



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:27.02.2020**

|  |   |
|--|---|
| <b>BİRİM</b>   | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI   |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | KEPEZ BELEDİYESİ  |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 59. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.  |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Emek Mahallesi, 3446, 5118, 27420, 27421 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.   |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Emek Mahallesi, 3446, 5118, 27420, 27421 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

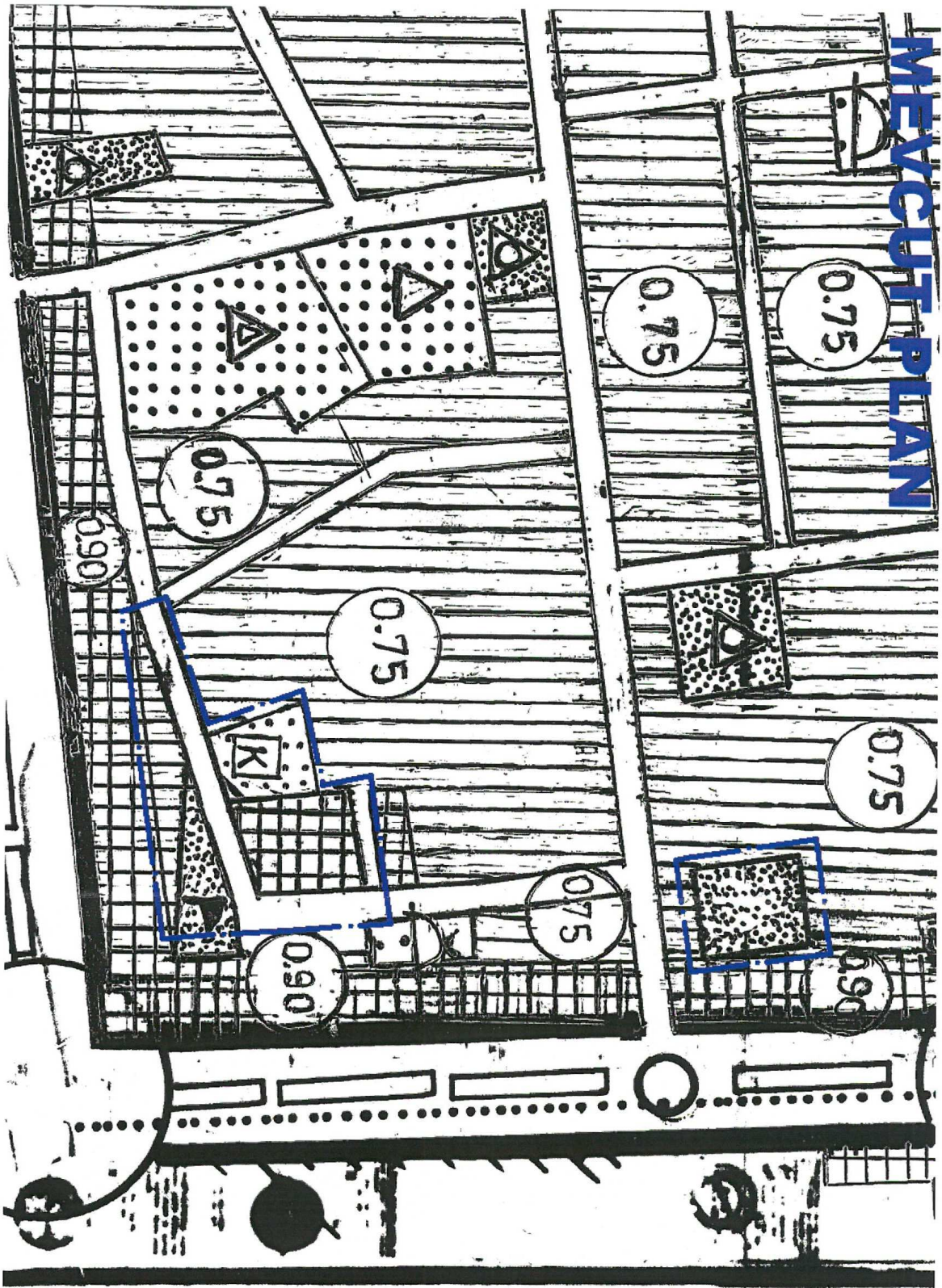
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi







**MVCUT PLAN**





**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, EMEK MAHALLESİ, 3446,  
5118, 27420 VE 27421 NOLU ADALAR 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

**2019**

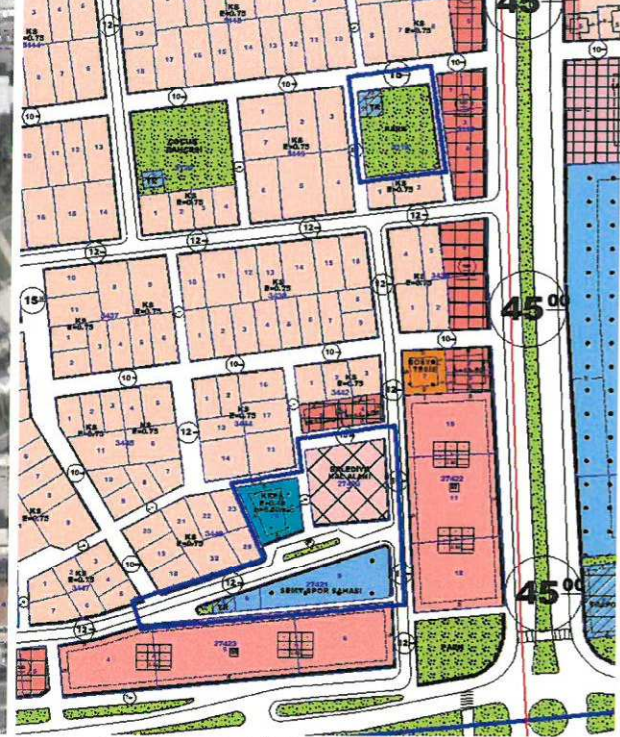
**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**



Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Emek Mahallesi, 21-K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 3446, 5118 ve 27421 nolu adalarda yer alan; spor, park, kreş ve pazar alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

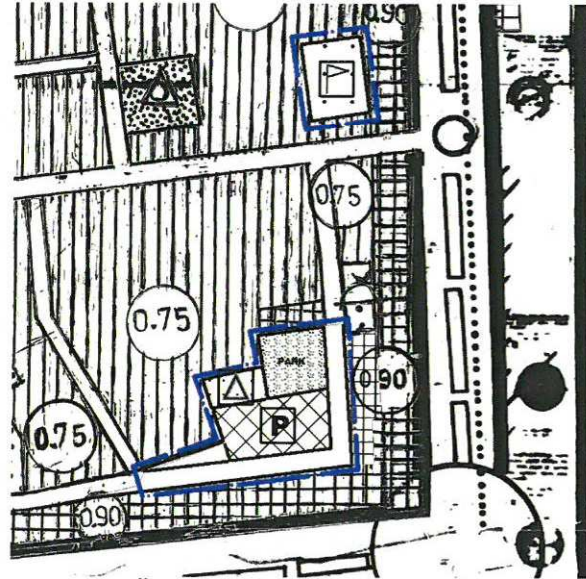
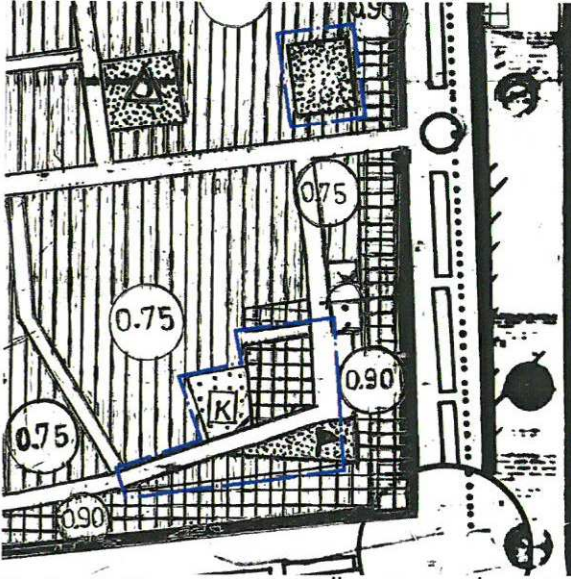


Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı

Emek Mahallesinde 27420 ada üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında pazar yeri önerilmiş olmasına rağmen mülkiyet sorunları nedeniyle pazar alanı fiili olarak 5114 ada kuzeyindeki park alanında kurulmaktadır.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı Resim 4: Öneri 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı

Pazar yerinin plan üzerindeki alanda kurulabilmesi ve mülkiyet sorunlarının çözülmesi amacıyla bir plan değişikliği yapılması gündeme gelmiştir. Bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi



gerekmektedir. Bu nedenle tarafımızca bir plan revizyonu önerisi hazırlanarak; 27421 ada üzerindeki 2079 m<sup>2</sup>'lik semt spor sahası yüzölçümü artırılarak 2419 m<sup>2</sup> olacak biçimde 5114 ada üzerindeki park alanına taşınmış, buradan kaldırılan 2105 m<sup>2</sup>'lik park alanı ise 3446 adadaki kreş alanı ile 27420 adadaki pazar alanının yeniden düzenlenmesi sonucunda 27420 ada kuzeyinde yüzölçümü değiştirilmeden yeniden önerilmiştir. 27421 ada ile 27420 ada arasındaki 12 metrelik imar yolu 27421 ada güneyinden önerilerek buradan kazanılan alanda 2949 m<sup>2</sup>'lik bir pazar alanı düzenlenmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasında fonksiyonların alan değişimi tablosu aşağıda verilmiştir.

| FONKSİYON ADI      | MEVCUT PLAN (M <sup>2</sup> ) | ÖNERİ PLAN (M <sup>2</sup> ) |
|--------------------|-------------------------------|------------------------------|
| EĞİTİM ALANI       | 1085                          | 1085                         |
| PAZAR ALANI        | 2252                          | 2949                         |
| SPOR ALANI         | 2079                          | 2419                         |
| PARK ALANI         | 2105                          | 2105                         |
| İMAR YOLLARI       | 5281                          | 4584                         |
| <b>TOPLAM ALAN</b> | <b>13142</b>                  | <b>13142</b>                 |

Tablo 1: Alanların Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Emek GÜNAYDIN  
Şehir Plancısı  
Eğilim Grubu (A)  
Eğilim No: 635  
Eğilim Seri No: 581