



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22477  
Konu : Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mah.  
5603 Ada 2 Parsel Uip. Değ.

05/03/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 60 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesinde yürürlükteki imar planında Semt Spor Sahası olarak planlı 5603 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
04/03/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
05/03/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (XjFLmE-OJ9ZDU-i1KSUI-J9/QWM-h+oNn4Fn) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Muhammed ULUŞAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**05.02.2020 TARİH VE 60 SAYILI KARARI**

**Gündemin 17. Maddesi**  
**Karar No.60**

**Özü: 27.11.2019 tarihli ve 36621 sayılı dilekçeye konu kamulaştırmaya konu edilmeyen Semt Spor Sahası kullanımlı 5603 ada 2 parsel ile ilişkin talebin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oybirliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 17.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-IVa nolu imar paftasında yer alan Semt Spor Sahası kullanımlı 5603 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 27.11.2019 tarihli 36621 sayılı dilekçe Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.01.2020 tarih ve 447 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**, Belediye Meclisimizin 03.01.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 27 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 27.11.2019 tarihli ve 36621 sayılı dilekçeye konu kamulaştırmaya konu edilmeyen Semt Spor Sahası kullanımlı 5603 ada 2 parsel ile ilişkin talep incelenmiş, söz konusu talebin parsel maliklerinin tümü tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar plan değişikliği yapılmasına yönelik ilgili maddelerine uygun olarak yapılmadığından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde; "Kamulaştırılması gerektiği halde kamulaştırma kararı alınmayan, uygulama imar planına göre üzerinde yapı yapılması mümkün olan taşınmazlarda, malikinin talebi üzerine ilgili yatırımcı kamu kuruluşunun izni ve projeler hakkında uygunluk görüşü alınarak özel tesis olarak işletilmek üzere yürürlükteki imar planının yapılaşma ve kullanım kararlarına uygun yapı inşa edilebilir Planda idari tesis alanı, resmi kurum, resmi bina veya tesisler alanı olarak belirlenen alanlarda, büro ve hizmet binası yapılabilir. Bu durumda bu maddedeki azami ölçülere uyulma zorunluluğu aranmaz. Ancak, bu yapılarda kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edilemez. Bu alanlar kamulaştırılırken üzerindeki yapılarla birlikte kamulaştırılarak hizmetin kesintisiz sürdürülmesi sağlanır" belirtmesi olan 61. maddesinin 17. Bendine göre de işlem tesis edilebileceğinden, ilgili talebin açıklanan gerekçeler doğrultusunda reddedilmesi gerektiği görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 21.01.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

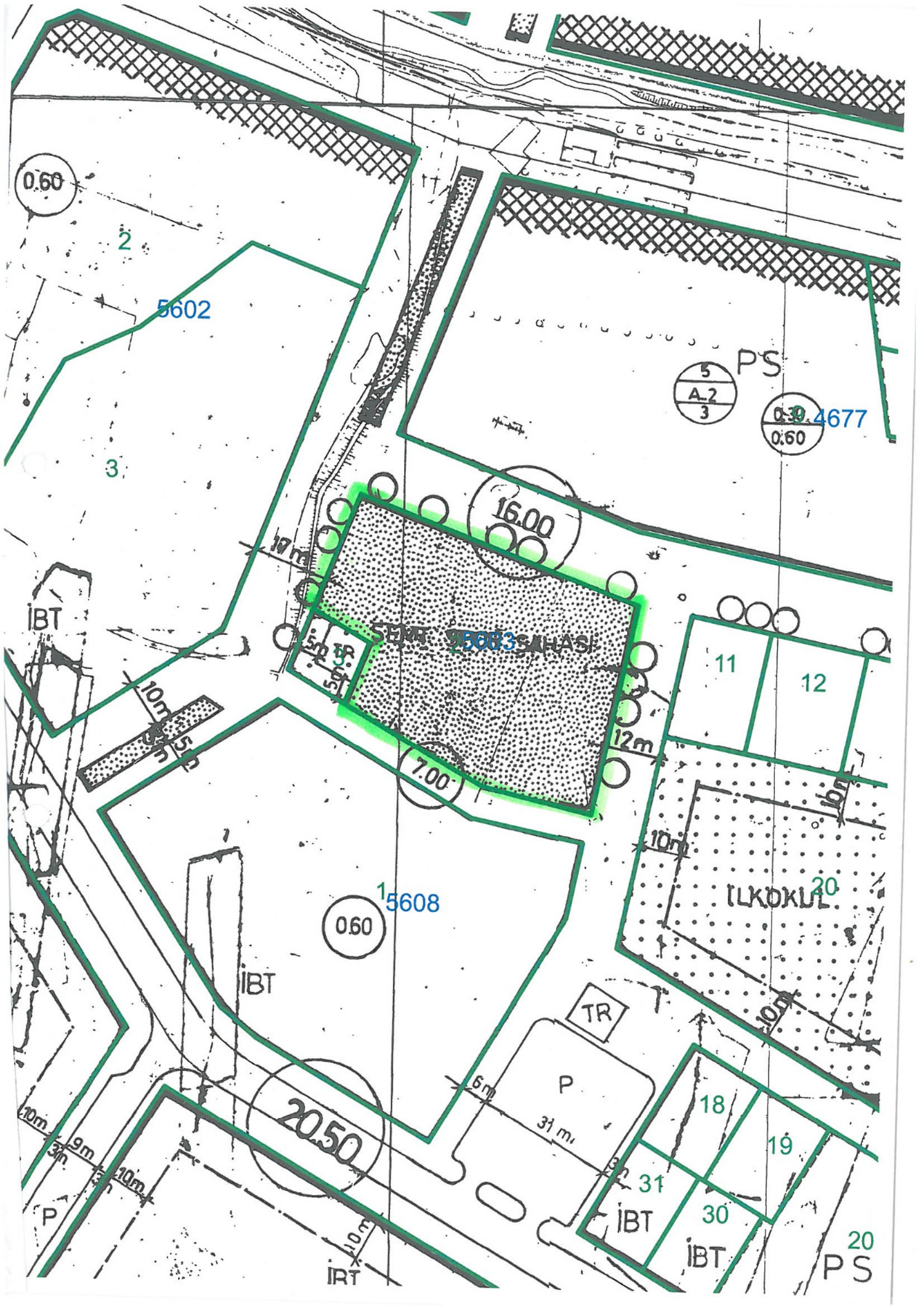
Yapılan oylamada;

