



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.02.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 128. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 08 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçeyaka Mahallesi, 500 ada 1 ila 6 no'lu parsellerin parsel sınırları ile mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı imar adası sınırları arasındaki uyumsuzluğun çözülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 08 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçeyaka Mahallesi, 500 ada 1 ila 6 no'lu parsellerin parsel sınırları ile mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı imar adası sınırları arasındaki uyumsuzluğun çözülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	<u>Birleşim</u> 1.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 03/01/2020- 14:00
		<u>Karar No</u> 08

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 500 ada 1 ila 6 no'lu parsellerin parsel sınırları ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar adası sınırları arasındaki uyumsuzluğun çözülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. maddesinde yer alan; Bahçeyaka Mahallesi 500 ada 1 ila 6 no'lu parsellerdeki taşınmazların parsel sınırları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ada çizgileri arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Değişikliği 'nin 5393 sayılı kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30.12.2019 tarihli 526 sayılı yazısı ve eki İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 500 ada 1 ila 6 no'lu parsellerin parsel sınırları ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar adası sınırları arasındaki uyumsuzluğun çözülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Değişikliği Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup, Meclisin takdirine sunulmuştur. 25.12.2019-32

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	İmza	Katılmadı	Katılmadı

Başkan; konuları görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda imar komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 500 ada 1 ila 6 no'lu parsellerin parsel sınırları ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar adası sınırları arasındaki uyumsuzluğun çözülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı



Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi



Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi



E=0.00
max.h=5kat

MEVCUT

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

İLKÖĞRETİM

Kentın Evreni Çocukları

E-276 Sokak

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

15.00

10.00

10.00

TIA: ma

TIA:302m²
maxh:5kat

TIA:303m²
maxh:5kat

TIA:378m²
maxh:5kat

TIA:318m²
maxh:5kat

TIA:318m²
maxh:5kat

TIA:318m²
maxh:5kat

TIA:313m²
maxh:5kat

TIA:337m²
maxh:5kat

TIA:446m²
maxh:5kat

TIA:324m²
maxh:5kat

TIA:316m²
maxh:5kat

TIA:486m²
maxh:5kat

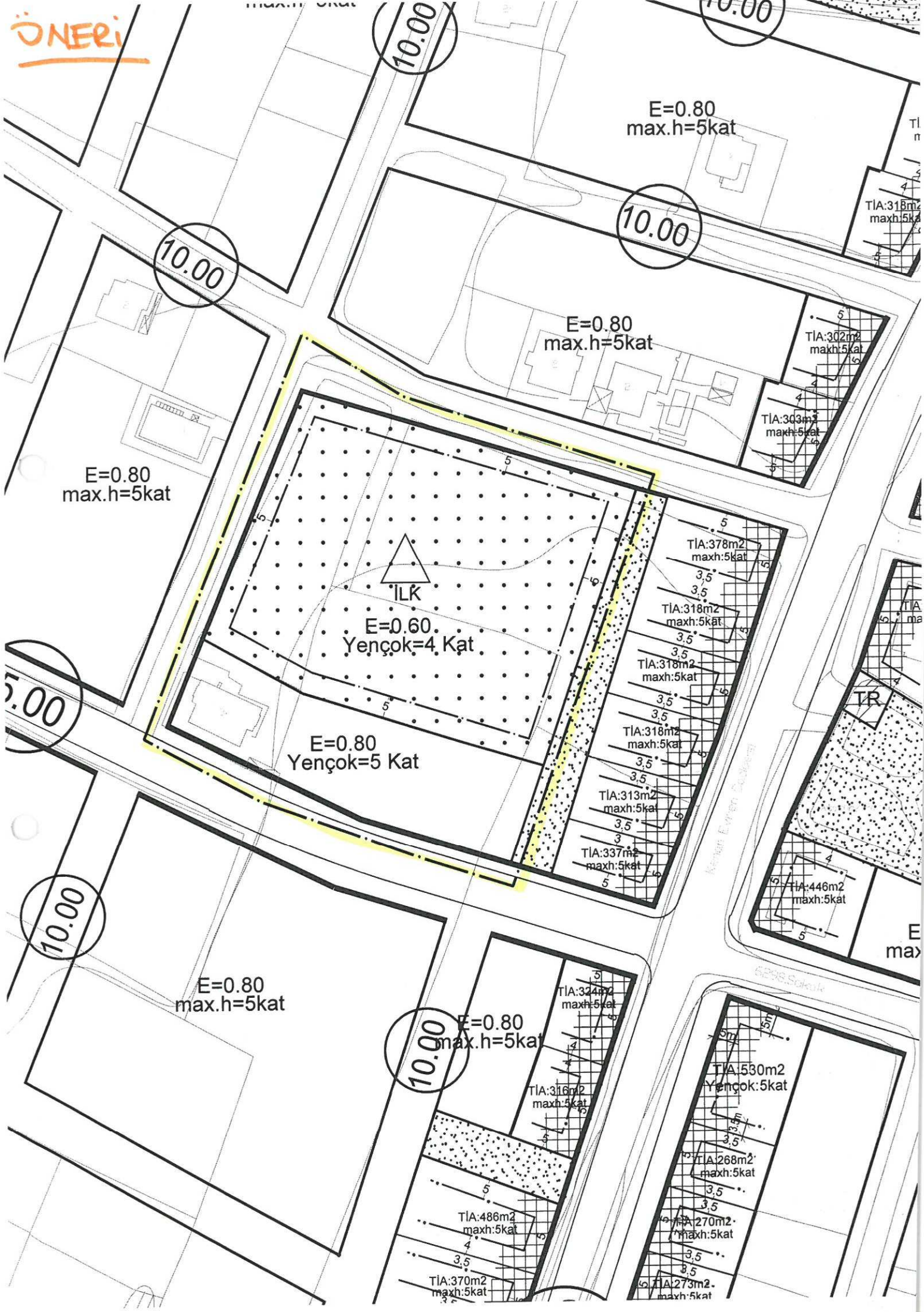
TIA:530m²
Yençok:5kat

TIA:268m²
maxh:5kat

TIA:270m²
maxh:5kat

0 kat

ÖNERİ



E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

İLK
E=0.60
Y_{ençok}=4 Kat

E=0.80
Y_{ençok}=5 Kat

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

TIA:530m²
Y_{ençok}:5kat

TIA:268m²
maxh:5kat

TIA:270m²
maxh:5kat

TIA:273m²
maxh:5kat

TIA:486m²
maxh:5kat

TIA:370m²
maxh:5kat

TIA:316m²
maxh:5kat

TIA:324m²
maxh:5kat

TIA:337m²
maxh:5kat

TIA:318m²
maxh:5kat

TIA:318m²
maxh:5kat

TIA:318m²
maxh:5kat

TIA:318m²
maxh:5kat

TIA:378m²
maxh:5kat

TIA:303m²
maxh:5kat

TIA:302m²
maxh:5kat

TIA:318m²
maxh:5kat

TIA:446m²
maxh:5kat

E
max

Kentur Evren Sokak

6248.Sokak

10.00

10.00

10.00

5.00

10.00

10.00

10.00



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ BAHÇEYAKA MAHALLESİ 500 ADA 1 İLA 6 NO' LU PARSELLERDE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bu plan açıklama raporu; Bahçeyaka Mahallesi 500 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no' lu parsellerdeki parcel sınırları ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar adası sınırları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ni içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydur görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 850 m güneybatısında; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 18 Km kuzeyinde bulunan alandır. Sadece 500 ada 3 no' lu parcel içerisinde yapı bulunmaktadır.

