



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.02.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi 5562 ada 12 parsel batısının Antalya 3. İdare Mahkemesinin 27.06.2019 tarih ve E:2019/680 K:2019/693 sayılı kararı doğrultusunda çocuk bahçesi ve park alanı kullanımından, önceki plan durumu olan açık spor tesisleri alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi 5562 ada 12 parsel batısının Antalya 3. İdare Mahkemesinin 27.06.2019 tarih ve E:2019/680 K:2019/693 sayılı kararı doğrultusunda çocuk bahçesi ve park alanı kullanımından, önceki plan durumu olan açık spor tesisleri alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Erver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.01.2020 TARİH VE 20 SAYILI KARARI

Gündemin 15. Maddesi
Karar No.20

Özü: Çocuk Bahçesi ve Park kullanımlı 5562 ada 12 parsel batısının (mülga 5563 ada 1 parselin), Harita Servisinin 05.11.2019 tarihli 2090 sayılı yazısına konu Antalya 3. İdare Mahkemesinin 27.06.2019 tarihli E:2019/680 K:2019/693 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile Açık Spor Tesisi Alanı olarak planlanmasına ilişkin konunun Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oybirliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 19L-IVa ve 19L-IVd nolu imar paftalarında yer alan 5562 Ada 12 parsel batısının, Müdürlüğümüz Harita Servisi'nin 05.11.2019 tarih 2090 sayılı yazısı gereği Açık Spor Tesisi Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Belediyemiz Meclisi'nin 04.12.2019 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.12.2019 tarih 4729 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**, Belediye Meclisimizin 04.12.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 350 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Çocuk Bahçesi ve Park kullanımlı 5562 ada 12 parsel batısının (mülga 5563 ada 1 parselin), Harita Servisinin 05.11.2019 tarihli 2090 sayılı yazısına konu Antalya 3. İdare Mahkemesinin 27.06.2019 tarihli E:2019/680 K:2019/693 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile Açık Spor Tesisi Alanı olarak planlanmasına ilişkin konu Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, mahkeme kararı doğrultusunda uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 17.12.2019 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Çocuk Bahçesi ve Park kullanımlı 5562 ada 12 parsel batısının (mülga 5563 ada 1 parselin), Harita Servisinin 05.11.2019 tarihli 2090 sayılı yazısına konu Antalya 3. İdare Mahkemesinin 27.06.2019 tarihli E:2019/680 K:2019/693 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile Açık Spor Tesisi Alanı olarak planlanmasına ilişkin konunun Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi



ÖNERİ

A. Lale AKTÜRK

Muratpaşa Belediyesi

Şehir Plancısı (Eski No: 3789)

A-6

0.20
0.80

Haz. B. BARBAKUR

Muratpaşa Belediyesi

Şehir Plancısı

800



İBT

İBT

ANTALYA İLİ

MURATPAŞA İLÇESİ

5562 ADA 12 PARSEL BATISI
(MÜLGA 5563 ADA 1 PARSEL)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

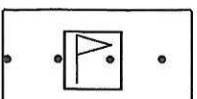
LEJAND



PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

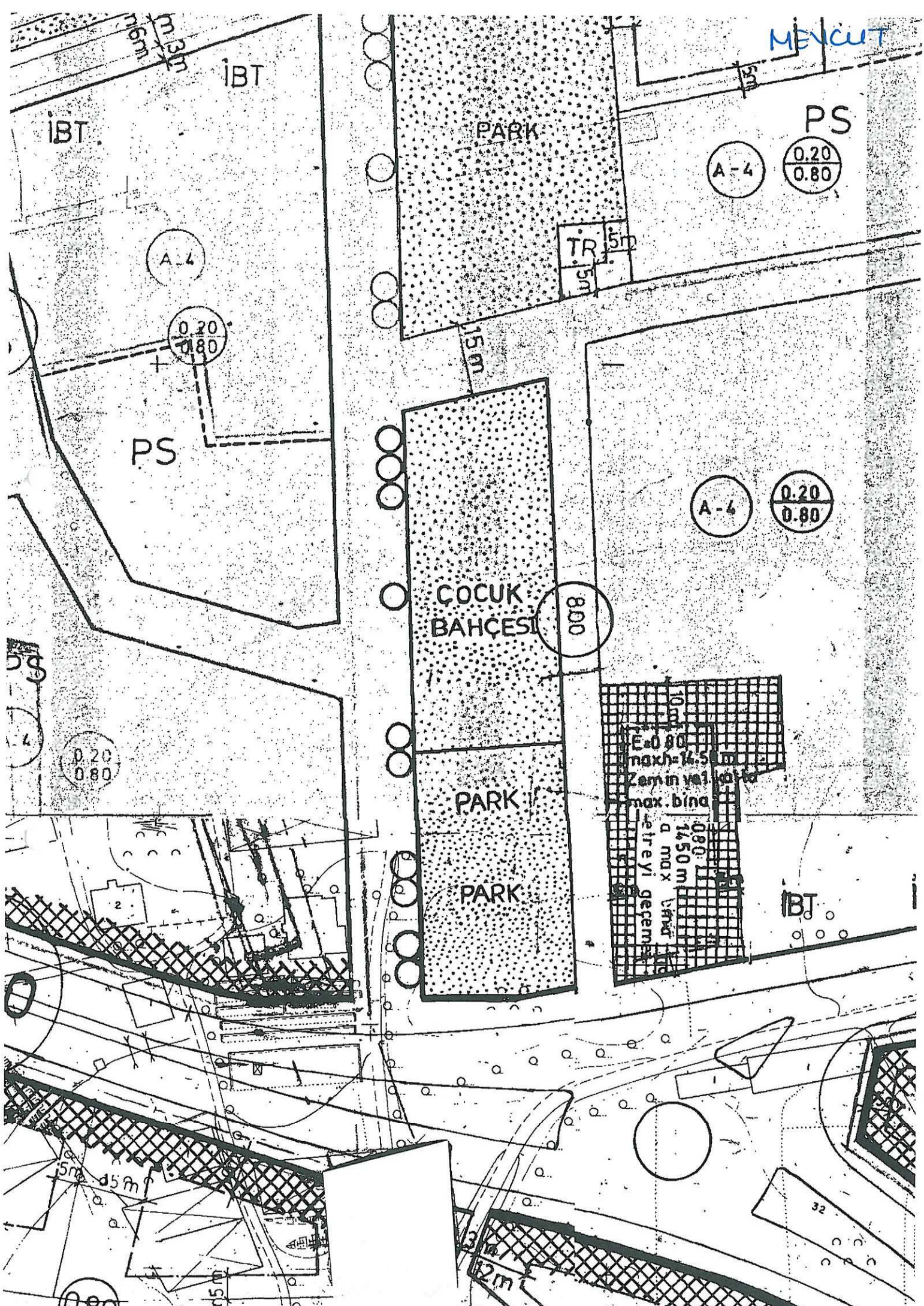


1/1000



AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

PARK



MENCUT

İBT

İBT

PARK

PS

A-4

A-4

0.20
0.80

0.20
0.80

PS

A-4

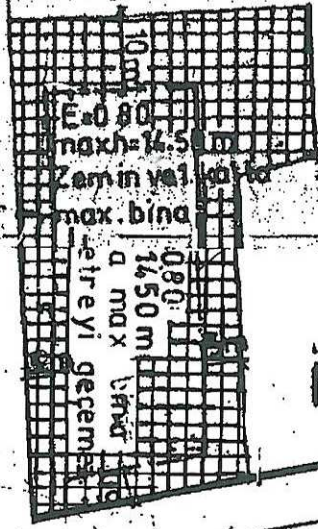
0.20
0.80

ÇOCUK
BAHÇESİ

8.00

PARK

PARK



İBT

5m 45m

0.8m

5m

3m 12m

32

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)
MURATPAŞA BELEDİYESİ
5562 ADA 12 PARSEL BATISINA (MÜLGA 5563 ADA 1 PARSELE)
İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara (Yeşilbahçe) Mahallesi sınırları içerisinde 19L-4a ve 19L-4d nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında 5562 ada 12 parselin batısında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi.

2. PLANLAMANNIN SÜREÇ, AMAÇ VE KAPSAMI

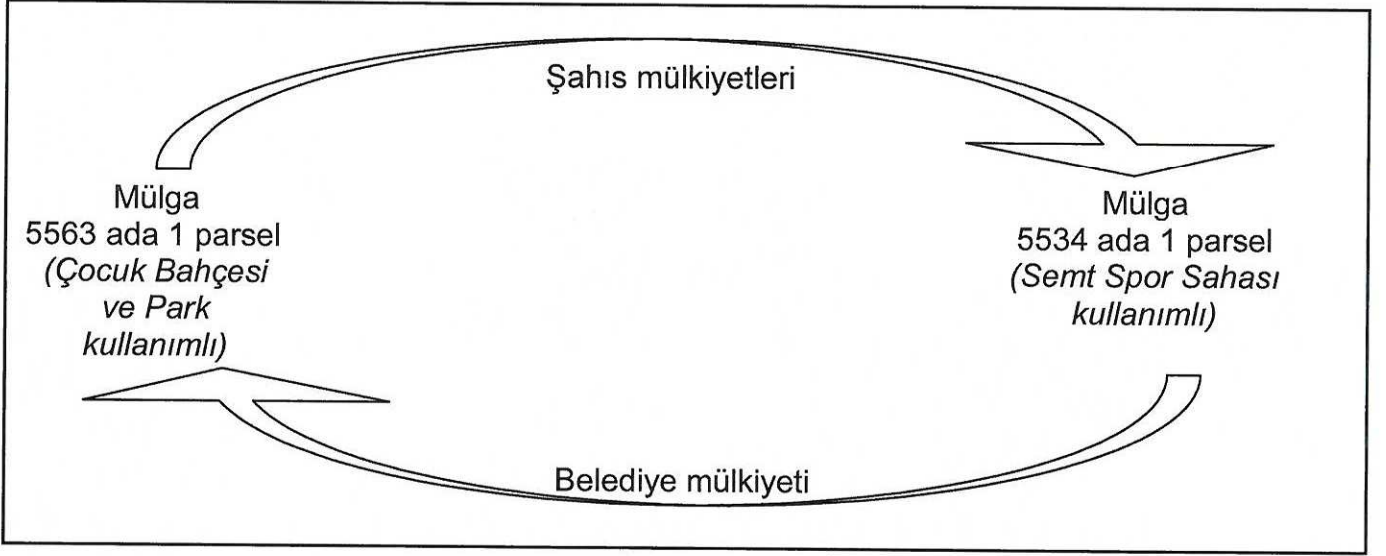
Plan revizyonuna konu alan (mülga 5563 ada 1 parsel) mülga Antalya Belediye Meclisinin 11.03.1987 tarih 93 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Semt Spor Sahası olarak planlanmış, yine Antalya Belediye Encümeninin 16.08.1989 tarih 3745 sayılı kararı ile yapılan imar uygulamasıyla oluşmuştur.

Daha sonra **Belediyemiz Meclisinin 09.11.2009 tarihli 241 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2009 tarihli 507 sayılı kararıyla** kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Semt Spor Sahası kullanımlı mülga 5563 ada 1 parselin bir kısmı Çocuk Bahçesi ve bir kısmı Park kullanımlı olarak planlanmıştır.

Ardından planlama alanının bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri uyarınca söz konusu plan değişikliğine istinaden yapılan parselasyon planına ilişkin alınan **02.03.2010 tarih ve 166 sayılı Muratpaşa Encümeni** kararı ile; mülga 5563 ada 1 parselde yer alan şahıs mülkiyetleri mülga 5534 ada 1 parselde (yeni 2 parsel) aktarılmış, mülga 5534 ada 1 parseldeki Belediye mülkiyetleri de mülga 5563 ada 1 parselde aktarılmıştır (Şekil 2).

ra

Böylelikle tamamı Belediyemiz mülkiyetine geçen mülga 5563 ada 1 parsel üzerinde de spor sahaları yapılmıştır.



Şekil 2. Mahkeme Kararına Konu İşlem

Plan ve Proje Müdürlüğü **Harita Servisinin 05.11.2019 tarihli 653-2090 sayılı yazı eki Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 27.06.2019 tarihli E:2019/680 K:2019/693 sayılı kararı** ile "... semt spor sahası ile çocuk bahçesi ve park sahası olan bir bölgede düzenleme sınırı tespit edilerek imar uygulaması yapılmasının sadece kamuya yer kazandırmak amacı ile uygulama yapıldığını gösterdiği, bu durumun 3194 sayılı Kanununun 18. Maddesi ile anılan Yönetmeliğin 5. Ve 6. Maddelerinde belirtilen düzenleme sahaslarının tespiti ve sınırının geçirilmesi ile ilgili esaslara uygun olmadığı anlaşılmakta olup, bu haliyle dava konusu imar uygulamasında hukuka uyarlık bulunmamaktadır." Denilerek "Açıklanan nedenlerle, dava konusu parselasyon işleminin iptaline..." kararı alınmıştır.

Söz konusu parselin bir önceki kullanım kararına geri döndürmek suretiyle anılan mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanarak, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak, 5562 ada 2 parsel batısı (mülga 5563 ada 1 parsel) "Çocuk Bahçesi" ve "Park" kullanımından "Açık Spor Tesisi Alanı" kullanımına dönüştürülmüştür.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 3. Kadastral Durum

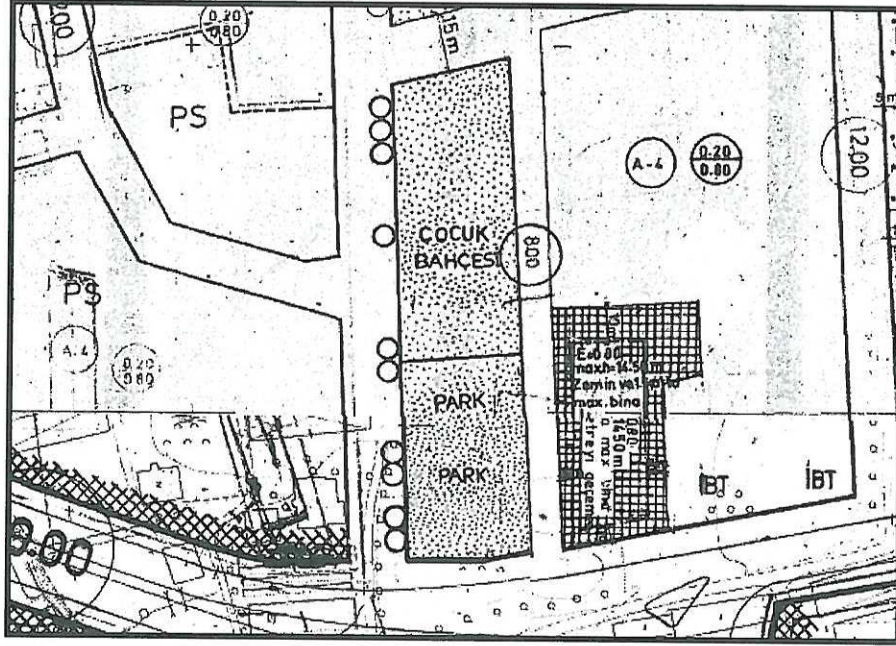
Handwritten signature

4. PLANLAMA KARARLARI

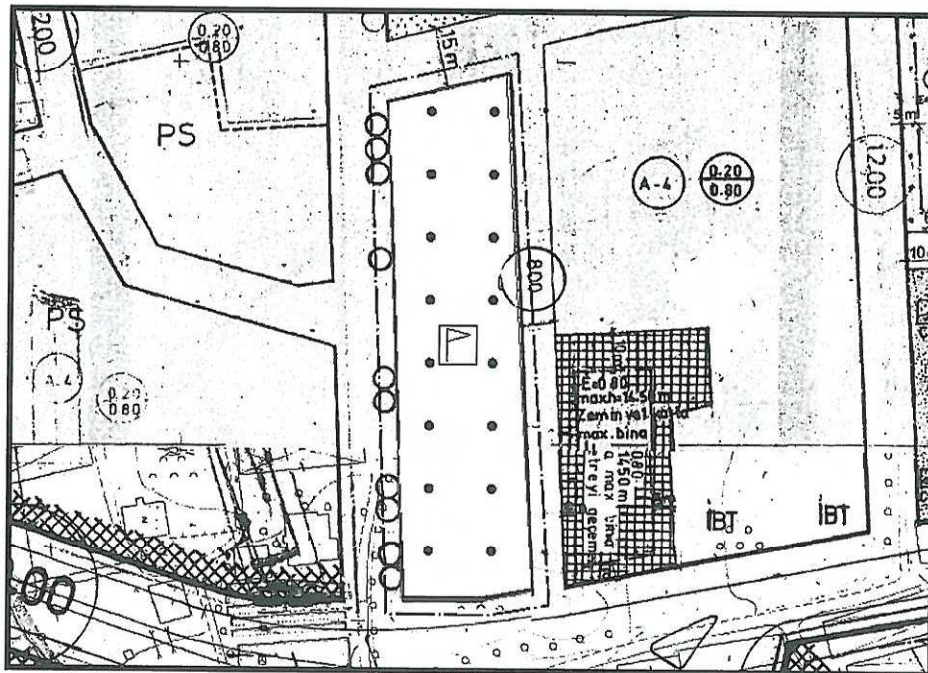
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 05.11.2019 tarihli 653-2090 sayılı yazısı.
- Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 27.06.2019 tarihli E:2019/680 K:2019/693 sayılı kararı

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile, 5562 ada 2 parsel batısı (mülga 5563 ada 1 parsel) "Çocuk Bahçesi" ve "Park" kullanımından "Açık Spor Tesisi Alanı" kullanımına dönüştürülmüştür.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (Mevcut)



Şekil 5. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu önerisi

Aziz S. BARBAROS
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

A. Lala AKTÜRK
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı / Depo Sicil No:3789
Karni Grup - A