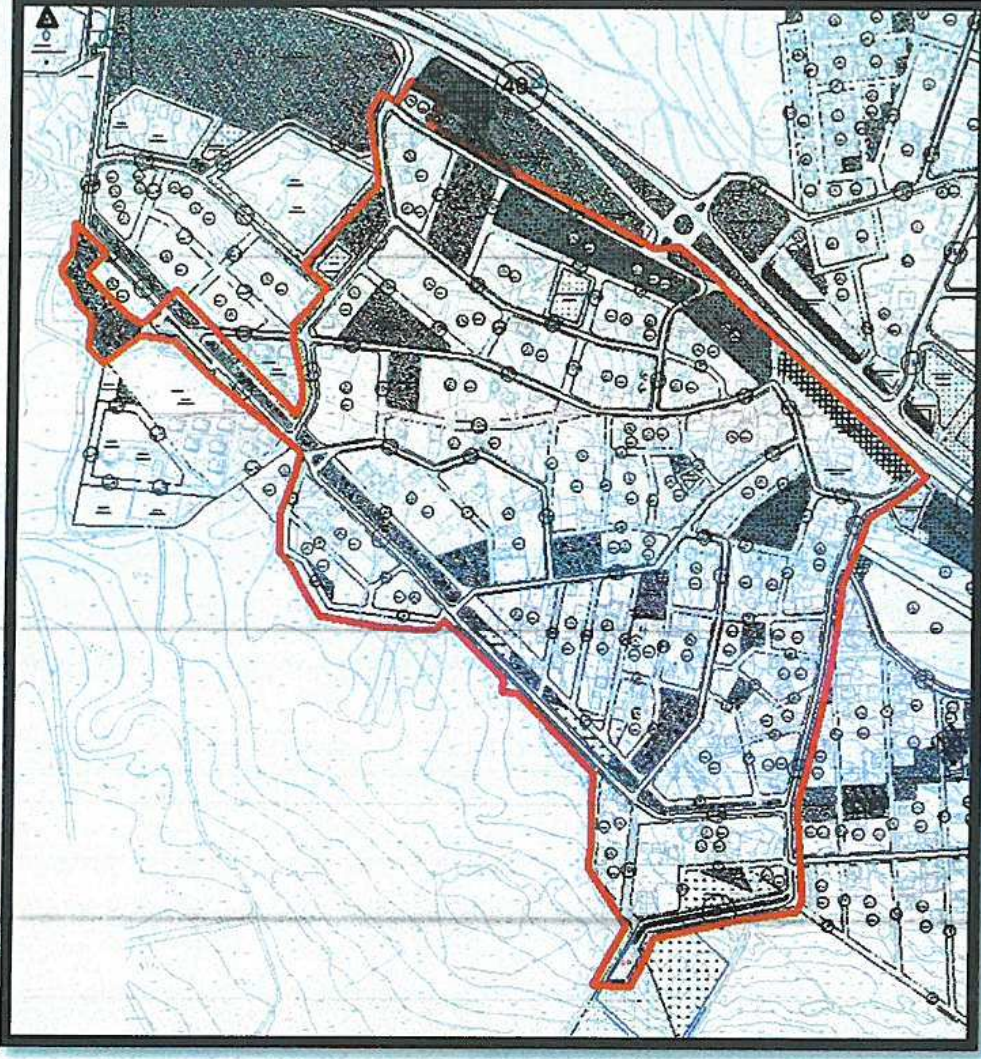


Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Not: Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün 13.11.2017 tarih ve E.377028 sayılı yazısı referans alınarak Korkuteli Yoluna bakan adalarda yoldan 10 metre çekme mesafeleri olmak üzere zemin katlar ticaret alanı olarak düzenlenmiştir.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

