



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.03.2020

| | |
|--|--|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | ELMALI BELEDİYESİ |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Elmalı Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarih ve 61 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle, 97 ve 109 no'lu adalar arasında yer alan 12m.'lik yolun 10m.'ye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği |
| KOMİSYON RAPORU: | Elmalı Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarih ve 61 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle, 97 ve 109 no'lu adalar arasında yer alan 12m.'lik yolun 10m.'ye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 10m. genişliğindeki yol aksının; park alanı kuzeybatısından başlayarak 12m. genişliğindeki yola kadar tek hat olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :03/10/2019

YILI:2019

NOSU : 61

AYI: EKİM

MADDE : 04/d

BİRLEŞİMİ : 01

OTURUMU : 02

KONU : İlçenin Yeni Mahalle 97 ve 109 adalarda yer alan 12 metrelik yolun 10 metreye düşürülmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Mehmet ÇETİN, Hasan İYİLİKÇİ, Hasan AYDIN, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Şükrü ERCAN, Fatih EKİCİ, Muhammet KEMENÇE, Durmuş ASLAN, İsmail DEMİR, Yasemin AY' ın iştirakleriyle, (Üyeler Mehmet TUFAN, Erhan DURKAN, Kâmuran ÜNAL, Ömer DOĞAN, Şükrü GÜLER, Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Yeni Mahalle 97 ve 109 adalarda yer alan 12 metrelik yolun 10 metreye düşürülmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 03/10/2019 tarihinde saat 11.00' deki ikinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Yeni Mahalle 97 ve 109 adalarda yer alan 12 metrelik yolun 10 metreye düşürülmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına Üyeler Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK, Muhammet KEMENÇE, Mehmet ÇETİN, Hasan AYDIN, Hasan İYİLİKÇİ, Şükrü ERCAN, Durmuş ASLAN' ın **kabul**, Üyeler İsmail DEMİR, Yasemin AY, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Fatih EKİCİ' nin **çekimsiz** oyu vermesi sonucunda oy **çokluğu** ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy çokluğu ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halil ÖZTÜRK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fatih EKİCİ
Meclis Tutanak Katibi



