



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22460  
Konu : Alanya İlçesi, Sugözü Mah., 1198 ada  
5, 539 ada 1 parseller ve 579 ada  
kuzeyi NİP. değ.

05/03/2020

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.02.2020 tarih ve 10491 sayılı kararı ile uygun bulunan; Sugözü Mahallesi, 1198 ada 5 parseldeki tescilli duvar kalıntısı; 539 ada 1 parseldeki Sugözü Köşkü, 579 adanın kuzeyinde yer alan tescilli hamam kalıntısının koruma alanlarının plana işlenerek plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- Kurul Kararı ftk.
- 2- 1/5000 ölçekli NİP değ. örn.
- 3- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

04/03/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/03/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (9pZcV9-C7RaoM-188UMg-MdpS7h-f90xIahv) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Didem AKTUĞ  
Y.Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 14.02.2020/284  
Karar Tarihi ve No. : 14.02.2020/10491

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Sugözü Mahallesi, özel mülkiyetteki, 1198 ada 5 parselde yer alan tescilli duvar kalıntısı; kısmen Alanya Belediyesi, kısmen de özel mülkiyette kalan, 539 ada 1 parseldeki tescilli Sugözü Köşkü; 579 adanın kuzeydoğusundaki yeşil alanda yer alan tescilli hamam kalıntısının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.06.2018 tarih ve 7935 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan koruma alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.12.2019 tarih ve 10171 sayılı kararı, Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.01.2020 tarih ve E.2225 sayılı yazısı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 11.02.2020 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Sugözü Mahallesi, özel mülkiyetteki, 1198 ada 5 parselde yer alan tescilli duvar kalıntısı; kısmen Alanya Belediyesi, kısmen de özel mülkiyette kalan, 539 ada 1 parseldeki tescilli Sugözü Köşkü; 579 adanın kuzeydoğusundaki yeşil alanda yer alan tescilli hamam kalıntısının Kurulumuzun 28.06.2018 tarih ve 7935 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan koruma alanının işlendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Kurulumuzun 12.12.2019 tarih ve 10171 sayılı kararı doğrultusunda gerekli düzeltmelerin yapıldığı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı, koruma alanı sınırlarının plan paftalarına işlendiği ve koruma alanlarıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



**BAŞKAN**

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Prof.Dr. Ziya GENÇEL  
İMZA

**Üye**

Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**

Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ  
(BULUNMADI)