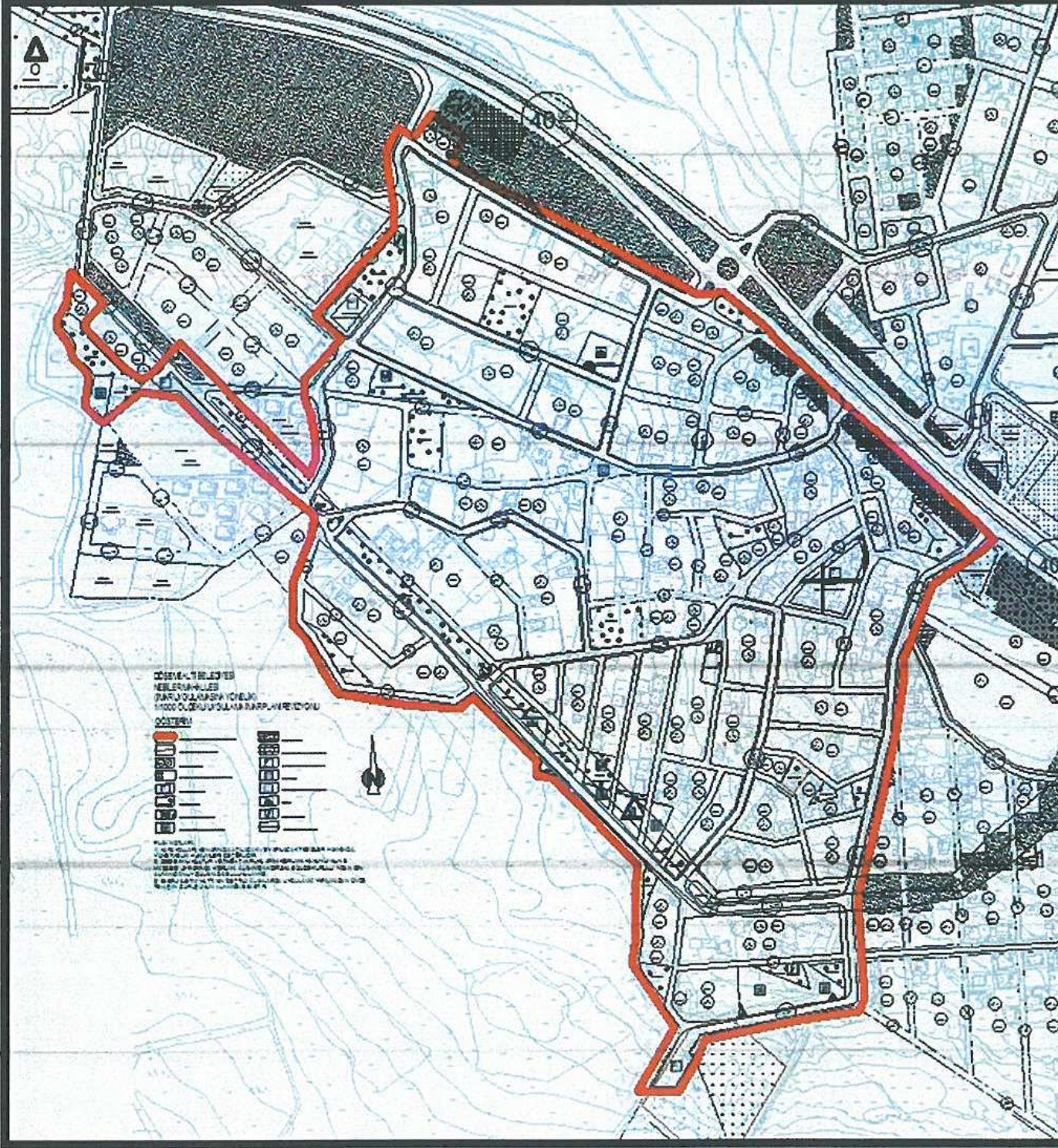
<i>KULLANIM TÜRÜ</i>	<i>MEVCUT(m²)</i>	<i>ÖNERİ(m²)</i>	<i>DEĞİŞİM MİKTARI(m²)</i>
<i>KONUT ALANI</i>	<i>185.526,69</i>	<i>206100.98</i>	<i>+20574,29</i>
<i>TİCARET</i>	<i>3788</i>	<i>3788</i>	<i>0</i>
<i>PARK ALANI</i>	<i>26961,770</i>	<i>25310,260</i>	<i>-651,51</i>
<i>CAMİ ALANI</i>	<i>2494</i>	<i>1454</i>	<i>-1040</i>
<i>BELEDİYE HİZMET ALANI</i>	<i>1336</i>	<i>1336</i>	<i>0</i>
<i>TRAFO ALANI</i>	<i>513</i>	<i>415</i>	<i>-98</i>
<i>AĞAÇLANDIRILACAK ALAN</i>	<i>4600</i>	<i>6744</i>	<i>-2144</i>
<i>REKREASYON ALANI (Çay Bahçesi)</i>	<i>5275</i>	<i>3006</i>	<i>-2269</i>

Tablo: Arazi Kullanım Değerlerindeki değişim



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:



Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

PLAN NOTLARI:

- 1) KARAYOLLARI KENARINDA AÇILACAK VE YAPILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU' NUN 8. MADDESİ UYRARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU' NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.
- 3) ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANLARDA UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE TEİAŞ' IN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ESASTIR.

Bilgilerinize arz ederim.