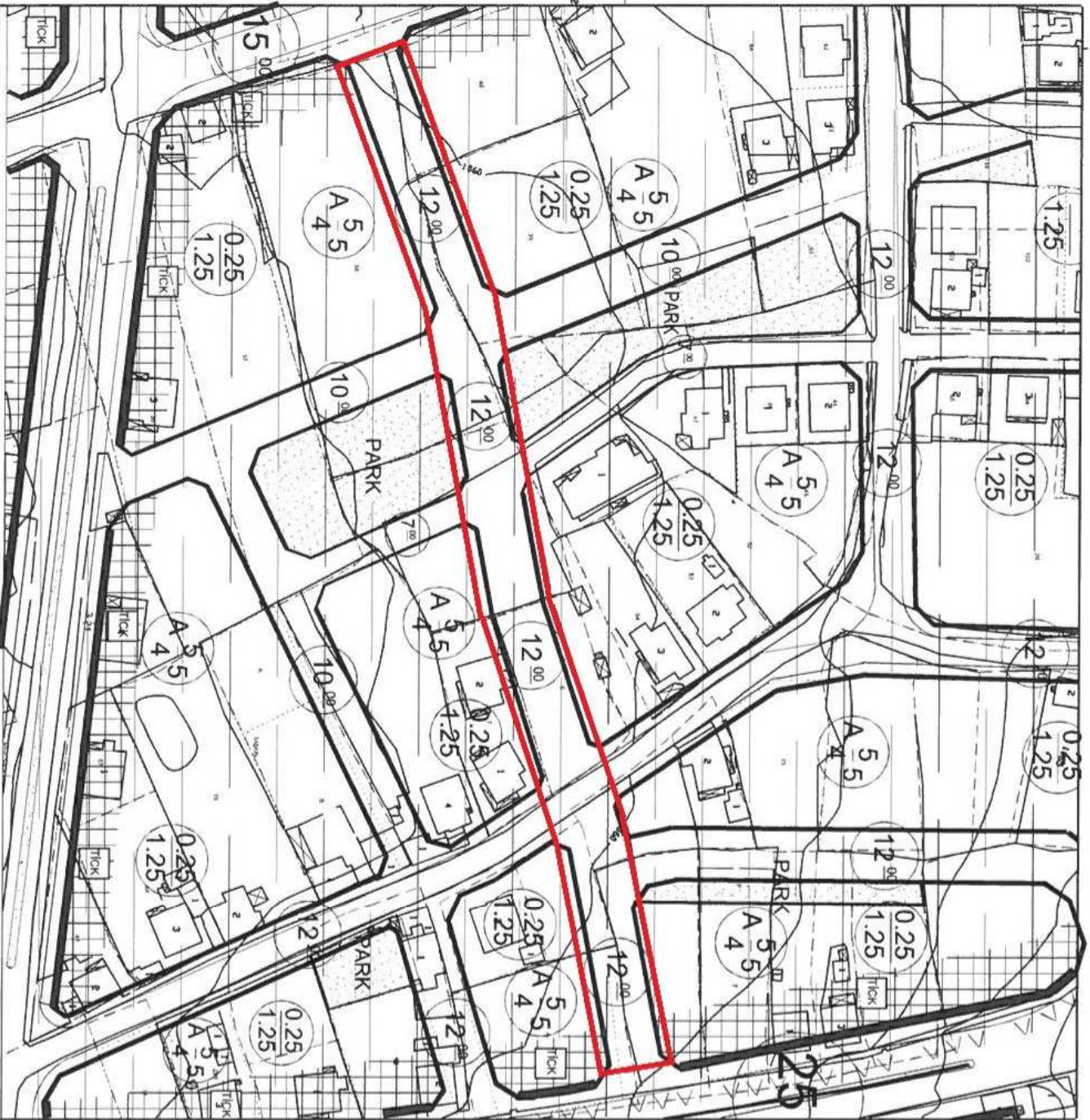
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - ELMALI BELEDİYESİ

MAHALLE : YENİMAHALLE

97 ve 109 ADALAR ARASINDAKİ YAYA YOLU

PAFTA NO: 023C-04A-3A , 023C-04A-3B

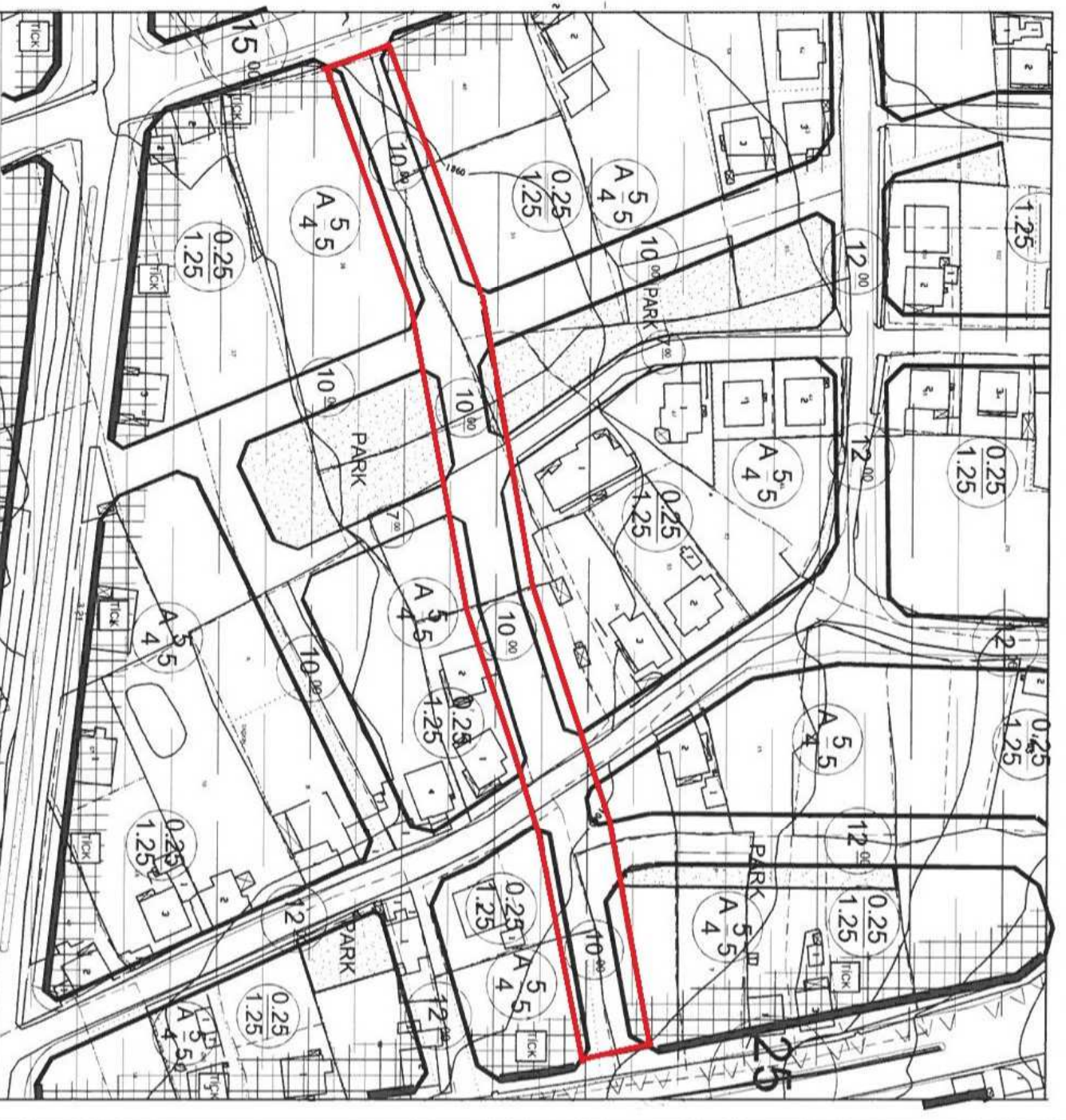
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1500



**ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR - ELMALI BELEDİYESİ
YENİMAHALLE MAHALLESİ**

97 ve 109 ADALAR ARASINDAKİ YAYA YOLU

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Elmalı Belediyesi Yenimahalle Mahallesi sınırları içinde , O23-c-04-a-3-a ve O23-c-04-a-3-b numaralı 1/1000 ölçekli İmar planı paftalarına giren , 97 ada ve 109 ada arasında bulunan 12 metre genişliğindeki yaya yolunu kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

