



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22480
Konu : Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mah.
12601 Ada 2 Parsel Uip. Değ.

05/03/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesi'nde yürürlükteki imar planında Semt Spor Sahası olarak planlı 12601 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP değişikliği ve plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
04/03/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
05/03/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (wEC5TI - fsm4Uc - XAtDQr - HHm4q+ - sEbdqpn2) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Muhammed ULUŞAN
Şehir Plancısı
Telefon No:

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.02.2020 TARİH VE 63 SAYILI KARARI

Gündemin 20. Maddesi
Karar No.63

Özü: 27.11.2019 tarihli ve 36612 sayılı dilekçeye konu kamulaştırmaya konu edilmeyen Semt Spor Sahası kullanımlı 12601 ada 2 parselle ilişkin söz konusu talebin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oybirliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-Id, 18M-IIa nolu imar paftasında yer alan Semt Spor Sahası kullanımlı 12601 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 27.11.2019 tarihli 36612 sayılı dilekçe Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.01.2020 tarih ve 450 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 30 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 27.11.2019 tarihli ve 36612 sayılı dilekçeye konu kamulaştırmaya konu edilmeyen Semt Spor Sahası kullanımlı 12601 ada 2 parselle ilişkin talep incelenmiş, söz konusu talebin parsel maliklerinin tümü tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar plan değişikliği yapılmasına yönelik ilgili maddelerine uygun olarak yapılmadığından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde; "Kamulaştırılması gerektiği halde kamulaştırma kararı alınmayan, uygulama imar planına göre üzerinde yapı yapılması mümkün olan taşınmazlarda, malikin talebi üzerine ilgili yatırımcı kamu kuruluşunun izni ve projeler hakkında uygunluk görüşü alınarak özel tesis olarak işletilmek üzere yürürlükteki imar planının yapılaşma ve kullanım kararlarına uygun yapı inşa edilebilir Planda idari tesis alanı, resmi kurum, resmi bina veya tesisler alanı olarak belirlenen alanlarda, büro ve hizmet binası yapılabilir. Bu durumda bu maddedeki azami ölçülere uyulma zorunluluğu aranmaz. Ancak, bu yapılarda kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edilemez. Bu alanlar kamulaştırılırken üzerindeki yapılarla birlikte kamulaştırılarak hizmetin kesintisiz sürdürülmesi sağlanır" belirtmesi olan 61. maddesinin 17. Bendine göre de işlem tesis edilebileceğinden, ilgili talebin açıklanan gerekçeler doğrultusunda reddedilmesi gerektiği görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 21.01.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

27.11.2019 tarihli ve 36612 sayılı dilekçeye konu kamulaştırmaya konu edilmeyen Semt Spor Sahası kullanımlı 12601 ada 2 parselle ilişkin söz konusu talebin parsel maliklerinin tümü tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar plan değişikliği yapılmasına yönelik ilgili maddelerine uygun olarak yapılmadığından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde; "Kamulaştırılması gerektiği halde kamulaştırma kararı alınmayan, uygulama imar planına göre üzerinde yapı yapılması mümkün olan taşınmazlarda, malikin talebi üzerine ilgili yatırımcı kamu kuruluşunun izni ve projeler hakkında uygunluk görüşü alınarak özel tesis olarak işletilmek üzere yürürlükteki imar planının yapılaşma ve kullanım kararlarına uygun yapı inşa edilebilir Planda idari tesis alanı, resmi kurum, resmi bina veya tesisler alanı olarak belirlenen alanlarda, büro ve hizmet binası yapılabilir. Bu durumda bu maddedeki azami

