



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22474  
Konu : Kepez, Yükseliş Mahallesi, 1716 Ada  
1 ve 20 Parseller NİP Değişikliği

05/03/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye sınırları içerisinde, Yükseliş Mahallesi 1716 ada 1 ve 20 parsellerin konut alanından Özel Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP Değ. Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

04/03/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/03/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (NGqNae - yNoRqH - aCTBfA - W1UyqL - Y+1+ZK5h) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



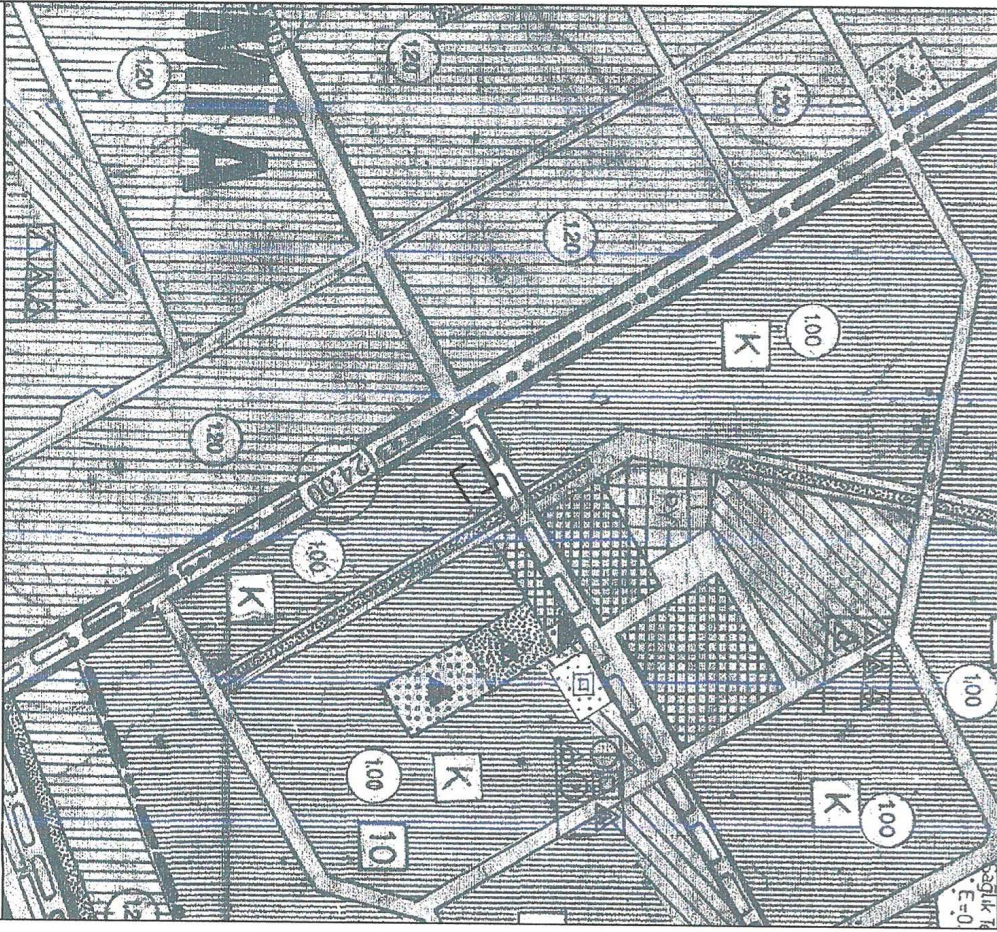
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ) BELEDİYESİ

