



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22469
Konu : Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi,
87 ada 2 parsel NİP değ.

05/03/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeniköy Mahallesi 87 ada 2 parselin Konut Alanından Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek karara bağlanmak üzere, **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
04/03/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
05/03/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (GCERT1-1rTKS9-9BNMRx-FTxg9t-1BN61pTX) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

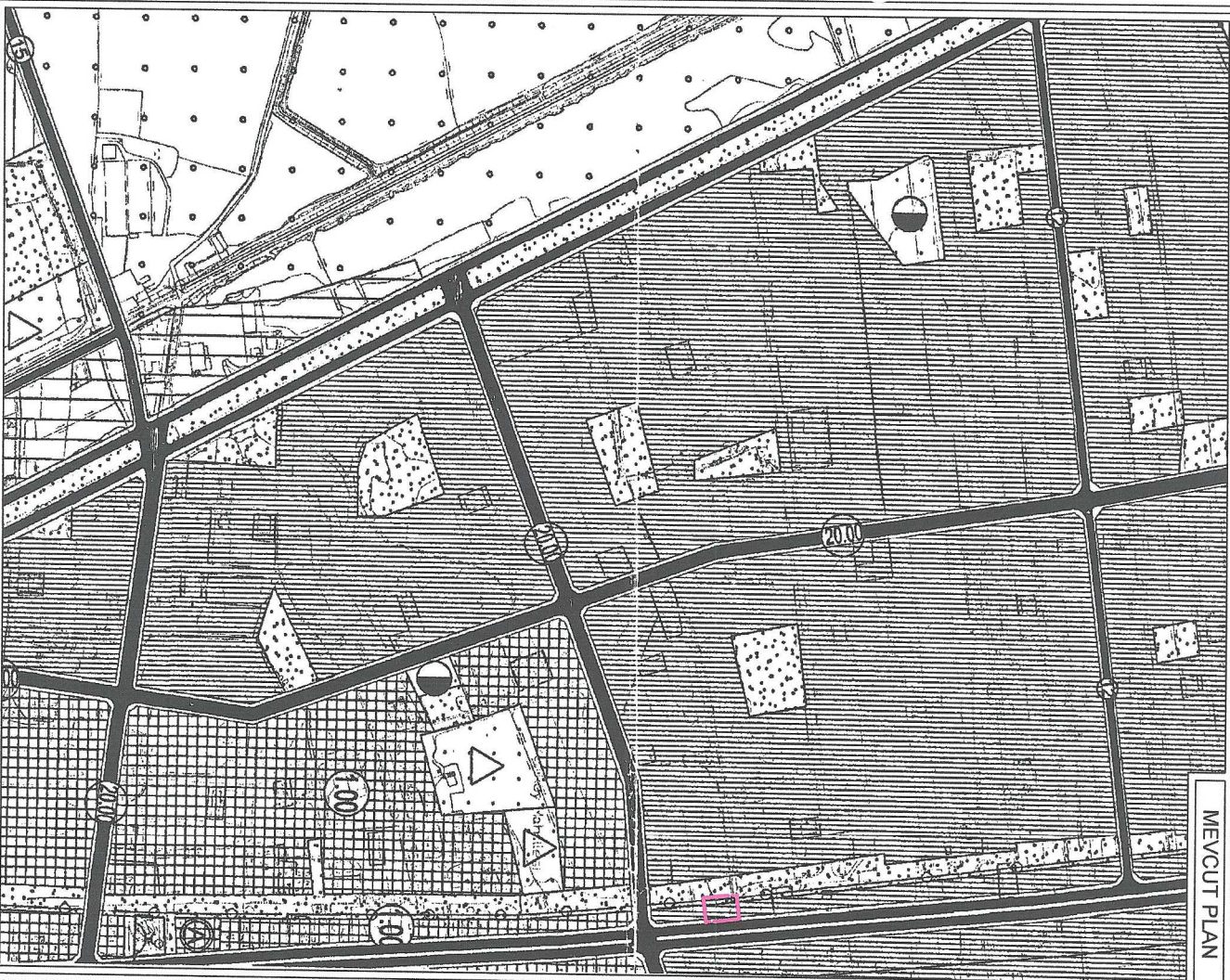
Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (DOĞSEMALTI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 87 ADA 2 NOLU PARSEL

PAFTA NO : N25D-22B

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIM FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN TURİZM ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TURİZM ALANI



KUZAY
GÜNEY

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)
87 ADA 2 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi; N25D-23A numaralı 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 87 ada 2 nolu parselde nazım imar planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 516.00 m² dir.