**Üye**

Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

**Üye**

Yaşar PARLAYÜKSEL  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**

Yelda ARAL  
Alanya Bld. Tem.  
İMZA

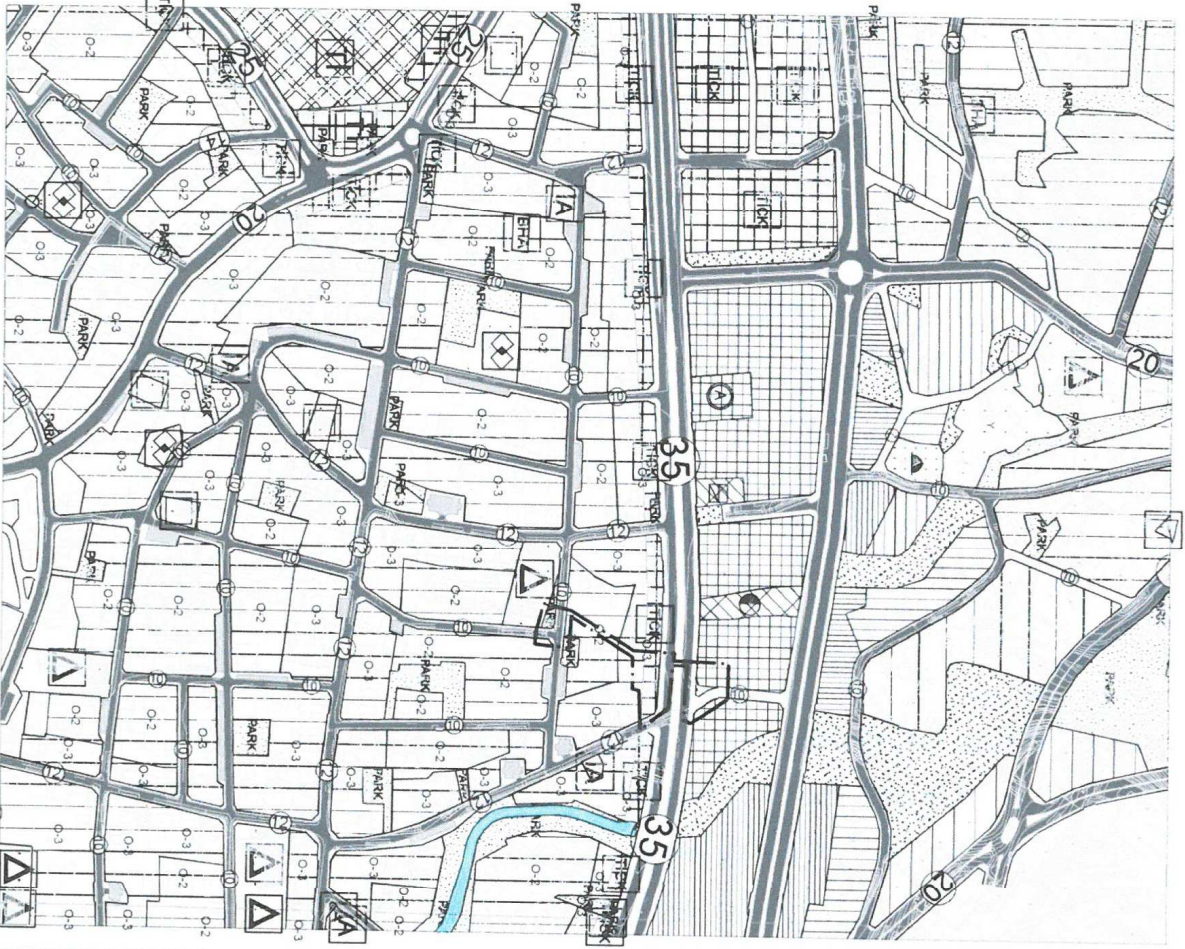
**Üye**

Seher TÜRKMEN  
Alanya Müze Md.  
İMZA



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ  
ADA/PARSEL NO: 1198/5, 539/1, 579 ADA KUZEYİ PARK ALANI  
PAFTA NO:027-C-20-C

