



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22499  
Konu : Kepez, Teomanpaşa, 27696 Ada  
Batısı NİP Değişikliği

05/03/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi, Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde, 27696 ada batısında yer alan Park Trafo ve Yolun, Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/117E. 2017/903K. sayılı kararı doğrultusunda yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP Değ. Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

04/03/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/03/2020

(e-İmzalıdır)

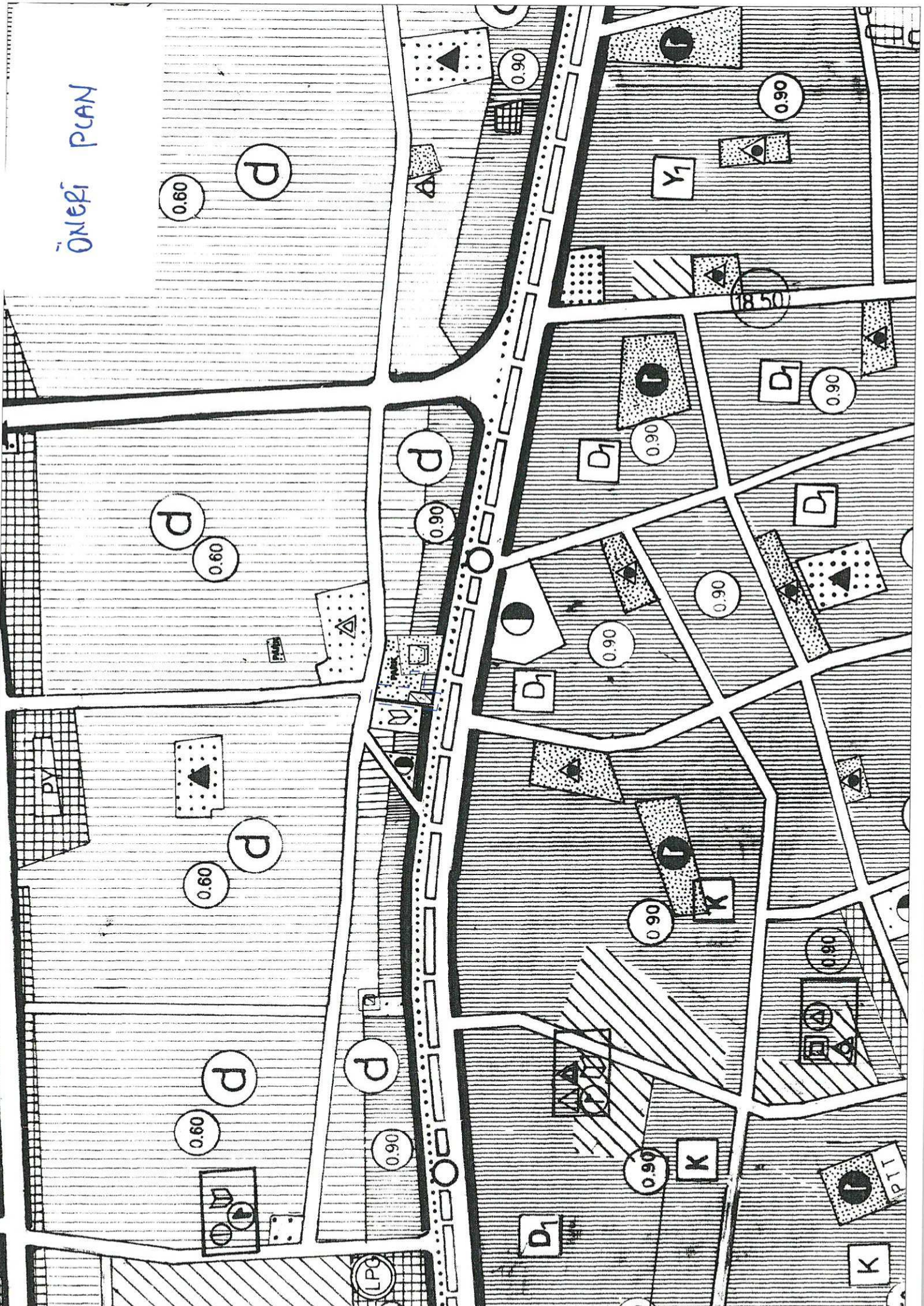
Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