27.11.2019 tarihli ve 36621 sayılı dilekçeye konu kamulaştırmaya konu edilmeyen Semt Spor Sahası kullanımlı 5603 ada 2 parsel ile ilişkin talebin parsel maliklerinin tümü tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar plan değişikliği yapılmasına yönelik ilgili maddelerine uygun olarak yapılmadığından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde; "Kamulaştırılması gerektiği halde kamulaştırma kararı alınmayan, uygulama imar planına göre üzerinde yapı yapılması mümkün olan taşınmazlarda, malikinin talebi üzerine ilgili yatırımcı kamu kuruluşunun izni ve projeler hakkında uygunluk görüşü alınarak özel tesis olarak işletilmek üzere yürürlükteki imar planının yapılaşma ve kullanım kararlarına uygun yapı inşa edilebilir Planda idari tesis alanı, resmi kurum, resmi bina veya tesisler alanı olarak belirlenen alanlarda, büro ve hizmet binası yapılabilir. Bu durumda bu maddedeki azami ölçülere uyulma zorunluluğu aranmaz. Ancak, bu yapılarda kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edilemez. Bu alanlar kamulaştırılırken üzerindeki yapılarla birlikte kamulaştırılarak hizmetin kesintisiz sürdürülmesi sağlanır" belirtmesi olan 61. maddesinin 17. Bendine göre de işlem tesis edilebileceğinden, ilgili talebin açıklanan gerekçelere istinaden Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oybirliği ile karar verildi.

**Ümit UYSAL**  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

**Serpil ÜSTÜN**  
Divan Katibi

**Gürsel GÜLER**  
Divan Katibi



0.60

2

5602

3

5  
A.2  
3

PS

0.30 4677  
0.60

16.00

17 m

5 m  
5 m  
5 m

SEMT 95083 SAHASI

11

12

12 m

7.00

ILKOKUL

20

0.60 15608

IBT

TR

P

31 m

18

19

20.50

5 m

31

30

IBT

IBT

20  
PS

IRT

10 m  
9 m  
3 m  
10 m

P

IRT

Meltem Mahale



Sart Spor Blokları

T.C.  
ANTALYA  
MURATPAŞA  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

27/11/2019

UZLAŞMA TALEBİNDE

BULUNAN : ŞENOL ÇİMEN ÇİMEN - 30817014600

VEKİLİ : Av. Mustafa ARI - 0545 589 94 02

Meltem Mah. Meltem Bulv. Günes Sitesi C-Blok K.4 D.14

Muratpasa/ANTALYA

ACIKLAMALAR

Ekli vekâletname ve yetki belgesi uyarınca uzlaşma talep eden vekiliyim. (Ek-1: Aslına Uygun Onaylanmış Vekâletname Örneği ve Yetki Belgesi.)

Müvekkilin Antalya İli Muratpaşa İlçesi Demircikara Mah. 5603 Ada 2 Parsel sayılı taşınmazda kendi adına ve/veya murisleri adına kayıtlı hisseleri bulunmaktadır. (Ek-2: Tapu kayıt sureti.)

Müvekkilin hissesinin bulunduğu taşınmazın imar planı uzun zaman önce yapılmıştır. Bu imar planı ve 18.madde uygulamalarında bu arsa semt spor sahası olarak planlanmıştır. (Ek-3: İmar durumu örneği) İmar planı yapıldıktan sonra iş bu taşınmaza geçerli bir kamulaştırma uygulaması yapılmaksızın park yapılmıştır. Müvekkilin de hissesi bulunan taşınmaza fiilen kamulaştırmasız el atma diye tanımlanan el atma yapılmıştır.

İmar Kanunu ve Kamulaştırma Yasası'nın ilgili maddeleri gereğince, kamulaştırma bedeli ödenmeden fiilen el atılmış olan müvekkilin arsasının öncelikle imar plan değişikliği yapılarak kamu alanı vasfının kaldırılmasını veya konut alanına çevrilmesini veya müvekkile benzer nitelikleri haiz başka bir yer gösterilerek idarenizce müvekkil adına devrinin yapılmasını; bu talebiniz kabul görmediği takdirde arsanın rayiç piyasa değerinin tarafımıza ödenmesini veya yasada belirlenen diğer uzlaşma yöntemlerinden birinin uygulanmasına karar verilmesini talep ediyorum.

Talep Eden Vekili  
Av. Mustafa ARI

**EKLER :**

1. Vekâletname Sureti
2. Tapu Kaydı
3. İmar durum örneği.

**MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜD.**

NO	Nereye, Kime Gonderildiği Mud. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Planlama	2			B
2					
3					

Kayıt Tarihi: 27.11/2019  
Kayıt No: 6145 - 2226

27 Kasım 2019

36621

Emirale M. d. v.  
Plan Proje x