MAHALLE: YÜKSELİŞ

ADAPARSEL NO: 1716 ADA 1 VE 20 PARSELLER

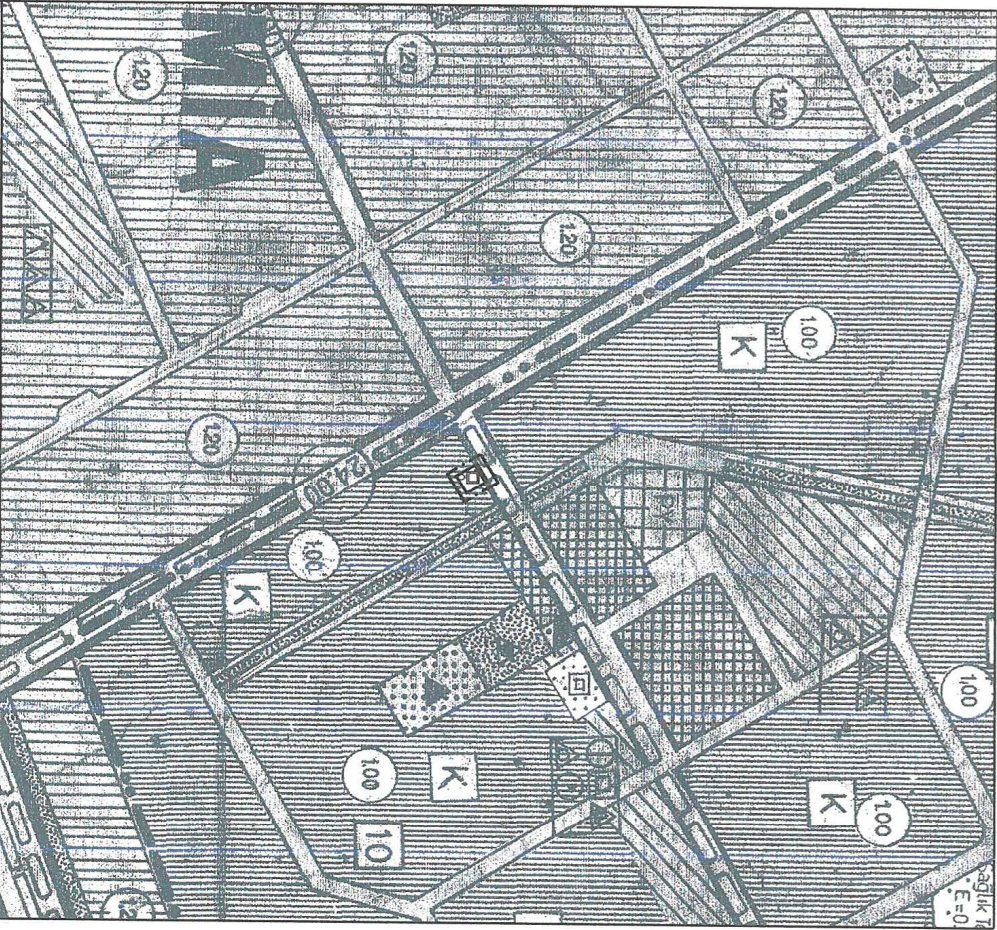
PAFTA NO: 21K

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN





**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ**  
**YÜKSELİŞ MAHALLESİ**

**1716 ADA 1 VE 20 PARSELLER**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli , (Büyükşehir) , Kepez Belediyesi , Yükseliş Mahallesi sınırları içinde , 21K numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren, toplam büyüklüğü 521 m<sup>2</sup> olan 1716 ada 1 ve 20 parselleri kapsayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



*Resim 1: Uydu Fotoğrafı*

**2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ , AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ**

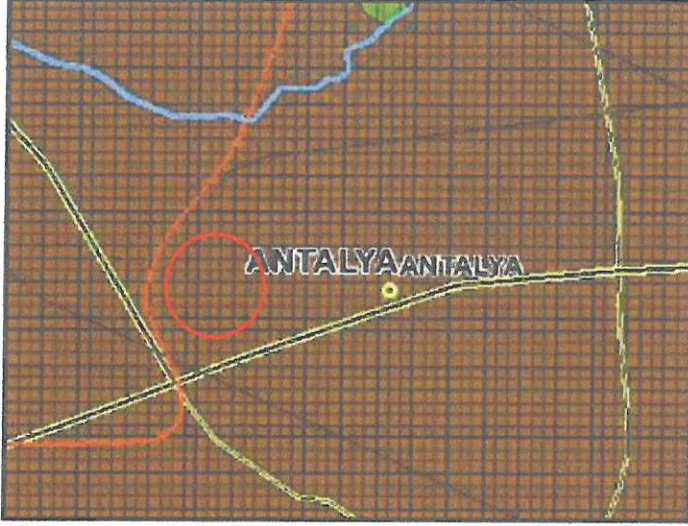
1716 ada 1 ve 20 parseller , geniş ulaşım akslarının kesiştiği bölgede yer almakta olup , bölge Kepez İlçesinin en çok nüfus barındıran Ulus , Özgürlük , Zafer ve Yükseliş mahallelerin kesiştiği bir noktadadır.

Bölgede her çeşit ticaret faaliyetinin yer aldığı mağazalar ve işyerleri , pazar yeri , eğitim tesisleri , alışveriş merkezleri , özel sağlık tesisleri , özel diş sağlığı klinikleri vb. bir çok faaliyet konusunu kapsayan işletme yer almaktadır.

1716 ada 1 ve 20 parsellerde de , mülkiyet sahibince birleştirilmek ve bütüncül bir parselde özel sağlık tesisi olarak faaliyet gösterilmek istenilmektedir.

### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Aksu , Döşemealtı , Kepez , Konyaaltı , Muratpaşa , Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parseller 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Kenstel Yerleşik Alan kullanım kararı bulunmaktadır.



Plan 1: ABB tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu parseller 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanları sınırları içerisinde bulunmaktadır.



Plan 2: ABB tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Planlama alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut alanında kalmaktadır.

