



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22464
Konu : Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mah., 1259
ada, 1,2 ve 30 parseller UİP. değ.

05/03/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.02.2020 tarih ve 70 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.10.2019 tarih ve 9915 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gençlik Mahallesi, 1259 ada 1 parseldeki tescilli yapının ve koruma alanı sınırının plana işlenerek plan notunun eklenmesi ve koruma alanı sınırı içerisinde yer alan 1259 ada 2 parsel ve 30 parselin kat yüksekliklerinin 8366 sayılı Kurul Kararı gereği tescilli yapı yüksekliği dikkate alınarak sırasıyla B-2 ve A-2 olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- Kurul Kararı ftk.
- 2- İlçe BMK ftk.
- 3- 1/1000 ölçekli UİP değ. örn.
- 4- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

04/03/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/03/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (nqueim-M8zoG7-J7QTW7-kA3san-aOaUPANb) kodunu yazınız.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 17.10.2019/270
Karar Tarihi ve No. : 17.10.2019/9915

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarih ve 7033 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilip, 14.06.2019 tarih ve 9438 sayılı kararı ile koruma alanı sınırı güncellenerek son şeklini alan, özel mülkiyete kayıtlı, 1259 ada 1 parseldeki II. grup olarak tescilli yapının koruma alanı sınırının işlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2019 tarih ve 9663 sayılı kararı, Muratpaşa Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.09.2019 tarih ve E.22392 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.10.2019 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde, Kurulumuzun 05.12.2017 tarih ve 7033 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilip, 14.06.2019 tarih ve 9438 sayılı kararı ile koruma alanı sınırı güncellenerek son şeklini alan, özel mülkiyete kayıtlı, 1259 ada 1 parseldeki II. grup olarak tescilli yapının koruma alanı sınırının işlendiği kararımız eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Kurulumuzun 08.08.2019 tarih ve 9663 sayılı kararı doğrultusunda tescilli yapıya etkisi, kütle, gabari ve yükseklik gibi hususlar dikkate alınarak ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre hazırlandığı anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu),

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili Belediye Meclisince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Özge DENİZLİOĞLU
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.02.2020 TARİH VE 70 SAYILI KARARI

Gündemin 27. Maddesi
Karar No.70

Özü: 1259 ada 1, 2 ve 30 parsellere ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.12.2017 tarih 7033 sayılı, 20.10.2018 tarihli 8366 sayılı ve 14.06.2019 tarihli 9438 sayılı kararları gereği; 1259 ada 1 parseldeki tescilli yapının işlenerek, koruma alan sınırının geçirildiği, "2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." Plan notunun eklendiği ve koruma alanı sınırı içerisinde yer alan 1259 ada 2 parsel ile 30 parselin kat yüksekliklerinin 8366 sayılı kurul kararı gereği tescilli yapı yüksekliği dikkate alınarak sırasıyla B-2 ve A-2 olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.10.2019 tarihli 9915 sayılı kararına göre Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 27. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Gençlik Mahallesi 20K-IIc nolu imar paftasında yer alan 1259 ada 1, 2 ve 30 parsellere ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.12.2017 tarih 7033 sayılı, 20.10.2018 tarihli 8366 sayılı ve 14.06.2019 tarihli 9438 sayılı kararları gereği; 1259 ada 1 parseldeki tescilli yapının işlenerek, koruma alan sınırının geçirildiği, "2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." Plan notunun eklendiği ve koruma alanı sınırı içerisinde yer alan 1259 ada 2 parsel ile 30 parselin kat yüksekliklerinin 8366 sayılı kurul kararı gereği tescilli yapı yüksekliği dikkate alınarak sırasıyla B-2 ve A-2 olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 04.12.2019 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.01.2020 tarih ve 455 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**, Belediye Meclisimizin 04.12.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 346 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 1259 ada 1, 2 ve 30 parsellere ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.12.2017 tarih 7033 sayılı, 20.10.2018 tarihli 8366 sayılı ve 14.06.2019 tarihli 9438 sayılı kararları gereği; 1259 ada 1 parseldeki tescilli yapının işlenerek, koruma alan sınırının geçirildiği, "2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." Plan notunun eklendiği ve koruma alanı sınırı içerisinde yer alan 1259 ada 2 parsel ile 30 parselin kat yüksekliklerinin 8366 sayılı kurul kararı gereği tescilli yapı yüksekliği dikkate alınarak sırasıyla B-2 ve A-2 olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge

Kurulu'nun 17.10.2019 tarihli 9915 sayılı kararına göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 21.01.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

1259 ada 1, 2 ve 30 parsellere ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.12.2017 tarih 7033 sayılı, 20.10.2018 tarihli 8366 sayılı ve 14.06.2019 tarihli 9438 sayılı kararları gereği; 1259 ada 1 parseldeki tescilli yapının işlenerek, koruma alan sınırının geçirildiği, "2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." Plan notunun eklendiği ve koruma alanı sınırı içerisinde yer alan 1259 ada 2 parsel ile 30 parselin kat yüksekliklerinin 8366 sayılı kurul kararı gereği tescilli yapı yüksekliği dikkate alınarak sırasıyla B-2 ve A-2 olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.10.2019 tarihli 9915 sayılı kararına göre Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)
MURATPAŞA BELEDİYESİ
1259 ADA 1, 2 ve 30 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI


Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde 20K-IIc nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi.

