




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:27.02.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Başköy Mahallesi 29486 ada 2 parselin akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Başköy Mahallesi 29486 ada 2 parselin akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı


  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi


  
Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÖETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

  
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA

plana  
halka celdi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	5229
Kayıt Tarihi	10.1.2020

10.01.2020


imar

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına,

09.12.2019 gün ve 784 Nolu Antalya Büyükşehir  
Belediye Meclisince uygun görülen, Kepez Belediyesi;  
Baskıy Mahallesi, 29486 ada 2 parseldeki  
plan değişikliği, ada geçen bölgedeki hukuki  
sınırları devam etmemiş olması, telefisi mümkün  
olmayan sonuçlar doğuracağından dolayı, sız konusu  
planın iptali konusunda gereğini yaptırılmıştır.

Adres= Güplüklü mah.  
Kaykubat Yolu Karaköy  
B blok no:21  
Antalya

Arz Edenim.

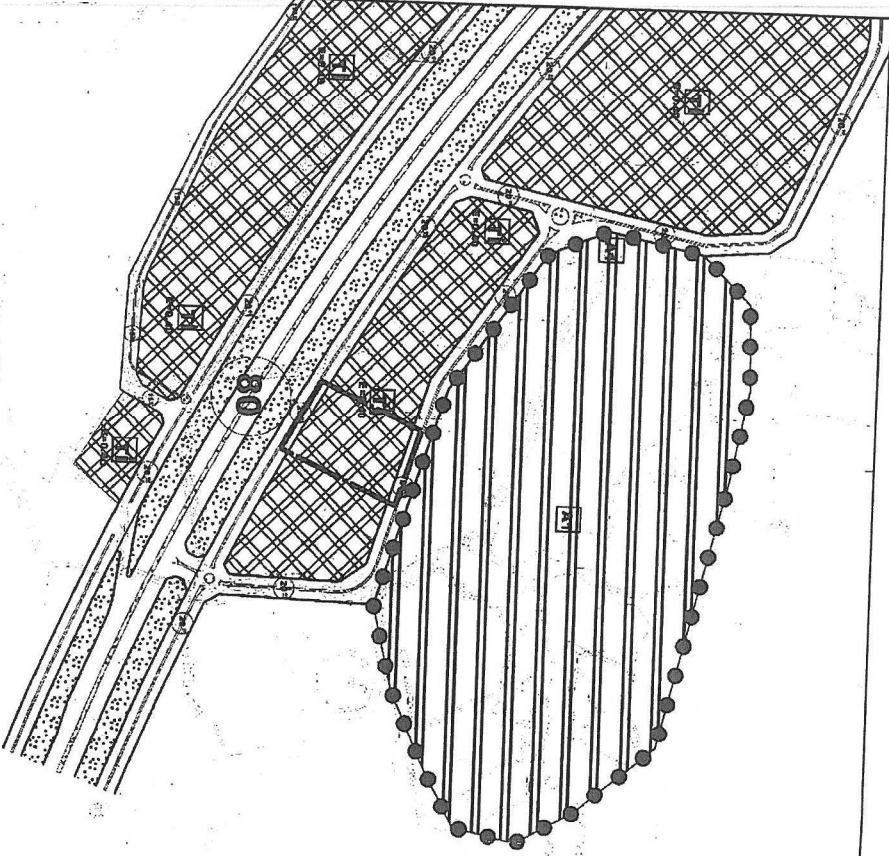
Ercan Uğur  


TC-19075378976

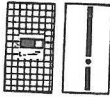
TF-0532 631 07 07

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KEPEZ BELEDİYESİ)  
ADA/PARSEL NO: 29486 ADA 2 PARSEL  
PAFTA NO: N25D-19D