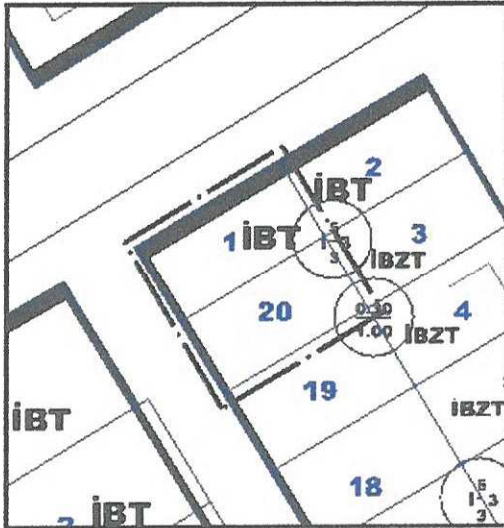


Plan 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında , 1716 ada 1 nolu parcel 22 m genişliğinde trafik yoluna cephe olup İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) kullanım hakkına sahiptir.

1716 ada 20 parcel 10 metre yaya yoluna cephe olup konut kullanımına sahiptir.

1 ve 20 parseller imar Planında 0.30-1.00 yapı yoğunluğuna ve İkiz 3 katlı yapı yüksekliğine sahiptir.



Plan 4: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

#### 4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1716 ada 1 ve 20 parsellerde her hangi bir yapı bulunmamaktadır. Plan değişikliği sonrası parseller birleştirilip , özel sağlık tesisi yapılmak istenilmektedir.



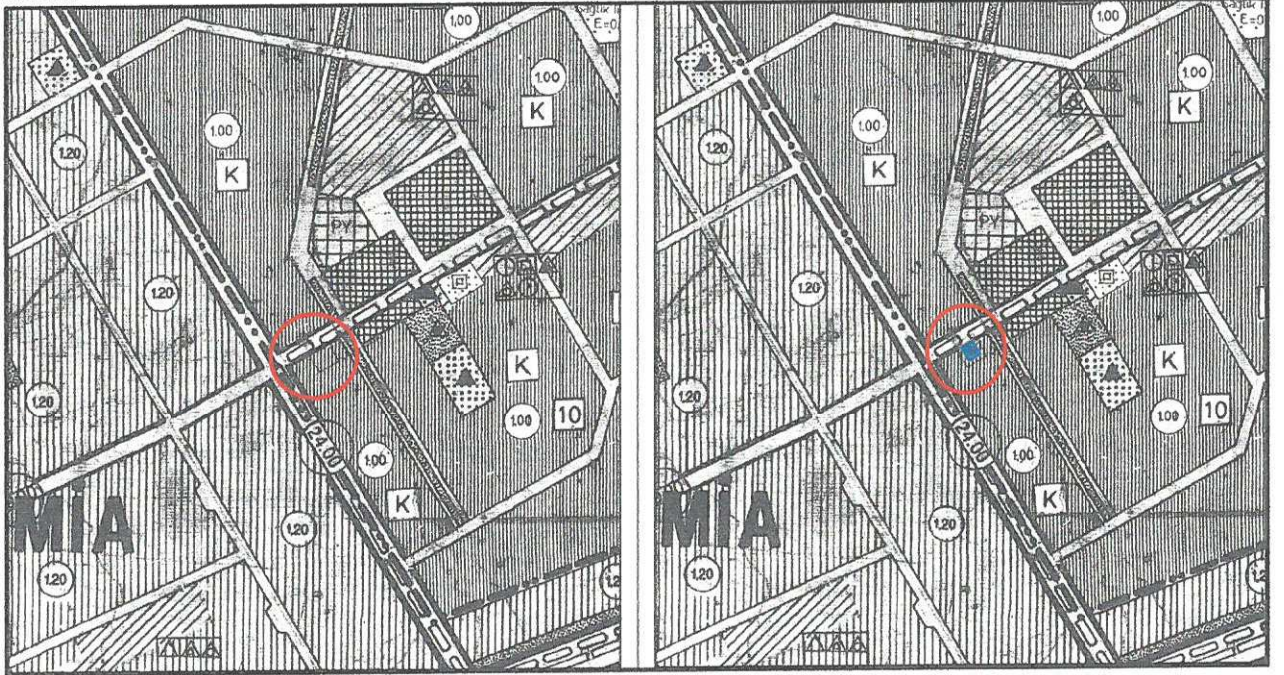


Resim 2: 1716 ada 1 ve 20 parsellerin kadastral durumu

#### 4.PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile 1716 ada 1 ve 20 parselin tevhit edilerek birleştirilerek parsellerin tamamında Özel Sağlık Tesisi Alanı kararı getirilmiştir.

Parsellerin yapı düzenine ait hususlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde belirlenecektir.



Plan 1 :Mevcut ve öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği görünümü ( ölçeksiz)

Bu plan kapsamında ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.



Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr