



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:27.02.2020**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ-İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 162. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 25523 ada 1 parseldeki Cami Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 25523 ada 1 parseldeki Cami Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	40
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03-02-2020

**GÜNDEMİN 13. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 26 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde O25A-04-D-04-D nolu imar plan paftasında kalan, 25523 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı olan Cami Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 26 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde O25A-04-D-04-D nolu imar plan paftasında kalan, 25523 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı olan Cami Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

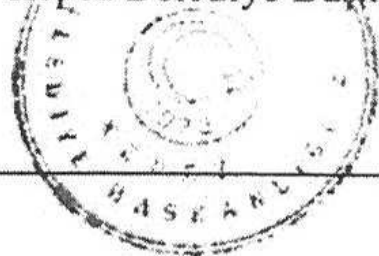
**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde O25A-04-D-04-D nolu imar plan paftasında kalan 25523 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı olan Cami alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin  **kabulüne**  ve konunun  **İmar Komisyonundan**  geldiği şekli ile uygun bulunduğuna  **oy birliği**  ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Patma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi



Öneri Plan

	A	MAX	B
-	0.80	-	7

-	A	MAX	B
-	0.80	-	7

ÖNERİ 1000 UIP DEG

J 25512  
4

4 091 700

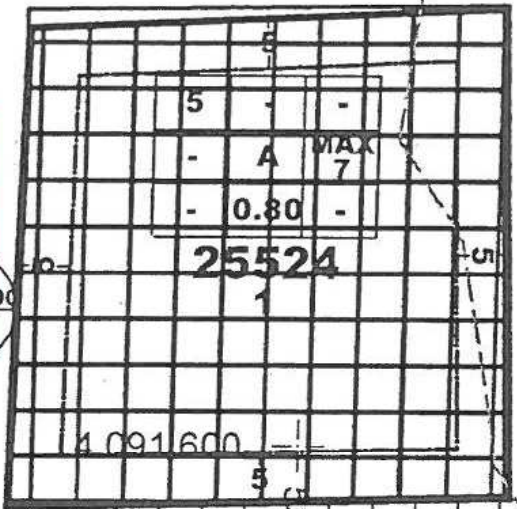
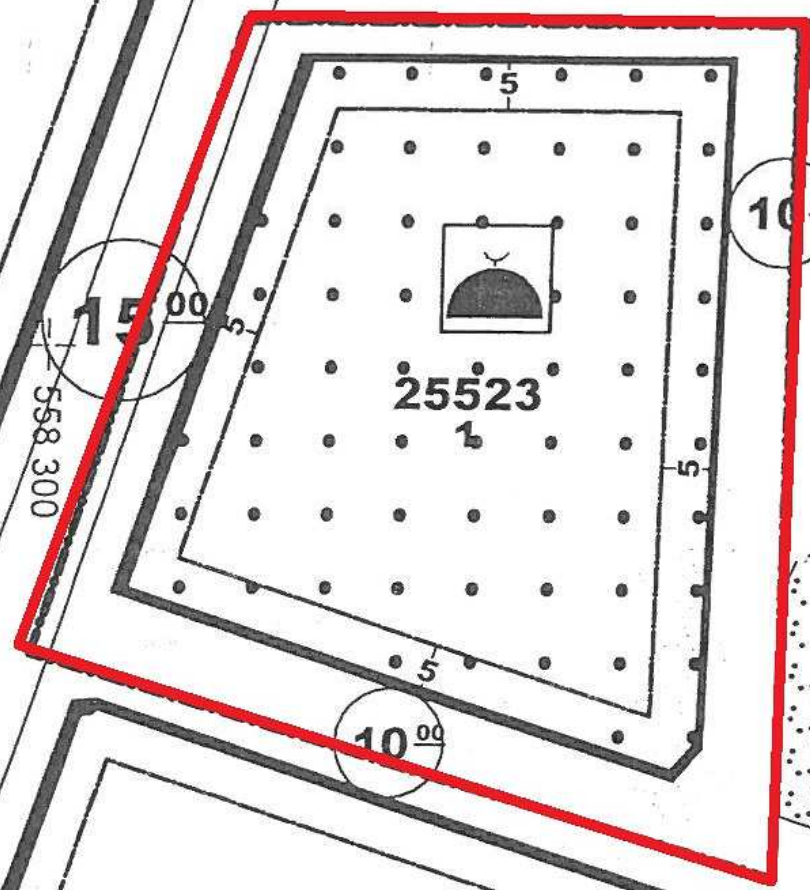
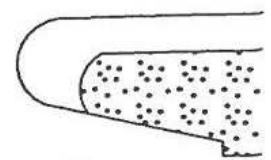
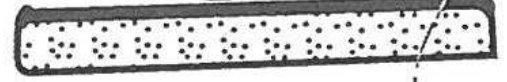
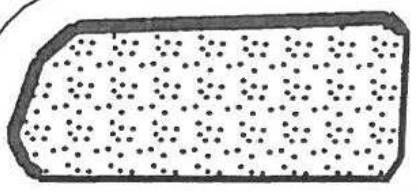
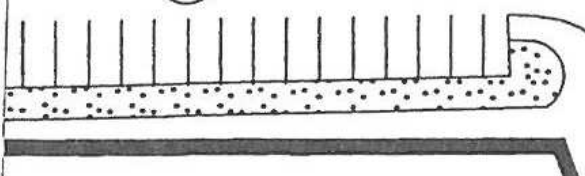
558 300

