

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İNCELEME RAPORU

**Belediye** :Döşemealtı Belediyesi  
**Mahalle** :Bademağacı  
**Ölçek** :1/1000

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Bademağacı Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında önerge verilip görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.11.2018 tarihli söz konusu plan revizyonunun plan notlarına "Jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez." hükmünün eklenmesi kaydıyla uygun olduğuna dair raporu bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2018 tarihli toplantısında 1031 sayılı karar ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 22.11.2018-21.12.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 20.12.2018 tarih ve 52618 sayılı yazısı ile itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.02.2019 tarihli itirazın kabulü ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair raporu bulunmaktadır.

İtirazın kabulü ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2019 tarihli toplantısında 96 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 138 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bademağacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında önerge verilip görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2018 tarih 1031; 11.02.2019 tarih ve 96 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına göre Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair raporu bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli toplantısında 585 sayılı karar ile onaylanmıştır.

h j k.c

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 25.10.2019 tarih ve 88747 sayılı yazımız ile Döşemealtı Belediyesine ilan ve askı işlemleri için gönderilmiştir.

Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 9 sayılı karar ile itirazlar reddedilmiştir. Reddedilen itirazlar Döşemealtı Belediye Başkanlığı'nın 08.01.2020 tarih ve 124 sayılı yazı ile tarafımıza gönderilmiştir.

Değerlendirilen itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz İmar ve Bayındırlık Komisyonunca değerlendirilmiş;

441 ada 6, 35, 39 ve 40 parsele plan onama sınırı dışında kaldığı,

366 ada 1 parselin Mevcut durumda da Resmi Kurum Alanında kaldığı,

441 ada 41 parsel ve 411 ada 10 parselin konut alanında kaldığı,

411 ada 12 parselin içerisinde yer alan selvi ağaçlarının korunduğu,

411 ada 11 parselde yer alan yapıların ise atıl durumda ve ruhsatsız olduğu gerekçesiyle Döşemealtı Belediye Meclis kararı ile itirazların reddedildiği anlaşıldığından İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.02.2020 tarihli söz konusu itirazların Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğuna dair raporu bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarihli toplantısında 174 sayılı karar ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmiştir.

Açıklamalar doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların karara bağlanması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim. 03.03.2020

Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müd. V.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başk.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:12.02.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 09 sayılı kararı ile reddedilen, Bademağacı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itirazlar.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 09 sayılı kararı ile reddedilen, Bademağacı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	<u>Birleşim</u> 1.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 03/01/2020- 14:00
		<u>Karar No</u> 09

**KARARIN ÖZÜ:** Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde geçerli olan imar planlarının sayısallaştırılması ve ilgili yönetmelikler kapsamında güncellenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 02.09.2019 tarih ve 138 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 08.10.2019 tarih ve 585 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' na yapılan 4(Dört) adet itirazın reddedilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 10. maddesinde yer alan;** Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde geçerli olan imar planlarının sayısallaştırılması ve ilgili yönetmelikler kapsamında güncellenmesi amacıyla hazırlanarak Döşemealtı Belediyesi 'nin 02.09.2019 tarih ve 138 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 08.10.2019 tarih 585 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 'na askı süreci içerisinde yapılan 4 (dört) adet itirazın 5393 sayılı kanun kapsamında meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; gereğini arz ederim." ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30.12.2019 tarihli 529 sayılı yazısı ve eki İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

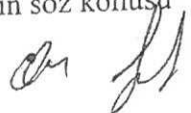
Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde geçerli olan imar planlarının sayısallaştırılması ve ilgili yönetmelikler kapsamında güncellenmesi amacıyla hazırlanarak Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 02.09.2019 tarih ve 138 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 08.10.2019 tarih ve 585 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' na yapılan 4(Dört) adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş olup,

1) Bademağacı Mahallesi 441 ada 6 no'lu parselin imar planı revizyonu sınırları içerisine alınması talebiyle Sayın Metin ACIR' ın 15.11.2019 tarih ve 12114 kayıt sayılı dilekçesi ile yapılan itirazın, 1/1000 ölçekli ilave Uygulama imar planı için gerekli Kurum görüşünün olumsuz olması ve söz konusu parselin mevcut durumda da plansız alanda kalması sebebi ile reddedilmesi,


2) Bademağacı Mahallesi 411 ada 35 no' lu parselin imar planı revizyonu sınırları içerisine alınması talebiyle Sayın Osman AKDEMİR' in 15.11.2019 tarih ve 12115 kayıt sayılı dilekçesi ile yapılan itirazın, 1/1000 ölçekli ilave Uygulama imar planı için gerekli Kurum görüşünün olumsuz olması ve söz konusu parselin mevcut durumda da plansız alanda kalması sebebi ile reddedilmesi,

3) Bademağacı Mahallesi 366 ada 1 no' lu parselin Resmi Kurum Alanı' ndan Konut alanına dönüştürülmesi talebiyle Sayın İlhan YANAR' ın 11.11.2019 tarih ve 11889 kayıt sayılı dilekçesi ile yapılan itirazın söz konusu taşınmaza yönelik herhangi bir değişiklik yapılmamış olması ve eski 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarında da Resmi Kurum Alanı olması sebebi ile reddedilmesi,

4) Bademağacı Mahallesi 411 ada 10, 11 ve 12 no' lu parseller, 441 Ada 39 ve 40 ve 41 no' lu parseller içerisinde bulunan ve yapıların hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kamu alanından çıkarılmaları talebiyle Sayın Fuat ARVIŞ' in 10.11.2019 tarih ve 11971 kayıt sayılı dilekçesi yapılan itirazın, 441 Ada 39 ve 40 no' lu parsellerin söz konusu



T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 1.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/01/2020- 14:00
		Karar No 09

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu onama sınırları dışında kalması; 441 Ada 41 no' lu parsel içerisinde bulunan yapının E=0.20/0.40 inşaat alanı katsayısı ile Konut alanında kalıyor olması; 411 Ada 10 no' lu parsel içerisinde bulunan yapıların konut alanında kalıyor olması, 411 Ada 12 no' lu parsel içerisinde bulunan ve eski imar planlarında yolda kalan selvi ağaçlarının korunmuş olmaları ve 411 ada 11 no' lu parsel içerisinde bulunan yapıların atıl durumda ve ruhsatsız olmaları sebebiyle reddilmesi uygun görülerek Meclisin takdirine sunulmuştur. 25.12.2019-33

Musa BATU                      Bekir EKER                      Mustafa KARATAŞ                      Ali ACIR                      Oğuz SOLAKLAR  
İmar Kom. Başk.                      Üye                      Üye                      Üye                      Üye  
İmza                      İmza                      İmza                      Katılmadı                      Katılmadı

Başkan; konuları görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde geçerli olan imar planlarının sayısallaştırılması ve ilgili yönetmelikler kapsamında güncellenmesi amacıyla hazırlanarak Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 02.09.2019 tarih ve 138 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 08.10.2019 tarih ve 585 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' na yapılan 4(Dört) adet itirazın;

1) Bademağacı Mahallesi 441 ada 6 no' lu parselin imar planı revizyonu sınırları içerisinde alınması talebiyle Sayın Metin ACIR' ın 15.11.2019 tarih ve 12114 kayıt sayılı dilekçesi ile yapılan itirazın, 1/1000 ölçekli ilave Uygulama imar planı için gerekli Kurum görüşünün olumsuz olması ve söz konusu parselin mevcut durumda da plansız alanda kalması sebebi ile reddedilmesine,

2) Bademağacı Mahallesi 411 ada 35 no' lu parselin imar planı revizyonu sınırları içerisinde alınması talebiyle Sayın Osman AKDEMİR' in 15.11.2019 tarih ve 12115 kayıt sayılı dilekçesi ile yapılan itirazın, 1/1000 ölçekli ilave Uygulama imar planı için gerekli Kurum görüşünün olumsuz olması ve söz konusu parselin mevcut durumda da plansız alanda kalması sebebi ile reddedilmesine,

3) Bademağacı Mahallesi 366 ada 1 no' lu parselin Resmi Kurum Alanı' ndan Konut alanına dönüştürülmesi talebiyle Sayın İlhan YANAR' ın 11.11.2019 tarih ve 11889 kayıt sayılı dilekçesi ile yapılan itirazın söz konusu taşınmaza yönelik herhangi bir değişiklik yapılmamış olması ve eski 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarında da Resmi Kurum Alanı olması sebebi ile reddedilmesine,

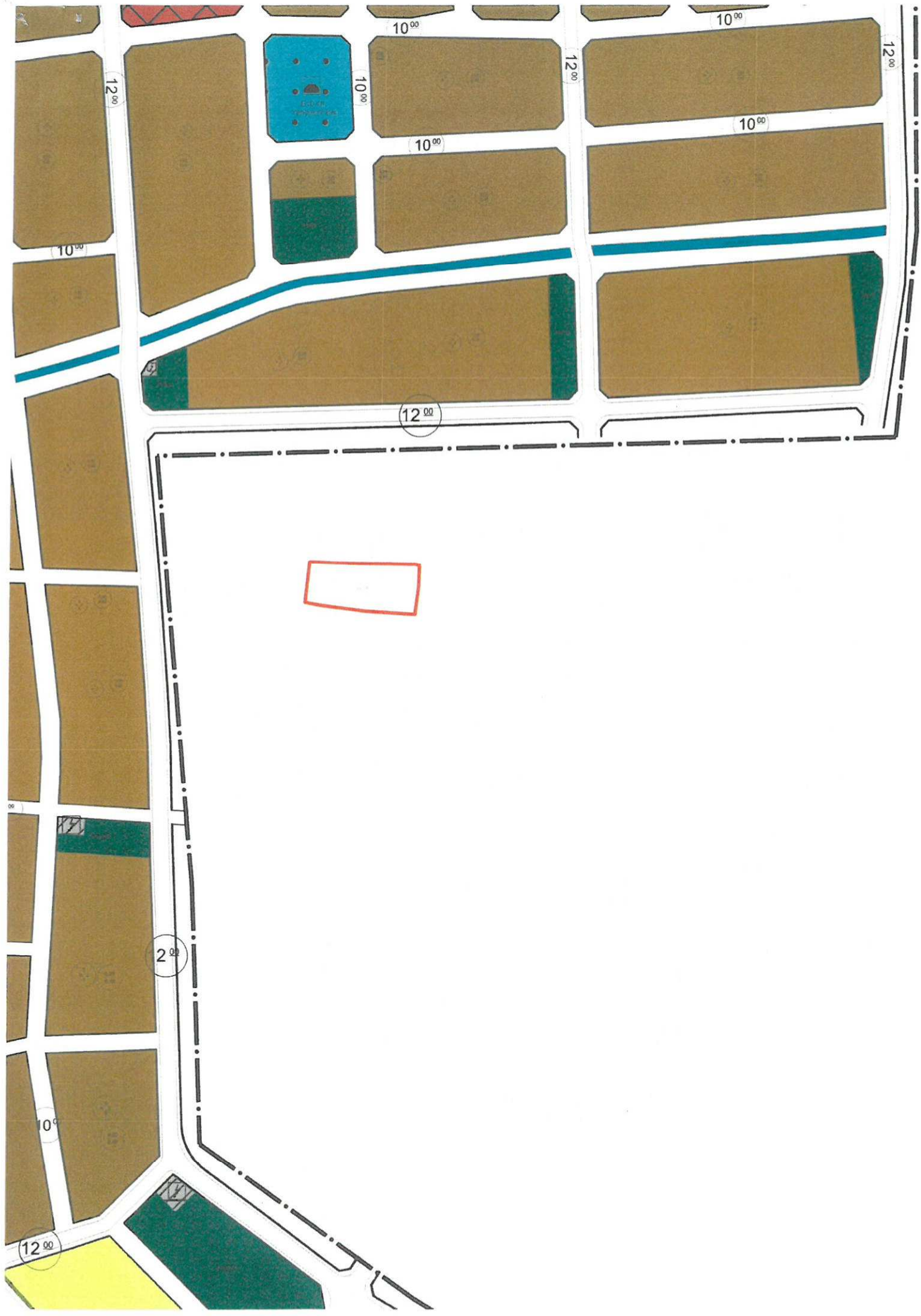
4) Bademağacı Mahallesi 411 ada 10, 11 ve 12 no' lu parseller, 441 Ada 39 ve 40 ve 41 no' lu parseller içerisinde bulunan ve yapıların hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kamu alanından çıkarılmaları talebiyle Sayın Fuat ARVIŞ' in 10.11.2019 tarih ve 11971 kayıt sayılı dilekçesi yapılan itirazın, 441 Ada 39 ve 40 no' lu parsellerin söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu onama sınırları dışında kalması; 441 Ada 41 no' lu parsel içerisinde bulunan yapının E=0.20/0.40 inşaat alanı katsayısı ile Konut alanında kalıyor olması; 411 Ada 10 no' lu parsel içerisinde bulunan yapıların konut alanında kalıyor olması, 411 Ada 12 no' lu parsel içerisinde bulunan ve eski imar planlarında yolda kalan selvi ağaçlarının korunmuş olmaları ve 411 ada 11 no' lu parsel içerisinde bulunan yapıların atıl durumda ve ruhsatsız olmaları sebebiyle reddilmesine oy birliği ile karar verildi.

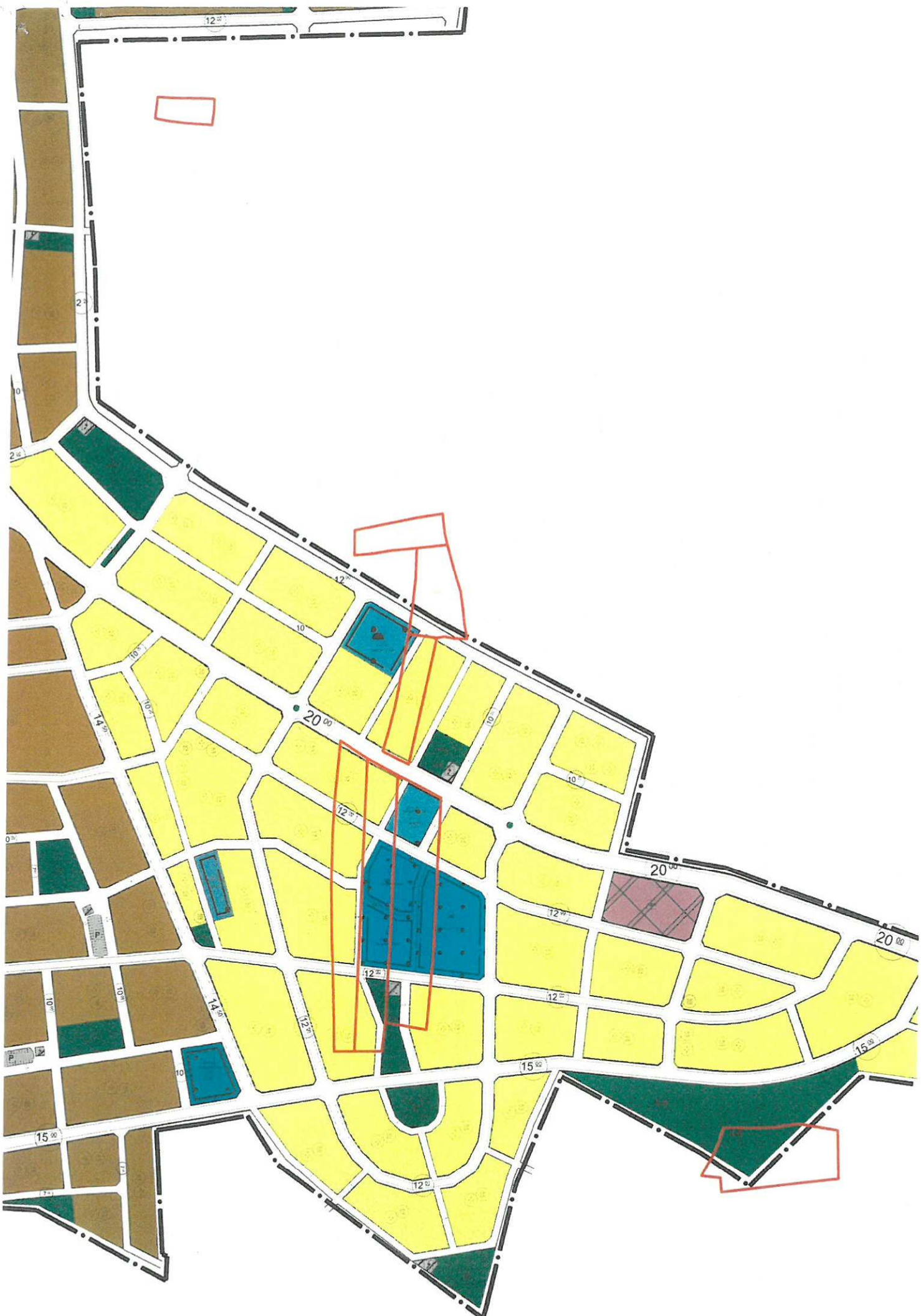
Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

Tuğba ÖZGÜN  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi









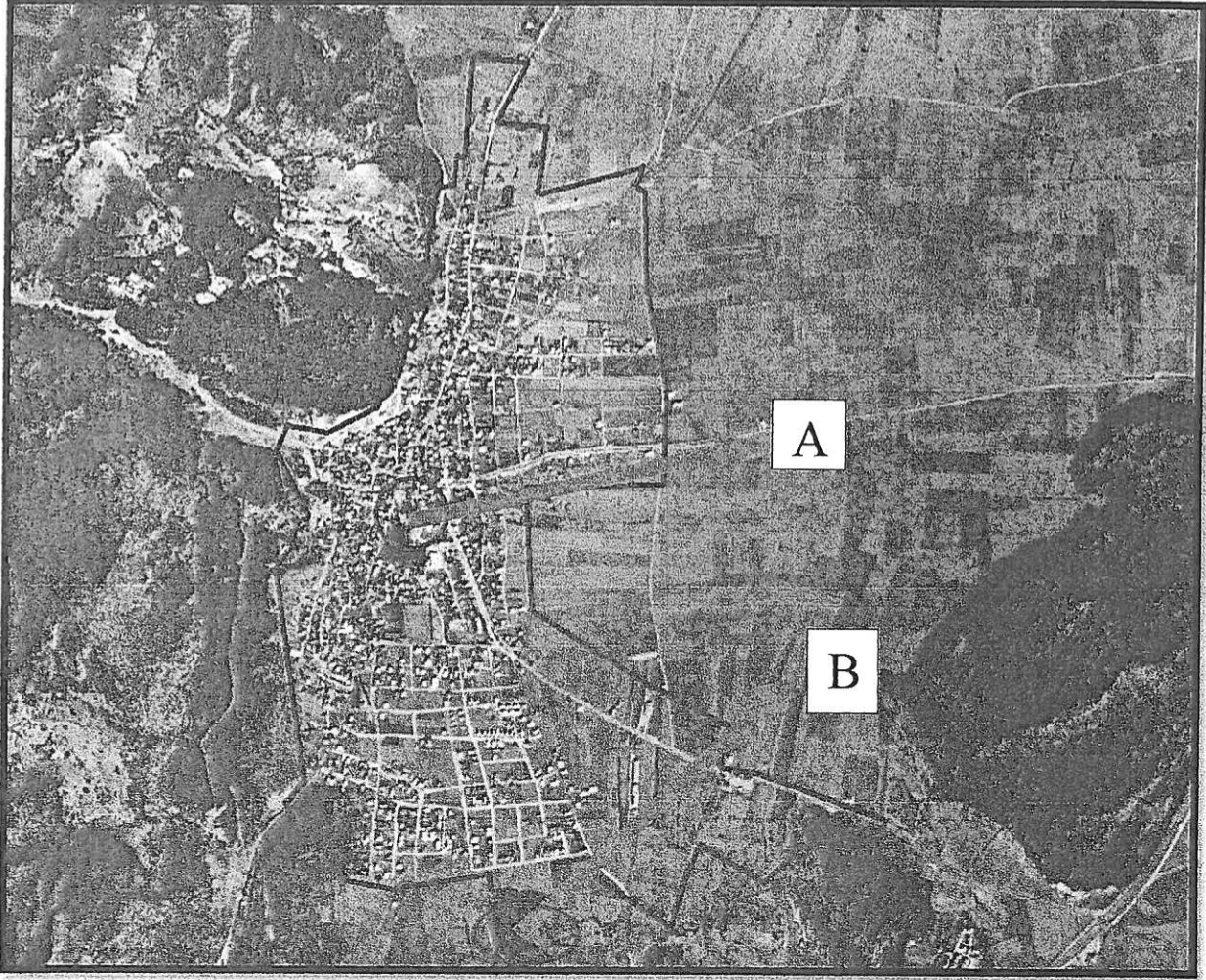


**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

### DÖŞEMEALTI İLÇESİ; BADEMAĞACI MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU:

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



*Şekil 1: Bademağacı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışma alanı, uydu görüntüsü*

Bademağacı Mahallesi 30.03.2014 tarihi itibari ile mahalle olarak Döşemealtı İlçesine bağlanan belde belediyelerinden biri olmak üzere nüfusu yaklaşık olarak 2.000 kişi ve planlama alanı yaklaşık olarak 200 hektardır.



