



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.02.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KUMLUCA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Mavikent(Karaöz) Mahallesi, Tekirova-Adrasan-Gelidonya Burnu arası 1. ve 2. derece doğal sit alanı koruma statüsünün "doğal sit-nitelikli doğal koruma alanı" olarak tescili ile doğal sit sınırı dışına çıkarılan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Mavikent(Karaöz) Mahallesi, Tekirova-Adrasan-Gelidonya Burnu arası 1. ve 2. derece doğal sit alanı koruma statüsünün "doğal sit-nitelikli doğal koruma alanı" olarak tescili ile doğal sit sınırı dışına çıkarılan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

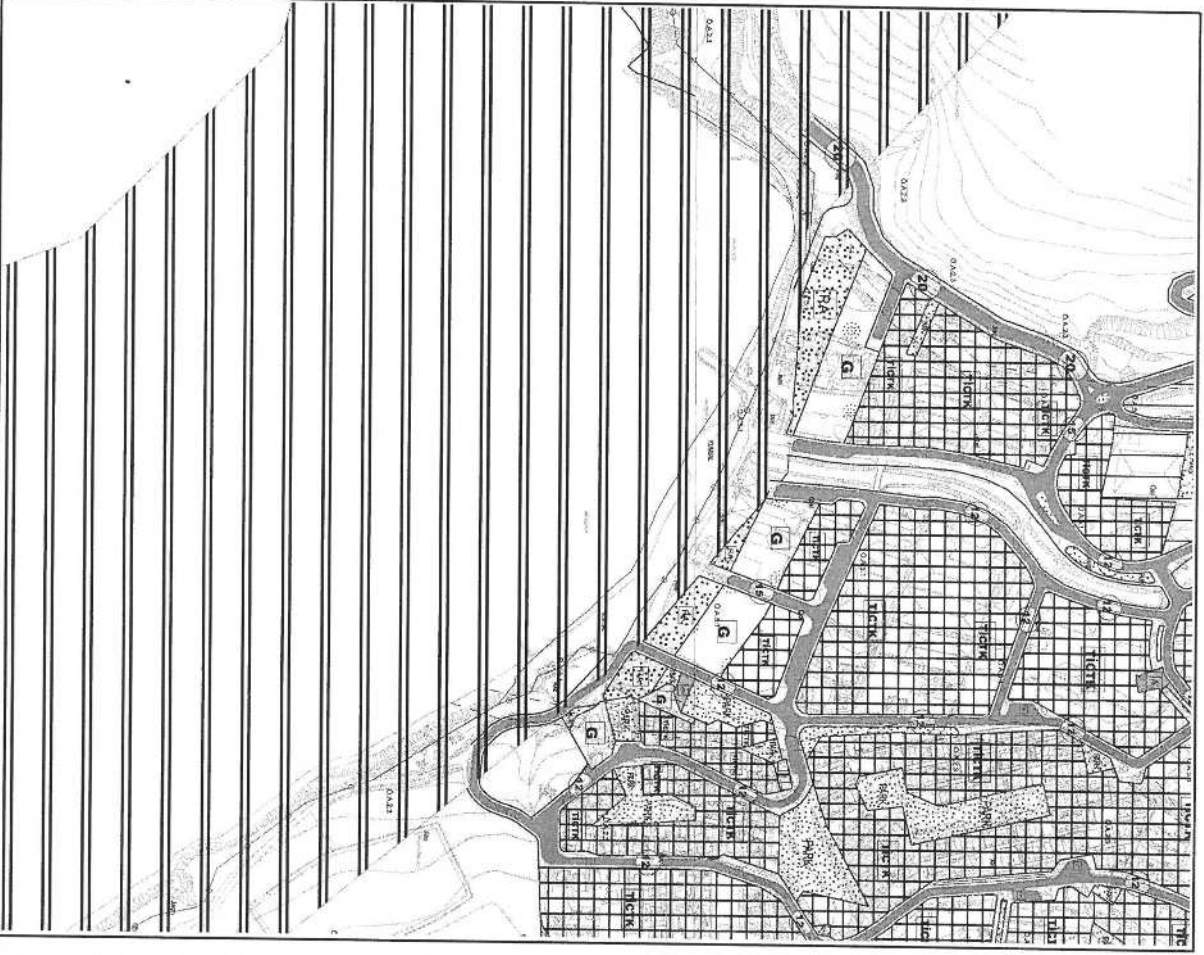
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KUMLUCA İLÇESİ)

