



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:27.02.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi, Kütükçü Mahallesi sınırları içerisinde Park Alanı ve Yaya Yolu olarak planlı bulunan 12295 adanın kuzeyindeki alanda, yaya yolunun kaldırılması ile elde edilen alanın Pazar Alanı olarak planlanması ve Park Alanında düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediyesi, Kütükçü Mahallesi sınırları içerisinde Park Alanı ve Yaya Yolu olarak planlı bulunan 12295 adanın kuzeyindeki alanda, yaya yolunun kaldırılması ile elde edilen alanın Pazar Alanı olarak planlanması ve Park Alanında düzenleme yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Plan onama sınırının yalnızca kaldırılan Yaya Yolu ile Pazar Alanını kapsayacak şekilde düzeltilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİR  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

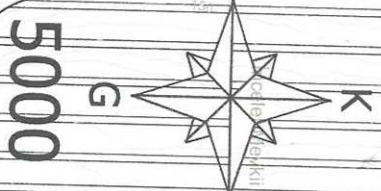
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi



# ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KÜTÜKÇÜ MAHALLESİ 12295 ADA KUZEYİ 1/5000 ÖLÇEKTEKİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



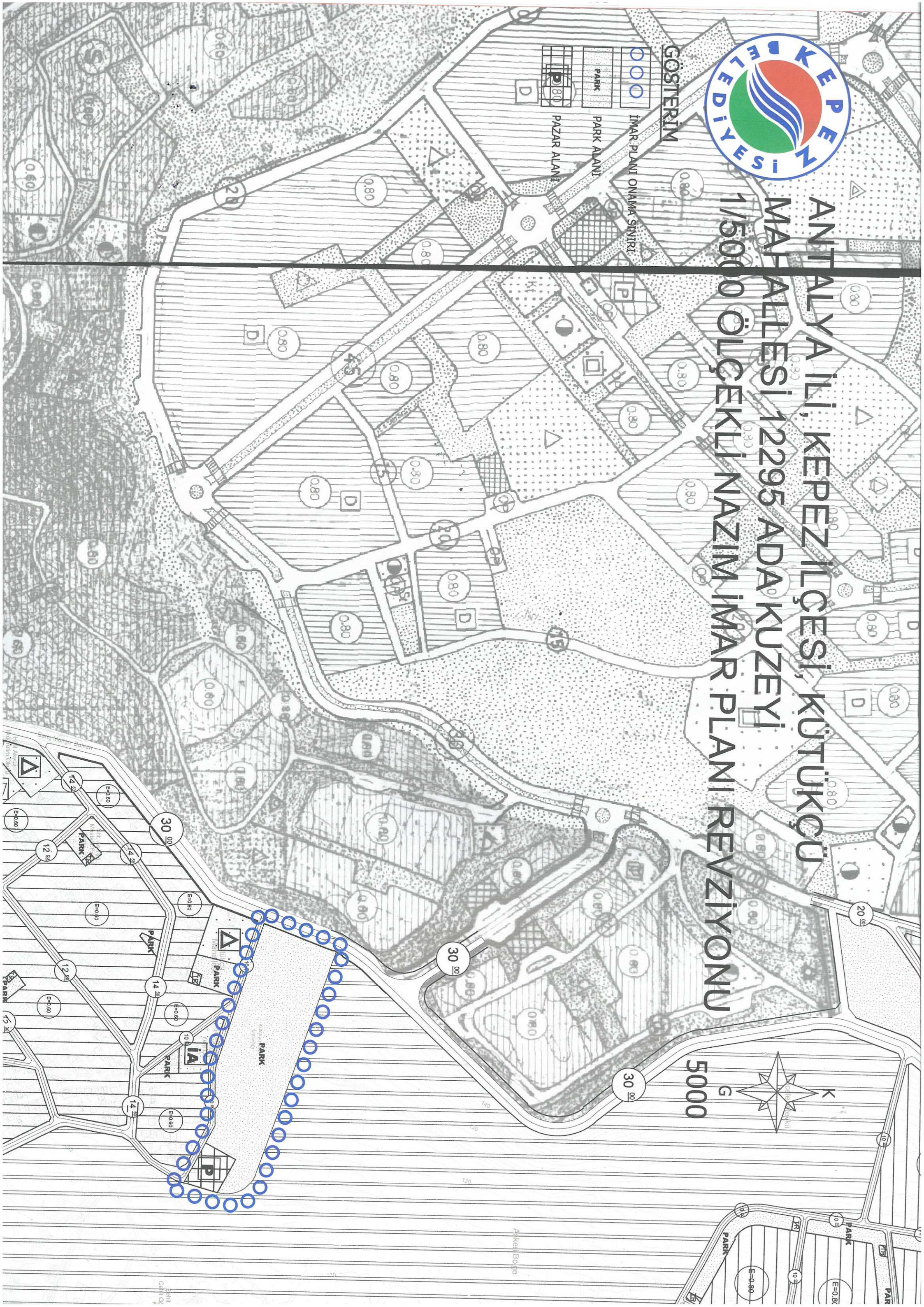
5000

GÖSTERİM

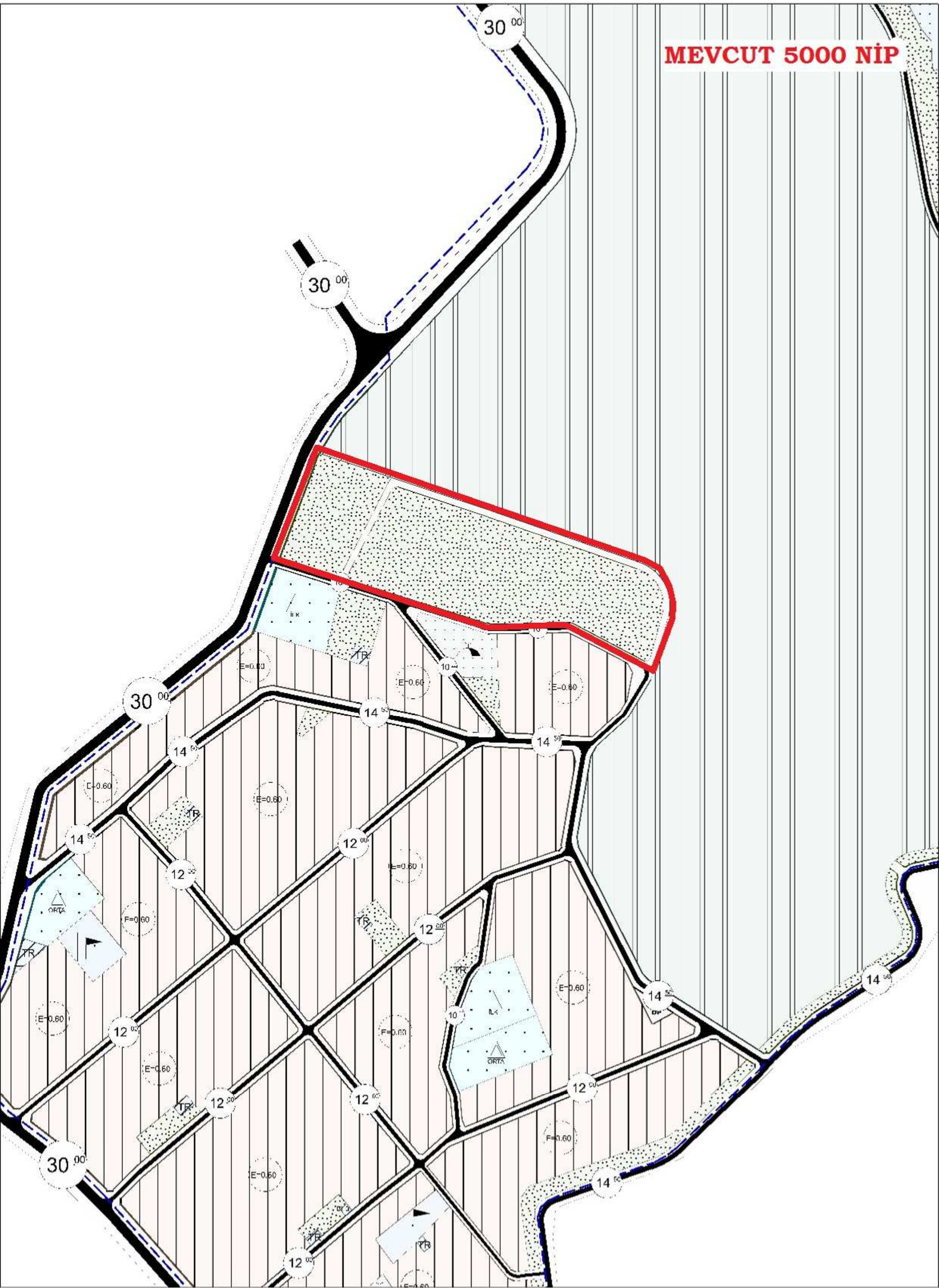
İMAR PLANI ONAMA SINIRI

PARK ALANI

PAZAR ALANI



**MEVCUT 5000 NİP**





**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

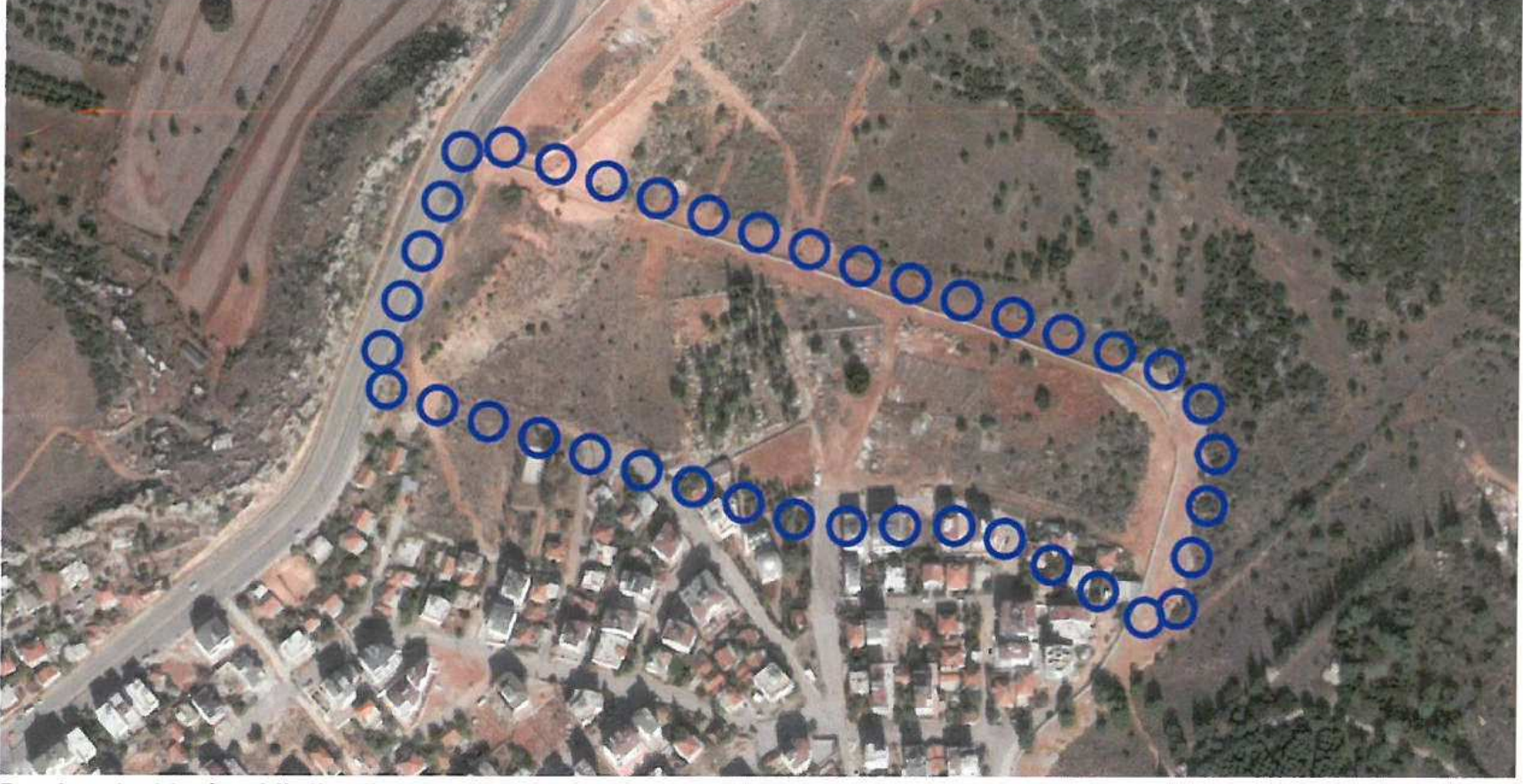
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KÜTÜKÇÜ MAHALLESİ,  
12295 ADA KUZEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR  
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