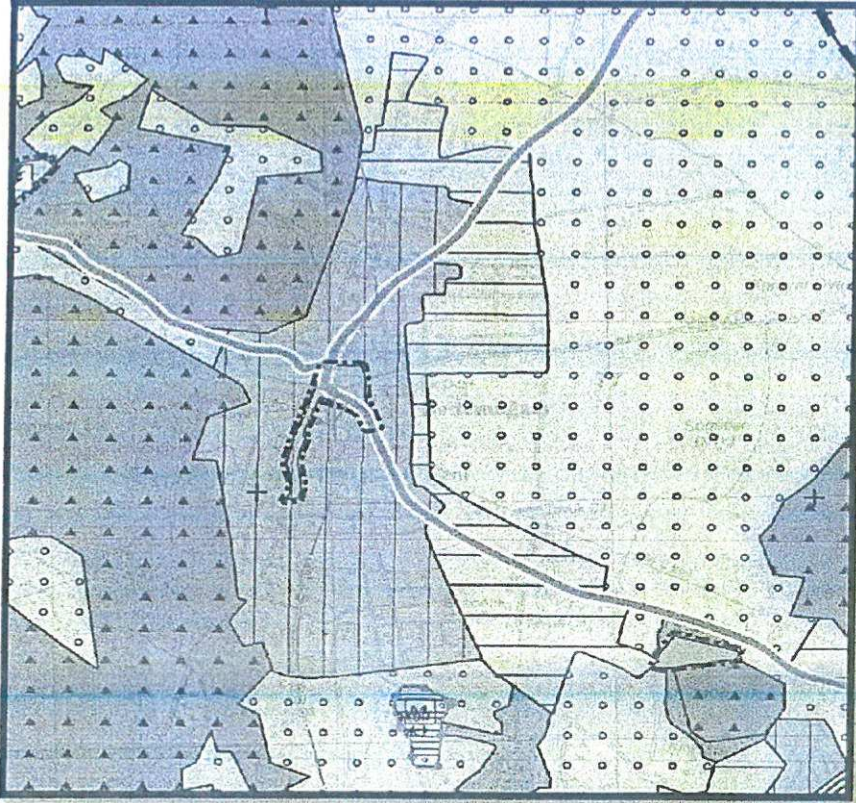
## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde geçerli ve yürürlükte olan imar planlarının ilgili yönetmelikler kapsamında revize edilmesi ve sayısallaştırılması amacıyla yine aynı amaç ile hazırlanarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 19.11.2018 tarih ve 1031 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu' na (Şekil-3) uygun olarak hazırlanmıştır.

Bununla beraber Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 20.02.2012 tarih ve 375 sayılı kararı ile tescil edilen 118 Ada 3 parsel "Tescilli parsel" olarak, içerisinde bulunan Eski cami ise "Tescilli Anıt Yapı" olarak Koruma alanı sınırları ile birlikte imar planına işlenmiştir (Şekil 1' de "A" harfi ile belirtilen alan). Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 15.09.2015 tarih ve 4054 sayılı kararı ile tescil edilen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırları dışında kaldığından imar planına işlenmemiştir (Şekil 1' de "B" harfi ile belirtilen alan).

### c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu görseli.

Bademağacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na konu olan planlama alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda Mevcut ve Gelişme yerleşim alanlarında kalmaktadır.





## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

### İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 4: Mülga Bademağacı Belediyesi Meclisi'nin 24.11.1995 tarih ve 2/15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

ARAZİ KULLANIM TÜRÜ	MEVCUT ALAN(m <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN(m <sup>2</sup> )
<b>KONUT ALANLARI</b>	<b>1.264.585,70</b>	<b>1.342.463,39</b>
• Mevcut Konut Alanı	1.264.585,70	1.073.500,53
• Gelişme Konut Alanı	(Mevcut 1/1000 ölçekli U.İ.P konut alanı ölçümü)	268.962,86
<b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>	<b>188.983,92</b>	<b>183.376,15</b>
• Park alanı	114.233,71	94.559,92
• Spor Alanı	21.673,70	21.672,93
• Rekreasyon Alanı	0	20.082,87
• Mesire Alanı	10.088,42	1.912,05
• Ağaçlandırılacak Alan	4.064,95	21.756,52
• Çocuk Bahçesi	38.923,14	23.391,86

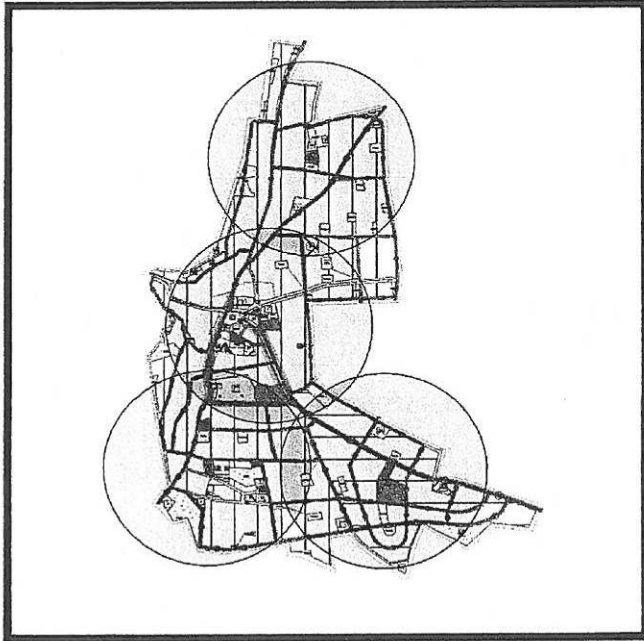


## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

EĞİTİM ALANLARI	49.586,01	42.446,125
• İlköğretim Tesisi Alanı (*)	35.022,39	16.334,63
• Ortaöğretim Tesisi Alanı	11.813,82	15.500,75
• Kreş	2.749,80	2.478,07
• Lise	0	8.132,675
<b>DİĞER</b>		
SAĞLIK TESİSİ ALANI	5.515,66	4.826,29
SOSYAL TESİS ALANI	3.542,80	7.369,69
RESMİ KURUM ALANI	8.367,24	3.892,85
BELEDİYE HİZMET ALANI	2.993,15	6.594,08
PAZAR YERİ	12.607,57	12.113,39
TİCARET ALANI	27.740,11	14.264,75
TİCARET ALANI(T1)	0	817,57
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	7.980,00	6.037,33
CAMİ ALANI	12.794,67	14.066,28
TRAFO ALANI	12.661,91	5.321,64

Tablo 1: Arazi Kullanım Değerleri

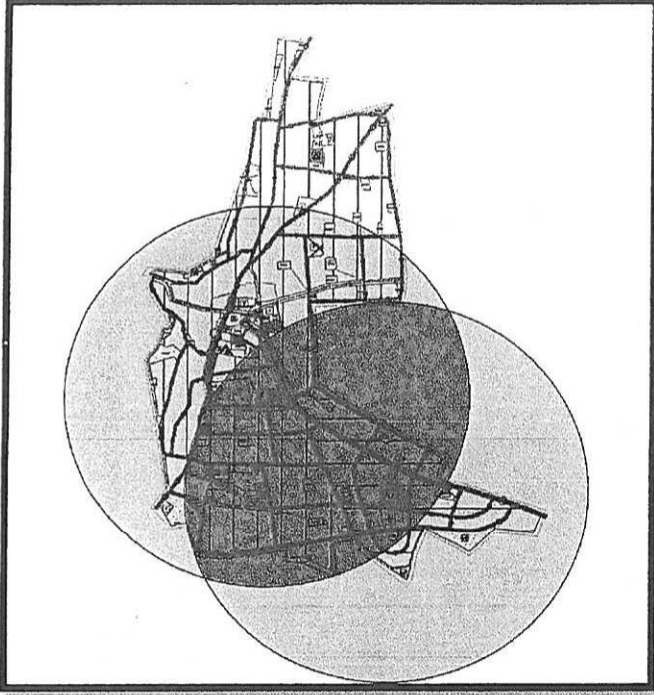
(\*) Bademağacı Mahallesi' nde İlköğretim hizmeti için Milli Eğitim Bakanlığı' nca "taşınmalı" eğitim sistemi uygulanmakta olup, İlköğretim hizmeti için Dağbeli Mahallesi sınırları içerisindeki İlköğretim Tesis Alanları kullanıyor olmasına rağmen İmar Kanunu ve yönetmelikleri göz önüne alınarak 2 Adet İlköğretim Tesis Alanı planlama alanına dahil edilmiştir.