PAFTA NO

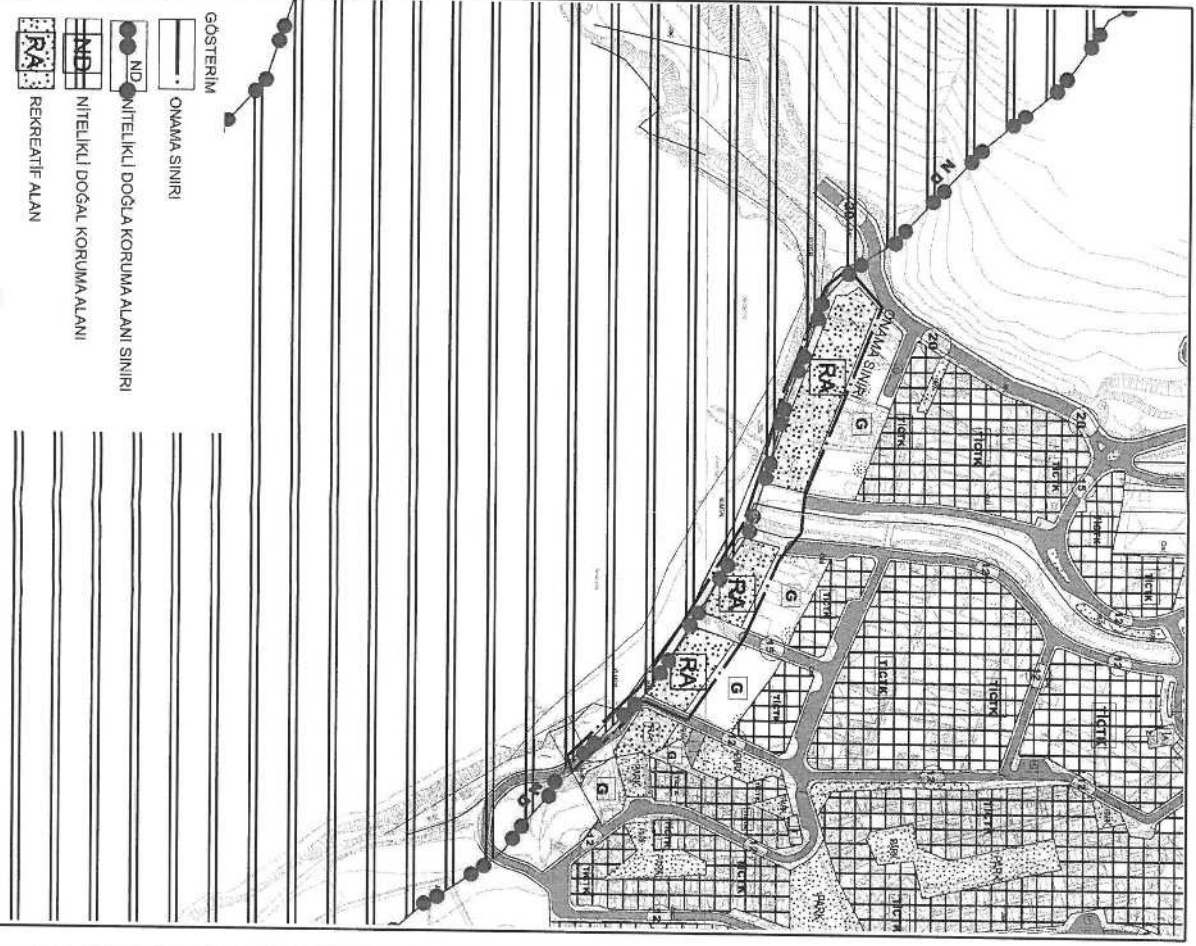
: P24B24A-24D

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMASI
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.01.2020 tarih ve E:2850 sayılı yazısına istinaden Karaböğ
Mahallesi sahil bandında yer alan ve sınırları değişen Nitelikli Doğal Sit Alanı sınırlarının revize edilmesi
amaçlanmaktadır.

ONERİ PLAN





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 97749335-252.01.02-E.304080
Konu : Antalya İli, Kumluca İlçesi,
Tekirova-Adrasan-Gelidonya Burnu
Arası Doğal Sit Alanı Tescili Hak.

25.12.2019

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 04.09.2019 tarihli ve 66029 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Antalya ili, Kumluca ilçesi sınırları içerisinde yer alan Tekirova-Adrasan-Gelidonya Burnu Arası 1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanının koruma statüsünün "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna ilişkin, Antalya 1 No.lu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 28.08.2019 tarihli ve 80 sayılı kararı onaylanmak üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulmuştur.