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM

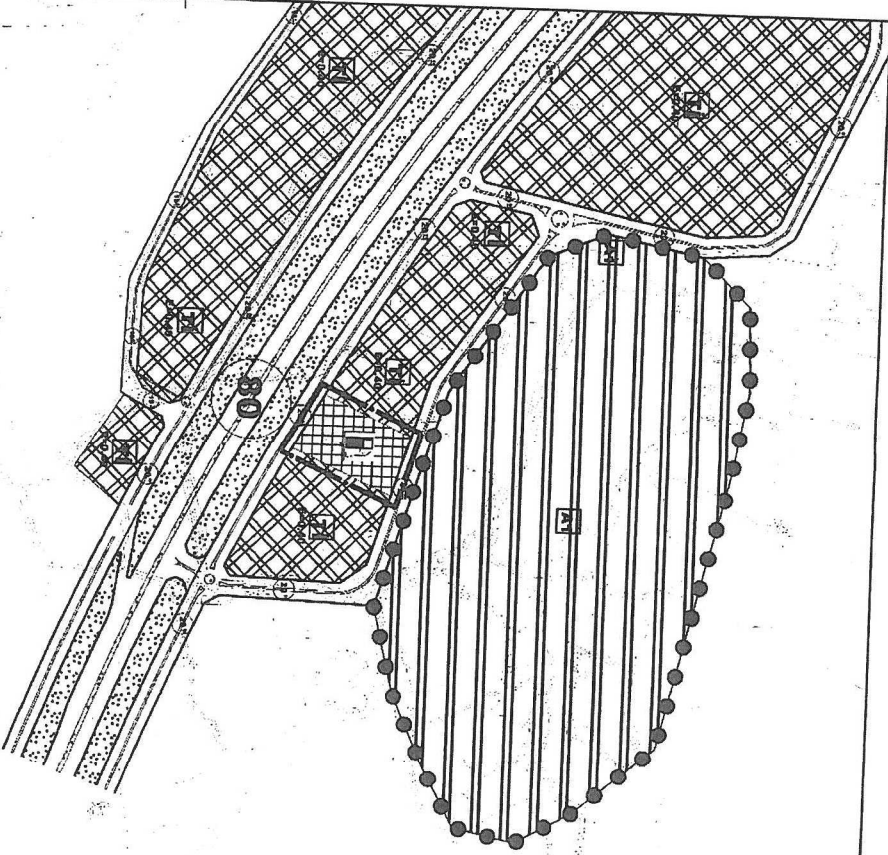


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OMAVA SINIRI  
AKARYAKIT VE SERVİS  
İSTASYONU ALANI

PLAN NOTLARI  
1) Araştırma ve inceleme, 1:10000 Ölçek Çizim Çizim  
Plan plan durumu kesiminde  
2) Araştırma ve inceleme, 1:10000 Ölçek Çizim Çizim  
Çizim Plan Plan Hükümeti 3.21 Maddesinde yer  
alan planlar ve diğer ilgili mevzuat hükümlerinde  
belirtilen teknik şartnamelere göre hazırlanmıştır.  
3) Çizim, inceleme ve inceleme, yine aynı teknik şartnameler  
ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmıştır.  
4) Çizim, inceleme ve inceleme, yine aynı teknik şartnameler  
ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmıştır.

