



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:27.02.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	SERİK BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 151 maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi, 6623, 6624 ve 1920 adalarda yapı kullanma izin belgesi almış olan parseller olduğu gerekçesiyle söz konusu adalar ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi, 6623, 6624 ve 1920 adalarda yapı kullanma izin belgesi almış olan parseller olduğu gerekçesiyle söz konusu adalar ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, onama sınırı içerisinde yer alan 1222 Ada 1 parsel de herhangi bir değişiklik yapılmadığı için onama sınırı dışına çıkarılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2020  
**Karar Tarihi** : 02/01/2020  
**Karar No** : 13

**Toplantı** : 1  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/01/2020 Perşembe günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ocak ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN ve Hasan İLTAR'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Fikret GÜLER ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Kürüş mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adaların güneyindeki 10 m'lik yolun Plan Değişikliği.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adaların güneyindeki 10 m'lik yolun Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 04.12.2019 tarihli raporunda;**

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş mahallesi 6623, 6624, 1920 adaların güneyinde yer alan 10 m'lik yolda 6623 ada 7 parselde 27.12.2012 tarihli yapı kullanma izin belgesi, 6623 ada 8 parselde 26.03.2014 tarihli yapı kullanma izin belgesi, 1920 ada 7 parselde 24.04.2015 tarihli yapı kullanma izin belgesine sahip üç tane bina bulunması sebebiyle 6623, 6624, 1920 adaların güneyinde yer alan 10 m'lik imar yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
02/01/2020

**KARAR NO :**  
13

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Kürüş mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adaların güneyindeki 10 m'lik yolun Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/01/2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş mahallesi 6623, 6624, 1920 adaların güneyinde yer alan 10 m'lik yolda 6623 ada 7 parselde 27.12.2012 tarihli yapı kullanma izin belgesi, 6623 ada 8 parselde 26.03.2014 tarihli yapı kullanma izin belgesi, 1920 ada 7 parselde 24.04.2015 tarihli yapı kullanma izin belgesine sahip üç tane bina bulunması sebebiyle 6623, 6624, 1920 adaların güneyinde yer alan 10 m'lik imar yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

**Enver APUTKAN**  
Belediye Başkanı

**Ramazan DOLAY**  
Meclis Katibi

**Hasan İLTAR**  
Meclis Katibi



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



KUZAY



**GÖSTERİM**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

E=0.90

YERLEŞİK KONUT ALANI

P

GENEL OTOPARK ALANI

KONUTALTI TİCARET ALANI



**ANTALYA - SERİK - KÜRÜŞ MAHALLESİ  
6623,6624 VE 1920 NOLU ADALARDA  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

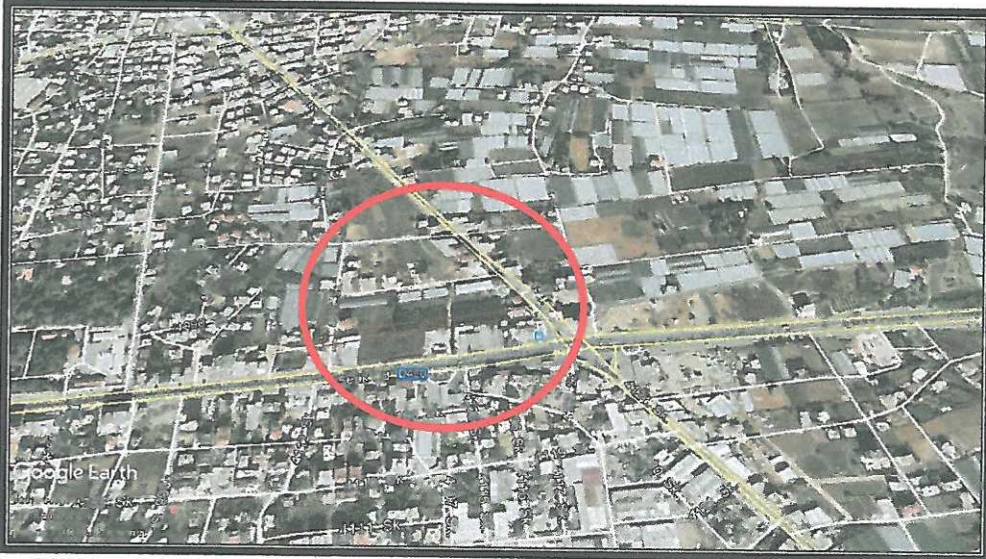
**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D-2C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 6623,6624 ve 1920 nolu adalarda İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 26331.00 m<sup>2</sup> dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü





### 3. Kadastral Durumu

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır. Daha sonra yeniden bir revizyon imar planı yapılarak 07.09.2016 tarih ve 970 sayılı meclis kararı ile onanmıştır.

10.05.2012 tarihinde onaylanan Serik Revizyon İmar Planına göre parselasyon uygulaması yapılmıştır. Planlama alanında söz konusu uygulamaya esas oluşan parsellere ruhsatlı yapılar yapılmıştır. Ancak 07.09.2016 tarihinde onaylanan Serik Revizyon İmar Planı yapılır iken ruhsatlı yapılar ve bu yapılara esas tescilli parseller dikkate alınmadan 10 metrelik yol aksı içerisinde bırakılmıştır. Planlama alanında ortaya çıkan bu mağduriyetin giderilmesi amacıyla 10 metrelik yol aksının kaldırılması ile ilgili imar planı değişikliği yapılmak istenmektedir. Planlama alanı içerisinde;

- 6623 ada 7 parselde 04.09.2012 tarihli ruhsatlı yapı,
- 6623 ada 8 parselde 18.09.2013 tarihli ruhsatlı yapı,
- 1920 ada 7 parselde 28.03.2014 tarihli ruhsatlı yapı yer almakta olup bu yapılar 10 metrelik yol aksı içerisinde kalmaktadır.