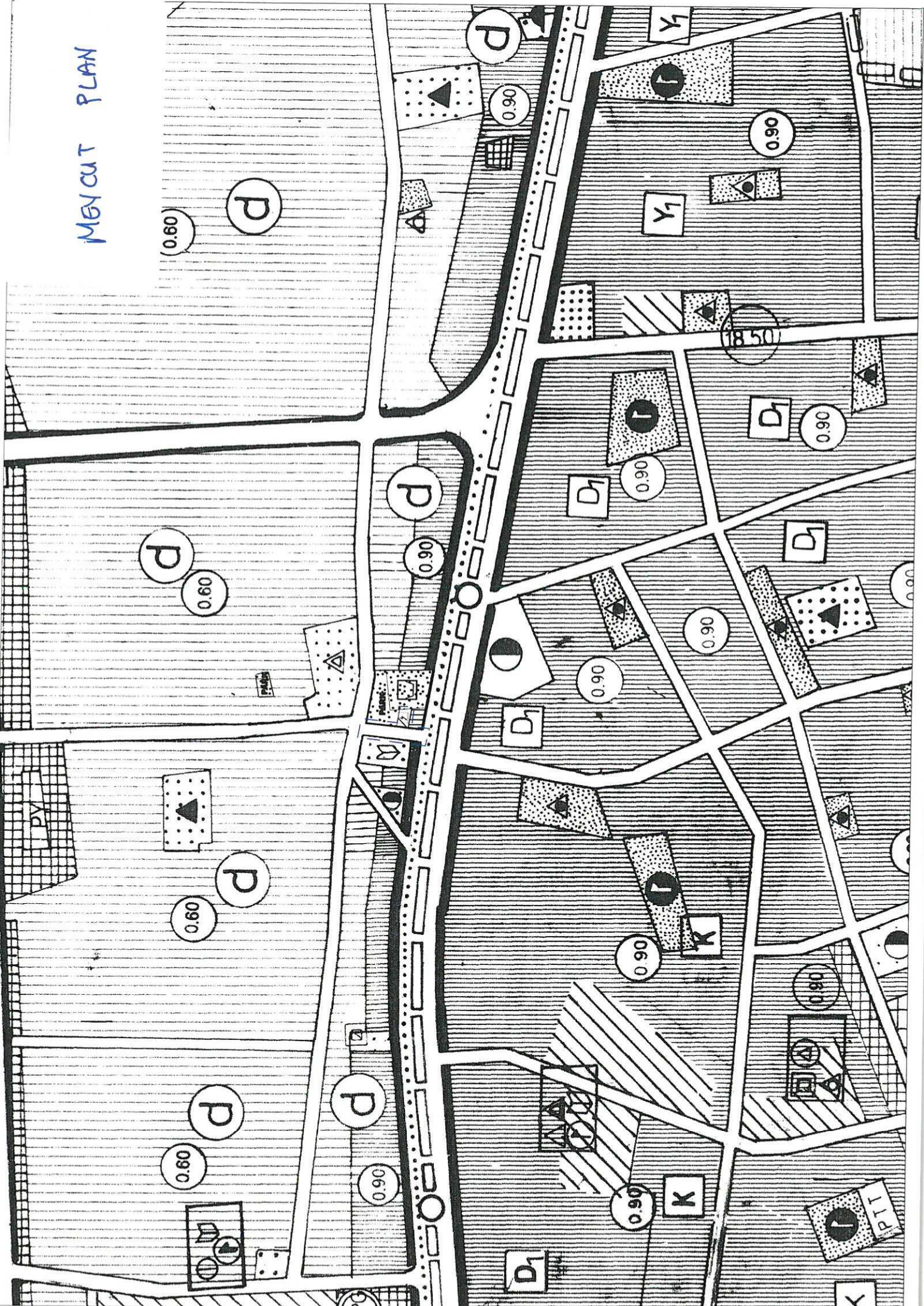
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (8pFPS/-5fvJx3-YfWOk1-ahFk1p-Xt61AFsp) kodunu yazınız.

ÖNERİ PLAN



MEY CUT PLAN





**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞA  
MAHALLESİ, 27696 ADA BATISI 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**2020**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 21-L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 27696 ada batısında yer alan park, trafo ve yolu kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2017)

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

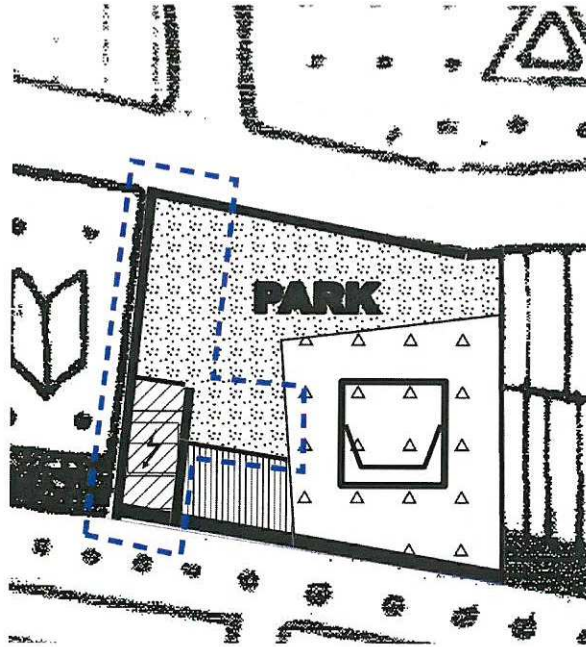


Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki nazım imar planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 717 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına Antalya Defterdarlığının Antalya 3. İdare Mahkemesine açmış olduğu dava, mahkemenin 2016/117 E. 2017/903 K. kararıyla sonucunda hazırlanmıştır ve yürürlüğe girmiştir. Ancak yapılan değişiklikler sonucu trafo yerinin mahkemeye konu talebe uygun olmadığı, mahkeme kararına uygun olacak şekilde yola cepheli hale getirilmesi gerektiği trafonun maliki olan Milli Emlak tarafından talep edilmiş ve mahkeme sürecinin uzlaşma ile sonuçlanması adına trafo alanın yola cepheli hale getirilmesi gerekmiştir.

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Mahkeme sürecinin uzlaşma yolu ile sonuçlandırılması amacıyla, yolun kapatılmak suretiyle park alanın büyütüldüğü ve trafonun malikinin mahkeme yolu ile talep etmiş olduğu konumda ana yola cepheli hale getirildiği , alan büyüklüğünün aynen korunduğu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 3: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği