



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.02.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 47, 49 ve 234 nolu parsellerin Tarım Alanından Konut Alanı, Park Alanı, Camii Alanı, Trafo Alanı ve yol alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 47, 49 ve 234 nolu parsellerin Tarım Alanından Konut Alanı, Park Alanı, Camii Alanı, Trafo Alanı ve yol alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2019 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİR
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 3.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04/03/2019-14:00
		Karar No 42

KARARIN ÖZÜ: Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 47, 49 ve 234 no' lu parseller üzerinde Tarım dışı kullanım amacıyla hazırlanan 1/1000 ilave Uygulama İmar Planının kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 7. maddesinde yer alan; “ Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 47,49 ve 234 parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ait 20.02.2019 tarih ve 05 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; OLUR'larınıza arz ederim. ” ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.02.2019 tarihli 305 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 47, 49 ve 234 no' lu parseller üzerinde Tarım dışı kullanım amacıyla hazırlanan 1/1000 ilave Uygulama İmar Planı, Komisyonumuzca incelenerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 11.02.2019 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebiyle uygun bulunmuş olup Meclisimizin takdirine sunulmuştur.20/02/2019-5

Ramazan BAŞŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet YALÇINKAYA
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza'lı komisyon Raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda imar komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 47, 49 ve 234 no' lu parseller üzerinde Tarım dışı kullanım amacıyla hazırlanan 1/1000 ilave Uygulama İmar Planının kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.




Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi




ANTALYA İLİ-DÖŞEMEALTI İLÇESİ
KIRKÇÖZ YENİKÖY MAHALLESİ
47, 49 VE 234 NO'LU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM / LEGAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KONUT ALANI
- PARK ALANI
- CAMI ALANI
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- TRAFİK ALANI



ANTALYA İLİ-DÖŞEMEALTI İLÇESİ KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ 47, 49 VE 234 NO' LU PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI GÖSTERİM / LEGAND

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	KONUT ALANI
	PARK ALANI
	CAMİ ALANI
	YAYA YOLU VE BÖLGESİ
	TRAFİKO ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1) ANTALYA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 11.05.2016 TARİH VE 1647-1648 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 2) TARIM REFORMU GENE MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 28.04.2016 TARİH VE 2679-2680 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3) ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 11.10.2017 TARİH VE E.19388 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR..
- 4) ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 04.10.2017 TARİH VE E.100 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5) ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 15.11.2017 TARİH VE E.2418956 SAYILI YAZISI VE EKLERİ İLE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6) ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 04.10.2017 TARİH VE E.147485 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7) ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 06.10.2017 TARİH VE 36510 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8) BOTAŞ ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI' NİN 05.10.2017 TARİH VE 40570 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9) EÜAŞ ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 04.10.2017 TARİH VE E.52224 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10) KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 02.10.2017 TARİH VE E.319103 SAYILI YAZISI İLE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11) AKEDAŞ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ' NİN 03.10.2017 TARİH VE 72139 SAYILI YAZISI İLE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 12) TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 29.09.2017 TARİH VE E.367531 SAYILI YAZISI İLE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13) DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 07.01.2019 TARİH VE 13129 SAYILI YAZISI İLE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 14) ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN E.16994 SAYILI YAZISI İLE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15) ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ' NCE 02.08.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.



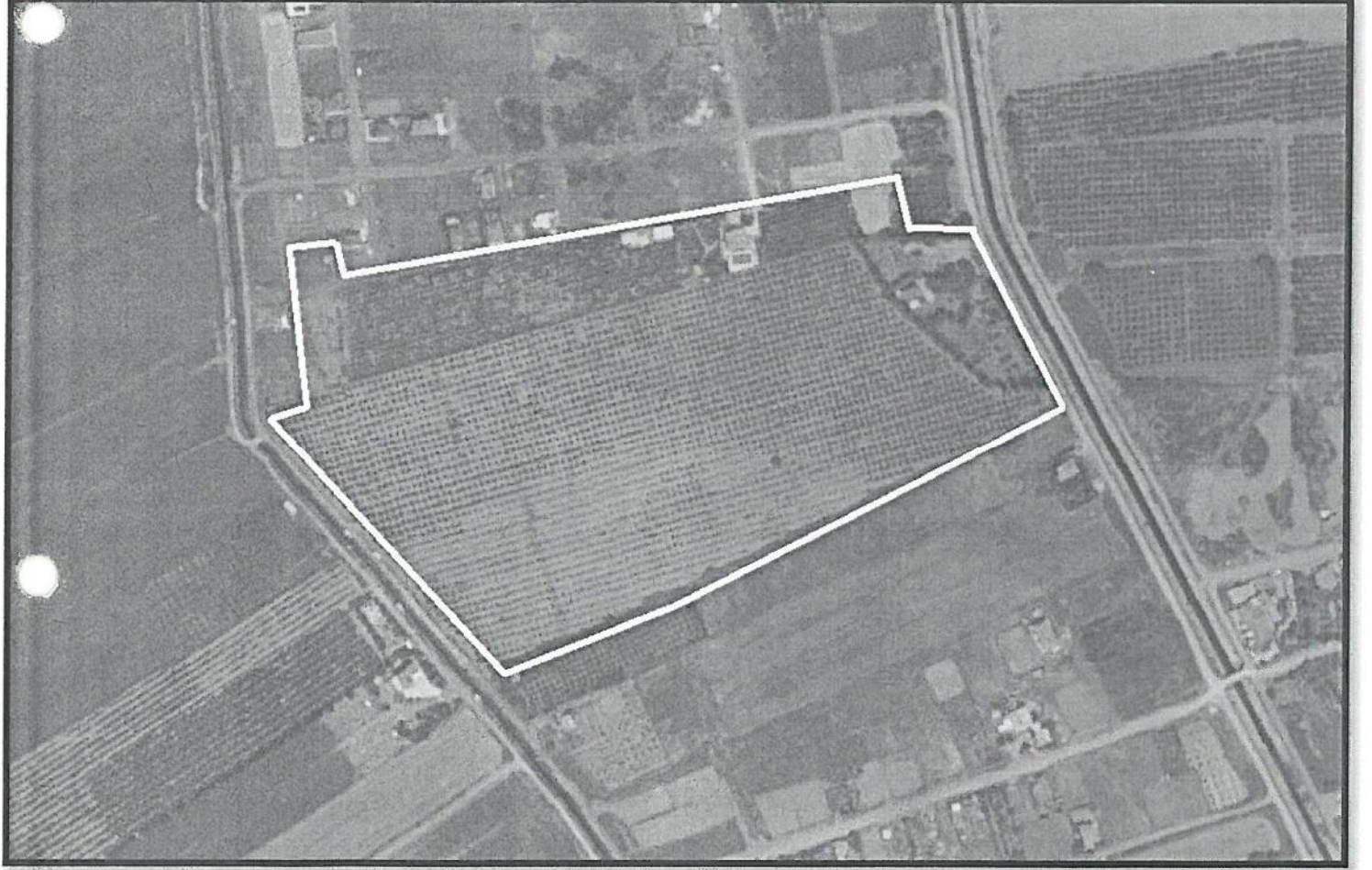
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ 47, 49 VE 234 NO' LU PARSELLERİ KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

Bu Plan açıklama raporu; Kırgöz Yeniköy Mahallesi 47, 49 ve 234 no' lu parselleri kapsayan alanda Tarım dışı kullanım amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı' nı içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: İlave İmar Planına konu olan alanın uydu görüntüsü.