558 400

KYGL

P

15<sup>00</sup>



P

P

4 091 600

15<sup>00</sup>

25523  
1

10<sup>00</sup>

4 091 600

558 400

KE 16

PARK

10<sup>00</sup>

10<sup>00</sup>

15<sup>00</sup>

10<sup>00</sup>

5	-	-
-	A	MAX
-	0.80	-

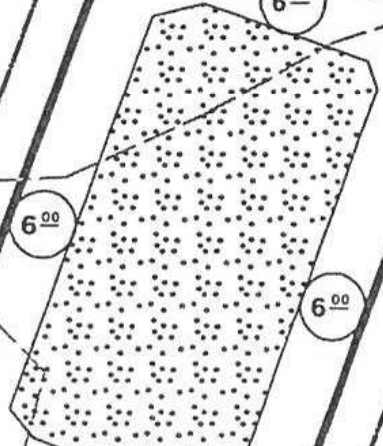
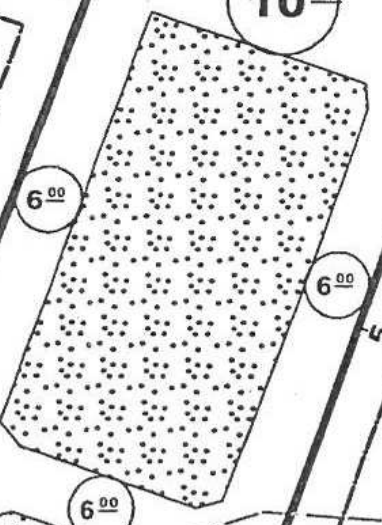
J 25525  
1

4 091 500

558 300

4 091 500

558 400



5

KG33

20<sup>00</sup>

10

Mevcut Plan

5	-	-
-	A	MAX
-	0.80	-

-	A	MAX
-	0.80	-

MEVCUT 1000 UIP

J 25512  
4

4 091 700

558 400

4

558 300

P

15<sup>00</sup>

-	-	-
-	A	MAX
0.80	-	-

1

4 091 600

15<sup>00</sup>

558 300

CAMI  
25523  
1

16<sup>00</sup>

5	-	-
-	A	MAX
-	0.80	-

25524

558 400

P

K816

PARK

2

15<sup>00</sup>

4 091 500

558 300

5	-	-
-	A	MAX
-	0.80	-

J 25525  
1

4 091 500

10<sup>00</sup>

558 400

10<sup>00</sup>

6<sup>00</sup>

6<sup>00</sup>

6<sup>00</sup>

6<sup>00</sup>

20<sup>00</sup>

10

P



**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖÇERLER MAHALLESİ  
25523 ADA 1 PARSELDE YAPI YAKLAŞMA  
MESAFELERİNİN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2019**

**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

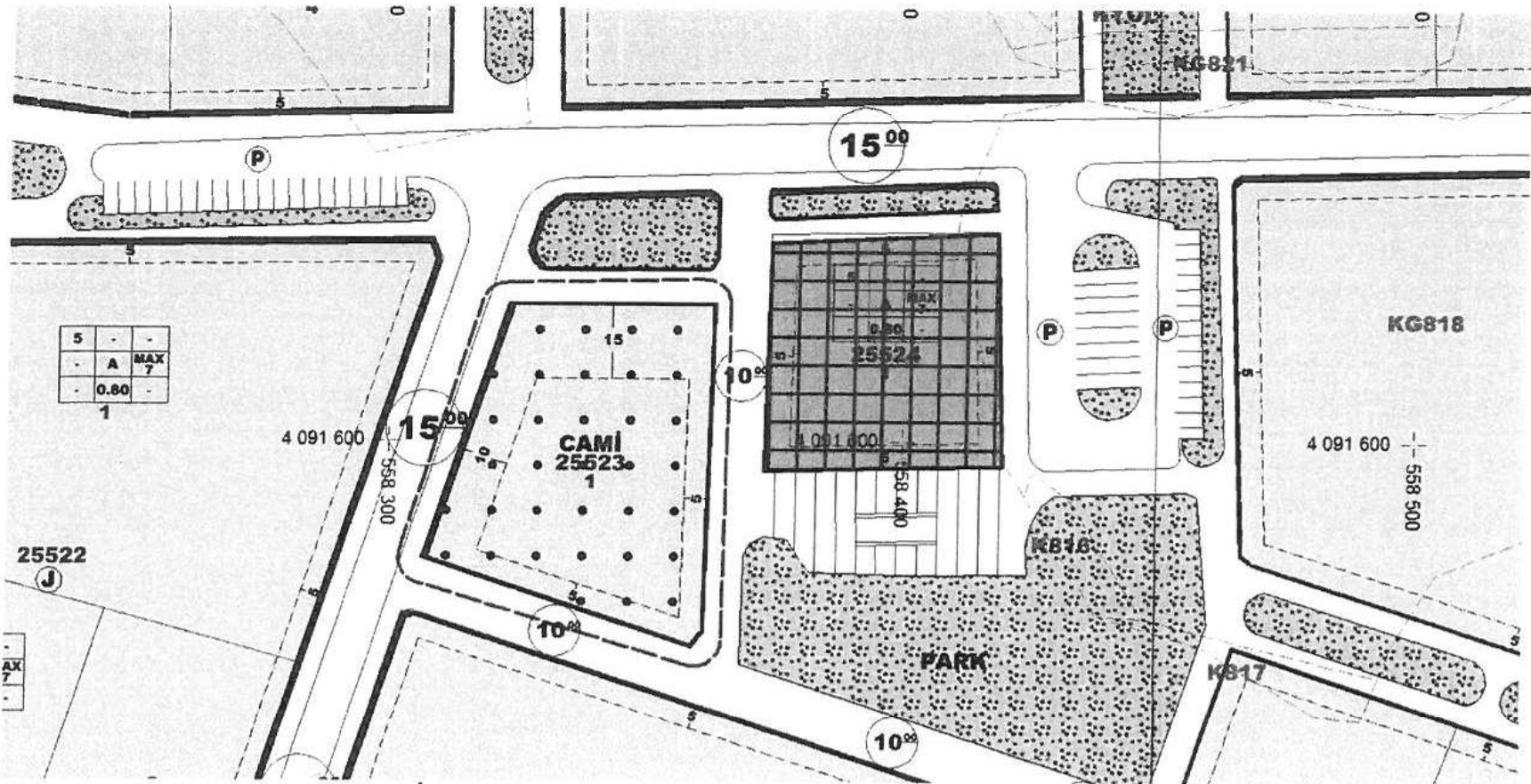
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖÇERLER MAHALLESİ 25523 ADA 1 PARSELDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**A. Planlama Alanı Tanımı**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi, O25A-04D-4D numaralı Uygulama İmar Planı paftasında bulunan; 25523 ada, 1 parseli kapsamakta olup, planlama alanı yaklaşık 0.3 ha.'dır ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, "Cami Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu alanın uydu görüntüsü ile mevcut Uygulama İmar Planı aşağıda gösterilmektedir. (bkz: Resim 1,2)



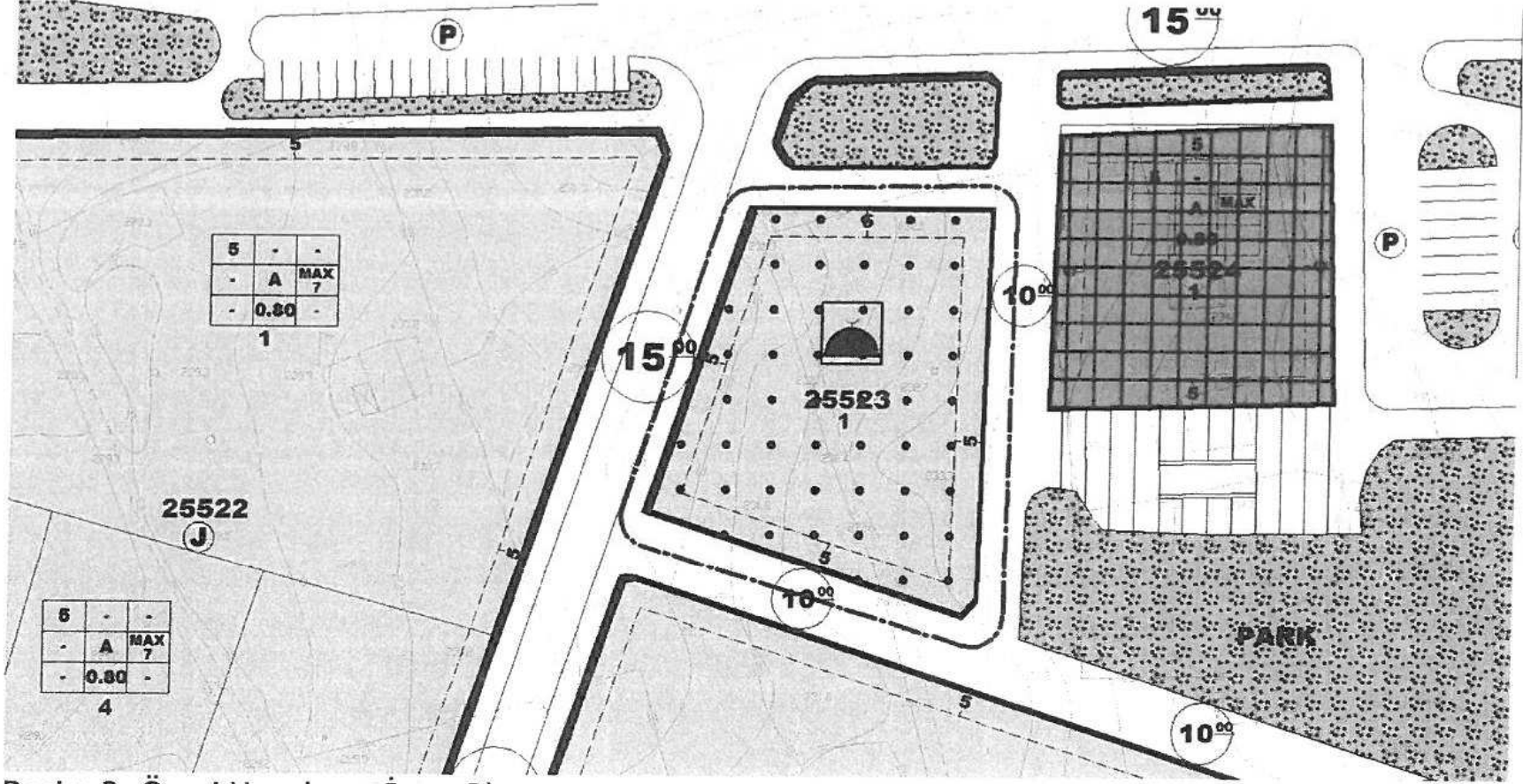
Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

## B. Planlama Kararları

Kepez Kaymakamlığı, İlçe Müftülüğünün 09.12.2019 kayıt tarihli ve E.815019 sayılı yazısında yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin talep doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, 25523 ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5m. olacak şekilde düzenlenmiştir.(bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Göçerler Mahallesinde bulunan mülkiyeti hazineye ait olan söz konusu parselde hayırseverler tarafından yapılacak cami ihtiyacından doğan talep kapsamında yapılan Uygulama İmar Planı Değişikliğinde, İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler hükümlerine uyulacaktır.

# MEVCUT 5000 NİP

