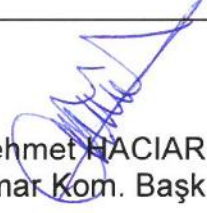




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:02.03.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Pınarbaşı Mahallesi X Bölgesinin çevresinde yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Pınarbaşı Mahallesi X Bölgesinin çevresinde yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

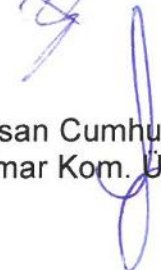
  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIS  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

  
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

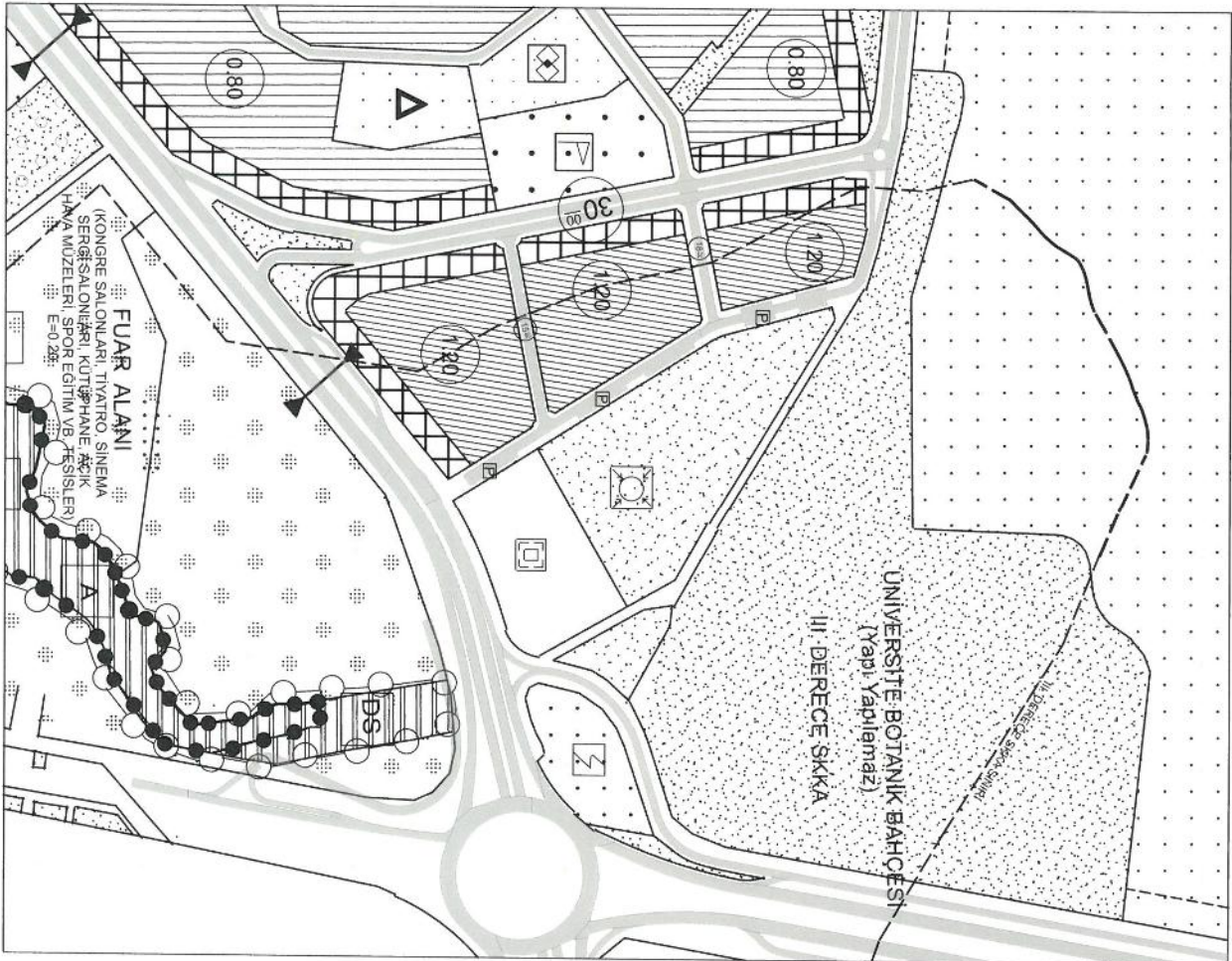
# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONYAALTI İLÇESİ PINARBAŞI MAHALLESİ

KONU: X BÖLGESİNDE YENİDEN DÜZENLEME YAPILMASI.