2. PLANLAMANIN SÜREÇ, AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun **05.12.2017** gün ve **7033** sayılı kararı ile; "Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde özel mülkiyetteki 1259 ada 1 parselde bulunan yapının Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden 2863 sayılı Yasanın 3. Ve 6. Maddelerinde tanımlanan özellikleri taşıdığı ayrıca inşa edildiği mimari dönemin ender örneklerinden biri olduğu ve kent merkezinde yer alan benzer yapılarla dokusal bütünlük sağladığı anlaşıldığından 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmesine yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulunu 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. Grup olarak belirlenmesine, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde belirlenmesine, koruma alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırlarının planı paftalarına işlenerek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine, karar verildi." denilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmış olup, **20.10.2018** tarihli **8366** sayılı Kurul kararı ile "... Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmadığı, ... koruma alanı sınır içerisinde yüksek yoğunluklu yapılaşma önerilerinin getirilmemesi, planın tescilli yapı yüksekliği dikkate alınarak hazırlanması hususları belirtilmesine karşın getirilen yapılaşma önerilerinde bu durumun dikkate alınmadığı anlaşıldığından uygun bulunmadığına (olumsuz)..." kararı alınmıştır. 

4. PLANLAMA KARARLARI

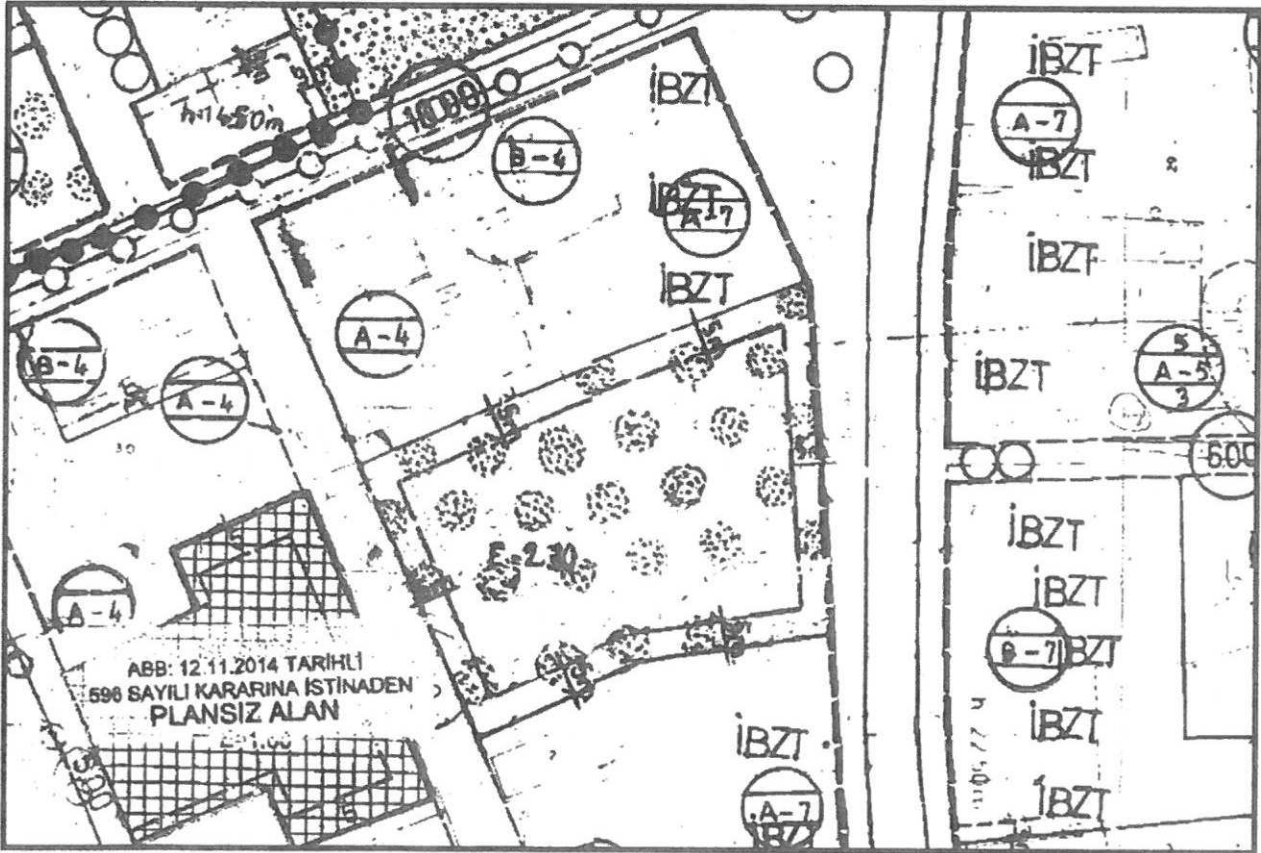
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.12.2017 gün ve 7033 sayılı kararı.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.10.2018 gün ve 8366 sayılı kararı.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.06.2019 gün ve 9438 sayılı kararı.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2019 gün ve 9663 sayılı kararı.

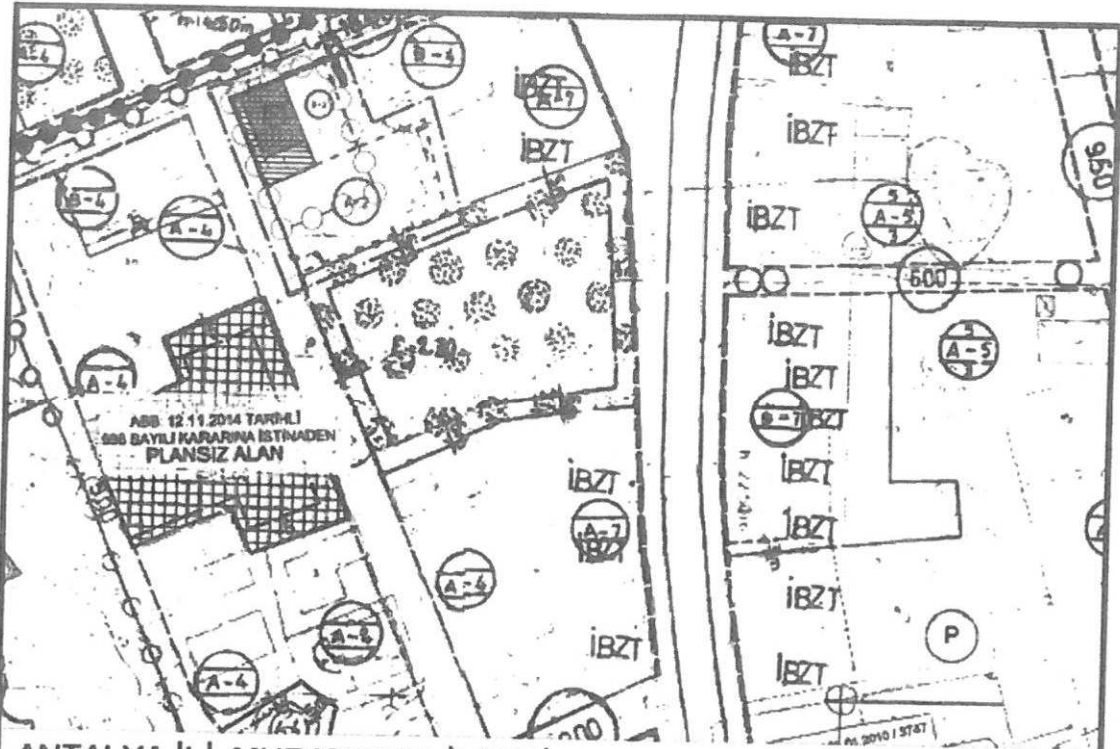
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.06.2019 tarihli 9438 sayılı kararına uygun olarak; 20.10.2018 tarihli 8366 sayılı ve 08.08.2019 gün ve 9663 sayılı kurul kararlarında belirtilen düzenlemeler yapılmıştır. Buna göre 1259 ada 1 parselde yer alan tescilli bina ile karar ekinde yer alan kadastral haritaya uygun olarak 1259 ada 1 ve 2 parseller ile 30 parselin bir kısmına ilişkin belirlenen koruma alanı sınırı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmiş,

1259 ada 2 parsel ile 30 parselin kat yüksekliği tescilli yapı yüksekliği dikkate alınarak sırasıyla B-2 ve A-2 olarak belirlenmiş,

Ayrıca "2863 sayılı Yasanın 8. maddesi doğrultusunda koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz" plan notu eklenmiştir.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (Mevcut) *RAF*



**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
1259 ADA 1, 2 ve 30 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI SINIRI
- KONUT ALANI
- TESCİLLİ BINA
- TESCİLLİ PARSEL

1/1000

LEJAND

- 2863 Sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.

Şekil 5. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi

Hazel S. BARBAROS
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

A. Lale AKTÜRK
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı • Oda Sicil No: 0709
Kamre Grubu A