ÖLÇEK: 1/5000  
K

ÖNERİ PLAN

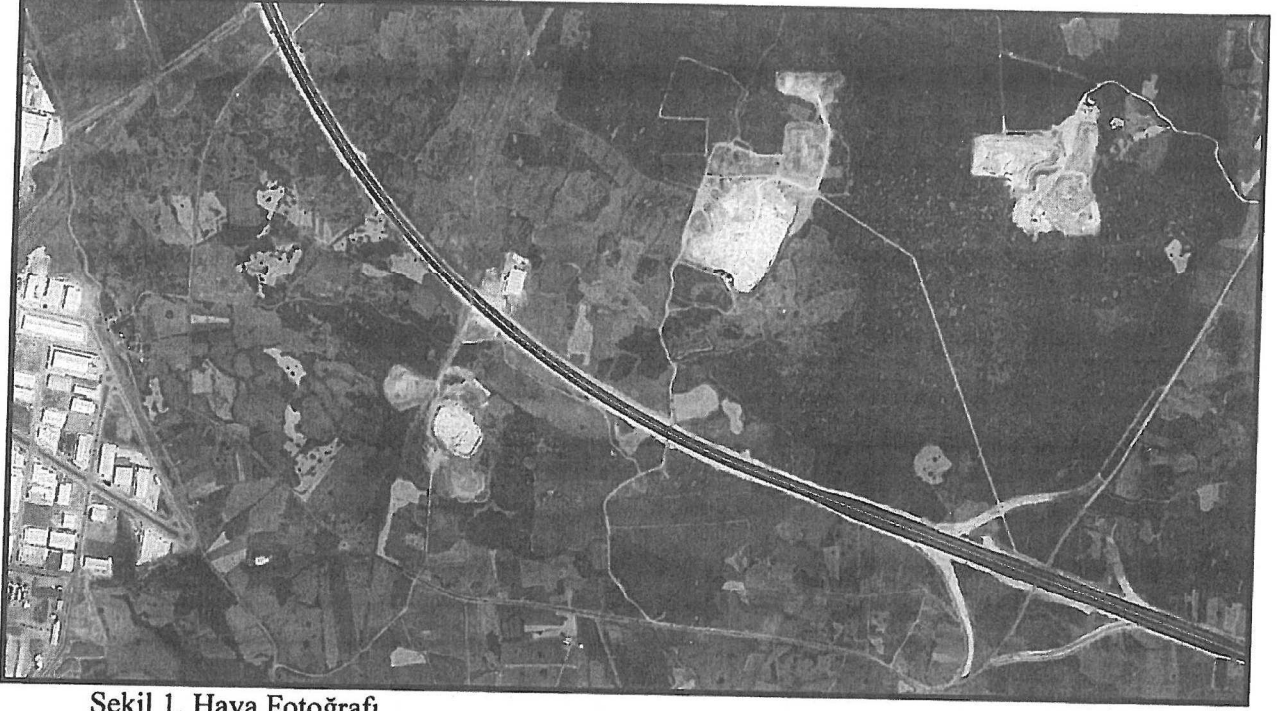


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

**KONU: 29486 ADA 2 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde N25D-19D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



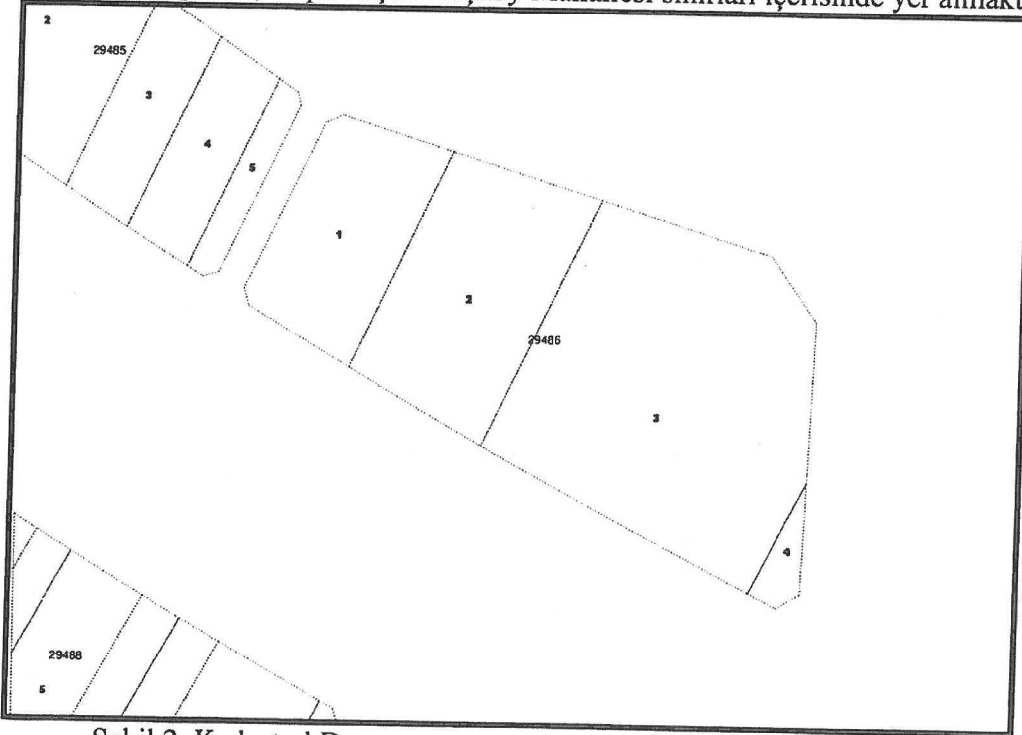
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 29486 ada 2 parselin akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