1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2 Maddesine göre söz konusu tescil kararı 05.12.2019 tarihli ve 287437 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile onaylanmış olup 22.12.2019 tarihli ve 30986 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. "Doğal Sit-Kesin Korunacak Hassas Alan"ın tesciline ilişkin idari süreç devam etmektedir.

Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik doğrultusunda kararların dağıtımının yapılması, söz konusu alana ait tapu kütüğünün beyanlar hanesinde bulunan mevcut doğal sit şerhinin kaldırılarak yerine "**Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı**" şerhinin konulması, doğal sit alanlarına ait tescil kararlarının İl Müdürlüğünüz internet sayfasında en az bir ay süreyle duyurulması ve sit statüsü değişen alanlarda "*Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik*"in 5'inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Ali KAHRAMAN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek :

- 1 - Bakanlık Makamı Oluru (2 sayfa)
- 2 - Harita

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 97749335-252.01.02-E.304080
Konu : Antalya İli, Kumluca İlçesi,
Tekirova-Adrasan-Gelidonya Burnu
Arası Doğal Sit Alanı Tescili Hak.

25.12.2019

3 - Koordinatlar
4 - Dosya (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
TAPU VE KADASTRO ANTALYA VI.
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Ek-4 Konulmadı)
TAPU VE KADASTRO GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
(Ek-4 Konulmadı)

Bilgi:

Milli Emlak Genel Müdürlüğüne
(Ek-4 Konulmadı)
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Ek-4 Konulmadı)
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Ek-4 Konulmadı)
MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
(Ek-4 Konulmadı)
DEVLET SU İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
(Ek-4 Konulmadı)
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(Ek-4 Konulmadı)
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Ek-4 Konulmadı)
KUMLUCA KAYMAKAMLIĞINA
(Ek-4 Konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sayı : 97749335 / 287437
Konu : Antalya İli, Kumluca İlçesi, Tekirova-
Adrasan-Gelidonya Burnu Arası Doğal
Sit Alanı Tescili Hak.

05.12.2019

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi: 04/09/2019 tarihli ve 66029 sayılı Antalya Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yazısı.

Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) başlatılan “Antalya, Burdur, Isparta İlleri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi Hizmet Alımı İşi”nin Antalya Valiliğince (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) kabul işlemleri tamamlanmış olup, Genel Müdürlüğümüzce onaylanmıştır. İlgili yazı ile; söz konusu proje kapsamında Antalya ilinde çalışılan alanlardan biri olan, Kumluca ilçesi sınırları içerisinde yer alan **Tekirova-Adrasan-Gelidonya 1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanının** (7.706,30 ha) koruma statüsünün yeniden değerlendirilmesi için hazırlanan Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporunda önerilen;

- P24B2, P25A1, P24B3, P25A4, P24C2 numaralı harita paftalarında yer alan **7.082,40 ha’lık** bölgenin doğal sit statüsünün “**Kesin Korunacak Hassas Alan**”

- P24B3, P24B4 numaralı harita paftalarında yer alan **848,17 ha’lık** bölgenin doğal sit statüsünün “**Nitelikli Doğal Koruma Alanı**” olarak tescilinin uygun olduğuna ve onaylanmak üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildiği belirtilmektedir.

1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2. Maddesi “... Bakanlıkça tespit edilen doğal sit alanları, tabiat varlıkları ve bunların koruma alanlarının tescil ve ilanı Bakanın onayı ile yapılır. Ancak Bakanlıkça yapı yasağı önerilen tabiat varlıkları ve doğal sit alanları dahil orman rejimine tabi olmayan bütün koruma alanları Cumhurbaşkanınca tescil ve ilan edilir...” şeklindedir.

(Handwritten signature)



Bu doğrultuda; ekte bulunan Komisyon Kararı ve eklerinde (Mülga Tescil Kararları, Doğal Sit Tespit Fişi, Doğal Sit Alanları Tescil İnceleme Komisyonu Toplantı Tutanağı, Kurum Görüşleri, Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu, CD tüm sayısal veriler) harita ve koordinat bilgileri verilen, Antalya ili, Kumluca ilçesi sınırları içerisinde yer alan Tekirova-Adrassan-Gelidonya Doğal Sit Alanının yeni statüsünün tescil işlemine ilişkin, Antalya 1 No.lu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca alınan 28.08.2019 tarihli ve 80 sayılı kararın onaylanması ve aynı alandaki tapu kütüğünün beyanlar hanesinde bulunan mevcut doğal sit şerhinin kaldırılarak yerine “Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı” şerhinin konulması ve “Kesin Korunacak Hassas Alan”ın tescil işlemleri için ise Cumhurbaşkanlığı’na gönderilmesi hususunu;

Tensiplerinize arz ederim.