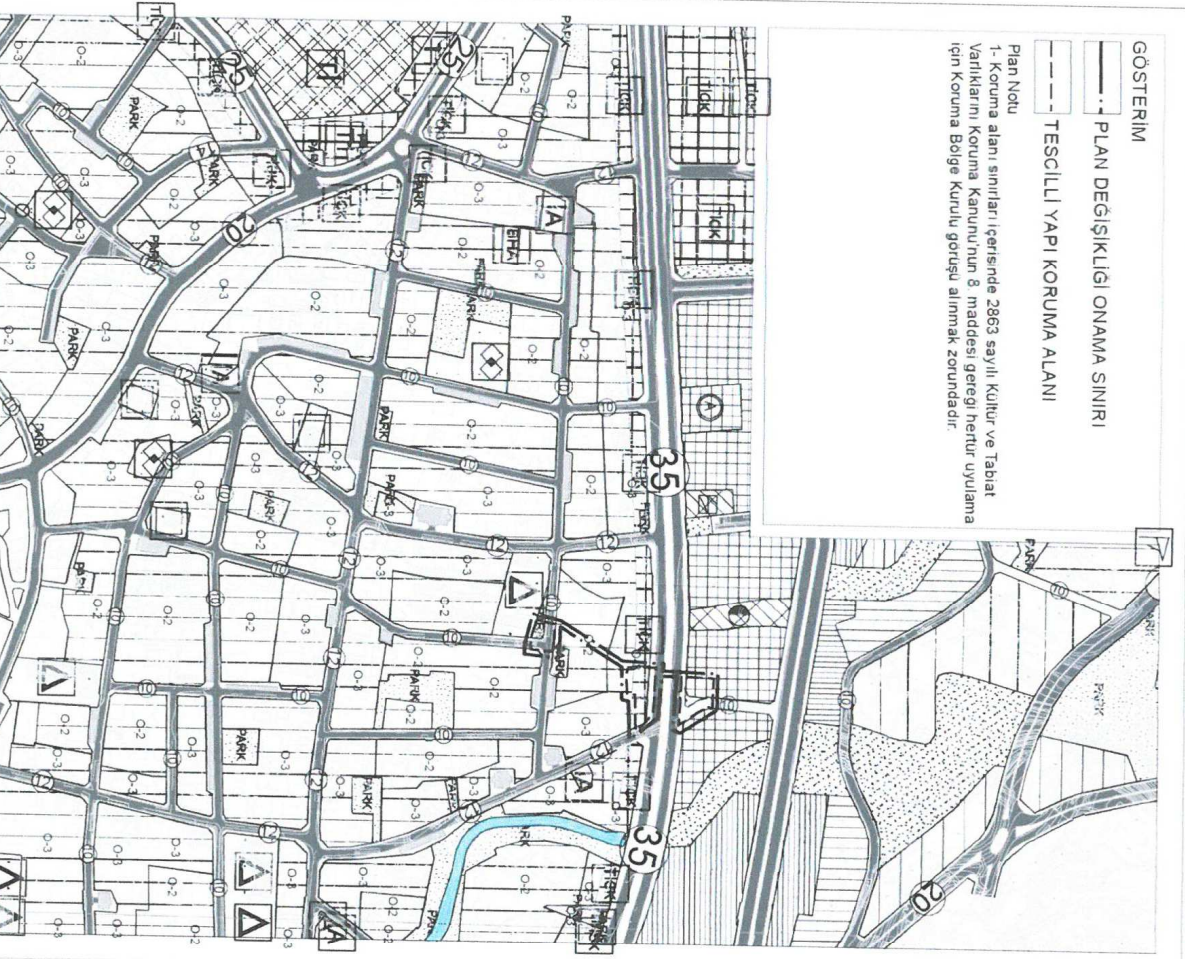
MEVCUT PLAN



SUGÖZÜ MAHALLESİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000  
ÖNERİ PLAN

- GÖSTERİM
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
  - TESCİLLİ YAPİ KORUMA ALANI
- Plan Notu  
1- Koruma alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8. maddesi gereği her tür uyulama için Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmak zorundadır.





**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ  
SUGÖZÜ MAHALLESİ 1198 ADA 5, 539 ADA 1 PARSELLER VE  
579 ADA KUZEYİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

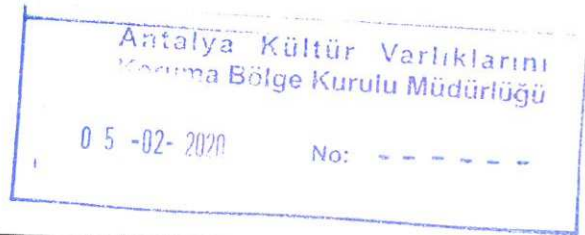
Nazım imar planı tadilat teklifine konu bölge Antalya ili, Alanya ilçesi, Sugözü Mahallesi, O27C20C no'lu paftada yer alan, 1198 ada 5, 539 ada 1 parseller ve 579 ada kuzeyinde yer alan park alanını kapsamaktadır. Planlama alanının toplam büyüklüğü yaklaşık 3850 m<sup>2</sup>'dir. Plan tadilatına konu parseller Sugözü Cemal Çoşkun Ortaokulu kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliğine konu parsellerin ve park alanının bulunduğu alanda yer alan taşınmazlara ilişkin Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu 28.06.2018 tarih 7935 sayılı kararına uygun olarak sınırları kesinleşen koruma alanlarının sınırlarının plana işlenmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.