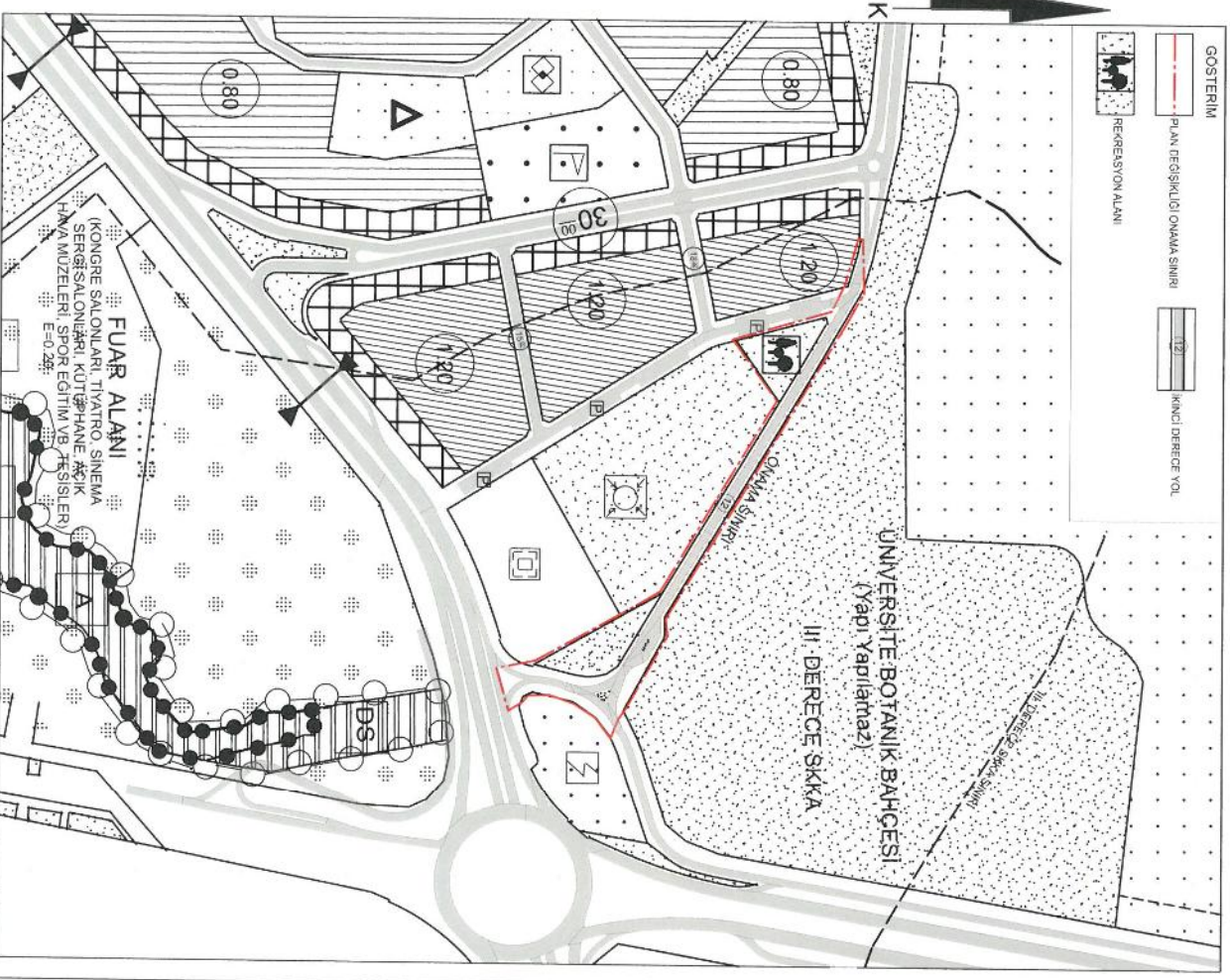
PAFTA NO: 025A-14A

MEVCUT PLAN



# 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

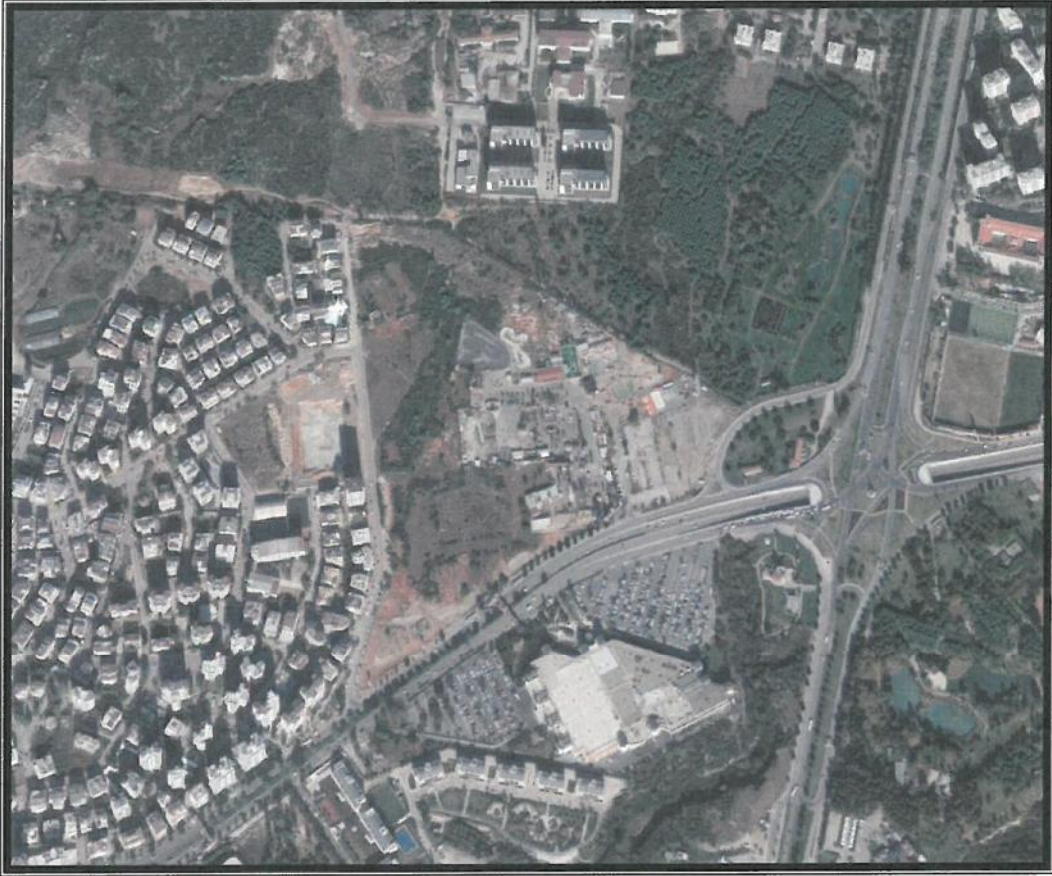
ÖNERİ PLAN



**ANTALYA, KONYAALTI BELEDİYESİ**  
**X BÖLGESİ OLARAK ADLANDIRILAN ALANIN**  
**ÇEVRESİNE İLİŞKİN**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde X bölgesi olarak adlandırılan alanın çevresinde, O25A-14A nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