Mehmet Ali KAHRAMAN
Genel Müdür

Uygun Görüşle Arz Ederim
..... / / 2019

Prof. Dr. Mehmet Emin BİRPINAR
Bakan Yardımcısı

OLUR

28.08. / 2019

Murat KURUM
Bakan

EKLER:

Komisyon Kararı ve Ekleri (1 adet dosya)

- Antalya 1 No.lu TVK Bölge Komisyonunun 28.08.2019 tarihli ve 80 sayılı kararı
- Mülga Tescil Kararları
- Doğal Sit Tespit Fişi
- Doğal Sit Alanları Tescil İnceleme Komisyonu Toplantı Tutanağı
- Harita
- Koordinatlar
- Kurum Görüşleri
- Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu
- CD (Tüm Sayısal Veriler)

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.01.2020 tarih ve E.2850 sayılı yazısına istinaden Karaöz Mahallesi sahil bandına yer alan ve sınırları değişen Nitelikli Doğal Sit Alanı sınırlarının revize edilmesi amaçlanmaktadır.

4.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AÇIKLAMASI

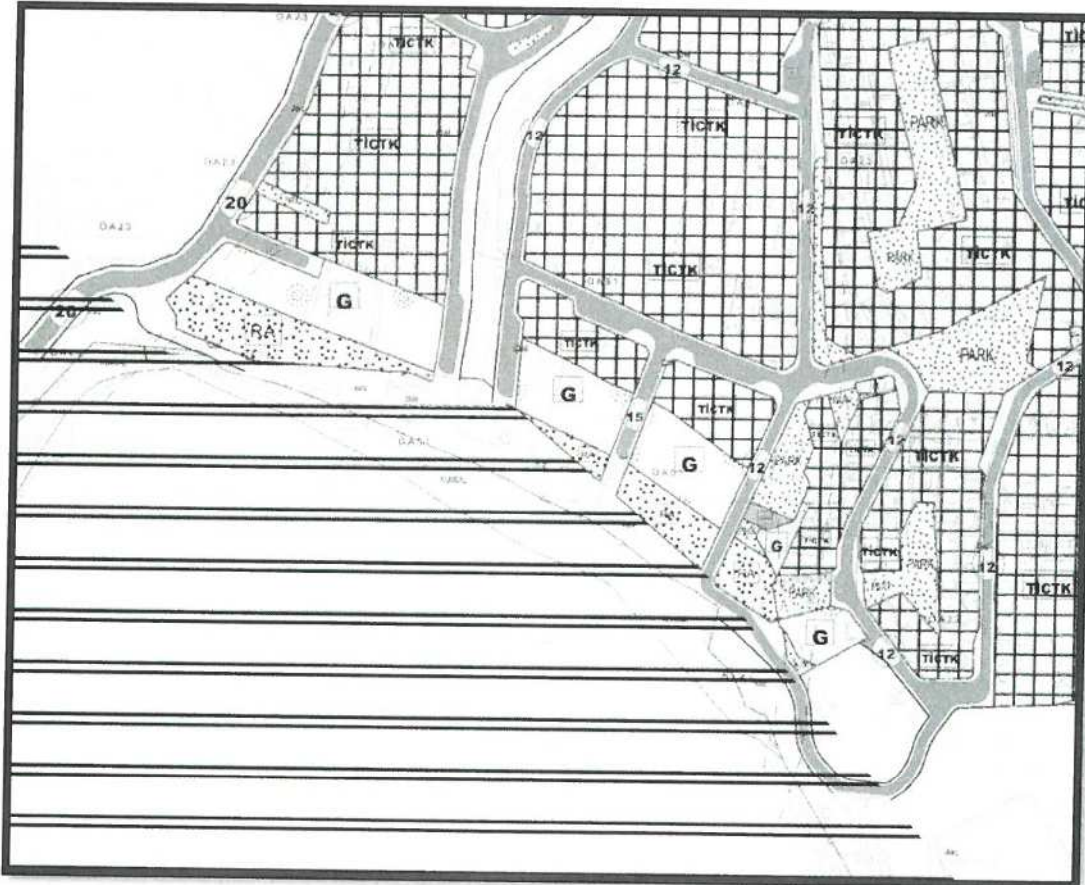
Planlama konusu bölge Kumluca ilçesi Karaöz mahallesi sınırları içerisinde sahil bandı kısmını kapsamaktadır. Söz konusu sahil bandı içerisinde yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 2. Doğal Sit Alanı bulunmaktadır.