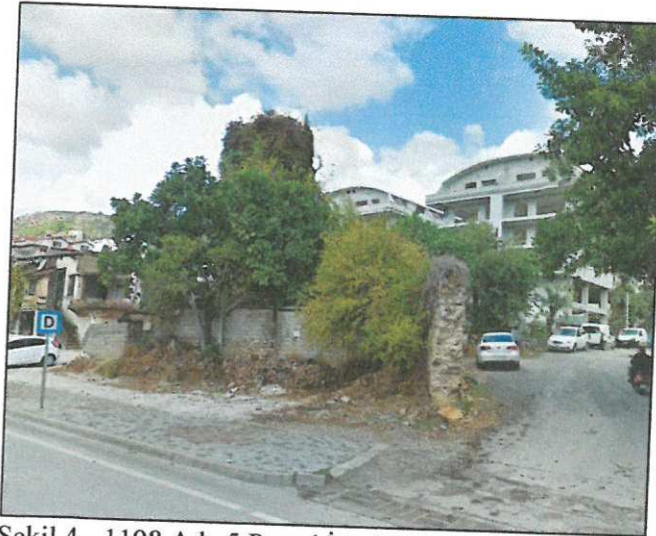




Şekil 2 - 579 Ada Kuzeyinde Yer Alan Park Alanı İçerisinde yer Alan Yapı Kalıntısı ve Koruma Alanı



Şekil 3 - 539 Ada 1 Parsel İçerisinde Yer Alan Tescilli Yapı Kalıntısı ve Koruma Alanı



Şekil 4 - 1198 Ada 5 Parsel İçerisinde Yer Alan Tescilli Yapı Kalıntısı ve Koruma Alanı



### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu koruma alanı sınırları içerisinde 1198 ada 5 numaralı parselin henüz yapılaşmadığı koruma alanı sınırlarındaki tescilli yapıya ilişkin korunmasına ilişkin bir çalışmanın yapılmadığı görülmektedir. 539 ada 1 parsel içerisinde ise koruma sınırları içerisinde bir adet tescilli konut amaçlı yapı yer almakta ancak söz konusu yapıya ilişkin herhangi bir yenileme işlemi yapılmamış olup atıl olarak durmaktadır. 579 ada 1 parselin kuzeyinde planda park alanı içerisinde kalan tescilli yapı kalıntısı ise atıl durumda olup fiili olarak içerisinde bitki ve ağaçlar ile kaplı durumdadır.

1198 ada 5 parsel yaklaşık 1007 m<sup>2</sup> olup söz konusu parselin yaklaşık 467 m<sup>2</sup>'si koruma alanı içerisinde kalmaktadır koruma alanı büyüklüğü ise yaklaşık 1075 m<sup>2</sup>'dir. 539 ada 1 numaralı parsel ise 393 m<sup>2</sup> olup parselin tamamı koruma alanı sınırları içerisinde kalmakta olup koruma alanı büyüklüğü ise 1151 m<sup>2</sup>'dir. 579 ada kuzeyindeki park alanı içerisinde tanımlanan koruma alanı ise yaklaşık 548 m<sup>2</sup>'dir.