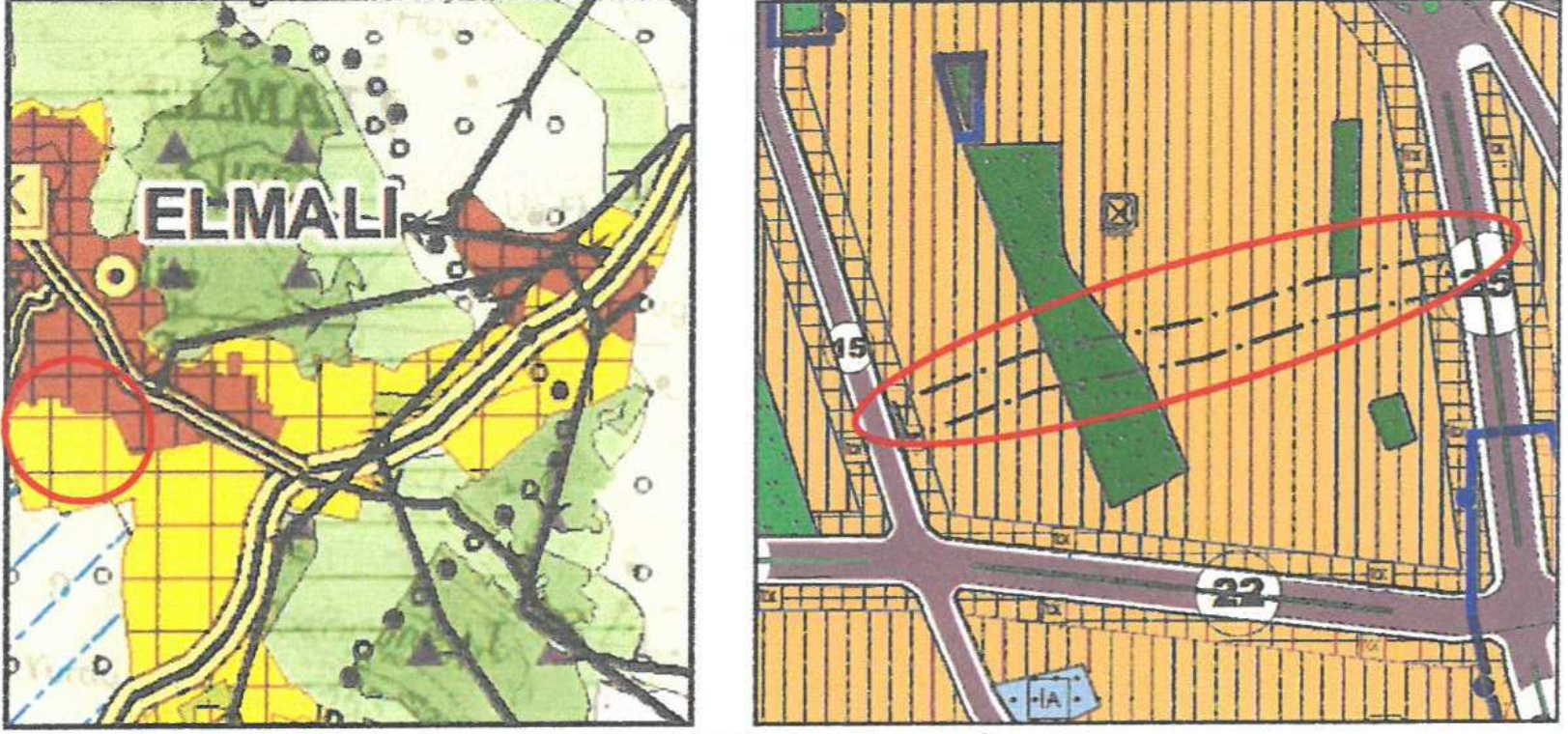
2. PLANLAMANIN ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREÇE

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisindeki 97 ada ve 109 ada arasında bulunan 12 metre genişliğindeki yaya yolu , kadastral sınırlara göre terleri yapılarak yapı yapılmak istenilmesi durumunda parsel derinliklerinde yaşanacak olan minimum parsel derinliği sağlayamadığından dolayı yapı yapılamayacak parsellerin oluşmasına sebep olmaktadır. Bu durum malikler açısından mağduriyet doğurmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin (5). fıkrasının (b) "bendinde yolların kaydırılmasında , mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır" denilmektedir.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında O23 numaralı paftada kalmakta ve Kentsel Yerleşim Alanı kullanım kararı bulunmaktadır.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanını kapsayan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut (Düşük) Alanında ve Park ve Yeşil Alan kullanımında kalmaktadır.

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Harita 1: Kadastral Durum (ölçeksiz)

4. PLANLAMA KARARLARI

Elmalı Belediyesi , Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisindeki 97 ada ve 109 ada arasında bulunan 12 metre genişliğindeki yaya yolu, mevcut kadastral hatlar dikkate alınarak ve yapı yapılabilecek imar parsellerinin oluşması amacıyla 10 metre olarak düzenlenmiştir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Ökan ATAĞI
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞI
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yat. Belgesi (A) Gr.