**2020**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kütükçü Mahallesi, O25A-09B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan imar yolu ve park alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



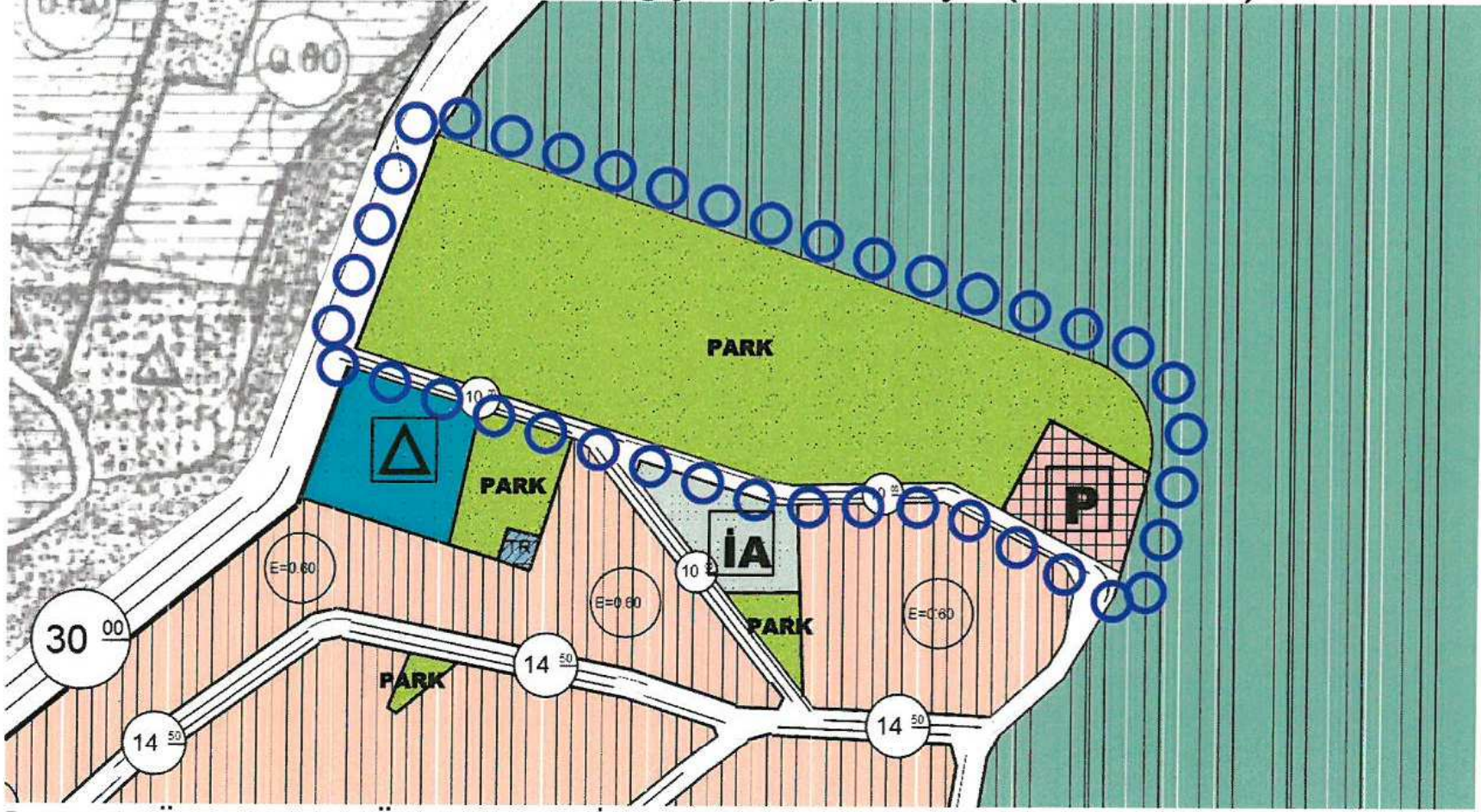
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Kütükçü Mahallesinde pazar yerinin olmaması nedeniyle bu mahallemize pazar yeri kazandırmak amacıyla 12295 da kuzeyinde yer alan park alanı uygun görülmüştür. Park alanının çevresinden geçen imar yolunun kapatılmasıyla elde edilecek alanda pazar alanı üretmek amacıyla öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Düzenlemeye göre kapatılan 7 metrelik imar yolundan kazanılan 3810 m<sup>2</sup>'lik alan park alanının güney-doğu kısmında pazar alanı olarak

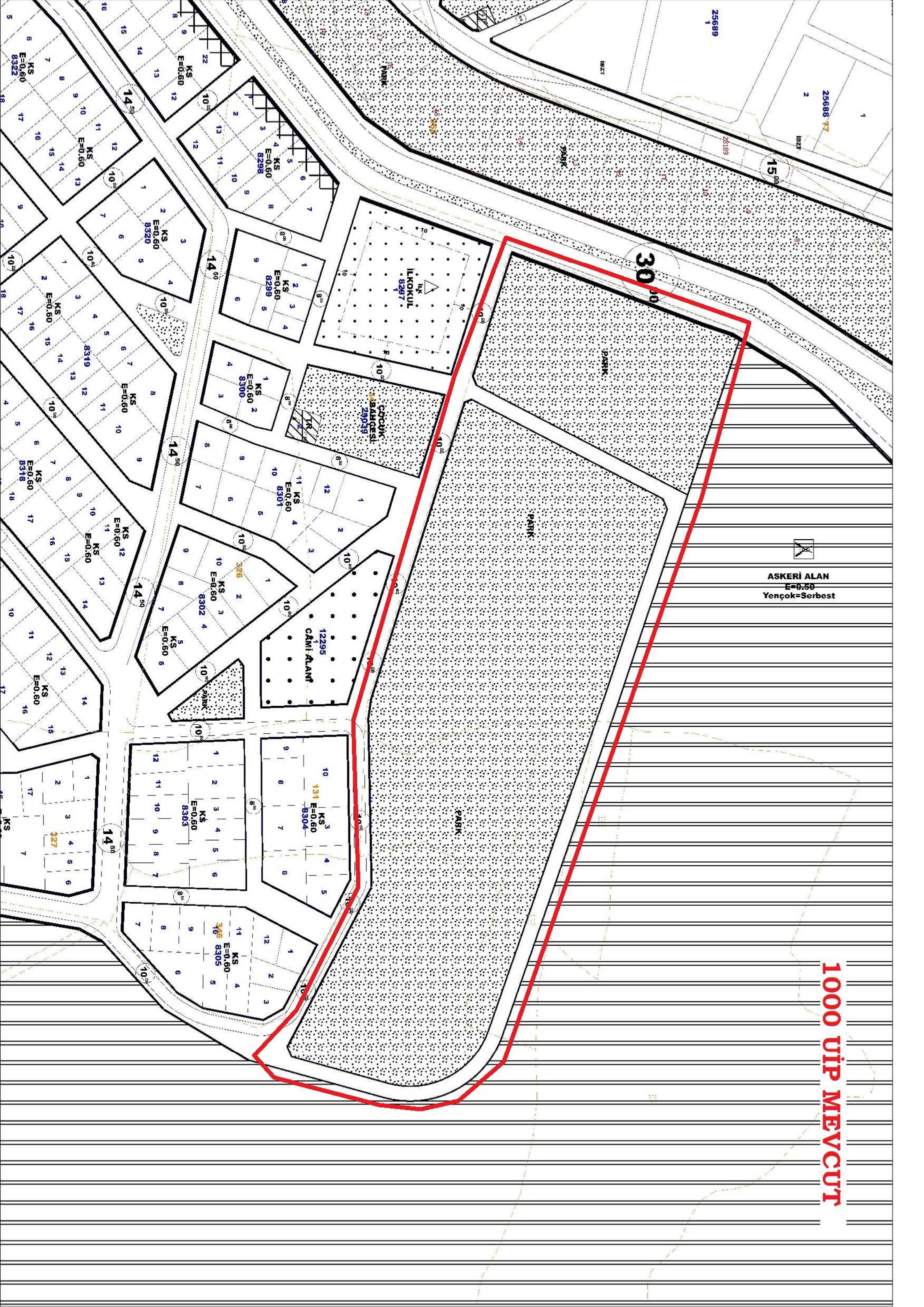
düzenlemiştir. Park alanı ise batıdaki diğer park alanı ile bütünleştirilerek yeniden düzenlenmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

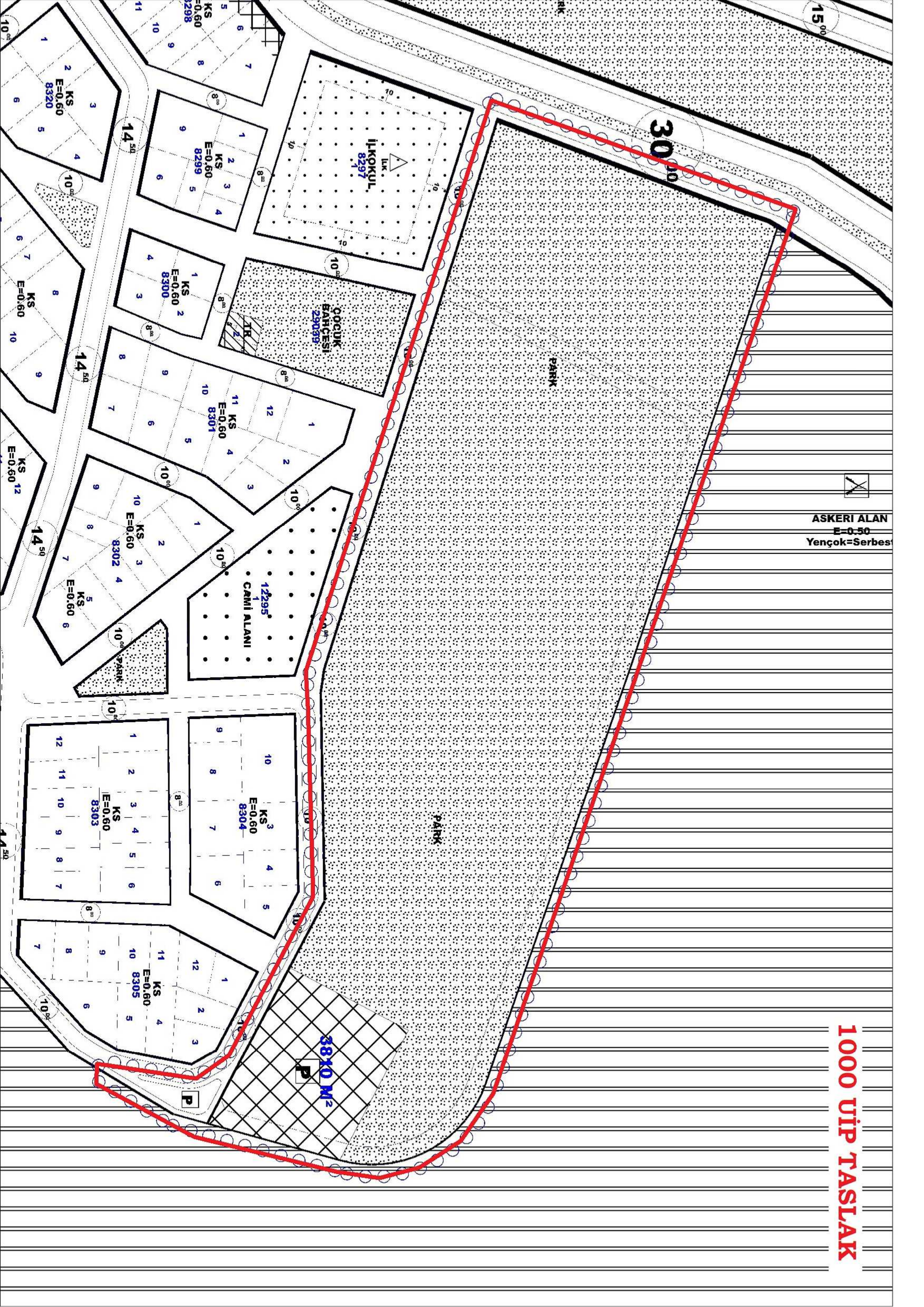
Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki hükümler ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

**Burak GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531



ASKERİ ALAN  
E=0.50  
Yençok=Serbest

**1000 UİP MEVCUT**



ASKERI ALAN  
E=0.50  
Yençok=Serbes

**1000 UTP TASLAK**

**3810 M<sup>2</sup>**