



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.02.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ-İL JANDARMA KOMUTANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gaziler Mahallesi 146 ada 1 parselin İbadet Alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gaziler Mahallesi 146 ada 1 parselin İbadet Alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



094 017.26

569 500

570 000



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GAZİLER MAHALLESİ,
146 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖSTERİM

— NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

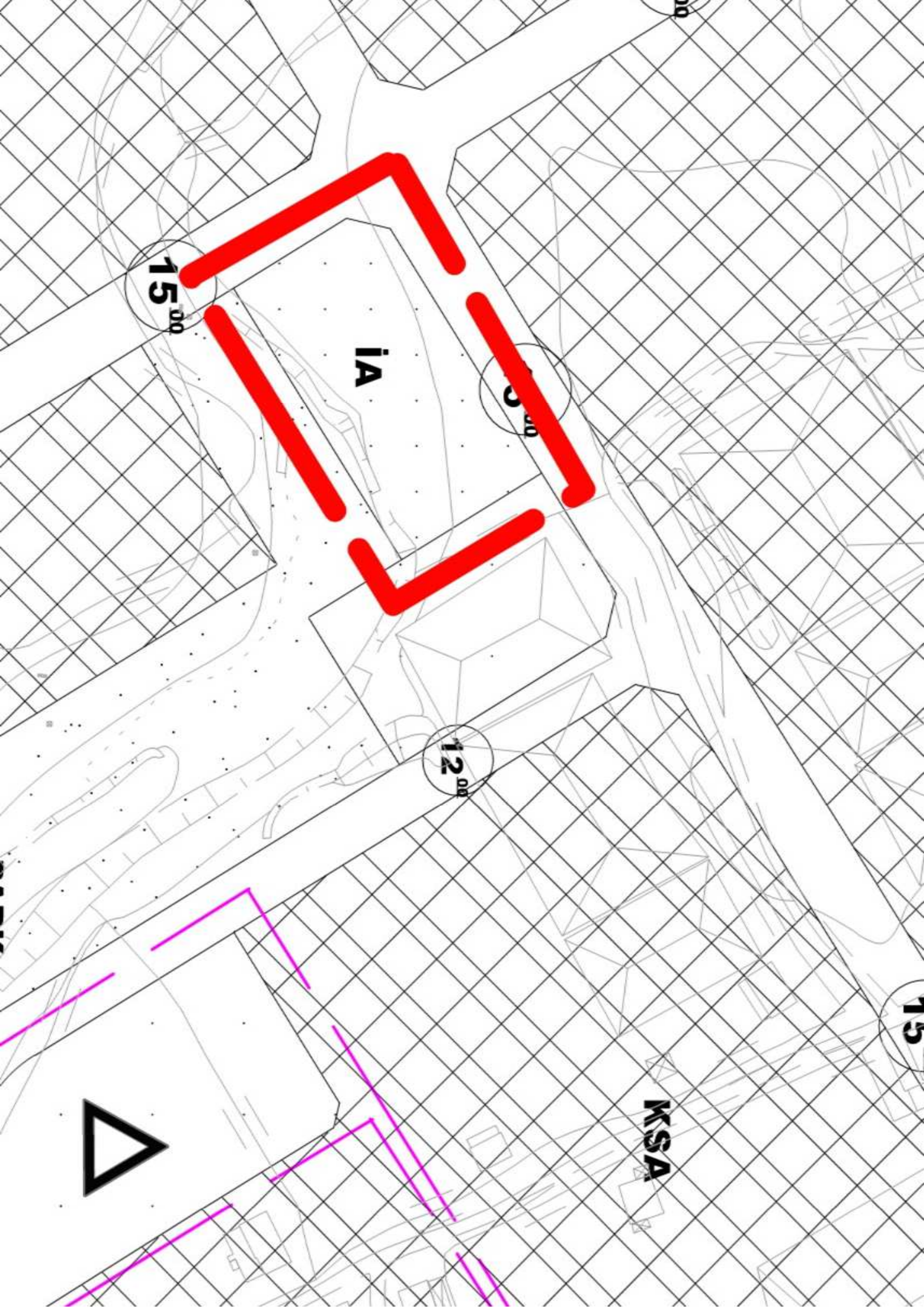
·KMA· KAMU HİZMET ALANI



570 500

571 000

4 094 035.66



15.00

IA

10.00

12.00

KSA

15







T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA KEPEZ, GAZİLER MAHALLESİ

146 ADA 1 PARSEL

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI**

2020

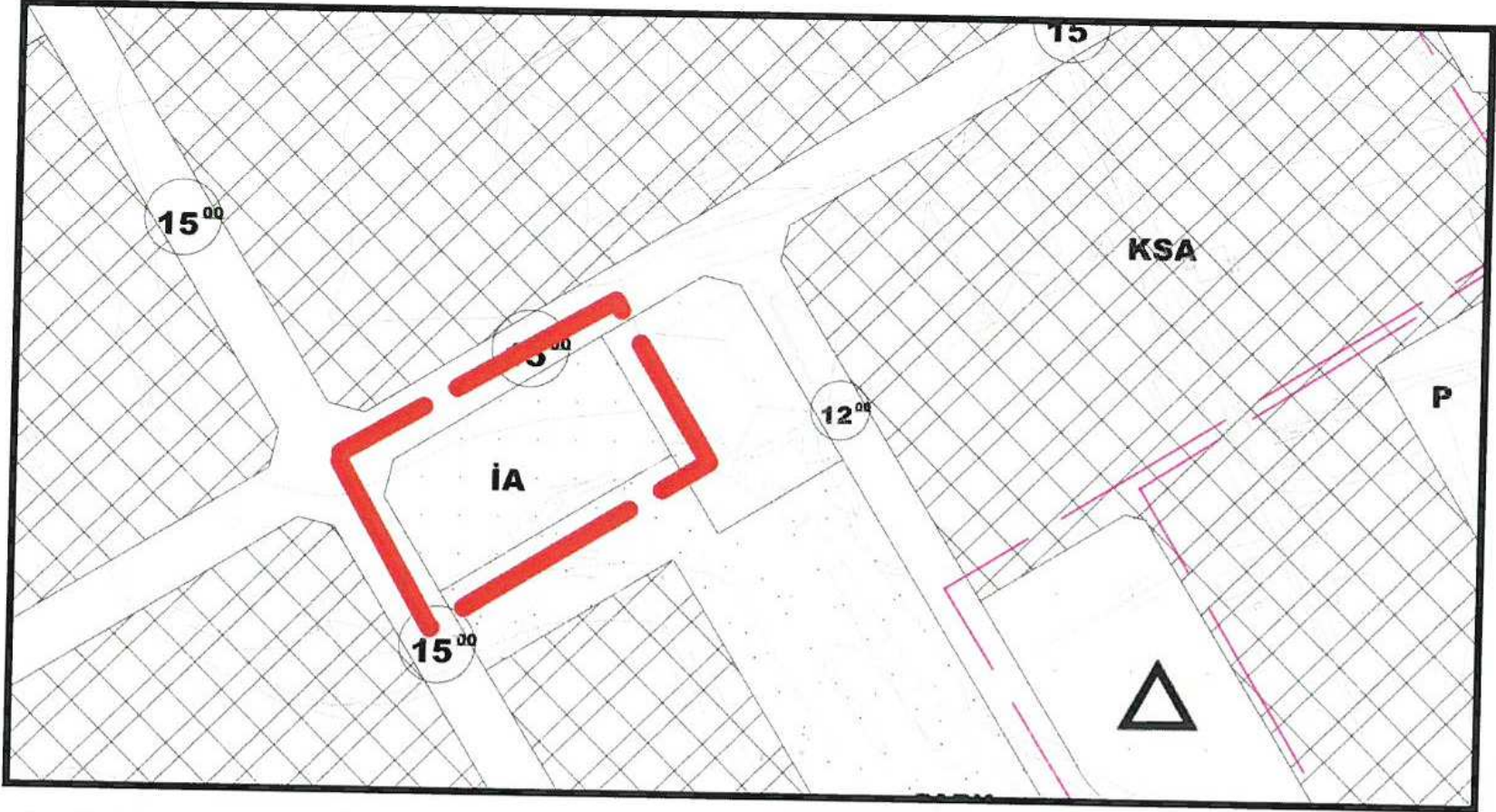
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA KEPEZ, GAZİLER MAHALLESİ
146 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan tadilatına konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesinde O25B-1B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan Gaziler Küçük Sanayi Sitesi içinde, ibadet alanı olarak planlı alanı kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Bl

AMAÇ-HEDEF

Plan revizyonuna konu bölgede Gaziler Küçük Sanayi Sitesi'nin II. Etap olan bölgesinde planlama sürecinin bitmesi ve yapılaşmanın başlamasıyla güvenlik ihtiyacı artmıştır. Giderek büyümekte olan sanayi sitesinin güvenliğini sağlamaya yönelik imar planı kararı bulunmamaktadır.

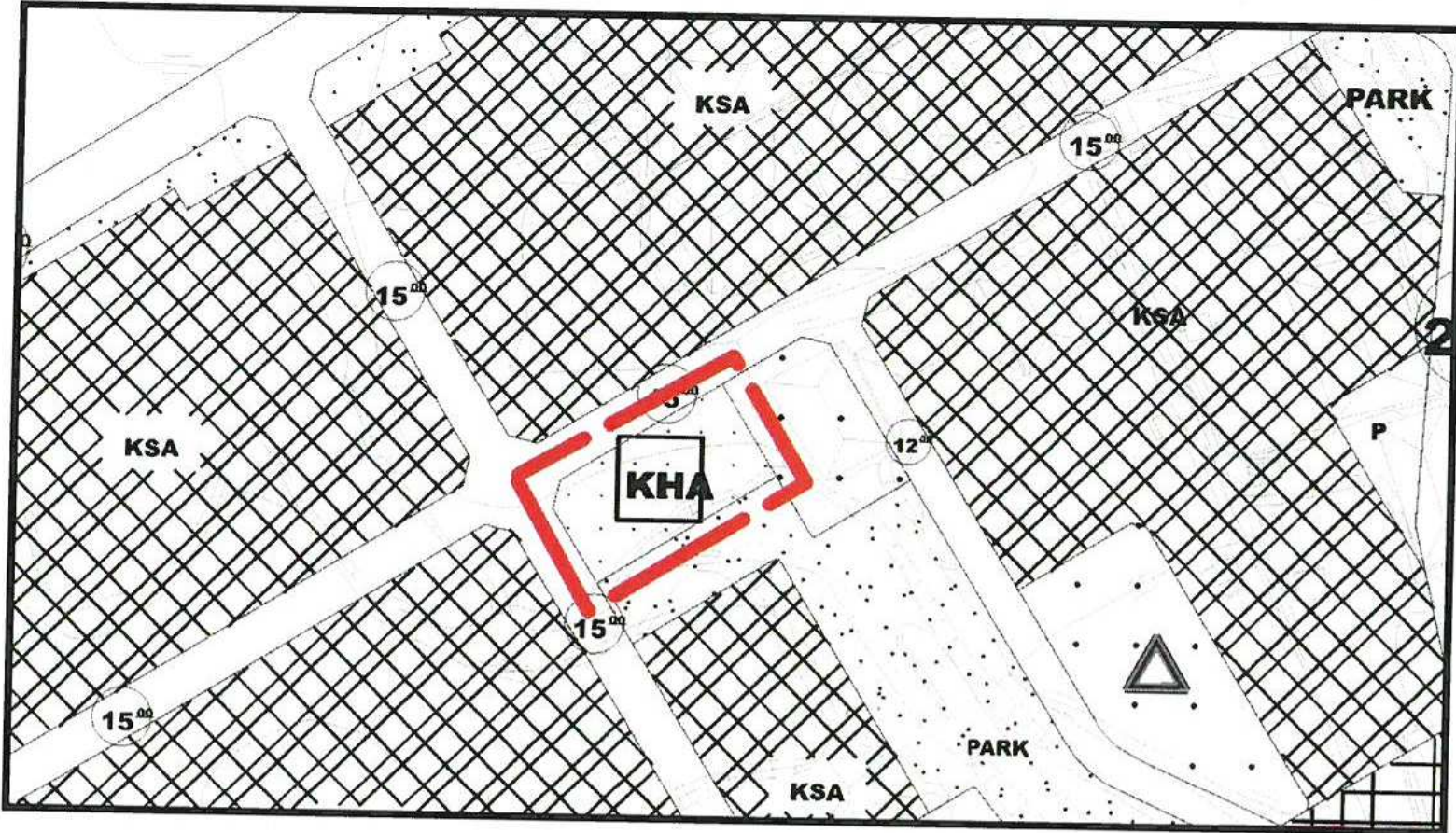
Bu kapsamda S.S. Antalya Esnaflar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 22.10.2019 tarih ve 2019/125 sayılı dilekçesi ve ekli Jandarma Komutanlığı'nın 10.10.2019 tarih ve 4607998 sayılı dilekçesi ile plan revizyonuna konu alanda Jandarma Karakolu yapılması talep edilmektedir.

PLAN REVİZYONU ÖNERİSİ

Plan revizyonuna konu alanın yakın çevresinde bölgeye hizmet eden yapılaşmış bir camiinin olduğu göz önünde bulundurularak, bölgenin ihtiyacı ile gelen talepler doğrultusunda ve ilgili kurumlar olan Kepez İlçe Müftülüğü ve Toros Emlak Müdürlüğü'nün söz konusu plan revizyonuna ilişkin uygun görüşleri alınmıştır.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan ibadet alanı olarak planlı alanda, ibadet alanının kamu hizmet alanı olarak düzenlendiği plan revizyonu önerisi hazırlanmıştır.

(bkz. resim 3)



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisi

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531