1. Uydu görüntüsü planlama alanı genel çevresi



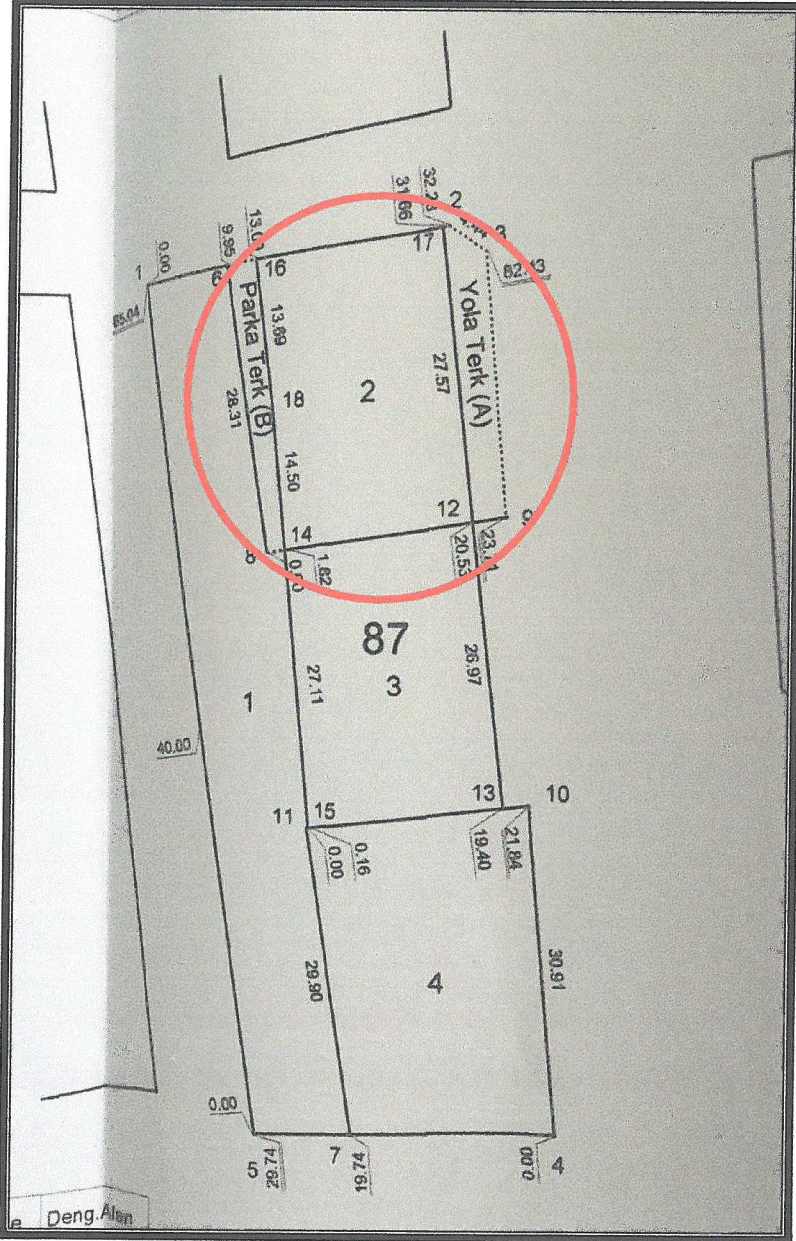
2. Uydu görüntüsü planlama alanı yakın çevresi

1

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanının doğusundan 30 metrelik ana yol aksı geçmekte olup alanın batısında Park Alanı, doğusunda 30 metrelik taşıt yolu, güneyinde ise Konutaltı Ticaret Alanı bulunmaktadır. Söz konusu alanda Konutaltında Ticaret kullanımlı ruhsatlı bir yapı yer almaktadır. Ancak bölgede misafir konaklamalarını sağlayacak yeterli sayıda otel alanı bulunmadığından yapının ve alanın kullanım şeklini değiştirmek amaçlı imar planı değişikliği dosyası hazırlanmaktadır.

87 ada 2 nolu parsel 516.00 m² dir.