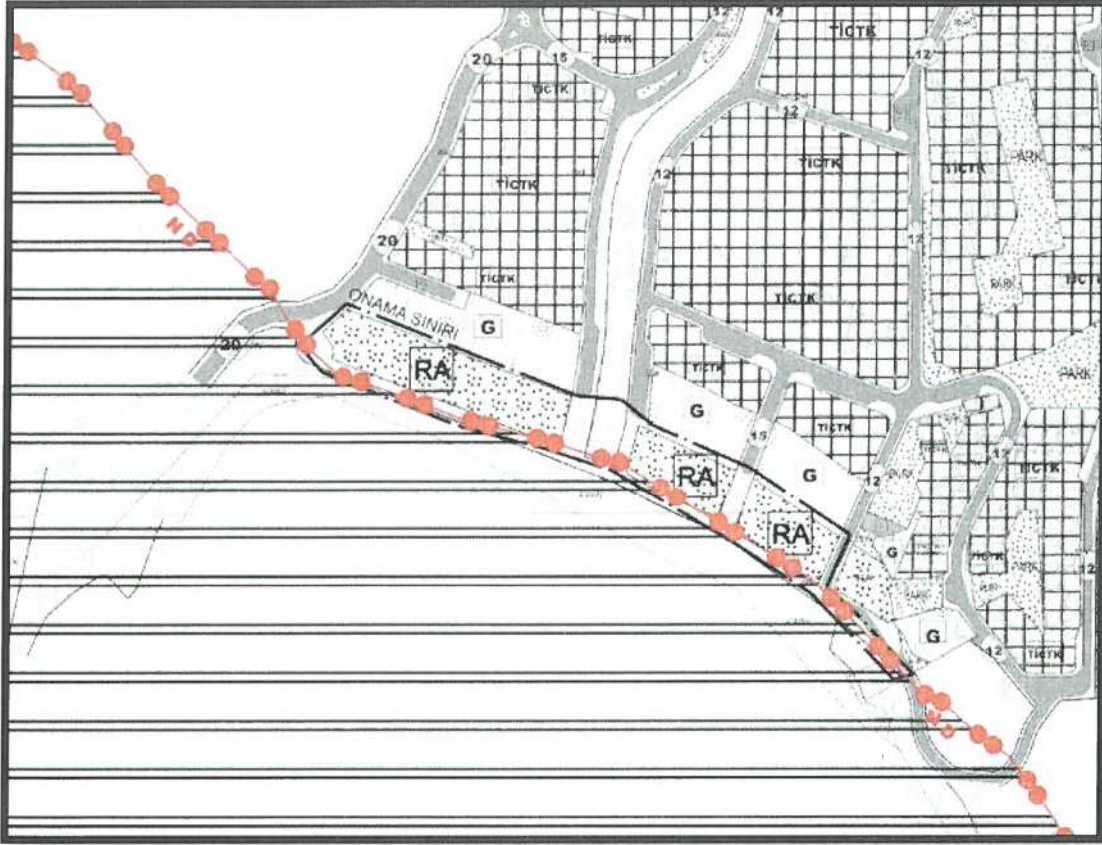
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) tarafından yapılan Antalya-Isparta-Burdur illeri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi kapsamında Antalya İli Kumluca İlçesi sınırlarında yer alan Tekirova-Adrasan-Gelidonya Burnu Arası 1. Ve 2. Doğal Sit Alanı koruma statüsünün Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak tescil edilmesi, Antalya 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 28.08.2019 tarih v e80 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup 1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 109/2 Maddesi'ne göre söz konusu tecil kararının 05.12.2019 tarihli ve 287437 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile onaylandığı, 22.12.2019 tarihli ve 30986 sayılı Resmi Gazete'de yayınlandığı il müdürlüğü 08.01.2020 tarih ve E.2850 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği ile bakanlık tarafından belirlenen yeni Nitelikli Doğal Sit Alanı sınırları 1/5000 Nazım İmar Planı üzerinde revize edilmiştir.

Söz konusu değişiklik kapsamında daha önce 2. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde yer alan ve onaylı planlarda Park Alanı olarak gösterilen ve yeni sınır tescili ile sit statüsünde çıkarılan alanlar kuzeyinde yer alan Rekreatif Alanlar ile birleştirilerek, sahil bandı boyunca Rekreatif Alan olarak planlanmıştır.

Diğer taraftan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Nitelikli Doğal Koruma Alan sınırları güncel hali ile plana aktarılmıştır.






Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı

D.No:2B12913 Oda. Sic.No:5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)

Yet.S.No.:1548 D. No:1865