29486 ada 2 parsel, Kepez İlçesi Başköy Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

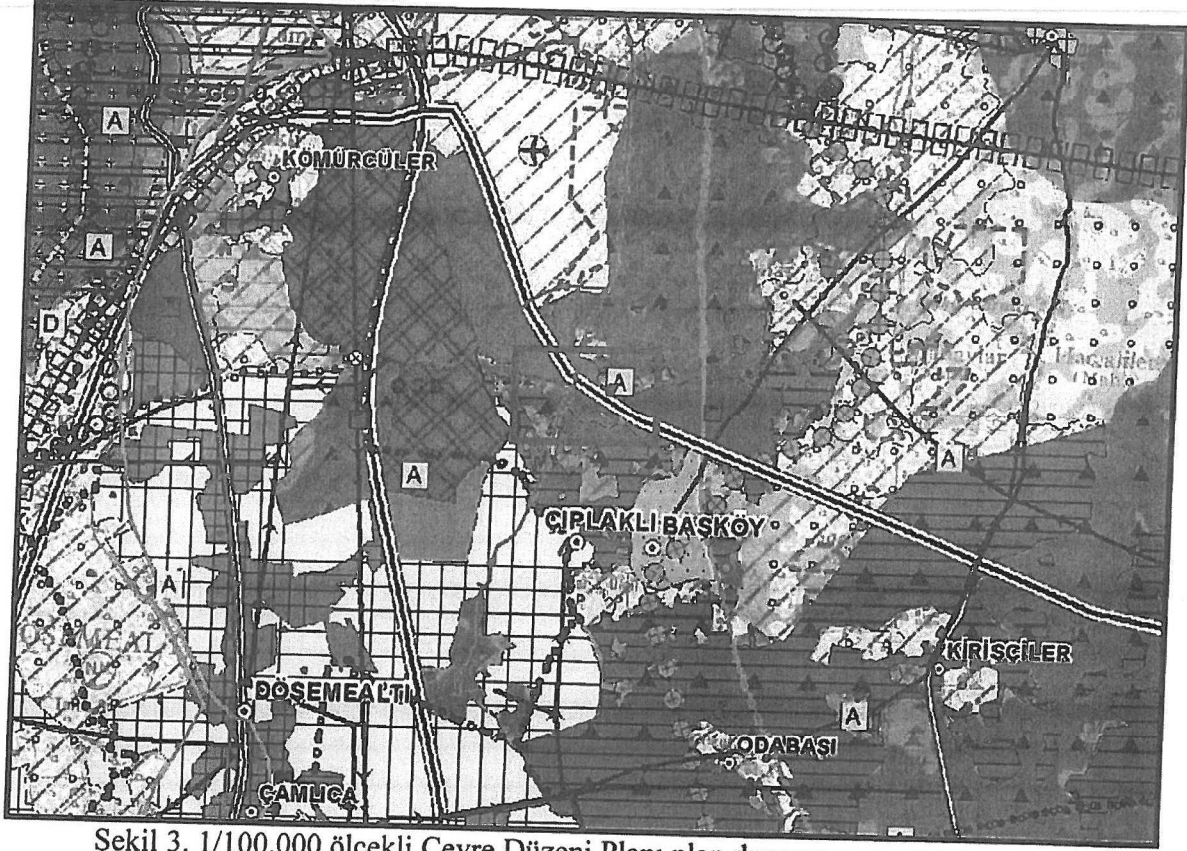


Şekil 2. Kadastral Durum

## 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

### 4.1 ÇEVRE DÜZENİ PLANI

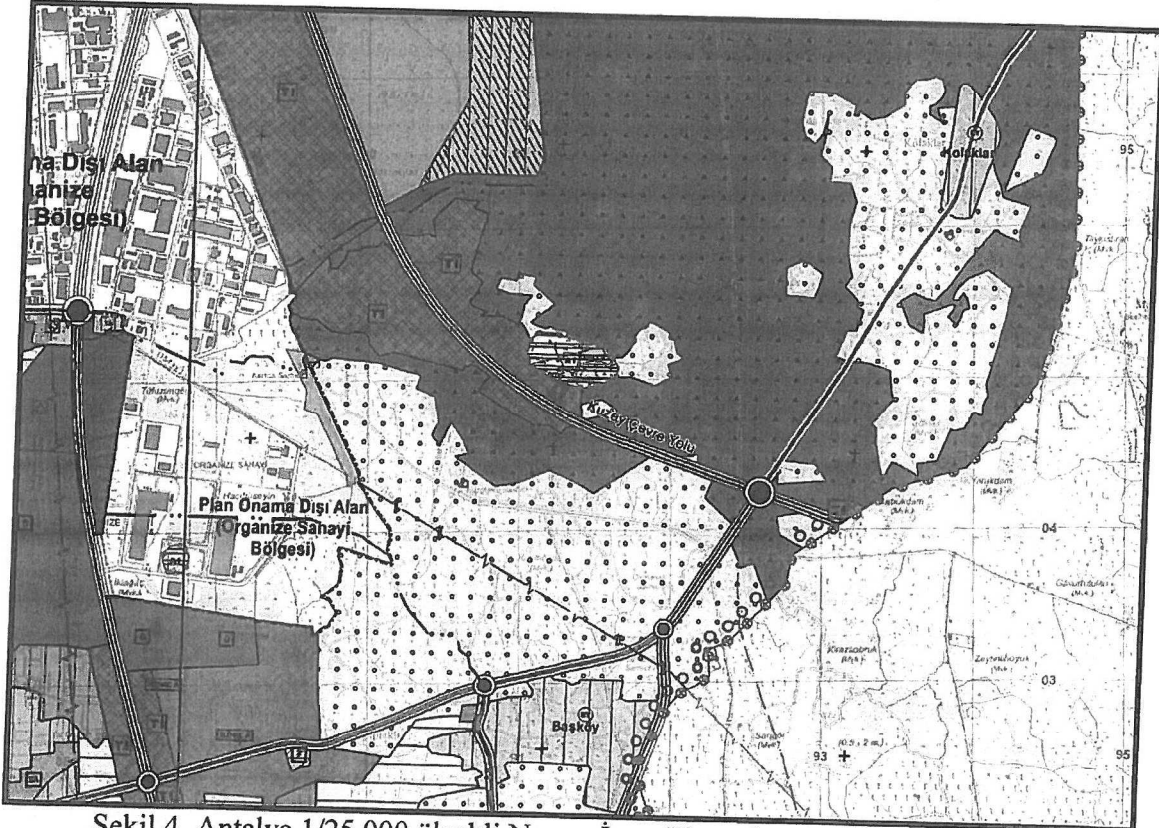
Plan değişikliği alanı, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan durumu

### 4.2. NAZIM İMAR PLANLARI

Plan değişikliği alanı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Toplu İşyerleri Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 4. Antalya 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu

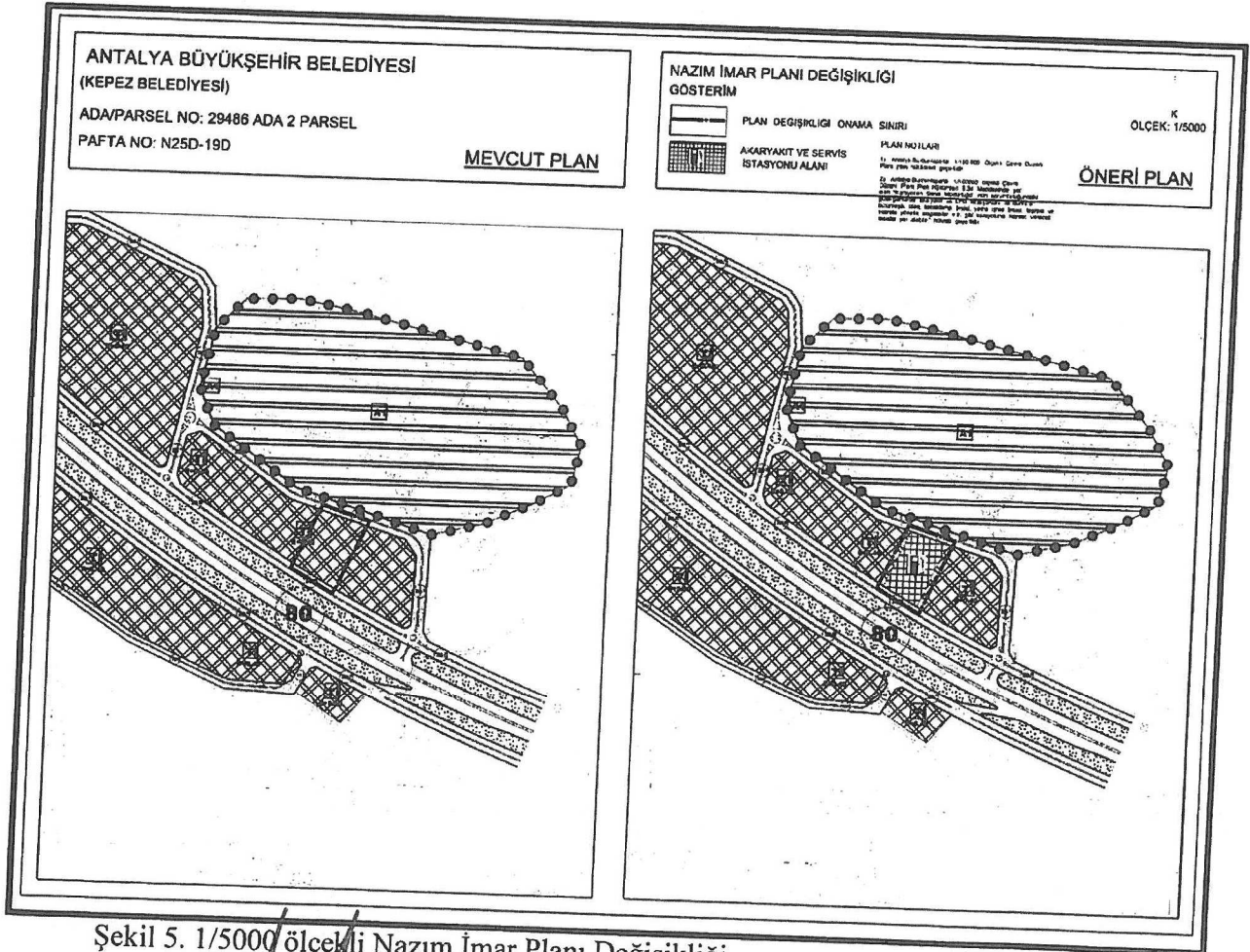
## 5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 29486 ada 2 parselin akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, toplu işyeri olarak planlı 29486 ada 2 parsel, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlanmıştır. Akaryakıt istasyonu için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının 9.34.4 maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmüne uyulacaktır. Plan değişikliği alanının yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Plan Notu:

1. Antalya – Burdur – Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümleri 9.34. maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." Hükmü geçerlidir.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Sayı ÜLKER

Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya  
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK  
PLANLAMA LTD. ŞTİ.  
TRİMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI  
Büro Tescil No: 06 40179  
Meneviş Sk. 72/1 A. AYRANCI/ANKARA  
Tel: (312) 426 22 22-461 64 00 Hicriye@planevi.com.tr  
HİTİT V.D.: 730 004 22 19 T.Sicil: 63756

SEYDİHAN ÇAMUR  
Şehir Plancısı ŞPO : 590  
O.D.TÜ. 1986-23004

Signature

Sayı ÜLKER  
Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya  
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46