İlave İmar Planına konu olan alan, Döşemealtı ilçe merkezinin yaklaşık 35 Km kuzeyinde, Antalya il merkezinin ise yaklaşık 43 Km kuzeybatısında kalmaktadır. Yaklaşık 9,3 Ha alana sahiptir.

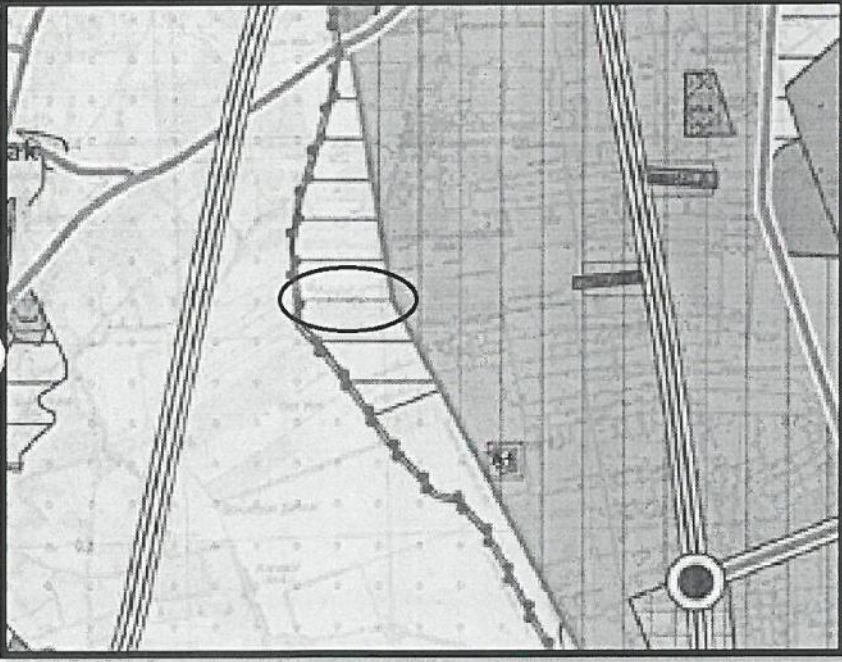


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Amacı ve Gerekçesi:

İlave imar planına konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 09.10.2018 tarih ve 844 sayılı kararı ile son şeklini alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı Revizyonu ile "Tarım Alan" ından çıkarılarak "Gelişme Yerleşim Alanı" na dönüştürülmüştür (Şekil-2). Nitekim söz konusu alanın doğu, kuzey ve güneyinde tescilli imar parsellerinde oluşan yerleşim alanlarının olduğu, batısında bulunan tarım alanlarının devamı niteliğinde olmadığı, aksine 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarında belirtildiği üzere yerleşim alanlarının devamı olduğu görülmektedir. Bu bağlamda Antalya İl Sağlık Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ve Petrol İşleri A.Ş.(BOTAŞ), Elektrik Üretim A.Ş Genel Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş, Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile Antalya Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün Kurum görüşleri alınarak 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır (Şekil-6).

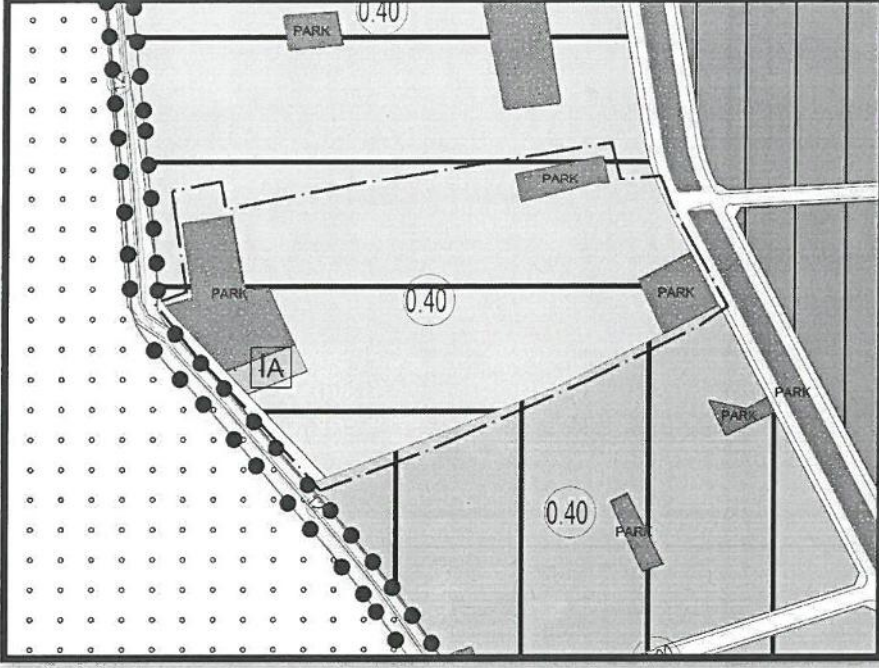
c) Mevcut Plan Kararları:



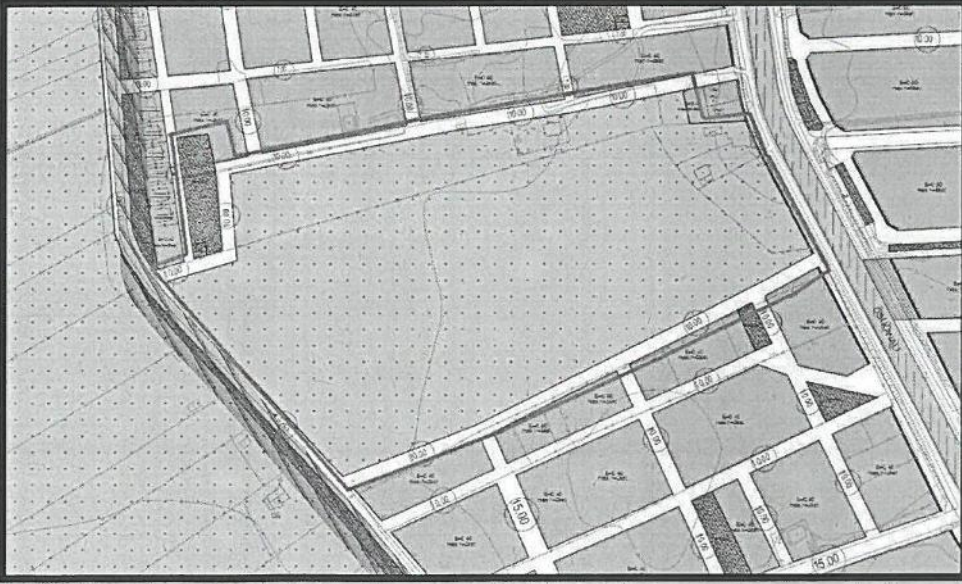
Şekil 2: İlave İmar Planına konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Gelişme Yerleşim Alanı" ndan kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 11.02.2019 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

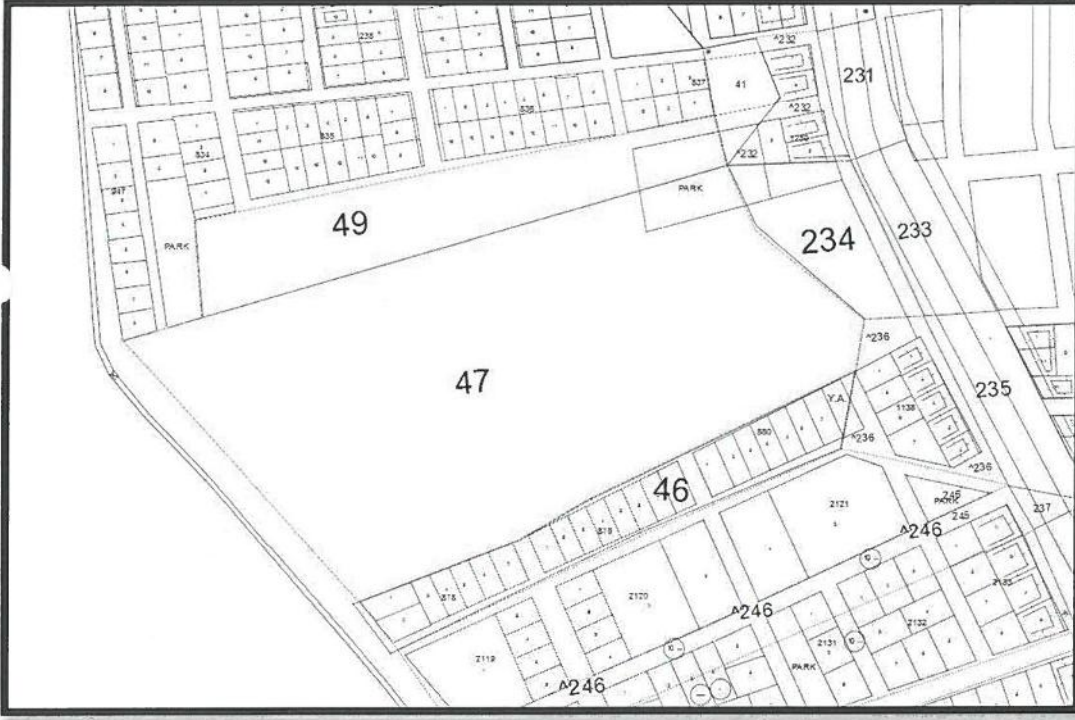


Şekil 4: Söz konusu planlama bölgesi; Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 04.09.2009 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.12.2009 tarih ve 542 sayılı kararı ile onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Tarımsal Niteliği Korunacak Alan, Park Alanı, yaya yolu ve Trafo alanında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

d) Kadastral Durum:



Şekil 5: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı esas alınarak hazırlanan parselasyon durumu.

	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ(m ²)	DEĞİŞİM(m ²)
KONUT ALANI	0	53839.00	+53839.00
*PARK ALANI	1986,886	10472.4	+8485,5
TRAFO ALANI	100	100	0
TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	77921,676	0	-77921,676
CAMİ ALANI	0	1500	+1500

Tablo: Arazi Kullanım Değerleri

Hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı neticesinde planlama alanında 53839 m² konut alanı oluşturulmuştur. Mevcut yapılaşma yoğunluğuna göre hesaplandığında planlama alanında yaklaşık 21536 m² inşaat alanı elde edilmektedir (53839 x 0,40).

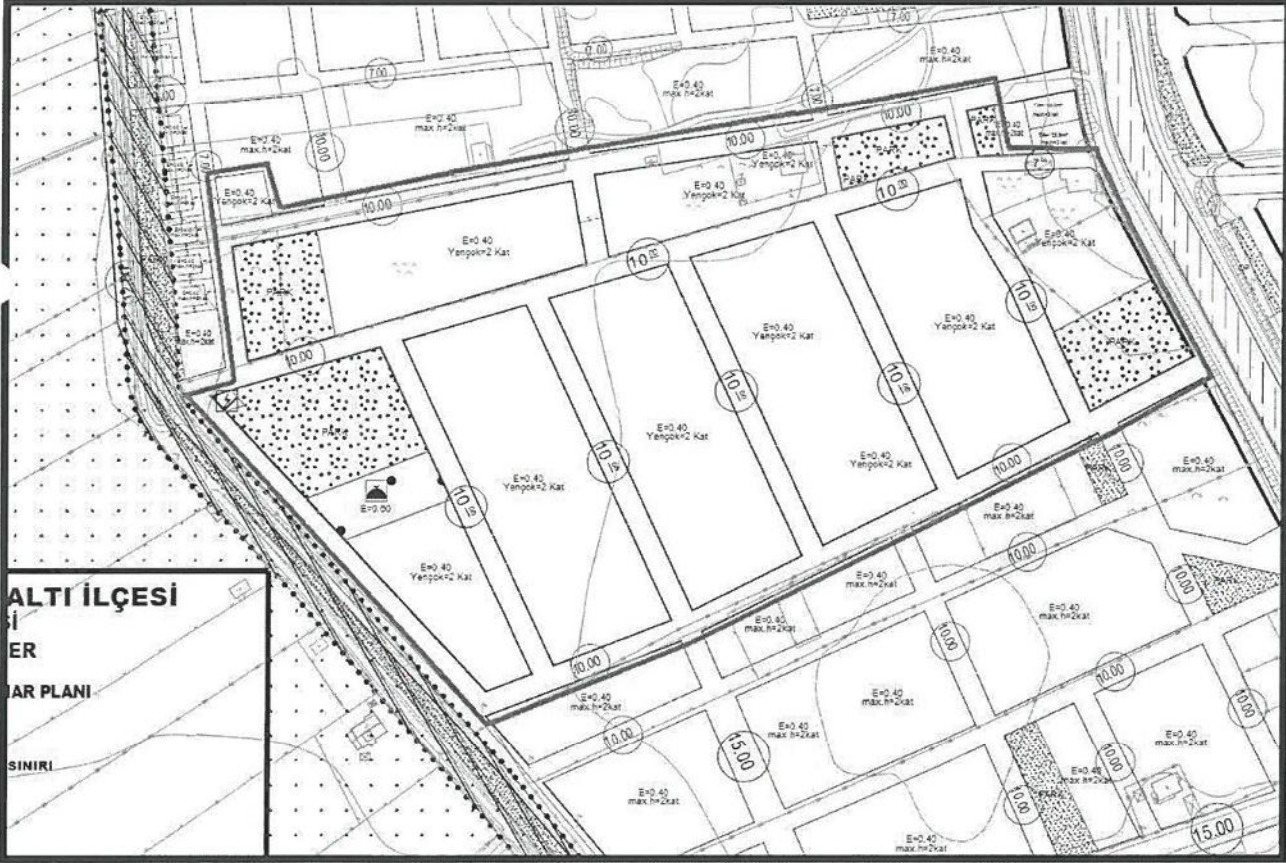
21536 / 35 (Kişi başına düşen ortalama yaşam alanı) = yaklaşık 616 kişi

*616 x 10 = **6160 m²** Yeşil alan(Düzenlenmesi gereken Öncelikli Donatı Alanı)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

e) Planlama Kararları:



Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

Kurum görüşleri ve mevcut üst ölçekli imar planlarına uygun, yeterli öncelikli donatı alanı (Yeşil alan ve dini tesis alanı) da ayrılarak 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1) ANTALYA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 11.05.2016 TARİH VE 1647-1648 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 2) TARIM REFORMU GENE MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 28.04.2016 TARİH VE 2679-2680 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3) ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 11.10.2017 TARİH VE E.19388 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR..
- 4) ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 04.10.2017 TARİH VE E.100 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

- 5) ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 15.11.2017 TARİH VE E.2418956 SAYILI YAZISI VE EKLERİ İLE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6) ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 04.10.2017 TARİH VE E.147485 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7) ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 06.10.2017 TARİH VE 36510 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8) BOTAŞ ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI' NİN 05.10.2017 TARİH VE 40570 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9) EÜAŞ ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 04.10.2017 TARİH VE E.52224 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10) KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 02.10.2017 TARİH VE E.319103 SAYILI YAZISI İLE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11) AKEDAŞ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ' NİN 03.10.2017 TARİH VE 72139 SAYILI YAZISI İLE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 12) TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 29.09.2017 TARİH VE E.367531 SAYILI YAZISI İLE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13) DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 07.01.2019 TARİH VE 13129 SAYILI YAZISI İLE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 14) ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN E.16994 SAYILI YAZISI İLE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15) ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ' NCE 02.08.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

Bilgilerinize arz ederim.

6



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.16994

Konu : 07.19.62 - Antalya İli, Döşemealtı İlçesi,
Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 47, 49 ve 234
parseller plan değişikliği hk.

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 20.12.2018 tarih ve E.8559 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 47, 49 ve 234 parselleri kapsayan alan üzerinde konut alanı amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi yazınız ve ekleri gereği söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; söz konusu alanın Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde kaldığı, mahalle merkezinin yaklaşık 2 km kuzeybatısında, tescilli antik su kanalı ile DSİ kanalı arasında bir bölgede yer aldığı, alanın büyük oranda meyve bahçesi niteliğinde olduğu, 49 ve 234 parseller üzerinde bir ve iki katlı birkaç yapı bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı, alanın hemen batısında bitişiğinde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.04.2012 tarih ve 504 sayılı kararıyla tescil edilen, aynı Kurulun 05.06.2012 tarih ve 681 sayılı kararıyla sınırları son şeklini alan antik su yolu ile koruma alanının bulunduğu,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanın Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 47, 49 ve 234 parselleri kapsayan alan üzerinde konut alanı amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; alandaki tarım arazileri üzerinde ek uygulamalar yapılması durumunda 2863 sayılı yasanın 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması nedeni ile yapılacak olan uygulamalar sırasında herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması halinde, 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların ivedilikle durdurularak, Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
Elektronik Ağ: www.kulturuzm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@kulturuzm.gov.tr
Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ezgi ERÖZGÜN SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (242) 247 87 61-134





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-13129
Konu : İmar İşleri

07.01.2019

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİNE
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA)

İlgi : 20.12.2018 tarihli ve 8559 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 47,49,ve 234 nolu parselleri kapsayan alan üzerinde Konut Alanı amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağından bahisle yazınız ekindeki 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtilen alanlara ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; İlgi yazıda bahse konu sahada **(Kepez İsale Kanalı ve Vakıf Sulama Kanalı)** geçmekte olup; bu kanalların kamulaştırma ve tahsis alanlarının korunması, bunların bulunmaması durumunda kanal şev bitim çizgisinden itibaren en az beş (5) metrelik şeritvari alanın Kurumumuz tarafından bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere bırakılması ve İdaremiz iş makinalarının kanallar ve yataklarında temizlik,bakım/onarım çalışmaları için inşa edildiğinden trafiğe açık yollardan olmadığından araç ve ağır tonajlı araçların geçirilmemesi, can ve mal güvenlik tedbirlerinin ve olabilecek her türlü olumsuzlukta sorumluluğun tarafınıza ait olması kayıt ve şartı ile söz konusu alanda Konut Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1- 1/25000 ölçekli harita.

DAĞITIM :

Gereği:

Döşemealtı Belediyesine (İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü Antalya)

Bilgi:

İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğüne

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: YLBS-MG12-AX84-9201

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:

Mustafa PAKIR Tekniker

Telefon : 0242-3311616

e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı :88977526/230-04-02 - 1647
Konu:Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

11.05.2016
Gİ-16-07514

DÖŞEMEALTI KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

ANTALYA

- İLGİ:** a-)Döşemealtı Belediye Başkanlığının 15.03.2013 tarih ve 300-1510 sayılı yazısı
b) Müdürlüğümüzün DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ve İl Özel İdaresi Tarım ve Altyapı Hizmetleri Dairesi Başkanlığına hitaben yazdığımız 01.03.2013 tarih ve 205-004873 sayılı yazılarımız.
c) Antalya İl Özel İdaresi Tarım ve Altyapı Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 29.03.2013 tarih 6478/319 sayılı yazısı.
d)Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.05.2013 tarih ve 754-274037 sayılı yazısı.
e)Müdürlüğümüzün, Döşemealtı Belediye Başkanlığına hitaben yazdığı 24.05.2013 tarih ve 479-011303 sayılı yazısı
f) Müdürlüğümüzün DSİ 13. Bölge Müdürlüğü hitaben yazdığı 17.06.2013 tarih ve Gİ-13-30350 sayılı yazısı
g) Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.07.2013 tarih ve 754-414005 sayılı yazısı
h) Döşemealtı Belediye Başkanlığının 21.03.2016 tarih ve 310-459-3191 sayılı yazısı
i) Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2016 tarih ve 2680-40449 sayılı yazısı

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile ilave imar planı yapılmak istenildiği ve planlama yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olup olmadığı sorulmuştur.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ve Antalya İl Özel İdaresi Tarım ve Altyapı Hizmetleri Dairesi Başkanlığına, söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir;

Antalya İl Özel İdaresi Tarım ve Altyapı Hizmetleri Dairesi Başkanlığının ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarından taşınmazın sulama, drenaj ve toprak muhafaza konularında herhangi bir proje kapsamında olmadığı anlaşılmıştır.

İlgi (d) tarih ve sayılı yazı ile Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğü "... söz konusu olan parseller yerinde ve projeler üzerinde incelenmiştir. İlgili saha Kırkgözler- Yeniköy Sulama Sahası içerisinde kalmaktadır. Bu sahanın İmara açılması Proje bütünlüğünü bozacaktır."denilmiştir.

İlgi (e) tarih ve sayılı yazımız ile Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.10.2010 tarih ve 23303 sayılı talimatın 10. Maddesi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülmemiştir.

İlgi (f) tarih ve sayılı yazımız ile Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğüne sulama bütünlüğü ile ilgili olarak tekrar kurum görüşü sorulmuş olup, İlgi (g) tarih ve sayılı yazı ile "... söz konusu parsellerin sulama sahasında bulunmasına karşılık; üç tarafının da imar sahası olması nedeniyle 49, 47, ve 234 nolu parsellerin tarım dışı kullanımları sulama bütünlüğünü bozmayacaktır." Denilmiştir.