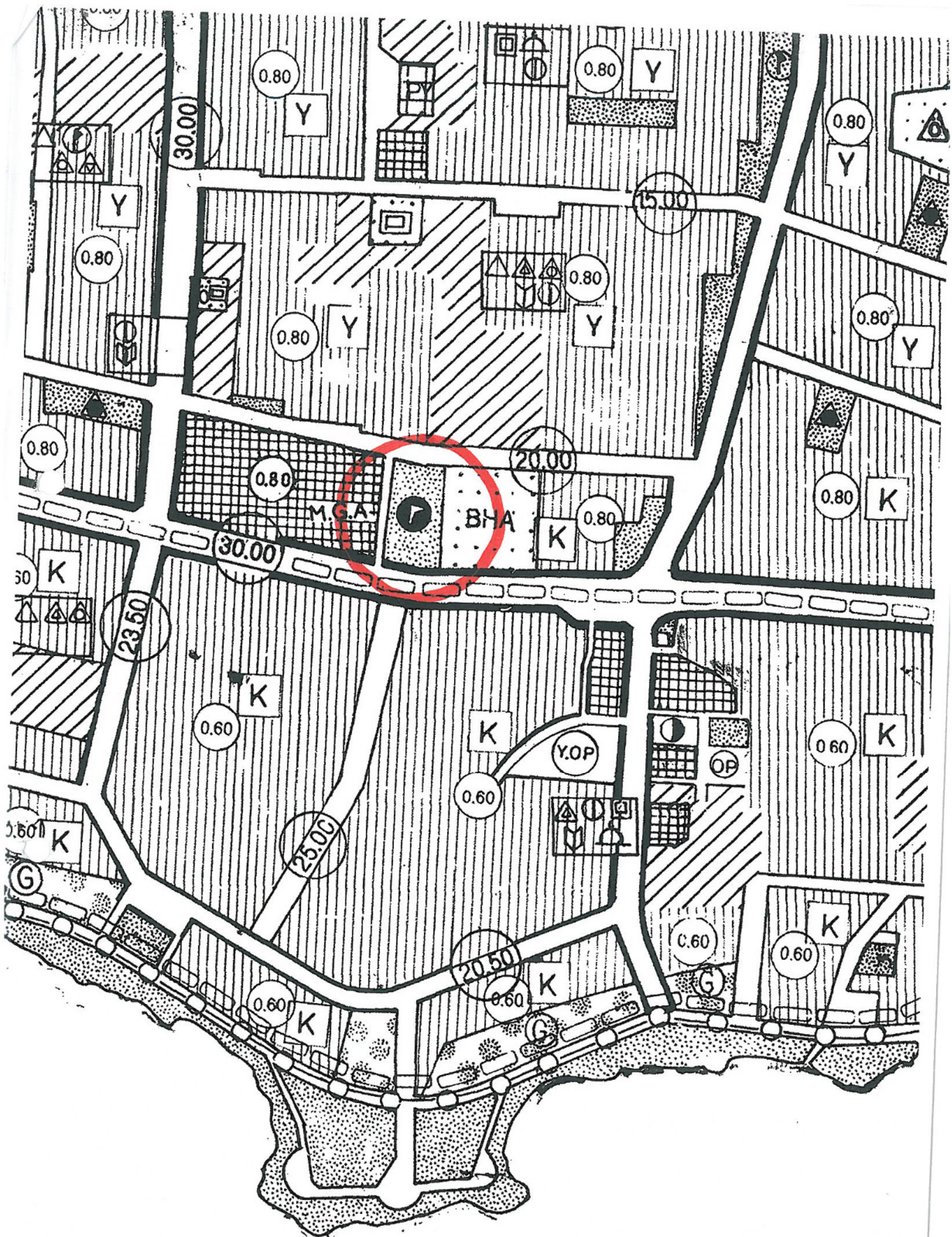
/...


ölçülere uyulma zorunluluğu aranmaz. Ancak, bu yapılarda kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edilemez. Bu alanlar kamulaştırılırken üzerindeki yapılarla birlikte kamulaştırılarak hizmetin kesintisiz sürdürülmesi sağlanır” belirtmesi olan 61. maddesinin 17. Bendine göre de işlem tesis edilebileceğinden, ilgili talebin açıklanan gerekçeler doğrultusunda Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oybirliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi



T.C.
ANTALYA
MURATPAŞA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

27/11/2019

UZLAŞMA TALEBİNDE

BULUNAN : ŞENOL ÇİMEN ÇİMEN - 30817014600

VEKİLİ : Av. Mustafa ARI - 0545 589 94 02

Meltem Mah. Meltem Bulv. Günes Sitesi C-Blok K.4 D.14

Muratpaşa/ANTALYA

AÇIKLAMALAR

Ekli vekâletname ve yetki belgesi uyarınca uzlaşma talep eden vekiliyim. (Ek-1: Ashna Uygun Onaylanmış Vekâletname Örneği ve Yetki Belgesi.)

Müvekkilin Antalya İli Muratpaşa İlçesi Demircikara Mah. 12601 Ada 2 Parsel sayılı taşınmazda kendi adına ve/veya murisleri adına kayıtlı hisseleri bulunmaktadır. (Ek-2: Tapu kayıt sureti.)

Müvekkilin hissesinin bulunduğu taşınmazın imar planı uzun zaman önce yapılmıştır. Bu imar planı ve 18.madde uygulamalarında bu arsa semt spor sahası olarak planlanmıştır. (Ek-3: İmar durumu örneği) İmar planı yapıldıktan sonra iş bu taşınmaza geçerli bir kamulaştırma uygulaması yapılmaksızın park yapılmıştır. Müvekkilin de hissesi bulunan taşınmaza fiilen kamulaştırmasız el atma diye tanımlanan el atma yapılmıştır.

İmar Kanunu ve Kamulaştırma Yasası'nın ilgili maddeleri gereğince, kamulaştırma bedeli ödenmeden fiilen el atılmış olan müvekkilin arsasının öncelikle imar plan değişikliği yapılarak kamu alanı vasfının kaldırılmasını veya konut alanına çevrilmesini veya müvekkile benzer nitelikleri haiz başka bir yer gösterilerek idarenizce müvekkil adına devrinin yapılmasını; bu talebimiz kabul görmediği takdirde arsanın rayiç piyasa değerinin tarafımıza ödenmesini veya yasada belirtilen diğer uzlaşma yöntemlerinden birinin uygulanmasına karar verilmesini talep ediyorum.

Talep Eden Vekili
Av. Mustafa ARI

EKLER :

1. Vekâletname Sureti
2. Tapu Kaydı
3. İmar durum örneği.

**MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.**

YAZININ		Kayıt Tarihi	27.11.2019		
		Kayıt No:	6141		
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	P1010000	2			Ş
2					
3					

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ		36612	
27 Kasım 2019		Bilgi	
Emlak İMÜ	d		
Plan Proje MÜ	f		