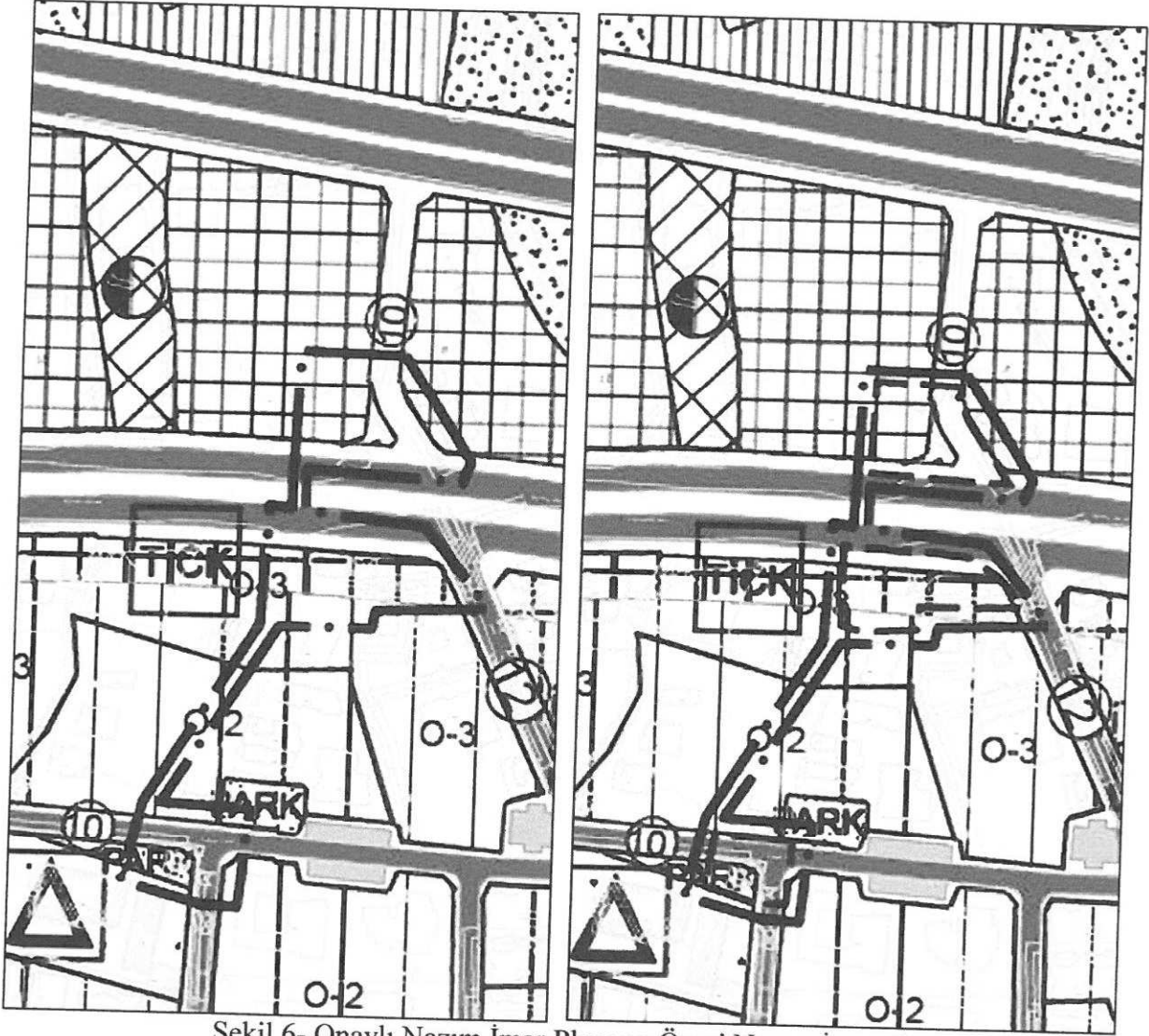


Şekil 5- Kadastral Durum ve Tescilli Yapı Yeralan Parseller

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Onaylı nazım imar planında 1198 ada 5 parselin bulunduğu alandaki koruma alanını kapsayan bölge ticaret alanı, park alanı ve yol olarak planlıdır. 539 ada 1 parselin bulunduğu alandaki koruma alanı ticaret + konut (karma kullanım) alanında kalmaktadır. 579 ada kuzeyinde yer alan koruma alanı ise onaylı nazım imar planında park alanında kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu alan içerisinde kurul kararına uygun olacak şekilde koruma sınırları plana işlenmiş koruma alanı sınırları içerisindeki onaylı plan kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.