Sulama görüş yazısının değişmesine istinaden, Döşemealtı Belediye Başkanlığının 31.05.2013 tarih ve 3011sayılı yazısı ile bahse konu sahaların Torak Koruma Kurulunda görüşülmesini yazı dikkate alınarak; SULLU MUTLAK Tarım Arazisi sahanın tarım dışı amaçlı kullanımı 11.09.2013 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmış ve " Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, , Kırkgöz Yeniköy Köyü sınırları içerisinde bulunan, 49 parsel 1,44 ha (14 400 m2) numaralı ilave imar planı



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Ö. Köksal Mühendis Dahili Tel :7154

E-posta : ozlem.koksal@antalya-tarim.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

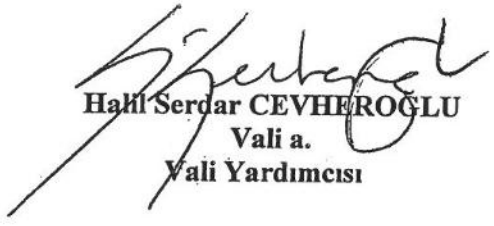


yapılmak istenilen **SULU MUTLAK Tarım Arazisi** sahaların alternatif alan değerlendirilmesi yapılmış, alternatif alan tespiti yapılamamıştır. Söz konusu parsellerin çevre parsellerinin de planlı ve yapılaşmış olmasından dolayı Tarım Dışı Kullanım talep edilen 49 parsel 1,44 ha (14 40 0 m2) **SULU MUTLAK Tarım Arazisinin tarım dışı amaçlı kullanımı oy birliği ile uygun görülmüştür.** “ kararı alınmıştır.

Ancak arazinin tarım dışı amaçla kullanımı için; Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere gerekli olan “**Kamu Yararı Kararı**” belgesinin Müdürlüğümüze ibraz edilmesi talep edilmiş; İlgili (h) tarih ve sayılı yazı ile Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere gerekli olan “**Kamu Yararı Kararı**” belgesi Müdürlüğümüze ibraz edilmiş olup, alınan Kamu Yararı Kararı ve konu ile ilgili dosya Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne sunulmuş, ilgili (ı) tarih ve sayılı yazı ile de tarafımıza cevap vermiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne ilgili (ı) tarih ve sayılı yazı ile “...5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13/d maddesi gereğince 1,4400 hektar (bir hektar dört bin dört yüz metre kare) alanın tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür. “ denilmektedir. Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne ilgili (ı) tarih ve sayılı yazısı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve Gereğini rica ederim.


Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKİ: Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne 28.04.2016 tarih ve 2679-40449 sayılı yazı



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Ö. Köksal Mühendis Dahili Tel :7154

E-posta : ozlem.koksal@antalya-tarim.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

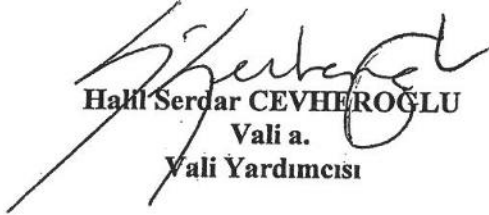


yapılmak istenilen **SULU MUTLAK Tarım Arazisi** sahaların alternatif alan değerlendirilmesi yapılmış, alternatif alan tespiti yapılamamıştır. Söz konusu parsellerin çevre parsellerinin de planlı ve yapılaşmış olmasından dolayı Tarım Dışı Kullanım talep edilen 49 parsel 1,44 ha (14 400 m2) **SULU MUTLAK Tarım Arazisinin tarım dışı amaçlı kullanımı oy birliği ile uygun görülmüştür.** “ kararı alınmıştır.

Ancak arazinin tarım dışı amaçla kullanımı için; Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere gerekli olan “**Kamu Yararı Kararı**” belgesinin Müdürlüğümüze ibraz edilmesi talep edilmiş; İlgili (h) tarih ve sayılı yazı ile Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere gerekli olan “**Kamu Yararı Kararı**” belgesi Müdürlüğümüze ibraz edilmiş olup, alınan Kamu Yararı Kararı ve konu ile ilgili dosya Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne sunulmuş, ilgili (ı) tarih ve sayılı yazı ile de tarafımıza cevap vermiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne ilgili (ı) tarih ve sayılı yazı ile “...5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13/d maddesi gereğince 1,4400 hektar (bir hektar dört bin dört yüz metre kare) alanın tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür. “ denilmektedir. Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne ilgili (ı) tarih ve sayılı yazısı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve Gereğini rica ederim.


Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKİ: Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne 28.04.2016 tarih ve 2679-40449 sayılı yazı



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Ö. Köksal Mühendis Dahili Tel :7154

E-posta : ozlem.koksal@antalya-tarim.gov.tr



T.C.
GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

28.04.2016 - 13704
TRGM



Sayı : 68656427.230.04.02/ 2680 - 2680
Konu : Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

28...104.../2016

40449

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)

İlgi: 12/04/2016 tarih ve 88977526/230.04.02-1294 sayılı yazınız.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, K. Yeniköy sınırlarında bulunan 49 nolu parselde kayıtlı toplam 1,4400 hektar (birhektardörtbindörtüyzümetrekare) arazide " İlave İmar Planı" yapılmak üzere tarım dışı amaçlı arazi kullanımı konusundaki talep, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi kapsamında karar verilmek üzere ilgi yazınız ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bahse konu araziye ilişkin hazırlanan rapor ve eklerinin değerlendirilmesi sonucu; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13/d maddesi gereğince 1,4400 hektar (birhektardörtbindörtüyzümetrekare) alanın tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Gereğini rica ederim.

40856

GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MUD.
...../...../20.....
Vali Adına
Yetkilisi

02 Mayıs 2016

Dr.Metin TÜRKER
Bakan a.
Genel Müdür V.

ASLI GİZLİDİR
Özlem KÖRSAN
Ziraat Mühendisi

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

GE-16-12194

03-05-2016



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı :88977526/230-04-02 -1648
Konu:Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

11.05.2016
Gİ-16-07515

DÖŞEMEALTI KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

ANTALYA

- İLGİ:** a-)Döşemealtı Belediye Başkanlığının 15.03.2013 tarih ve 300-1510 sayılı yazısı
b) Müdürlüğümüzün DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ve İl Özel İdaresi Tarım ve Altyapı Hizmetleri Dairesi Başkanlığına hitaben yazdığımız 01.03.2013 tarih ve 205-004873 sayılı yazılarımız.
c) Antalya İl Özel İdaresi Tarım ve Altyapı Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 29.03.2013 tarih 6478/319 sayılı yazısı.
d)Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.05.2013 tarih ve 754-274037 sayılı yazısı.
e)Müdürlüğümüzün, Döşemealtı Belediye Başkanlığına hitaben yazdığı 24.05.2013 tarih ve 479-011303 sayılı yazısı
f) Müdürlüğümüzün DSİ 13. Bölge Müdürlüğü hitaben yazdığı 17.06.2013 tarih ve Gİ-13-30350 sayılı yazısı
g) Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.07.2013 tarih ve 754-414005 sayılı yazısı.
h) Döşemealtı Belediye Başkanlığının 21.03.2016 tarih ve 310-459-3191 sayılı yazısı
i) Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2016 tarih ve 2679-40499 sayılı yazısı

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, , Kırkgöz Yeniköy Köyü sınırları içerisinde bulunan, 47 parsel (62 200 m2) numaralı ve 234 parsel (6 000 m2) numaralı toplam 68 200 m2 (6,8200 ha) yüzölçümlü sahada ilave imar planı yapılmak istenildiği ve planlama yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olup olmadığı sorulmuştur.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ve Antalya İl Özel İdaresi Tarım ve Altyapı Hizmetleri Dairesi Başkanlığına, söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiş;

Antalya İl Özel İdaresi Tarım ve Altyapı Hizmetleri Dairesi Başkanlığının ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarından taşınmazın sulama, drenaj ve toprak muhafaza konularında herhangi bir proje kapsamında olmadığı anlaşılmıştır.

İlgi (d) tarih ve sayılı yazı ile Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğü "... söz konusu olan parseller yerinde ve projeler üzerinde incelenmiştir. İlgili saha Kırkgözler- Yeniköy Sulama Sahası içerisinde kalmaktadır. Bu sahanın İmara açılması Proje bütünlüğünü bozacaktır."denilmiştir.

İlgi (e) tarih ve sayılı yazımız ile Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.10.2010 tarih ve 23303 sayılı talimatın 10. Maddesi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülmemiştir.

İlgi (f) tarih ve sayılı yazımız ile Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğüne sulama bütünlüğü ile ilgili olarak tekrar kurum görüşü sorulmuş olup, İlgi (g) tarih ve sayılı yazı ile "... söz konusu parsellerin sulama sahasında bulunmasına karşılık; üç tarafının da imar sahası olması nedeniyle 49, 47, ve 234 nolu parsellerin tarım dışı kullanımları sulama bütünlüğünü bozmayacaktır." Denilmiştir.

Sulama görüş yazısının değişmesine istinaden, Döşemealtı Belediye Başkanlığının 31.05.2013 tarih ve 3011sayılı yazısı ile bahse konu sahaların Torak Koruma Kurulunda görüşülmesini yazı dikkate alınarak; Sulu Mutlak Tarım Arazisi sahanın tarım dışı amaçlı kullanımı 11.09.2013 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmış ve "Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, , Kırkgöz



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

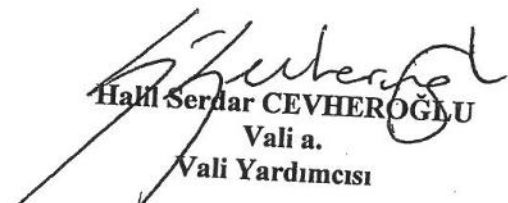


Yeniköy Köyü sınırları içerisinde bulunan, 47 parsel (62 200 m²) numaralı ve 234 parsel (6 000 m²) numaralı toplam 68 200 m² (6,8200 ha) SULU MUTLAK Tarım Arazisi sahaların alternatif alan değerlendirilmesi yapılmış, alternatif alan tespiti yapılamamıştır. Söz konusu parsellerin çevre parsellerinin de planlı ve yapılaşmış olmasından dolayı Tarım Dışı Kullanım talep edilen 47 parsel (62 200 m²) numaralı ve 234 parsel (6 000 m²) numaralı toplam 68 200 m² (6,8200 ha) SULU MUTLAK Tarım Arazisinin tarım dışı amaçlı kullanımı oy birliği ile uygun görülmüştür. “ kararı alınmıştır.

Ancak arazinin tarım dışı amaçla kullanımı için; Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere gerekli olan “Kamu Yararı Kararı” belgesinin Müdürlüğümüze ibraz edilmesi talep edilmiş; İlgi (h) tarih ve sayılı yazı ile Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere gerekli olan “Kamu Yararı Kararı” belgesi Müdürlüğümüze ibraz edilmiş olup, alınan Kamu Yararı Kararı ve konu ile ilgili dosya Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne sunulmuş, ilgi (i) tarih ve sayılı yazı ile de tarafımıza cevap vermiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne ilgi (i) tarih ve sayılı yazı ile “...Sulu Mutlak Tarım (SMT) Arazisi olarak tespit edilen 6,8200 hektar yüz ölçümlü arazinin, ilgili Kamu Yararının bulunması, İl Toprak Koruma Kurulunun uygun görüş olması ve ../5/2013 tarihli etüd raporunda arazinin tarımsal bütünlüğünün ve alternatifinin bulunmadığının belirtilmiş olması nedeniyle, çevre arazilere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması şartıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13/d maddesi gereğince ilave imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanım talebi uygun görülmüştür. “ denilmektedir. Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne ilgi (i) tarih ve sayılı yazısı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve Gereğini rica ederim.


Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKİ: - Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne 28.04.2016 tarih ve 2679-40499 sayılı yazı

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik A.Ş.

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Ö. Köksal Mühendis Dahili Tel :7154



28.04.2016 - 13756
TRGM

T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : 68656427.230.04.02/2679-2673
Konu : Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

40499

28/04/2016

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)

İlgi: 12/04/2016 tarih ve 88977526/230-04-02-1293 sayılı yazınız.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Köyü sınırları içerisinde bulunan 47 ve 234 numaralı parsellerden oluşan toplam 6,8200 hektar ilave imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere tarım dışı amaçlı arazi kullanımı konusundaki talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi kapsamında karar verilmesi için ilgi yazınız ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bahse konu araziye ilişkin hazırlanan rapor ve eklerinin Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu; Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT) olarak tespit edilen 6,8200 hektar yüzölçümlü arazinin, ilgili Kamu Yararı Kararının bulunması, İl Toprak Koruma Kurulunun uygun görmüş olması, ve .../05/2013 tarihli etüt raporunda arazinin tarımsal bütünlüğünün ve alternatifinin bulunmadığının belirtilmiş olması nedeniyle, çevre arazilere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması şartıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13/d Maddesi gereğince ilave imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanım talebi uygun görülmüştür.

Gereğini rica ederim.

40858

GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MUD.
...../...../20.....
Vali Adına
Vali Yardımcısı

[Handwritten Signature]

02 Mayıs 2016

[Handwritten Signature]
Dr. Metin TÜRKER
Bakan a.
Genel Müdür V.

03-05-2016

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

GE-16-12202

ASLI GİRİŞİTİR
[Handwritten Signature]
Mühendisi

Sayı : 30219522-305.99-E.19388
Konu : İmar Planı Hk.

11.10.2017

DOŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.09.2017 tarihli ve 15288597-7093 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile; İlimiz, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 47/49 ve 234 parsel nolu taşınmazlar üzerinde konut alanı amaçlı imar planı yapılması hakkında kurum görüşünüz talep edilmiştir.

Verilen koordinatlara göre söz konusu alan, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca kararla bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2865 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanları dışındadır.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP detaylığı ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu plandan onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunları ayarınca Büyükşehir Belediyeince yürütülür, plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hükmü kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

Söz konusu taşınmazta imar planı yapımı aşamasında planlanın faaliyet ile ilgili olarak (Proje izni ve kapasitesi yönünden CED Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere) faaliyete başlanılmadan önce faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir. Bahse konu alanda yapılacak tesis kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarının Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2865 sayılı Kanun, 3191 sayılı İmar Kanununa, 3491 sayılı Kanunla değiştirilen 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak Mevzuat çerçevesinde ilgili Kurum ve Kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekansal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekansal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Sizden beklenen: İmar Planı yapım aşamasında söz konusu alanın imar planı ile uyumlu olması.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E-19388
Konu : İmar Planı Hk.

11.10.2017

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

İmza
Tefik ALTINAY
Vali
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü



T.C. Sağlık Bakanlığı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
04/10/2017 13:21 - 12394646 - 045 99 - E. 100



00053907328

Sayı : 12394646/045.99
Konu : Kurum Görüşü (K.Yeniköy 47,49 234
parşel)

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi : 26/09/2017 tarihli ve 83299781-7093 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 47,49 v 234 no'lu parsellerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce 04.10.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 04.10.2017 tarih ve 241 no'lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporla belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır.
Dr. Ünal HÜLÜR
İl Sağlık Müdürü

EKLER:
I-Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Şubesi Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulvarı No:4 07030
Muratpaşa/ANTALYA
Faks No:0242 238 22 24

e-Posta: mustafa.atalay@saglik.gov.tr İnt. Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için: Mustafa ATALAY

Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No: 0242 237 96 00 /2090

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 50d2848c-182e-430e-80ae-144c7727dfe2 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 04.10.2017
Rapor No :241

R A P O R

Döşemealtı Belediye Başkanlığının 26.09.2017 tarih ve 15288597-010.99-1276/E.7903 sayılı yazısında; İlimiz Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 47,49 ve 234 no'lu parseller üzerinde konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine tarafımızdan 04.10.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılmak istenen yer; Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 47,49 ve 234 no'lu parsellerdir.
- Saha içerisinde meskenler mevcuttur.
- Saha düz tarım arzisi olup içinde nar ağaçları bulunmaktadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 04.10.2017

Mustafa ATALAY
Çev. Sağ. Tek.

Bayram ÜSTÜNDAŞ
Çev. Sağ. Tek.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü
Soğuksu Mahallesi Deftardarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : C.S.T. M.ATALAY
Tel : (0 242) 237 9600 / 20492 Faks:(0 242) 2382224
E-Posta : antalyacs@saqlik.gov.tr



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.02-E.2418956

15.11.2017


Konu : Görüş ve Teklifler

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.09.2017 tarihli ve 17403217-7093 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda imar planı yapılması planlanan Döşemealtı İlçesi, Yeniköy / Kırkgöz Mahallesi 47, 49, 234 parsellerin durumları Antalya Orman İşletme Müdürlüğü tarafından oluşturulan heyetçe incelenmiş ve sonucunda tanzim edilen rapor ve eki harita ilişikte gönderilmiştir.

Bilginizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Mustafa SONGÜR
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek : Antalya Orm. İşl. Müd. yazısı ve eki rapor. (3 sayfa)

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur. 15.11.2017

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PVKTGAVBTXVONMHJOTKJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448/166 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:erdemevcı@ogm.gov.tr

Kağıttest

ISO/IEC 27001:2013

Bilgi için: Erdem EVCİ
Orman Mühendisi



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Antalya Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 66177209-255.01.01[255.01.01]-E.2397020

10.11.2017

Konu : Kurum Görüşü (Kırkgöz Yeniköy Mah
47,49 ve 234 parsel)


KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 04.10.2017 tarihli ve 27588883-622.02-E.2077699 sayılı emir.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz/Yeniköy Mahallesi sınırlarında yer alan ve ilgi yazıda konu edilen 47, 49 ve 234 parsel numaralı taşınmazın orman durumu ile ilgili inceleme görevli komisyon tarafından yapılmıştır.

Komisyon tarafından düzenlenen 08.11.2017 tarihli tutanak ve harita yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

 e-imzalıdır

Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

Ek :

1 - 2 Ad Tutanak ve ekleri

2 - 1 Tk Tutanak ve ekleri (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest

ISO/IEC 27001:2013

MURATPAŞA/ANTALYA
Telefon No: 242 3451448 Belge Geçer No:3451456
e-posta:serkansahin@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için: Meryem UÇAK
Daimi İşçi

İNCELEME TUTANAĞI

EMİR: Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 10.10.2017 tarih ve 66177209-265.99/2118601 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli Döşemealtı İlçesi Yeniköy Mahallesinde 47,49 ve 234 parsel numaralı taşınmazların kurum görüşü talep edilmektedir.

İNCELEME: Antalya İli Döşemealtı İlçesi Yeniköy Mahallesinin orman kadastro çalışmaları;

- 3116 sayılı yasaya göre 1946 tarihinde,
- 1744 sayılı yasaya göre 24.10.1975 tarihinde,
- Arazi kadastro çalışmaları ise 09.12.1956 tarihinde ilan edilerek kesinleşmiştir.

Komisyonumuzca, yukarıda belirtilen orman kadastro çalışmaları, İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 12. Maddesine 6292 sayılı yasanın 10. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadastrosu yapılıp kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrosuna göre işlem yapılır." hükmü gereğince yapılan inceleme neticesinde;

- 6831 Sayılı yasanın 1.Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı,
- 2.Madde veya 2/B Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı,
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği,
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı tespit edilmiştir.

NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza edildi. 08.11.2017

M.Zafer SAYIN
İşletme Müdür Yrd.

Özlem BESER
Kadastro Mülkiyet Şefi

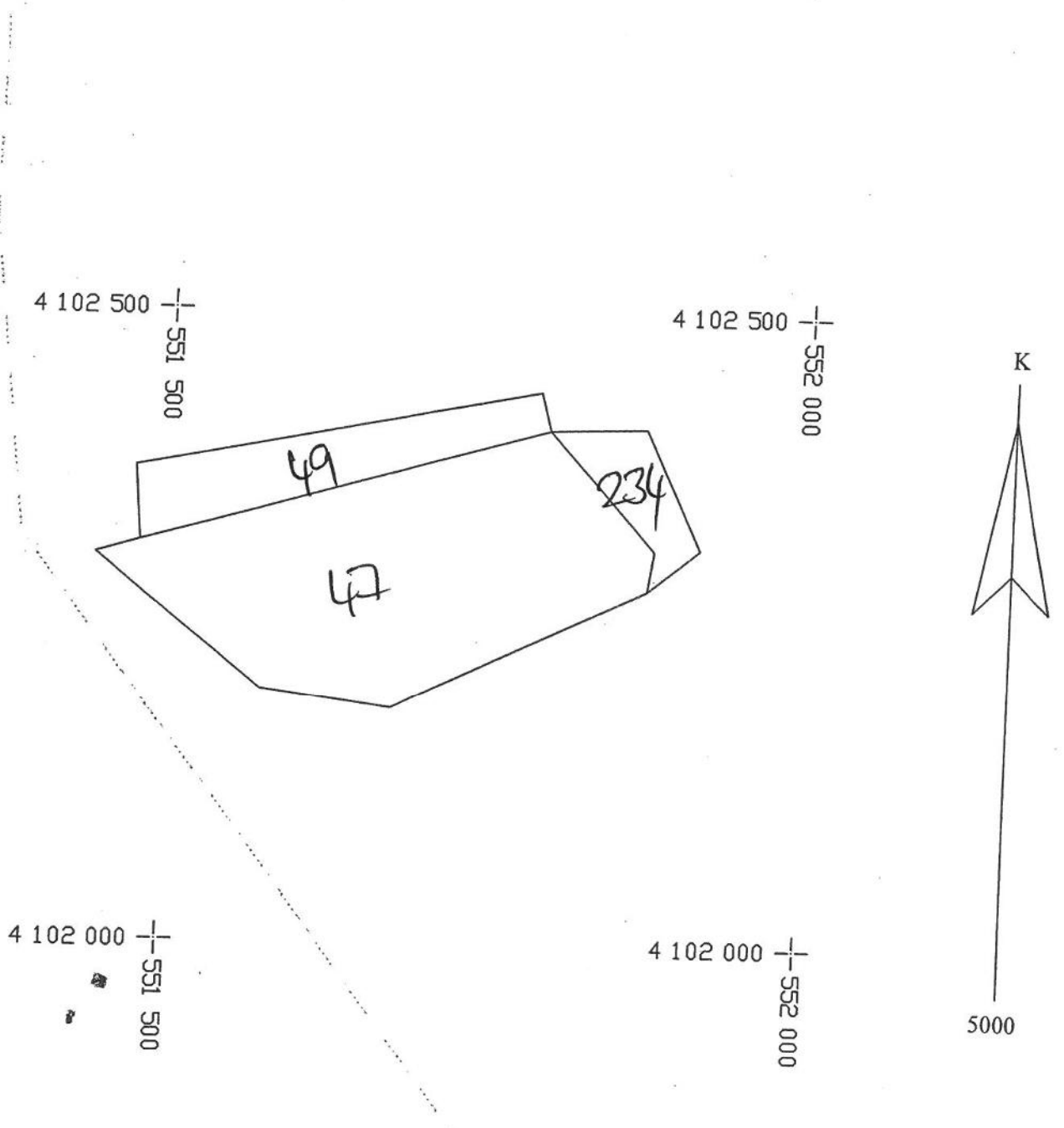
Hayva KAHYA IŞIK
Düzlerçamı Or.İşlt.Şefi

Mustafa YORULMAZ
Har. Kad. Teknikeri

UYGUNDUR
.....2017
Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

47,49 ve 234 NOLU PARSELİN ORMAN DURUMU

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : DÖŞEMEALTI
KÖYÜ : YENİKÖY/KIRKGÖZ




- 2/B UYGULANAN YERLER
- ORMAN SAYILMAYAN YERLER
- ORMAN SAYILAN YERLER

Döşemealtı Bld.Bşk.İmar ve Şhr.Müd. 26.09.2017 tarih ve 7093 sayılı yazıları


M. Zafer SAYIN
Müdür Yardımcısı


Özlem KEŞER
Kadastro Mülkiyet Şefi


Havva CAHYA IŞIK
Döşemealtı Orman İşletme Şefi


Mustafa YORULMAZ
Har. Kad. Teknikeri



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.147485

04.10.2017

Konu : Kurum görüşü


DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 26.09.2017 tarihli ve 15288597-E.7093 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Kırkgöz Yeniköy 47, 49 ve 234 nolu parseller üzerinde konut amaçlı İmar Planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, yazınız ekinde koordinatları verilen parsellere dair Kurum görüşümüz istenmektedir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, 7269 sayılı yasa kapsamında, Kırkgöz Yeniköy 47, 49 ve 234 nolu parselleri kapsayan ve yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı tespit edilememiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik inza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JOBVUVQJTYQZYLIYJGES Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü



BD4507586523

36510 - 06/10/2017

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : K.Yeniköy 47,49 ve 234 Parseller

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 26/09/2017 tarih ve 15288597-010.99-1276/E.7093 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz-Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 47,49 ve 234 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Ölümlü ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 06/10/2017 – 670 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Bahse konu taşınmazlar, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 1. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz-Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 47,49 ve 234 no.lu parsellerde yapılması planlanan konut amaçlı imar planı çalışmalarında, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü
Mevcut Elektronik İmzalar

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı) 06/10/2017 17:54

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-754-E.1747370/40570
Konu : İmar İşleri

İVEDİ
05/10/2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 26/09/2017 Tarih ve 7093 Sayılı Yazı

İlgi yazıda Antalya ili Döşemealtı ilçesi Kırkgöz Yeniköy 47, 49 ve 234 no'lu parseller üzerinde hazırlanacak olan konut amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekindeki veriler Kuruluşumuzca incelenmiş olup, söz konusu parsellerde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Zülfü YILDIRIM
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: Q11xbEZ3bjkxemM9

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için	: Ali Burak İMANÇER Başmühendis
Telefon	: (312) 297 2000	Faks	: (312) 266 0733-34
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	Telefon	: 03122972942
		e-posta	: aburak.imancer@botas.gov.tr



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

K-Q
TSE-ISO-EN
9001



Sayı : 60621637 - 754 - E.52224

Konu : İmar Planı İşleri

04.10.2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/09/2017 tarihli 15288597 - 754 - 7093 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Kırkgöz-Yeniköy sınırları dahilinde yer alan 47, 49 ve 234 no'lu parsellere konut yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)

e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://212.175.99.49:8090/default.aspx adresinden, "ghmgo14D7B34" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.ghmgo14D7B34

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.319103
Konu : Kırkgöz Yeniköy 47, 49 ve 234
Parseller

02.10.2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Yeniköy Mh. Atatürk Cd. No: 521
Döşemealtı/ANTALYA

İlgi: Döş26/09/2017 tarihli ve 7093 sayılı yazınız.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 47, 49 ve 234 no'lu parseller üzerindeki Konut amaçlı imar planı talebi incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "mzssu3FF70A2" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZOĞLU
Büro ve Kayıt Memuru

Telefon No :242 320 70 00

Faks:242 345 36 99

Tel - Faks: 07431-

İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



13
Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı
T.C. Kurumudur.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --72139

03 Ekim 2017

03/10/2017

Konu: K.YENİKÖY 47,49 VE 234 PARSELLER

T.C. DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi: 26/09/2017 tarihli ve 7093 sayılı yazı.

İlgi yazınız ile; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırgöz Yeniköy Mahallesi, 47, 49 ve 234 parsel numaralı taşınmazlarda konut amaçlı imar planı çalışmaları için kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde yapılan imar planı incelenmiş olup Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca yoktur.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 3887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-752.99-E.367531
Konu : Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mah.
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

29.09.2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yeniköy mah. Atatürk Cad. Döşemealtı / Antalya

İlgi : 26.09.2017 tarihli ve 17403217-7093 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi mevkiinde bulunan 47,49 ve 234 numaralı parsellerde "Konut" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüze istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

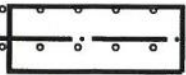
Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

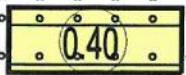


**ANTALYA İLİ-DÖŞEMEALTI İLÇESİ
KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ
47, 49.VE 234 NO' LU PARSELLER.**

**1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZİM İMAR PLANI
GÖSTERİM**



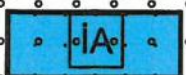
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI.



GELİŞME KONUT ALANI



PARK VE YEŞİL ALAN



İBADET ALANI