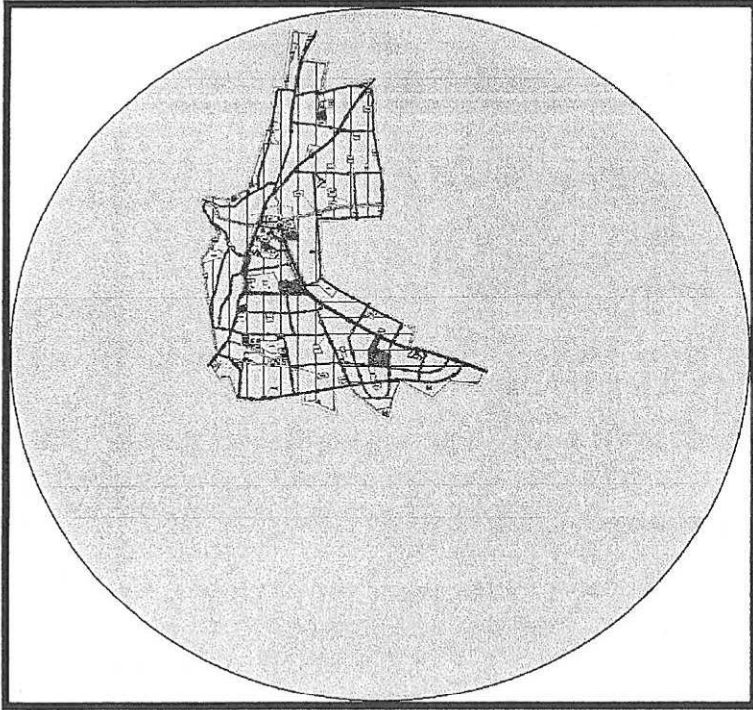
Şekil 5: İlkokul Tesisi Alanları yürüme mesafeleri( 500 metre yarıçaplı)



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**



*Şekil 6: Ortaokul Tesisi Alanları yürüme mesafeleri( 1000 metre yarıçaplı)*



*Şekil 7: Lise Tesisi Alanları yürüme mesafeleri( 2500 metre yarıçaplı)*



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### - NÜFUS HESAPLARI:

Bademağacı Mahalle sınırları içerisinde geçerli olan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları esas alındığında; E= 0,40 olan konut alanının yaklaşık 990858.00 m<sup>2</sup>, E=0,50 olan konut alanının ise yaklaşık 273728 m<sup>2</sup> olduğu görülmektedir. Bu bağlamda mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre Bademağacı Mahallesi' nde yaklaşık 10664 (7927 + 2737) kişinin yaşayabileceği görülmektedir;

$$990858.00 \times 0,40 = 396343.20$$
$$396343.20 / 50 = \text{yaklaşık } 7927 \text{ kişi}$$

$$273728 \times 0,50 = 136864$$
$$136864 / 50 = \text{yaklaşık } 2737 \text{ kişi}$$

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları kapsamında E=0,50 olan konut alanı yaklaşık 273918,627 m<sup>2</sup>, E=0,40 olan konut alanı ise 1068544,77 m<sup>2</sup> olarak planlanmıştır. Bademağacı gibi düşük nüfus yoğunluğuna sahip yerleşimlerde 500 m<sup>2</sup> olan ortalama parsel büyüklüğü ile yaklaşık 200 m<sup>2</sup> konut(birim) elde edildiğinden hane başı 4 kişinin yaşadığı varsayılsa bile kişi başına düşen yaşam alanı max. 50 m<sup>2</sup> olmaktadır. Bu sayıdan ve yapılaşma yoğunluklarından yola çıkılarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları kapsamında söz konusu Bademağacı Mahallesi planlama alanında yaklaşık 11288(2739 + 8549) kişinin ikamet edebileceği öngörülmektedir;

$$273918,627 \times 0,50 = 136959,32$$
$$136959,32 / 50 = \text{yaklaşık } 2739 \text{ kişi}$$

$$1068544,77 \times 0,40 = 427417,91$$
$$427417,91 / 50 = \text{yaklaşık } 8549 \text{ kişi}$$

### - HAZIRLANAN İMAR PLANI REVİZYONU KAPSAMINDA(1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ TASLAK UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU), İMAR UYGULAMASINA GİRECEK OLAN ALAN, GELİŞME KONUT BÖLGESİ VE ÇEVRESİ, DOP-KOP HESAPLARI:

#### Mevcut:

Toplam Tahsis	=	270247.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	270247.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	4548.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	461353.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	461353.00
Toplam Pay	=	461353.00
<hr/>		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0098580
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4142295
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4240874
<hr/>		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
<hr/>		
Kamuya Ayrılan Alan	=	461353.00 - 270247.00 = 191106.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	191106.00 / 461353.00 = 0.4142295

**Tablo 2: İmar uygulamasına girecek olan alanların mevcut Dop-Kop hesapları( DOP: 0,4142295, KOP: 0,0098580**



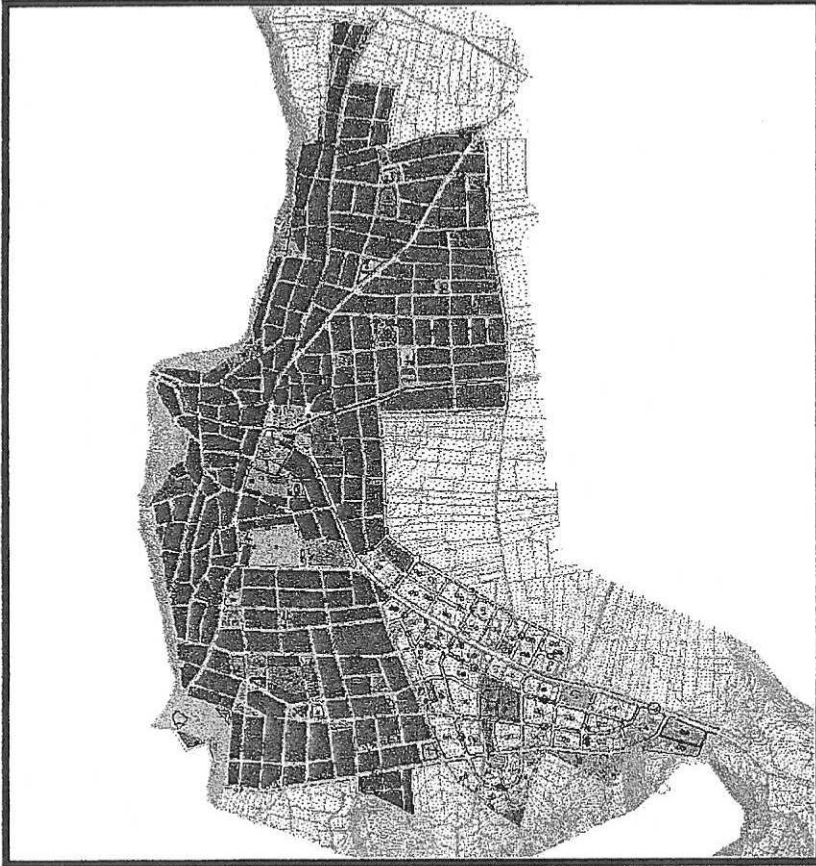
## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### Öneri:

Toplam Tahsis	=	314474.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	314474.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	24576.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	461353.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	461353.00
Toplam Pay	=	461353.00
<hr/>		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0532694
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3183658
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3716352
<hr/>		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	461353.00 - 314474.00 = 146879.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	146879.00 / 461353.00 = 0.3183658

*Tablo 3: İmar Uygulamasına girecek olan alanların hazırlanan İmar Planı Revizyonu' na göre Öneri DOP-KOP oranları(DOP: 0,3183658, KOP:0,0532694)*

### d) Planlama Kararları:



*Şekil 8: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu*





## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### PLAN HÜKÜMLERİ

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ,
- MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU,
- 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİ,
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

### ÖZEL HÜKÜMLER:

- KONUT VE TİCARET ALANLARINDA YAPILAN BİNALARDA ÇATI YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- TİCARET ALANLARINDA OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR. PARSELİNDE OTOPARK TESİSİ MÜMKÜN OLMAYAN ALANLARDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU' NUN 8. MADDESİ UYRARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU' NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.
- (Kng) İŞARETİNİN BULUNDUĞU KISMA GİREN İMAR ADALARINDAKİ YAPI TEMELLERİNDE ÜSTTEKİ AYRIŞMIŞ ZON TEMİZLENEREK ANA KAYAYA İNİLECEKTİR. DİĞER BÖLGELERDEKİ İMAR ADALARINDA İSE YAPI TEMELLERİNDE GEREKLİ İNŞAAT TEDBİRLERİ ALINACAKTIR.
- MEVCUT EMSAL (KAKS) ORANI DA AŞILMAMAK ŞARTI İLE TEK KATLI YAPI YAPILABİLİR. TEK KAT YAPI YAPILMASI DURUMUNDA İNŞAAT ALANI PARSEL ALANI'NIN %40'INI GEÇEMEZ.
- ONAYLI İMAR UYGULAMASINA GÖRE OLUŞMUŞ TESCİLLİ İMAR PARSELLERİNDE DAHA SONRA YAPILAN İMAR PLANI REVİZYONU / DEĞİŞİKLİĞİ İLE YOL PROFİLLERİNİN ARTMASI SONUCU YOL TERKİ OLUŞMASI DURUMUNDA TOPLAM İNŞAAT ALANI; BU İMAR PLANINDAN ÖNCE ONAYLI OLAN İMAR PARSELİ YÜZÖLÇÜMÜ ÜZERİNDEN HESAPLANIR.
- GELİŞME KONUT ALANINDA 500 M2' DEN, MEVCUT KONUT ALANINDA İSE 400 M2' DEN KÜÇÜK PARSEL OLUŞTURULAMAZ.
- KÖŞE PARSELLERDE İNŞAAT CEPHESİ KURTARMAYAN DURUMLARDA KOMŞU PARSELLE İKİZ İZAM YAPILANMASI ZORUNLUDUR.

### 1) ÖZEL PROJE ALANI:

- ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE KONUTALTI TİCARET YAPILABİLEN ALANLARDA YOLDAN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ "0 (SIFIR)" METRE OLACAKTIR.
- ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE DSİ KANALININ KUZEYİNDE KALAN YERLEŞİM ALANINDA ESTETİK KOMİSYONUNCA KENTSEL TASARIM PROJESİ ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE KUZEY-GÜNEY DOĞRULTUSUNDA UZANAN 20 VE 14.5 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ TAŞIT YOLLARI ÜZERİNDE BULUNAN YAPILAR İÇİN (BİNA CEPHESİ UYGULAMALARI VB.) ESTETİK KOMİSYONU TARAFINDAN ONAYLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. KENTSEL TASARIM PROJESİ KAPSAMINDA 20 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOL İÇİN AYDINLATMA ELEMANLARI, ÇÖP KUTULARI VE OTURMA ELEMANLARI GİBİ KENT MOBİLYALARI ÖZEL OLARAK TASARLANACAKTIR.
- ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE KALAN BÖLGEDE YAPILACAK OLAN YENİ YAPILAŞMALAR, DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ TARAFINDAN BADEMAĞACI YERLEŞİMİNİN GELENEKSEL MİMARİ ÖGELERİ VURGULANARAK GELİŞTİRİLMİŞ OLAN MİMARİ FORM, STRÜKTÜR VE YAPI ELEMANLARINI İÇEREN (EK-1)' E GÖRE DÜZENLENECEKTİR.



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### 2) KONUT ALANLARI :

- 20 METRE VE ÜZERİ İMAR YOLLARINA CEPHELİ PARSELLERDE ZEMİN KATTA KONUTALTI TİCARET YAPILABİLİR.

### 3) AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI :

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLANINDA TANIMLANMIŞ OLAN MÜLKİYETİ KAMU ELİNE GEGMİŞ VEYA ÖZEL MÜLKİYETE KONU TÜM SPOR ALANLARINDA;

3.1- AÇIK ALAN GEREKSİNDİREN (HALI SAHA, BASKETBOL SAHASI, TENİS KORTU V.B SPOR TESİSLERİ YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL=0.10, YENÇOK=5.50 METRE OLMAK KAYDIYLA, AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER DE YER ALABİLİR.

3.2- KAPALI ALAN GEREKSİNDİREN (SPOR SALONU, KAPALI YÜZME HAVUZU, BİRDEN FAZLA SPOR FAALİYETİ BÜNYESİNDE BARINDIRAN ENTEGRE SPOR KLUBÜ V.B. SPOR TESİSLERİNİN YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL: 0.50, YENÇOK: 12.50 METRE OLMAK KAYDIYLA, AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE , LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER DE YER ALABİLİR.

### 4) UMUMİ HİZMET BİNALARI :

BU ALANLARDA E=0.40 YENÇOK=2 KAT'TIR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ MİNİMUM 5 METRE OLACAKTIR.

5) KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİ: BU ALANLARDA E=0.60 YENÇOK=2 KAT OLMAK ÜZERE ASMA KAT YAPILABİLİR.

6) SOSYAL TESİS ALANLARI: SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANAĞI KREŞ, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEVKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.

Bilgilerinize arz ederim.



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**KURUM GÖRÜŞLERİ**



T.C.  
TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Antalya Bölge Müdürlüğü

Sayı : 81682507-622.03-E.520

25.04.2017

Konu : Bilgi Belge Talebi

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 19.04.2017 tarihli ve 15288597-3127 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ile istenilen Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi'ne ait nüfus bilgileri hazırlanarak ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Abdi ÖNCEL  
Bölge Müdürü

Ek : Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi Nüfus Bilgileri

25 04 2017

No: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZKPNUNWXENBCFXPOLNHE Evrak Takip Adresi : <http://belgedogrulama.tuik.gov.tr/ebya>  
Kışla Mah. 53. Sok. No:8.07040 Muratpaşa / ANTALYA  
(242) 243 45 60  
(242) 243 45 62

Bilgi için: Azime KARABOĞA  
Takım Sorumlusu  
Telefon No: (242) 243 45 60-113

## BADEMAĞACI NÜFUS BİLGİLERİ

	İl	İlçe	Bucak	Belediye/Köy	Toplam	Erkek	Kadın
1965 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı	1,432	711	721
1970 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı	2,834	1,610	1,224
1975 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı (B) (Ptt)	2,310	1,174	1,136
1980 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı (B) (Ptt)	1,639	802	837
1985 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı (B)	3,381	1,735	1,646
1990 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı (B)	3,951	2,006	1,945
2000 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı (B)	3,850	1,941	1,909

Şehir : İl ve ilçe merkezleri sınırları içindeki nüfustur.

(B) : Belediye teşkilatı olan yerleşim yerleri.

(Bm) : Bucak Merkezi

(PTT) : PTT şubesi olan belde ve köyler



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.125768  
Konu : Bademağacı İmar Plan Revizyonu

26.04.2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Yeniköy Mh. Atatürk Cd. No: 521  
Döşemealtı/ANTALYA

İlgi: 07/04/2017 tarihli ve 2751 sayılı yazınız.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan imar plan revizyon talebi incelenmiştir.

İmar planı yapılacak sahaya ait köy yerleşim alanı dışında Antalya-Burdur yolumuza üç parsel bitişiktir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Maddesi ve bu maddeye bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" (karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir) şartlarının sağlanması koşulu ile imar plan revizyonu yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Ancak planlama aşamasından önce 1/1000 ölçekli halihazır haritalardan üç takımının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız kamulaştırma genişliği ile birlikte işlenip, onaylanarak gönderilecektir.

Bilgilerini rica ederim

İbrahim YAŞAR  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "jimy39069BE" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Etkin CENGİZOĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Telex - Faks: 07431-

e-posta : [ecengizoglu@kgm.gov.tr](mailto:ecengizoglu@kgm.gov.tr)

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

14

14

14

14

14

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



14

14

14

14



TCDD

T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (AFYONKARAHİSAR)  
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

160\*

Sayı : 43082024-754-E.222665

Konu : Kurum Görüşü (Antalya Döşemealtı)

01.06.2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.04.2017 tarih ve 15288597-754-E.649/E.3323 sayılı yazınız.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bağdemağacı Mahallesi'nde onaylı ve yürürlükte bulunan imar planlarının sayısallaştırılması ve ilgili yönetmelikler kapsamında güncellenmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarına ilişkin Teşekkürümüz görüşünüzün bildirilmesi ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Bahse konu ilçe sınırlarında Teşekkürümüze ait mülkiyetimiz bulunmamaktadır. Ancak söz konusu alanda 1/25000 ölçekli koridor etüdü çalışmaları devam eden "Burdur-Antalya Hızlı Tren Projesi" bulunmakta olup, kesin görüşümüz koridor etüdü çalışmaları tamamlanıp onaylandığında verilebilecektir.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-İmzalıdır

Erdal KOÇYİĞİT  
Servis Müdürü V.

e-İmzalıdır

Hüseyin ERÇETİN  
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5. maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: JTDBBBYCPGRZHYVFPXAU Evrak Takip Adresi: <https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ  
Ali Çetinkaya Mah. Silo Yolu Cad.No:2/6 Pk:03040/Afyonkarahisar  
Tel:027221376 21 Faks:027221419 43

Bilgi için: Tuğba İGDE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(272) 213 76 21-4288



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 65116061-045.99-E.9080  
Konu : Antalya Döşemealtı İlçesi Bademağacı  
Mahallesi İmar Planı Revizyonu Kurum  
Görüşü

30/05/2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
(Yeniköy Mahallesi Atatürk Caddesi No:521)  
Döşemealtı / ANTALYA

İlgi : 24/04/2017 tarihli ve 15288597-754-E.639/E.3209 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Beldeniz, Bademağacı Mahallesi'nde onaylı ve yürürlükteki imar planlarının sayısallaştırılması ve ilgili yönetmelikler kapsamında güncellenmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüzün ivedi olarak tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu İmar Planı Revizyonu çalışmaları yapılması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli N24-c2, N25-d1 paftalarına ait Jeoloji Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcut olup, satışı yapılmaktadır. Ayrıca söz konusu alanlara ilişkin raporlar ile JPEG formatında 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-İmzalıdır

Dr. Engin Öncü SÜMER  
Daire Başkanı

e-İmzalıdır

Dr. M. Emrah AYAZ  
Genel Müdür Yardımcısı V.



# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



## AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

21 Nisan 2017

Sayı : --  
Konu: KURUM GÖRÜŞÜ

### T.C. DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi: 07/04/2017 tarihli ve 2017/2751 sayılı kurum kayıtlarına giren evrak

Belediye Başkanlığınızca imar planı revizyon çalışmaları yapımı için İlgi yazınız ile Şirketimizin görüşü sorulan alandaki Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar korunması halinde imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup;

İmar planına altlık teşkil edecek halihazır harita ve tasarım imar planının Şirketimize gönderilmesi halinde yapılacak tesis/tesisler ve konut/konutlara sağlıklı, kalıcı elektrik enerjisi verilebilmesi yönünde Şirketimiz tarafından trafo binası yerleri ve Trafo Binalarını besleyecek Enerji Nakil Hattı yönüyle gerekli çalışmalar yapılarak Belediye Başkanlığınıza bildirileceği hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Serkan Kükrük  
Tesis Müdürü

Ufuk Okul  
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

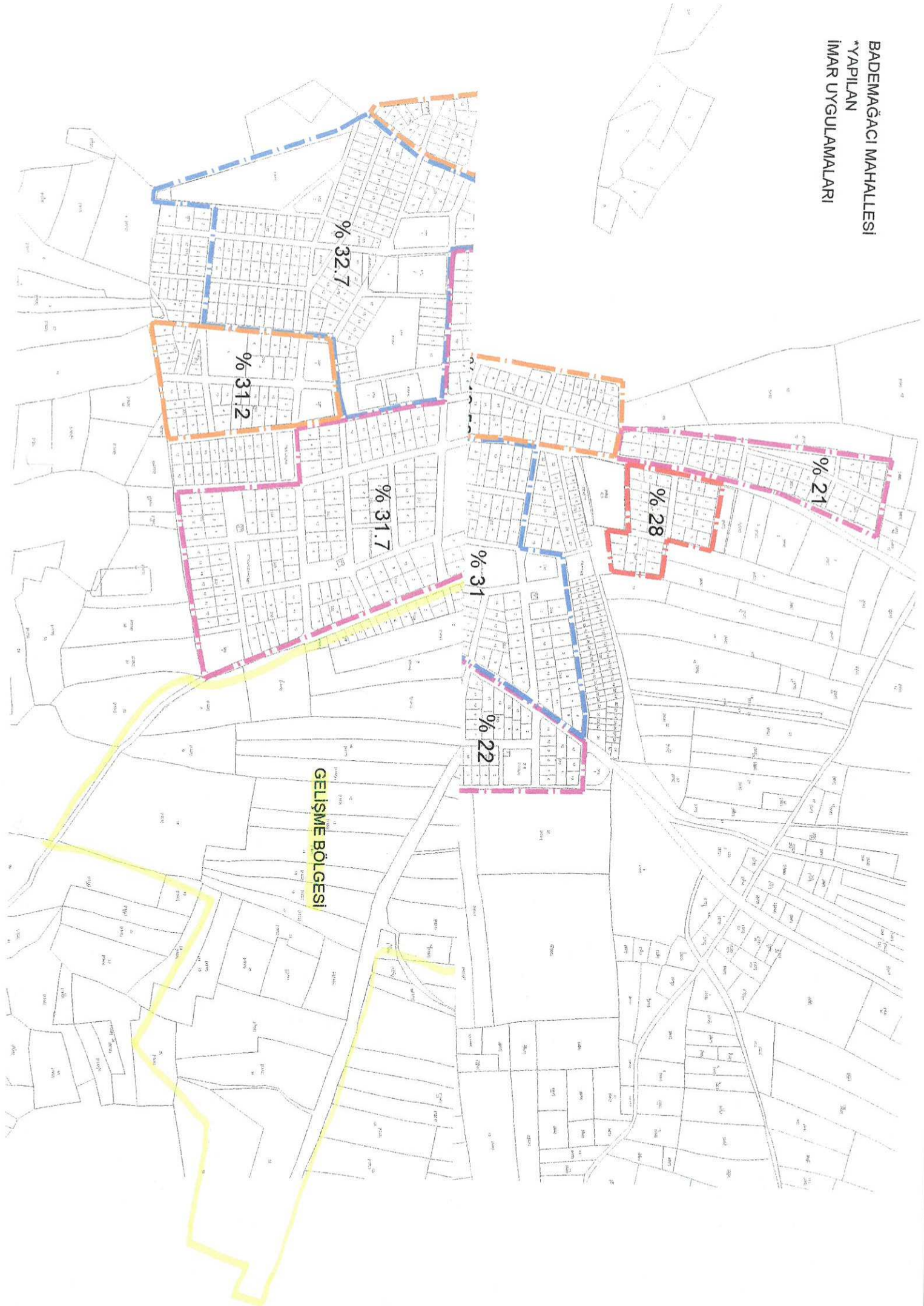


**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**EK: BADEMAĞACI MAHALLESİ İMAR UYGULAMALARI VE DOP  
ORANLARI**

BADEMAĞACI MAHALLESİ  
\*YAPILAN  
İMAR UYGULAMALARI



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA


ANTALYA

İlçeniz hudutları'nda Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde 366 ada 1 parselin malikiyiz. 313 ada ve 316 ada 1 ila 16 parsellerin olduğu bölgeyi kapsayan alanda Bademağacı Belediyesi 3194/18.md imar uygulaması ile parselasyon yapılarak ada parseller 2003 yılında konut alanı olarak tapuda tescil olmuştur. 313 ada, 316 adaları kapsayan bölgede yine Mülga Bademağacı Belediyesince (ekli imar planı görüntüsü ) 2006 yılında onanan ve ekte görüntüsü olan plan tadilatı kapsamında plan onama sınırı ile belirtilmiş maliki olduğumuz parselin olduğu yer BHA alanı olarak planlanmış , 316 ada da ilköğretim alanı olarak planlanmıştır. Plan tadilatı sonucu BHA alanı 313 ada 1 ve 2 parselde bulunmakta iken, adamızda bulunan diğer parsellerimizin mağduriyetinin oluşmaması için talebimiz doğrultusunda 3194 sayılı kanunun 15 ve 16 maddelerine göre parselasyon yapılarak plandaki BHA alanı tapuda 366 ada 1 parsel, 313 ada 5 ile 12 ve 17, 18, 19 nolu parseller konut alanı olarak tescil edildi.

Belediyeniz ve Büyükşehir belediye meclisince onanan ve 16.10.2019 tarihinde askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda mülga Bademağacı belediyesi meclisince onaylanan 316 adadaki "İlköğretim Okulu" tanımı kaldırılarak konut alanına dönüştürülmüşken; 366 ada 1 parselimizde bulunan BHA kaldırılıp konut alanına dönüştürülmemiş olduğunu askı ilanından gördüm.


1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna Maliki olduğum 366 ada 1 parseldeki "Resmi Kurum Alanı" tanımlı plan kararının, ilköğretim tanımlı alanda kalan 316 adada parsellerdeki mağduriyetin giderildiği gibi maliki olduğumuz 366 ada 1 parselin de Konut tanımlı alana dönüştürülerek mağduriyetimizin giderilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Ferhat Kiraz



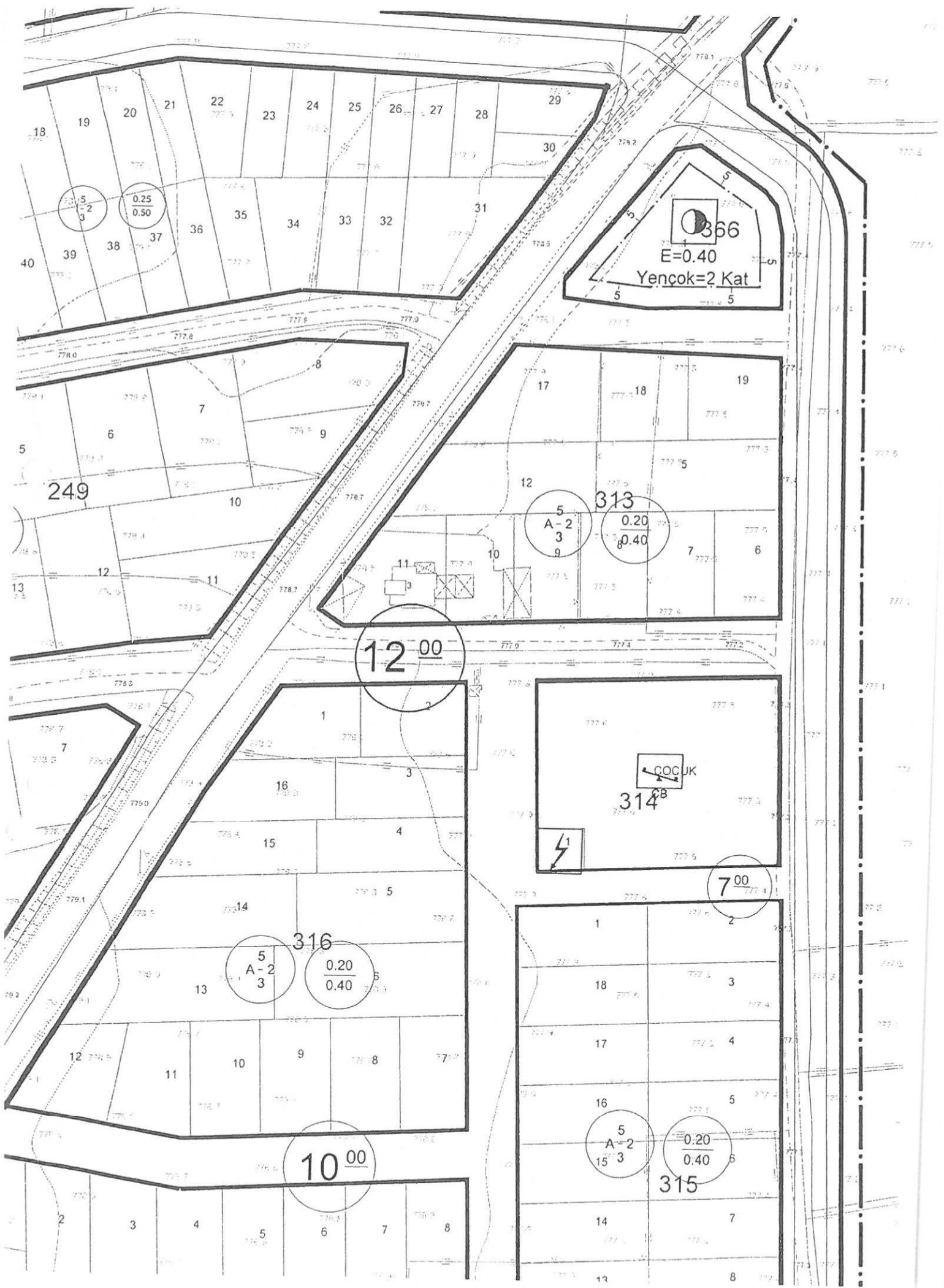
11.11.2019

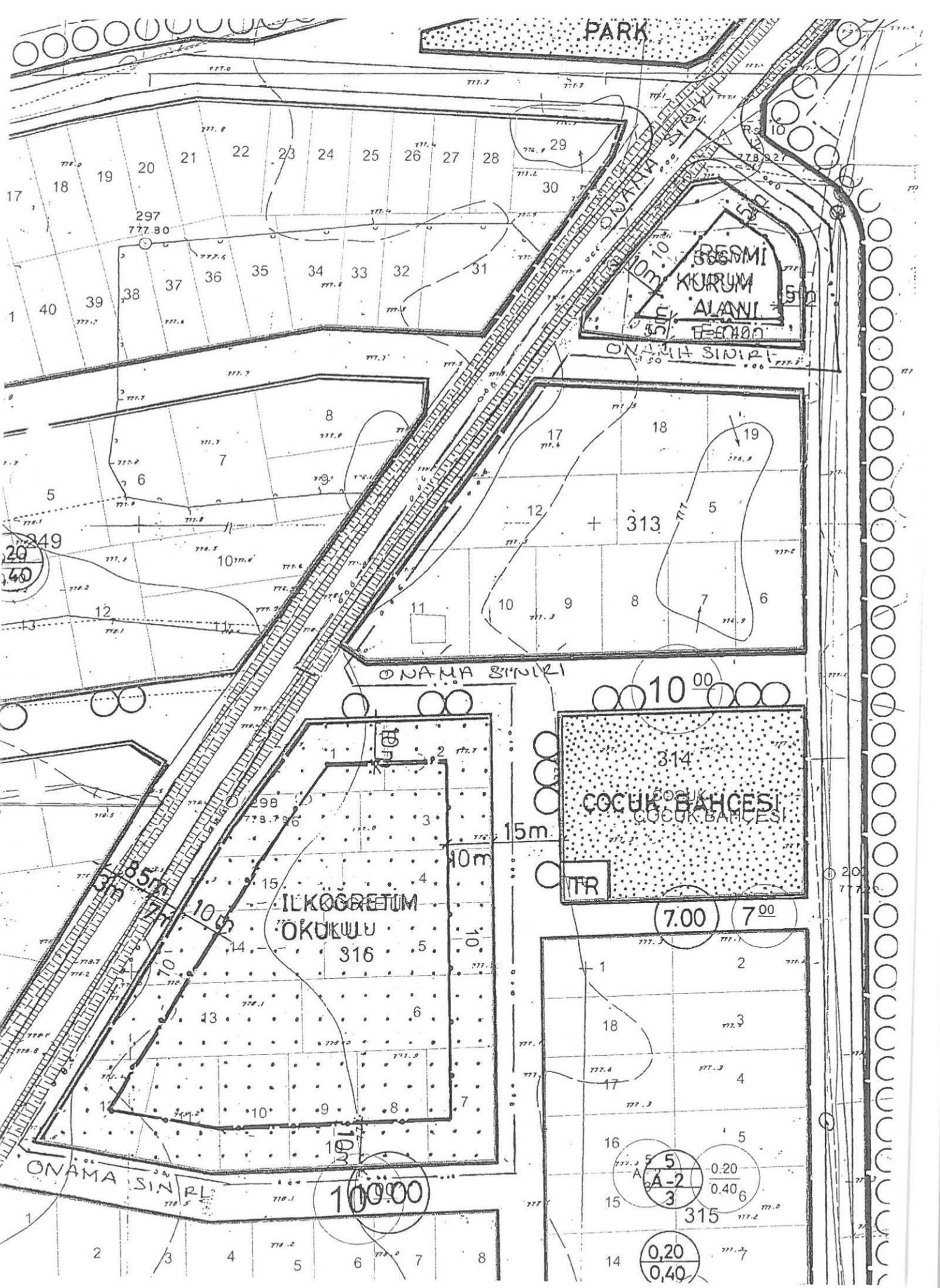
İlhan Yanar



29818051318  
5423279717

EK: 1-Bademağacı Belediyesince onanan  
Tadilat plan görüntüsü  
2-Parselasyon Plan Fotokopileri





PARK

RESMİ  
KURUM  
ALANI

ONAMA SINIRI

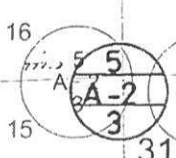
İLKÖĞRETİM  
OKULU

ÇOCUK BAHÇESİ  
ÇOCUK BAHÇESİ

ONAMA SINIRI

10000

7.00 7.00



0.20  
0.40

2

15/11/2019

**DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA**

Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde yapılan ve askı süreci devam eden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu tarafınca incelendiğinde 441..ada...6..no' lu parseldeki taşınmazımın plan revizyonu onama sınırları içerisine alınmadığı anlaşılmaktadır.

Bademağacı Mahallesi 441..ada ...6.....no' lu parselin de hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu onama sınırları içerisinde alınması hususunda; Gereğini arz ederim.

TC. 18046441794

Metin Acir

~~MTJ~~

0 536 887 20 34

22-6-1974



M. İlhan ELİBOL  
Harita D. Bşk. Y.

ONAMA S

5  
A-2  
3  
0,20  
0,40  
364  
0,20  
0,40

1000

5  
A-2  
3  
0,20  
0,40

5  
A-2  
3  
0,20  
0,40

12  
574577





.../11/2019

**DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA**

Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde yapılan ve askı süreci devam eden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu tarafımda incelendiğinde 4.11...ada 35...no' lu parseldeki taşınmazımın plan revizyonu onama sınırları içerisine alınmadığı anlaşılmaktadır.

Bademağacı Mahallesi 4.11...ada 35...no' lu parselin de hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu onama sınırları içerisinde alınması hususunda; Gereğini arz ederim.

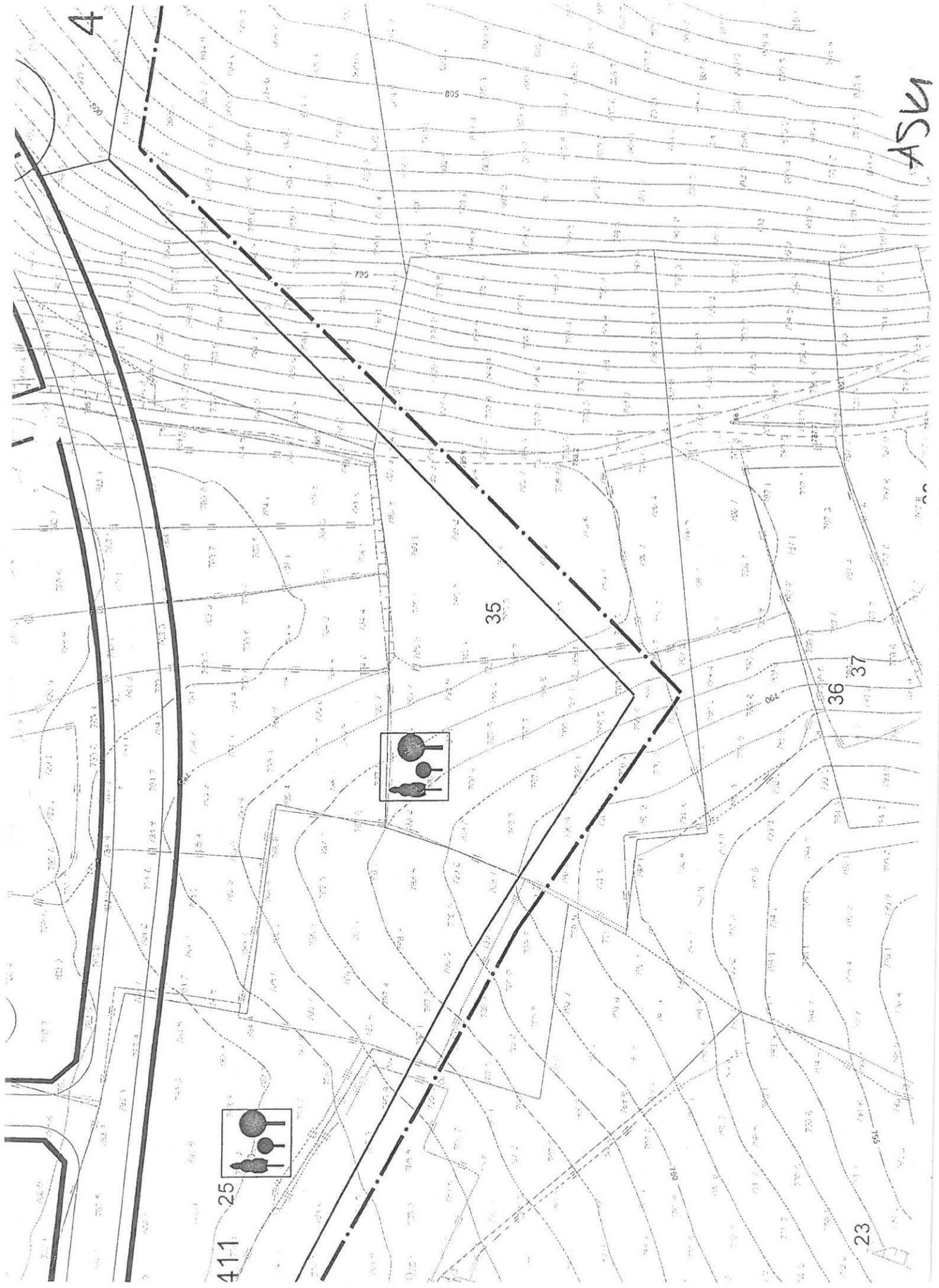
TC. 19249401684

Osman AKDEMİR



0536 566 8747

ASKM



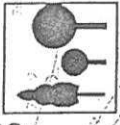
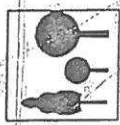
4