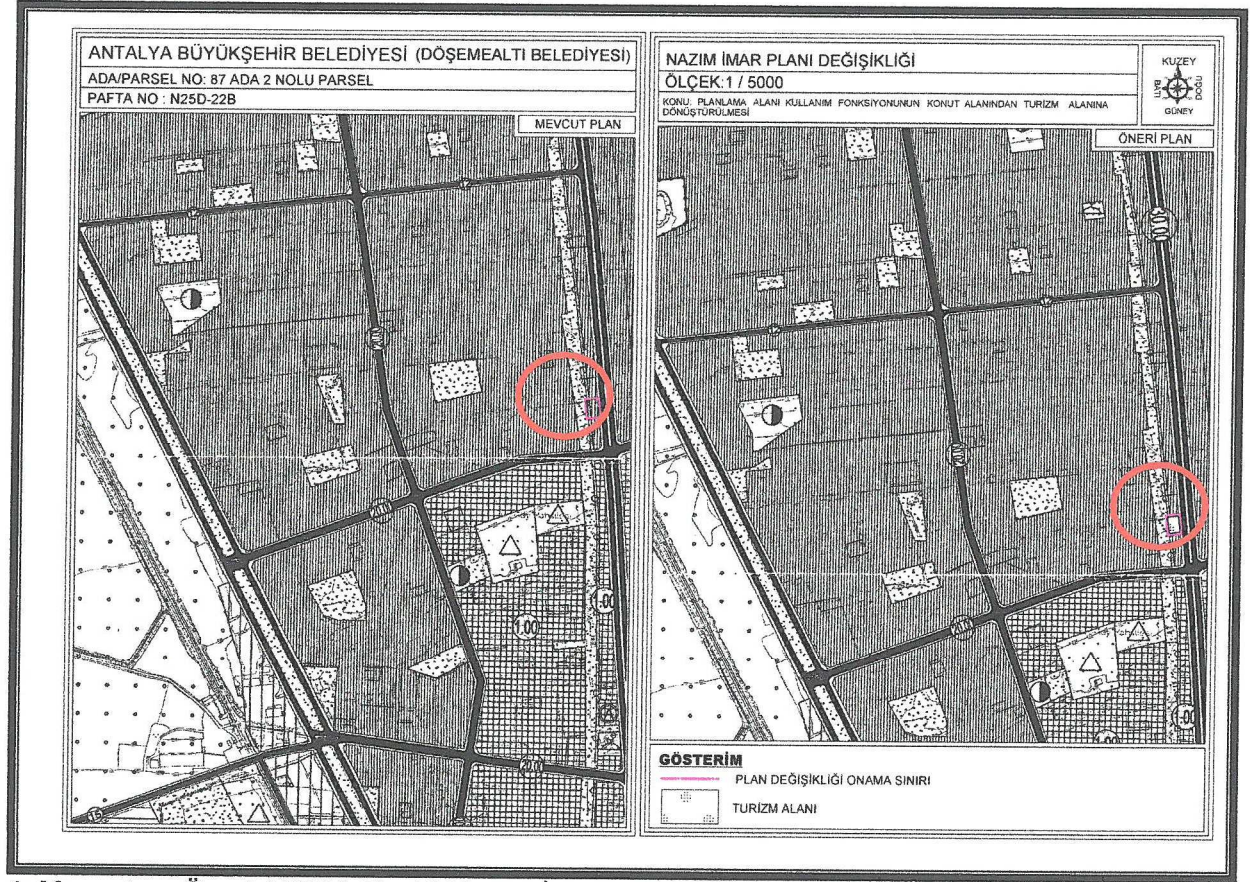


3. Kadastral Durum

2

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında 30 metrelik yola cepheli olup kullanım fonksiyonu konut alanı olarak görülmektedir. Döşemealtı İmar Planı notlarında, 20 metre ve üzeri yollarda konut alanı kullanımlarında; konut altında ticaret yapılabilir. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde; konut alanından turizm alanına dönüştürülmek istenilmektedir. Planlama alanın yapı kullanma koşulları aynen korunacaktır.



4. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Nazım İmar Planı Önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YORUK - Şehir Plancısı
Mekem Mahallesi Meltem Bulvarı Çarşı 4. Kat No: 3/A Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Üçkapılar / D: 302 080 212 86
Tel & Fax: 0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 9901 / ÖDTÜ 1973
Oda Sicil No: 127