



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22521
Konu : Korkuteli İlçesi, Kiremitli Mah. 396
Ada 13 Parsel UİP Değ.

05/03/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 85 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi 396 ada 13 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek karara bağlanmak üzere, **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP değ., Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
05/03/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı


BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
05/03/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (+MFLPQ-4bgDNC-W6BPBM-IuguHS-870/K6Yy) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:

1.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Mustafa KIZILSERT Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 01.10.2019 Saati : 14:30:00
		Karar no : 85

Üyeler : İlhami YILDIRAN, Süleyman UĞURLU, Tülay YILDIZ, Osman DEVİREN, İsmet SENEKÇİ, Mustafa KIZILSERT, Ogün TAŞ, Lütfü YAPICI, Yusuf YILDIZ, Muharrem AKTEN, Nuray BAKACAK, Osman MANİS, İrfan YILMAZ, Ayşe Gül PINAR, Ali ATEŞ, Hatice DEMİR, Ayhan TIĞRAK, Turgut KARA, Mehmet MANAVOĞLU, Yüksel ATMACA, Yusuf SARICALAR, Ese ONUK, Celal BÜYÜKYILDIZ, Nazan YAVUZ

Katılmayan Üyeler : Abdurrahman CARAN

KONU : Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 396 ada 13 parsele ait Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 11.02.2019 tarih ve 102 sayılı meclis kararı ile Konut Alanından "TICK (Konut-Ticaret Alanı)" olarak planlanmasına ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan imar planına, TICK (Konut-Ticaret Alanı) olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin İmar Komisyonununun 24/09/2019 tarih ve 32 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyon Raporu :32 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu: Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 396 ada 13 parsele ait Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 11.02.2019 tarih ve 102 sayılı meclis kararı ile Konut Alanından "TICK (Konut-Ticaret Alanı)" olarak planlanmasına ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan imar planına göre hazırlanan TICK (Konut-Ticaret Alanı) olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, Komisyonumuzca uygun olduğu görülmüştür.

Belediye Meclisimizde; Komisyon Raporu üzerinde yapılan görüşme ve müzakereler sonucu, komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve Meclis Başkanı



Mustafa KIZILSERT
Katip Üye



Hatice DEMİR
Katip Üye



DASARLIK ÖNAL
İmar ve Şehircilik Müdürü



KORKUTELİ BELEDİYESİ
MAHALLE:KIREMİTLİ
ADA/PARSEL NO:396 ADA 13 PARSEL
PAFTA NO:N24D 20D 1D
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU:Planlama alanının konut-ticaret alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesi
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT
ALANI

PLAN NOTU:
1-PLANLAMA ALANINDA İSTENİRSE TİCK ALANININ TAMAMINDA DA TİCARET YAPILABİLİR.
2-OTOPARK İHTİYACIKENDİ PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.

KORKUTELİ BELEDİYESİ 396 ADA 13 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İlçesi, Korkuteli Belediyesi, Kiremitli mahallesi sınırları içerisinde yer alan N24D 20D 1D paftasında yer alan, 396 ada 13 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yüksek zemin katlı ticaret ve konut kullanımında kalmaktadır. Söz konusu parsel için yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam, 4 kat olarak belirlenmiştir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2- PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

396 ada 13 parselin bulunduğu bölge Korkuteli ilçe merkezinin ticari faaliyetlerin yoğun olduğu bölgede bulunmaktadır. Ayrıca plan değişikliği önerisi bulunan 396 ada 13 parselin bulunduğu bölgede 388 ada 1 ve parseller, 386 ada 14 ve 15 parsellerde de Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onanan plan değişiklikleri ile parseller ticaret-konut alanına dönüştürülmüştür.

Planlama alanı ve çevresi incelendiğinde bölgede ticari kullanıma ihtiyaç duyulduğu görülmekte, planlama da bu yönde yapılmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin amacı, 396 ada 13 parselin mevcut ticaret olarak kullanımının sadece yüksek zemin kat olarak sınırlandırılmaması, ticaret kullanımının üst katlarda da kullanılmasını sağlamaktır. Bu amaca yönelik olarak da 1/1000 ölçekli UYGULAMA imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parseller arsa vasfında olup toplam alanı 583 metrekaredir.



Şekil 2. Kadastral durum ve parsel ölçüleri