411 25

35

36 37

23

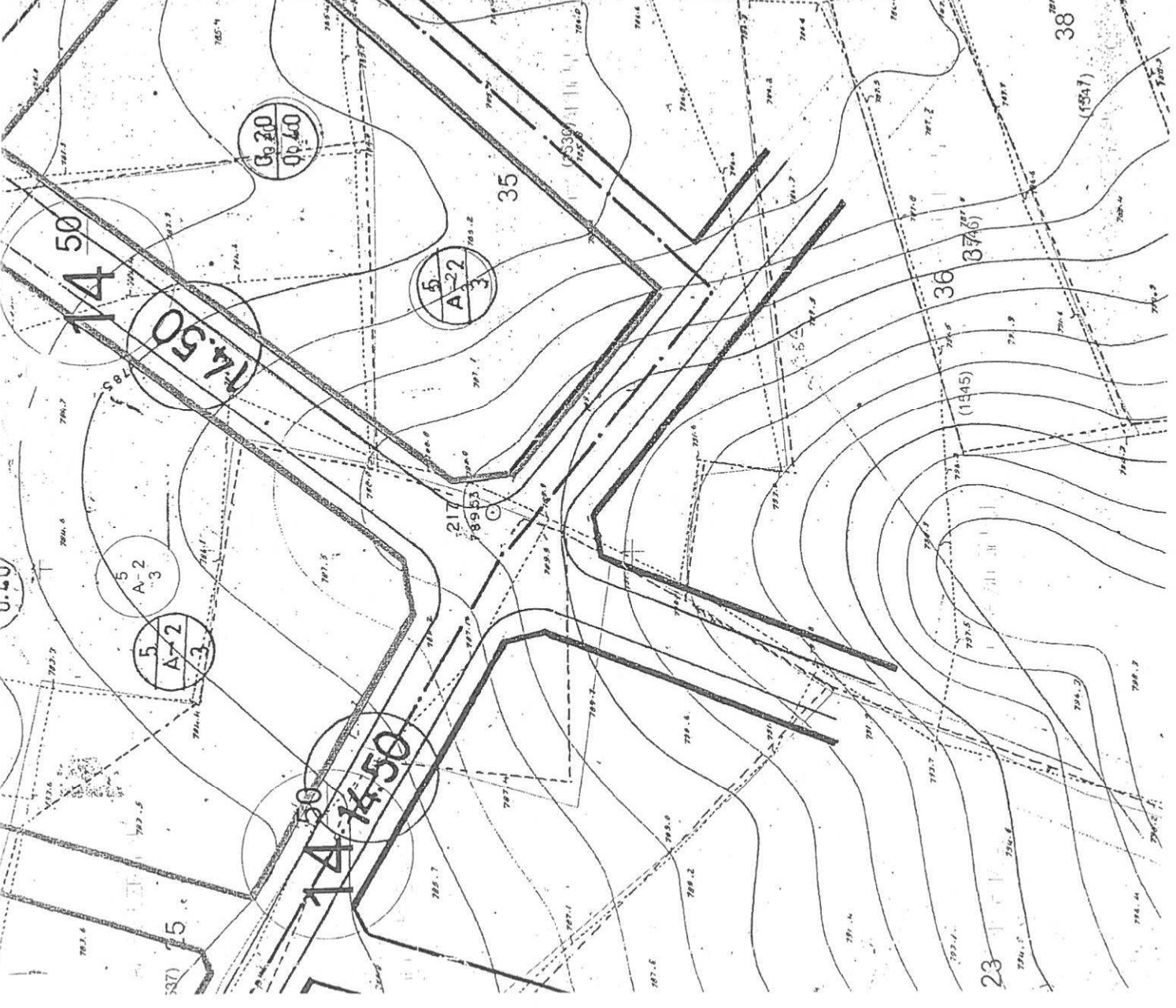


~~1/1000~~  
~~ESKİ HARİTA~~

Şahit Muht. Ahmet POLAT  
tarafından yapılan Bademliçacı  
kasabasında ait 1/1000 ölçekli 10  
parçadan ibaret halihazır harita  
incelendi ve ONANDI  
Beş. Tek. Hiz.  
Gn. Md. Y.  
Akr. 22-6-1974



M. İLHAN ELİBOL  
Harita D. Bşk. Y.



U.4U

337) 15

23

T.C. DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK İŞLERİ MÜD.  
DÖŞEMEALTI/ANTALYA

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Bademağacı mahallesinde yer alan aşağıda ada parsel numaraları belirtilen gayrimenkullerimiz üzerine **hazırlanan imar planına itiraz ediyoruz.** Gerekçemiz; 411 ada 11 parsel üzerinde yer alan 3 adet betonarme mantar üretim tesisi ve 2 katlı idari yönetim binası bulunan, 411 ada 12 parselde 40 yıllık selvi ağaçları bulun, 441 ada 41 parselde 60 tonluk kantar ve güvenlik kulübesi ve yem fabrikası bulunan, 441 ada 39 parselde mantar üretim tesisi bulunan 441 ada 40 parselde 4 dairesel personel lojmanı ve trafo binası bulunan, 411 ada 10 parselde 2 dairesel personel lojmanı ve metruk makarna üretim tesisi bulunan gayrimenkullerimizin bulunduğu alanda yapılacak olan planlamada özellikle 411 ada 11 parsel üzerinde yer alan parselimizin Askıya çıkan planda kamu alanı olarak planladığı görülmektedir. Gayrimenkullerimiz üzerinde yer alan taşınmaz binaların planlamada dikkate alınmasını talep ediyoruz. Planlamanın yeniden değerlendirilerek kamu hizmet alanlarının çevredeki boş alanlara kaydırılarak düzenlenmesini talep etmekteyiz. Konuyu bilgilerinize arz eder mağduriyetimizin giderilmesini ve adilane bir planlamanın yapılmasını talep ederiz.

Saygılarımızla,

BÜYÜK ANADOLU ÇİFTLİĞİ LTD. ŞTİ.  
FUAT ARVIŞ

SUAT ARVIŞ

BÜYÜK ANADOLU ÇİFTLİĞİ LTD. ŞTİ. Adına FUAT ARVIŞ

ADRES:Tahıl pazarı mah. A.Menderes bul. Dinar Kınaoğlu apt. No:35/2 MURATPAŞA

TC: 405 701 281 86

GSM:532 457 76 90

SUAT ARVIŞ

ADRES:Tahıl pazarı mah. A.Menderes bul. Dinar Kınaoğlu apt. No:35/2 MURATPAŞA

TC: 405 731 280 22

GSM:532 678 63 36

EKLER

- İlgili gayrimenkullere ait tapu kayıt belgeleri
- Büyük Anadolu Çiftliği Ltd.Şti.ne ait imza sirküleri
- İlgili gayrimenkulleri gösteren uydu görüntüleri

İTİRAZ EDİLEN ADA VE PARSELLER

411 ADA 10, 11, 12 PARSELLER

411 ADA 39, 40 , 41 PARSELLER

ASKI

441

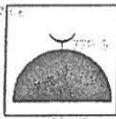
39

AN.3  
P.5  
778.560

12<sup>00</sup>

40

72



38 E=0.40  
Yençok=2 Kat

37

5  
A-2  
3

0.20  
0.40

41

5  
A-2  
3

0.20  
0.40

42

5  
A-2  
3

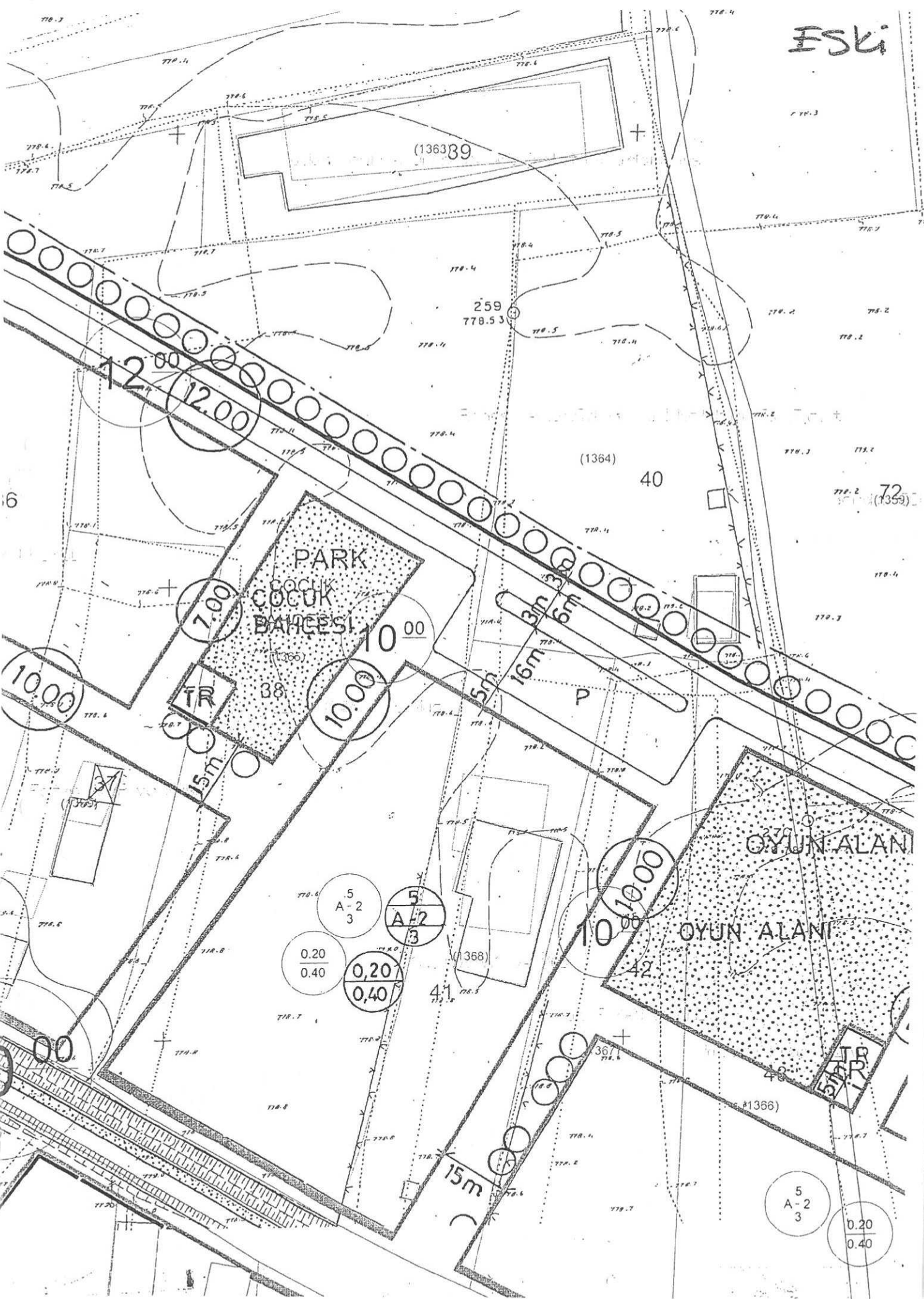
43  
0.20  
0.40

10<sup>00</sup>

PARK

PARK

ESKİ





ASKI

ESKİ

# BADEMİAĞACI (ANTALYA)

İLKÖĞRETİM OKULU

OYUN ALANI  
OYUN ALANI

CAMİ