SUGÖZÜ MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ  
ADA/PARSEL NO: 1198/5, 539/1, 579 ADA KUZEYİ PARK ALANI  
PAFTA NO:027-C-20-C

**KEYKUBAT**  
Şehir Planlama & Mühendislik  
Tic.Ltd.Şti

Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv.  
No:209/4 Alanya-Antalya  
T: +90 2424 511 0856  
M: keykubatplanlama@gmail.com  
W: www.keykubatplanlama.com.tr

Planevi Şehircilik  
Planlama Ltd. Şti.  
TMMOB ŞEHİR PLANLAMA ODASI  
Tescil No: 06 40179  
Sokak No: 72 1  
06690 A.AYRANCI, ANKARA  
Tel: (0312) 426 83 25 - 467 64 00  
e-mail: planevi@planevi.com.tr  
Müh. M.B. : 730 064 2218  
Ticaret Sicil No: 45768

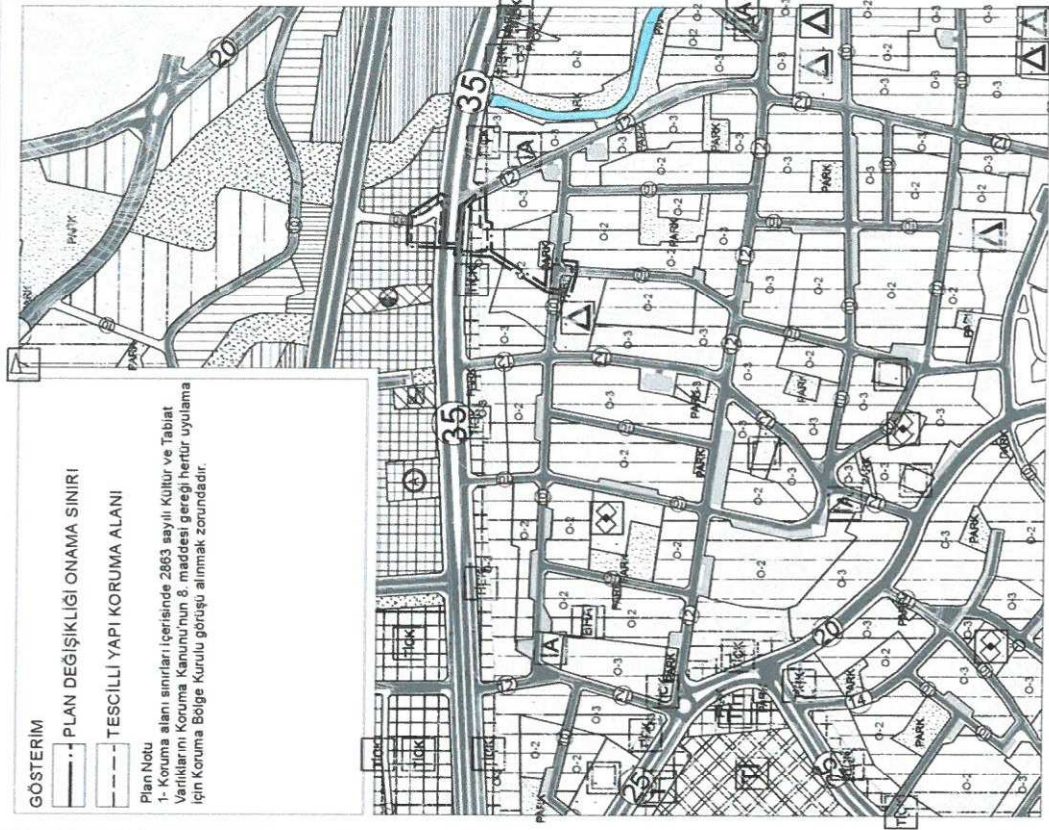
SEYDİHAN ÇAMUR  
Şehir Planlama ŞPO 590  
O.D.T.U. 1986 23004