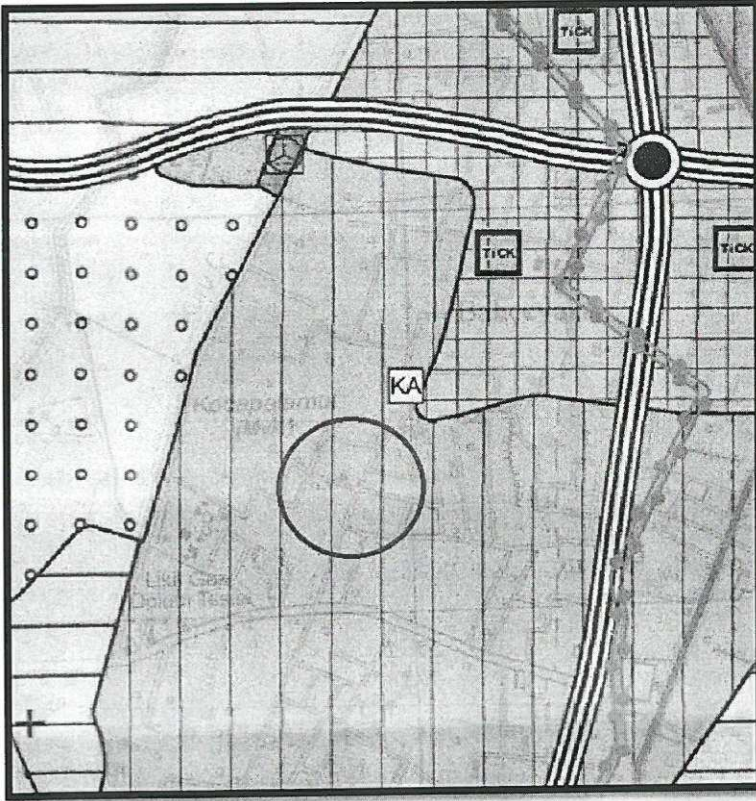


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Bahçeyaka Mahallesi 500 ada 1 ile 6 no' lu parsellerin bulunduğu bölgede tescilli parcel sınırları ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar adası sınırları arasındaki uyumsuzluktan dolayı söz konusu adadaki parsellere ilişkin yapılaşmaya esas işlemler yapılamamakta ve bu yüzden de parcel sahipleri mağduriyet yaşamaktadır. Bu durumun düzeltilebilmesi ve parcel sınırları ile imar adası sınırlar arasındaki uyumsuzluğun giderilebilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

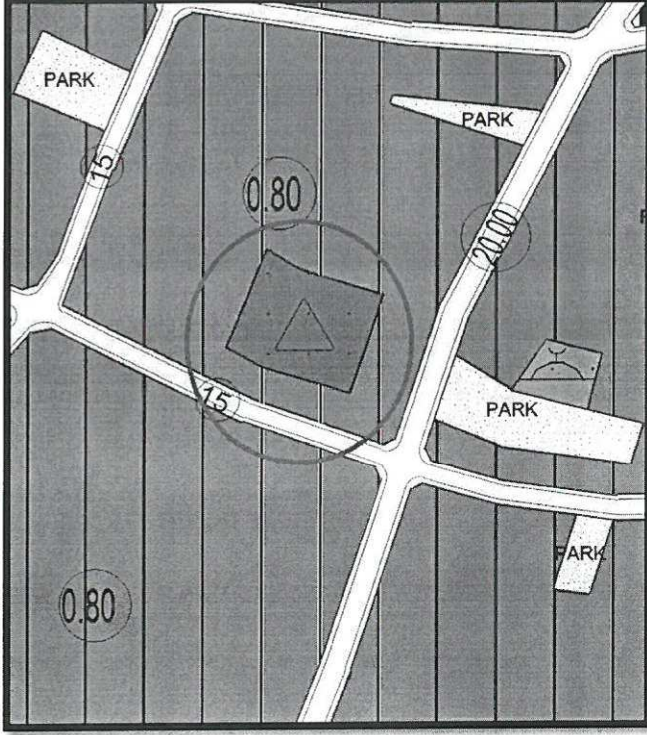
c) Mevcut Plan Kararları:



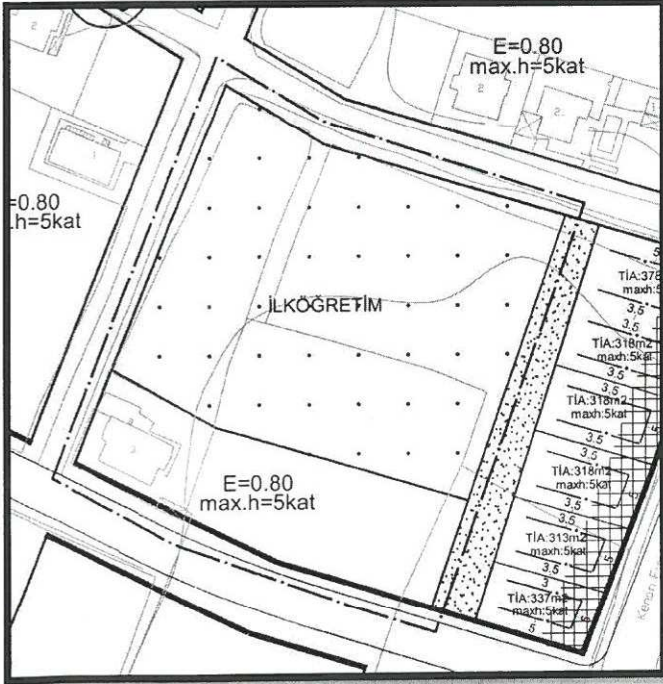
Şekil 2: Plan değişikliğine konu olan alan mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Mevcut Konut Alanı" nda kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: Plan değişikliğine konu olan alan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Eğitim ve mevcut konut alanlarında kalmaktadır.