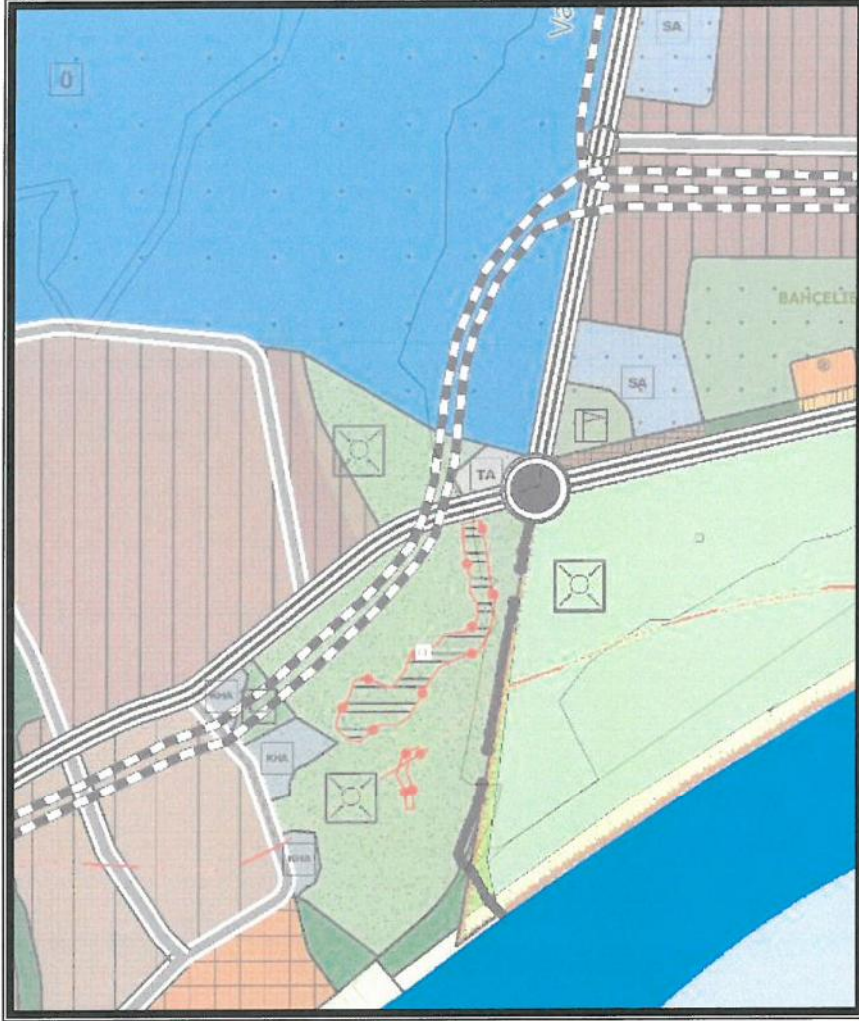
**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 3.12.2019 tarihli ve 42625 sayılı yazısı eki 28.11.2019 tarihli Konyaaltı İlçesi Mahalle Muhtarlarının dilekçesi ile belediyemize başvuruda bulunmuş olup; Konyaaltı sahil yolunun trafiğe kapatılması sebebi ile mahalle sakinlerinin yoğun trafik sorunu yaşadığı, bahse konu bölgeyi rahatlatarak olan Akdeniz Üniversitesi Yerleşkesinin güneyinden geçen üniversite caddesinin devamında bulunan açılmamış olan yaklaşık 1550 metrelik yolun Dumlupınar Bulvarına bağlanması istenmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (f) bendinde yer alan "Büyükşehir ulaşım ana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak,

meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek” hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

Anılan kanun uyarınca Konyaaltı İlçesi Mahalle Muhtarlarının taleplerine istinaden hazırlanan plan değişikliği ile bölgenin trafik yoğunluğunun azaltılması ve trafiğin rahatlaması amaçlanmıştır.



Şekil 2. Yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

## 1. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Konyaaltı İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, X bölgesi olarak adlandırılan alan ve çevresine ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 3)



Şekil 3. Kadastral Durum.

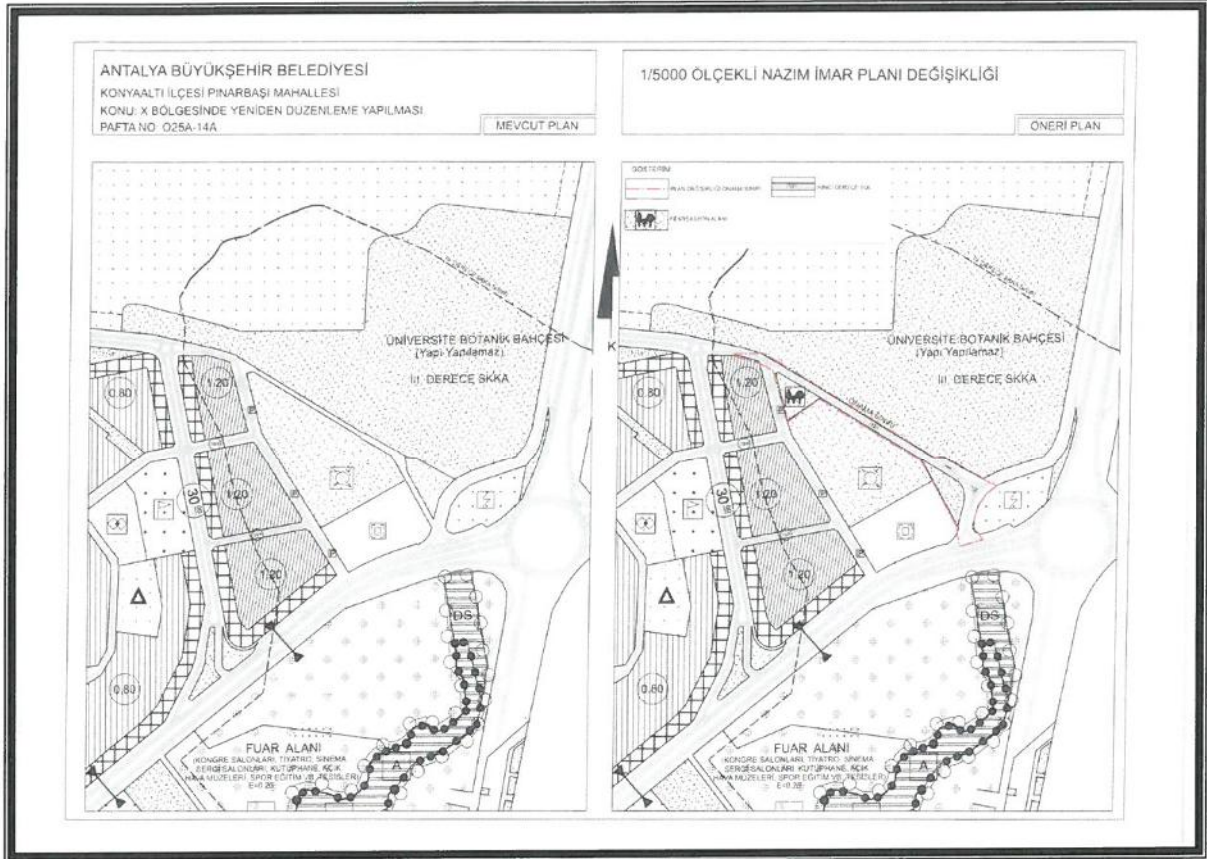
## 2. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 3.12.2019 tarihli ve 42625 sayılı yazısı ve eki 28.11.2019 tarihli Konyaaltı İlçesi Mahalle Muhtarlarının dilekçesi,
- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 12.12.2019 tarih ve 103880 sayılı yazısı,
- Mülkiyet sınırları,
- Mevcut arazi kullanımı

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Akdeniz Üniversitesi Yerleşkesinin güneyinden geçen yaya yolu "12 metrelik Taşıt Yolu" ; "Fuar, Panayır ve Festival Alanı" olarak planlı bölgenin kuzey köşesindeki yaklaşık 3000m<sup>2</sup>'lik alan da "Rekreasyon Alanı" olarak planlanmıştır.

Alanın doğusunda yer alan trafo alanının hemen batısında ilçelere hizmet veren toplu taşıma araçlarının "Durak ve Yolcu Alma Yeri" planlanmış olup alanın güneyi "Park Alanı" olarak düzenlenmiştir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

**Merve Pınar DAL**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı  
Oda Sicil No:4606

**Yurdanur Ufuk AYDEMİR**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)