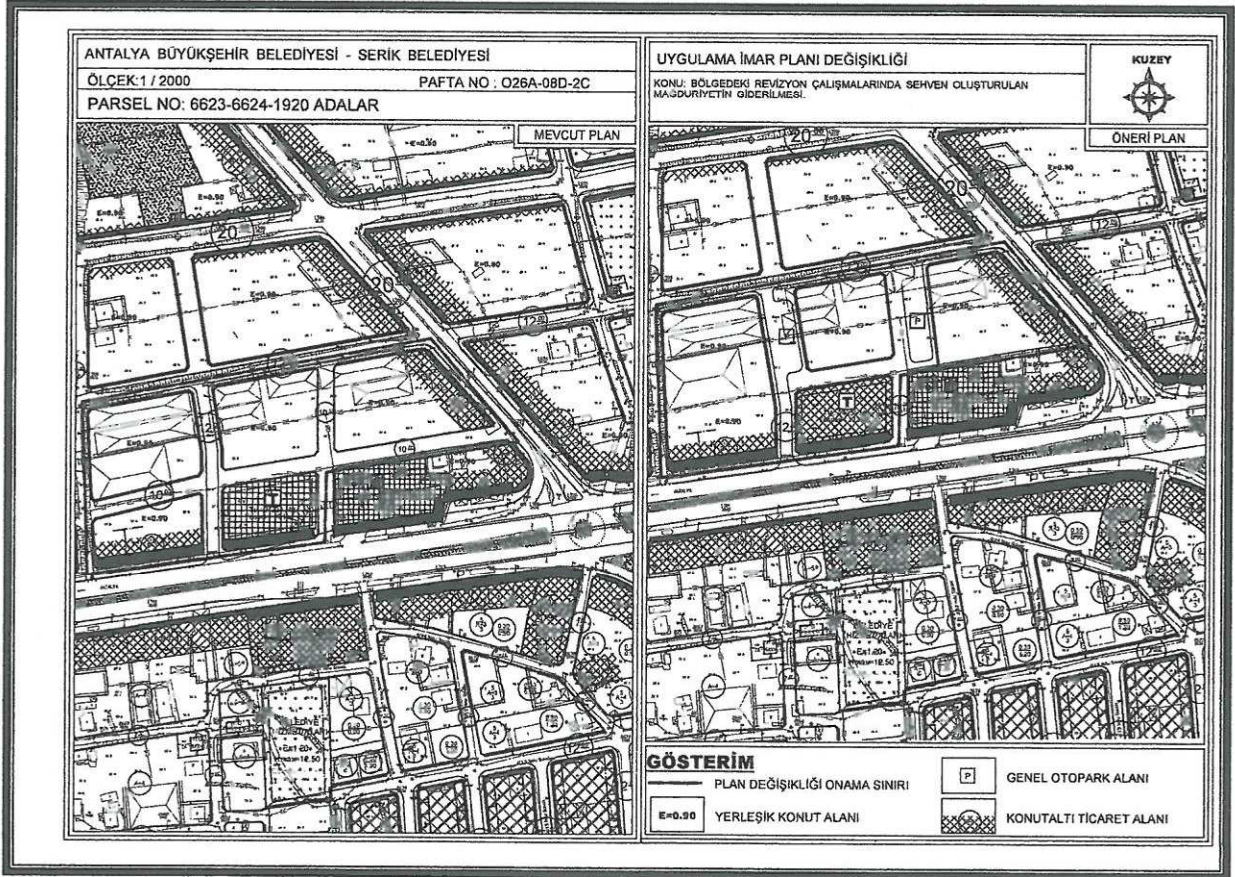
Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında planlama alanı 10 metre genişliğinde yol olarak görülmektedir.



### 3. PLANLAMA KARARLARI

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 10 metre genişliğindeki yol aksı kaldırılmıştır. Söz konusu yol aksının kaldırılması bütüncül planının ulaşım aksını bozmamaktadır. Planlama alanında 10 metrelik yol aksı iki adada kaldırılmış ve kaldırılan yol alanı kadar otopark alanı oluşturulmuş olup çevresiyle uyumlu "Yerleşik Konut Alanı ve Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonu devam ettirilmiş ve yapı kullanma şartları aynen korunmuştur.

Arazi Kullanım Tablosu		
Kullanım Fonksiyonu	Mevcut (m <sup>2</sup> )	Öneri (m <sup>2</sup> )
Yerleşik Konut Alanı	18279.00	18279.00
Ticaret Alanı	3162.00	3162.00
Yol+Otopark	4890.00	4890.00
Toplam	26331.00	26331.00



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

**Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı**

Mebur Mahallesi, Mültezim Bulvarı, Çiğiri 4-Site No 13 A Kat:3

Daire: 14 Mersis: 07 01 00

Tel & Faks: 0322 248 67 39 - akdenizplanlama@akdenizplanlama.com.tr

**NİLÜFER TOPÇUOĞLU**

Şehir Plancısı

Yeterlilik Kayıt Grubu (A)

Dip.No: 5901 ODTÜ 1973

Öda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 5BG94Z6P	MD Tarihi: 23.12.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2907 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	