**KEYKUBAT** Sayfa 5  
ŞEHİR PLANLAMA VE MUH. TIC. LTD. ŞTİ.  
Cumhuriyet Mahallesi Keykubat  
Blv. No.209/4 Alanya / Antalya  
keykubatplanlama@gmail.com  
www.keykubatplanlama.com  
Alanya V.D. 548 132 0165  
Tel: 0242 511 08 56

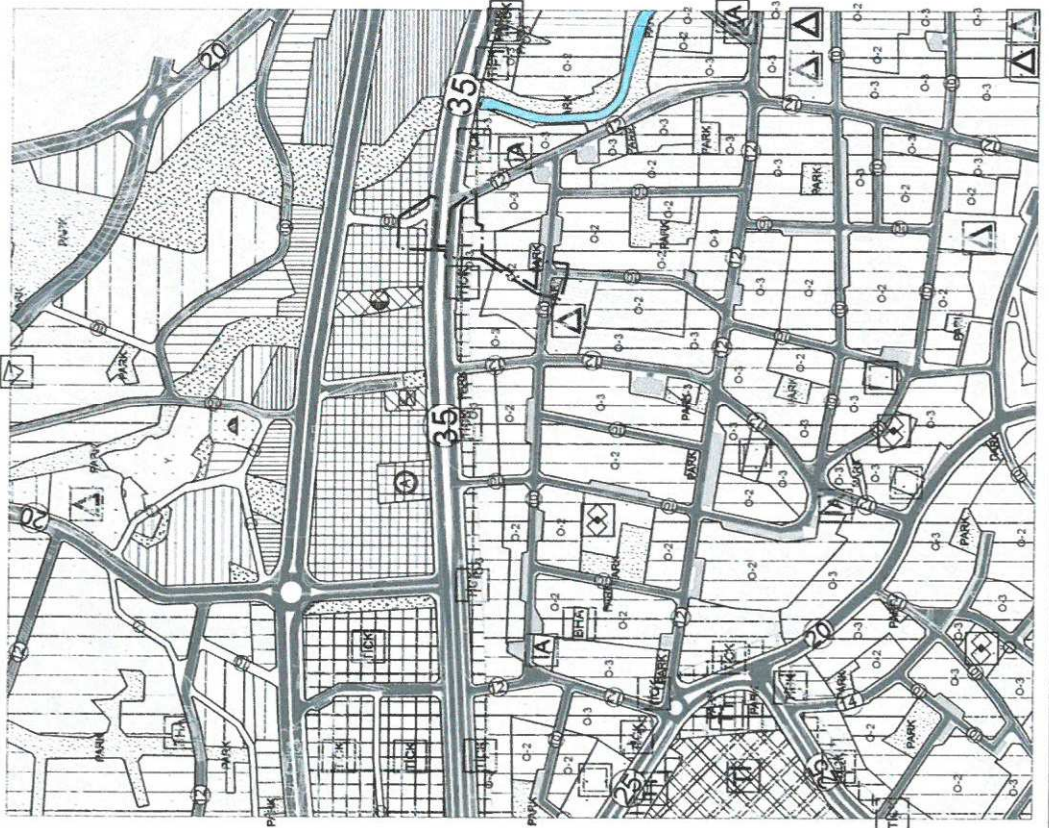
**Ozcan SARUHAN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Do No 281105254 Oda Sic. No 5377

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



MEVCUT PLAN



Şekil 7- Onaylı Nazım İmar Planı ve Öneri Nazım İmar Planı