Şekil 4: Plan değişikliğine konu olan alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında İlköğretim Tesisi Alanı ile Maxh=5 Kat ve E=0.80 inşaat alanı katsayısı ile Konut alanında kalmaktadır. Yürürlükte bulunan plan notları kapsamında İlköğretim Tesis Alanları için; Yençok=4 Kat ve E=0.60 inşaat alanı katsayısı uygulanmaktadır.

④



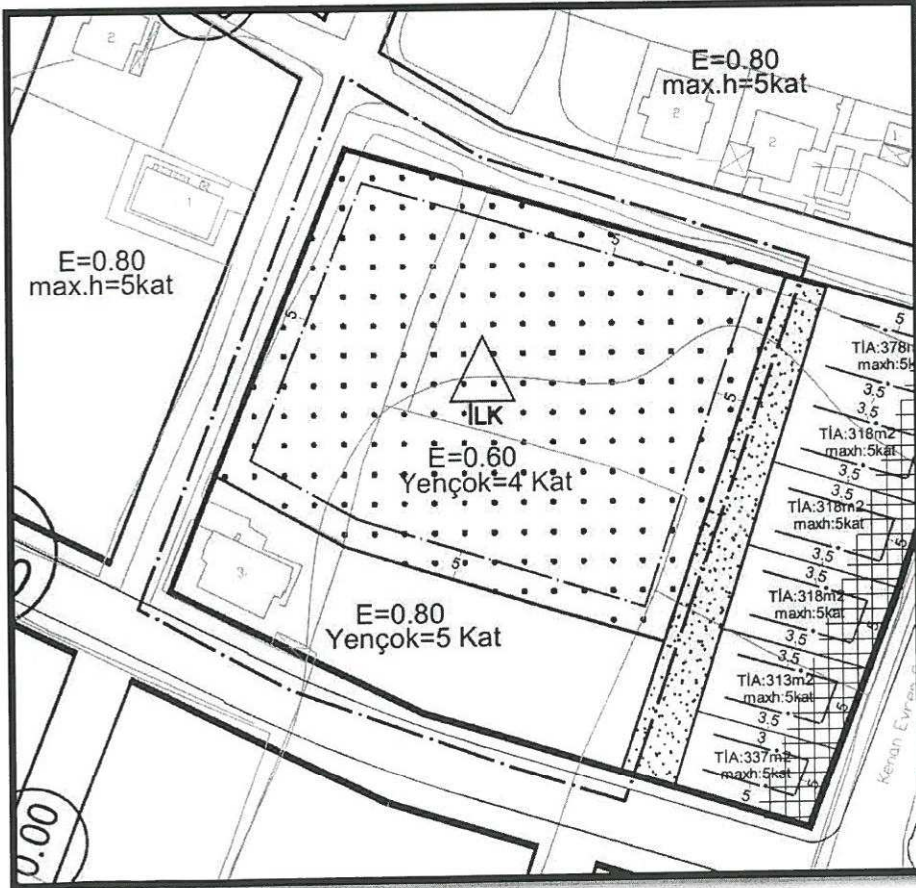
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



d) Kadastral Durum:

Şekil 5: Kadastral Durum

e) Planlama Kararları:



Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

Yapılaşma koşulları aynı kalmak şartıyla 500 ada 1 ila 6 no' lu parsellerdeki pasrel sınırı uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla gerekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır (İlköğretim Alanı; Yeňçok=4 Kat, E=0.60; Konut Alanı; Yeňçok=5 Kat, E=0.80).

Bilgilerinize arz ederim.

(Handwritten signature)