



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22452  
Konu : Korkuteli İlçesi, Bayatbademleri  
M a h a l l e s i 1 2 0 A d a  
1,3,4,5,9,10,11,12,22,23 Parseller  
NİP

05/03/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Bayatbademleri Mahallesi 120 Ada 1,3,4,5,9,10,11,12,22,23 parsellerin “Gelişme Konut Alanı, Sosyal tesis alanı, ibadet alanı, rekreasyon alanı, park ve yeşil alan ve 12 metrelik taşıt yolları planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu, Kurum görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.  
04/03/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
05/03/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (fy772K-Cs8HKg-wmJ0EG-77nviD-f7SU3L5x) kodunu yazınız.

**ANTALYA - KORKUTELİ - BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ**  
**120 ADA 1,3,4,5,9,10,11,12,22,23 NOLU PARSELLERDE**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI**

**GÖSTERİM**

○ ○ ○	PLAN ONAMA SINIRI		
▬ ▬ ▬	GELİŞME KONUT ALANI (ÇOK YÜKSEK 401 kişi/ha üstü)	REKREASYON ALANI	
⊗	SOSYAL TESİS ALANI	PARK VE YEŞİL ALAN	
IA	İBADET ALANI	TAŞIT YOLU	

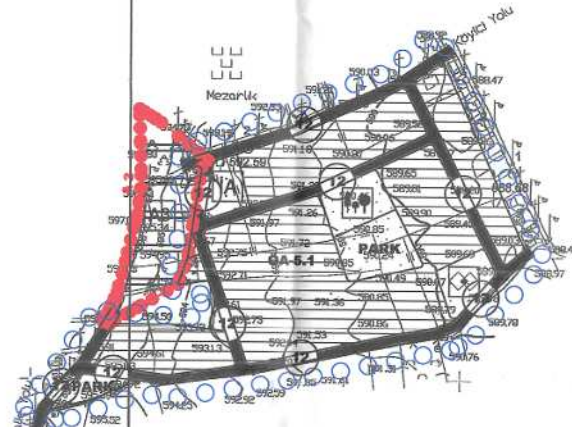


**JEOLOJİK DURUM**

ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALANLAR-5.1 (ÖA-5.1)

**PLAN NOTLARI**

- 1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
- 2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR.ZEMİN VE RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYECİKTİR. ETÜD
- 4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 6- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 7- YAPILARDA SİĞİNAK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 05.02.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 14- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 04.10.2019 TARİH VE 32585 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.
- 15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 26.09.2019 TARİH VE 41650 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.10.2019 TARİH VE 280439 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 04.10.2019 TARİH VE 401892 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.09.2019 TARİH VE 359 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.09.2019 TARİH VE 144234 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.12.2019 TARİH VE 99916 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 21- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.10.2019 TARİH VE 674435 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 22- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.11.2019 TARİH VE 909370 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 23- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.10.2019 TARİH VE 2139682 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 24- İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.09.2019 TARİH VE 138644 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 25- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 379639 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 26- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.





**ANTALYA - KORKUTELİ - BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ  
120 ADA 1,3,4,5,9,10,11,12,22 VE 23 NOLU PARSELLERDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Bademleri Mahallesi sınırlarında yer alan N24C-20D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 120 ada 1,3,4,5,9,10,11,12,22 ve 23 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 120 ADA 1,3,4,5,9,10,11,12,22  
VE 23 NOLU PARSELLERDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 04.10.2019 tarih ve 32585 sayılı yazısında; Görüş istenen taşınmazlar,DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 1.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Bademler Mahallesi 120 ada 1,3,4,5,9,10,11,12,22 ve 23 nolu parsellerde yapılması planlanan "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait çalışmalarda,

" İnceleme sahasında içerisinde (Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , " Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları koruma ve Kontrol Yönetmeliğinde" belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptik toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.



KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 120 ADA 1,3,4,5,9,10,11,12,22  
VE 23 NOLU PARSELLERDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 26.09.2019 tarih ve 41650 sayılı yazısında; "Söz konusu planlama alanında yola cepheli olacak şekilde 4m\*8m= 32 m<sup>2</sup> lik trafo alanı ayrılması koşulu ile Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımında Şirketimizce sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 16.10.2019 tarih ve 280439 sayılı yazısında; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün 04.10.2019 tarih ve 401892 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 26.09.2019 tarih ve 359 sayılı yazısında; "Söz konusu alan Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve proje kapsamında bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 24.09.2019 tarih ve 144234 sayılı yazısında; "İlgide kayıtlı yazıda bahsi geçen taşınmazların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü 20.12.2019 tarih ve 99916 sayılı yazısında; "Yazınız ekinde yer alan koordinatlara göre söz konusu alanlar;383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri,2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır. Belirtilen alanlar üzerinde yapılacak faaliyetin planlama aşamasında proje sahibi tarafından, detaylı proje özetleri ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuruda bulunulması gerekmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinde "Mekansal planlar,plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır.Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan



KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 120 ADA 1,3,4,5,9,10,11,12,22  
VE 23 NOLU PARSELLERDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir. Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atık su ve atığın ber tarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir. Mekansal Yapımlar Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda" denilmektedir.

► Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 21.10.2019 tarih ve 674435 sayılı yazısında, "Söz konusu saha 28 Aralık 2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanına göre 1. Derece Koruma Alanında kalmaktadır. Buna göre; koruma alanı olarak belirtilen alanda yeni çöp alanı, mezarlık, nükleer reaktör, radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalurji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Yapılacak faaliyetler süresince söz konusu alanda; çevre yerleşim alanları ve yakın alanlarda bulunan kaynaklara ve derin su sondaj kuyularına zarar verilmemeli, atık suları ve yağmur suları ile taşınarak yeraltı suyuna karışabilecek nitelikli zararlı maddeler YAS beslenme havzası içerisinde depolanmamalı, kimyasal madde kullanılmamalı, yeraltı suyuna katı-sıvı atık deşarj edilmemelidir. Çevre yerleşim alanları ve yakın alanlarda bulunan kaynakların ve derin su sondaj kuyularınının, 100 m yarıçapında su yapılarına zarar verilmeden koruma altına alınmalıdır. Bu hususta gerekli tüm tedbirler alınarak ; 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı, Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulmalıdır. Yukarıdaki kriterlere uyulmak kayıt ve şartı ile söz konusu alanlarda "Konut Alanı Amaçlı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarında Kurumumuzca bir sakınca yoktur" denilmektedir.

► Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.11.2019 tarih ve 909370 sayılı yazısında; " Antalya İli Korkuteli İlçesi Bayatbademler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanlarda yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda, bahse konu taşınmazlardan 120 ada 22 nolu parselin kısmen Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.12.2012 tarih ve 1202 sayılı kararı ile tescil edilen Doğrul Mevkii I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanınının, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı kısmında kaldığı, diğer taşınmazlar yüzeyinde yapılan incelemede de 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına



**KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 120 ADA 1,3,4,5,9,10,11,12,22  
VE 23 NOLU PARSELLERDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

rastlanılmadığı ve bu alanlarda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı ve kültür varlığı koruma alanının bulunmadığı anlaşıldığından mevzuatımızca adı geçen 120 ada 1,3,4,5,9,10,11,12 ve 23 nolu taşınmazlarda imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır. Diğer yandan,2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim,kültür,din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde,yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda aynı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak ivedilikle Müdürlüğümüze veya Elmalı Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir. Diğer yandan kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 120 ada 22 parsel nolu taşınmazın talebe konu konut amaçlı imar planının bir parçası olamayacağı, söz konusu parselin 2863 sayılı yasanın 17.maddesi gereği III. Derece Arkeolojik Sit Alanının bütününe yönelik Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun bulunmasından ve onaylanmasında sonra plan kararının oluşabileceği ve kurum görüşünün buna göre verilebilecektir" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 18.10.2019 tarih ve 2139682 sayılı yazısında; "Söz konusu Korkuteli İlçesi Bayat Bademleri Mahallesi 120 ada 1,3,4,5,9,10,11,12,22 ve 23 parsel numaralı taşınmazların orman sayılmayan alanda kaldığı, ilgili taşınmazların bulunduğu alanda "Konut Alanı Amaçlı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 23.09.2019 tarih ve 138644 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Bademler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 120 ada 1,3,4,5,9,10,11,12,22 ve 23 nolu parseller için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü bila tarih ve 379639 sayılı yazısında; "Tarafımızca yapılan arşiv taraması neticesinde; Mülga İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Bşk.'nın ilgi (b) tarih ve sayılı yazısı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayatbademleri Mahallesi sınırları içerisinde ilgi yazı ekinde gönderilen onaylı ve koordinatlı 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtilen 277 ha yüzölçümü alan üzerinde Mülga İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı tarafından İmar Planı





KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 120 ADA 1,3,4,5,9,10,11,12,22  
VE 23 NOLU PARSELLERDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

yapabilmesi için amacıyla Kurum görüşümüz talep edildiği; Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reform Genel Müdürlüğü'nün ilgi (c) tarih ve sayılı sonuç yazısına istinaden;Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na hitaben yazılan ilgi (ç) tarih sayılı yazımız ile;söz konusu taşınmazında içerisinde bulunan alanla ilgili olarak;Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayatbademleri Mahallesi sınırları içerisinde ekte bulunan onaylı ve koordinatlı 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtilen 277 ha yüzölçümlü alan ile ilgili olarak; Toplam 98 ha yüzölçümüne sahip Kuru Mutlak Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı İçişleri Bakanlığı'nın 30.04.2018 tarihli Bakan Onaylı kamu yararı kararına istinaden 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi gereğince; Toplam 160 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlamasına Dair Yönetmeliğin Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı başlıklı 12.Maddesinin 7.Bendi gereğince imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanılmasına uygun görüldüğü bildirilmiştir. Ayrıca 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması,Kullanılması ve Planlamasına Dair Yönetmeliğin 14.Maddesinin 8.Fıkrasına istinaden verilen bu iznin izin tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği,yönetmeliğin 8.Fıkrası ve Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatınının 12.7'nci maddesi gereğince arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi, amacı dışında kullanım tespit edilmesi durumunda Kanunun 20 ve 21. Maddelerine göre işlem yapılması gerektiği; 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlamasına Dair Yönetmeliğin 14. maddesinin 7. fıkrasına istinaden bahse konu parsellerin tarım dışı amaçlı kullanım izni verilen kısmının ifraz edilmesinde sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.Ayrıca söz konusu alan içerisinde yeniden talep gelmesi durumunda gereksiz yazışmalara mahal verilmemesi ve talebin tarafsızca değerlendirilmesi hususunda" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 05.02.2020 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

### **SONUÇ VE ÖNERİLER**

**1-)** Bu çalışma ile Antalya İli Korkuteli İlçesi Bayat Bademleri Mahallesi 120 Ada 1,3,4,5,9,10,11,12,22 ve 23 nolu parseller sınırlarında Konut Alanı Amaçlı 111340 m2 (**11.13 Ha**)arazinin, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapılıp, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.



KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 120 ADA 1,3,4,5,9,10,11,12,22  
VE 23 NOLU PARSELLERDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu "Akdeniz Planlama" adına Konut Alanı Amaçlı imar planı amacıyla hazırlanmıştır.

**2-)** İnceleme alanında D500 marka rotary sulu sistem sondaj makinesi ile 09.12.2019 – 12.12.2019 tarihleri arasında farklı lokasyonda 6 adet 15.00 metre derinlikte jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Yapılan jeoteknik sondajından elde edilen SPT zemin numuneleri Zemin Jeoteknik Laboratuvarında Elek Analizi, Attarberg Limitleri ve Su İçeriği gibi deneylere tabi tutulmuştur.

Sonuçlar raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. Ayrıca inceleme alanında 20.12.2019 tarihinde yapılan jeofizik çalışmalarda; farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet sismik serilim ve MASW çalışması, Sara Doremi marka mikrotremör cihazıyla 3 farklı lokasyonda Mikrotremör kaydı alınmıştır. Alet çıktıları, sonuçlar ve kesitler raporun sonunda ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir.

**3-)** T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 27.08.2015 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında" inceleme alanı "Tarım Arazisi Alanı" içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanın 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. İnceleme alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. 1/1000 ölçekli İmar Planı bulunmamaktadır. İnceleme alanına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlama çalışmaları "Antalya İli Korkuteli İlçesi Bayat Bademleri Mahallesi 120 Ada 1,3,4,5,9,10,11,12,22 ve 23 Parseller 11.13 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" adlı bu çalışmanın onanmasına müteakip başlanacaktır.

**4-)** Antalya İli Korkuteli İlçesi Bayat Bademleri Mahallesi 120 Ada 1,3,4,5,9,10,11,12,22 ve 23 nolu parseller sınırlarında Konut Alanı Amaçlı 111340 m<sup>2</sup> (11.13 Ha) alan içerisinde yer alan inceleme alanına; her mevsim ulaşım sağlanmakta olup inceleme alanında; en yüksek kot; 596 m. ve en düşük kot; 588 m dir. İnceleme alanı düz bir topoğrafyaya sahip olup, topoğrafik kodun az ve eğim yüzdesi%0-10 aralığında olduğu belirlenmiştir. Eğim Tanımlarının Yüzde (%) Olarak Tanımlanmaları tablosuna göre (Tablo 2); inceleme alanı "Yumuşak Eğimli Alanlar" olarak değerlendirilmiştir.



KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 120 ADA 1,3,4,5,9,10,11,12,22  
VE 23 NOLU PARSELLERDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

5-) İnceleme alanının tamamında Kuvaterner yaşlı Alüvyonlara ait killi kum birimleri yer almaktadır. Alan içerisinde yapılan 6 adet 15 m derinliğindeki sondaj çalışmalarında kahve renkli eser miktarda küçük ve iyi yuvarlaklaşmış çakıl taneleri killi kum birimleri geçilmiştir.

6-) İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondajlarda SK-1,SK-2, SK-3, SK-4, SK-5 ve SK-6 nolu sondajlarda 0.00 – 15.00 m killi kum birimleri geçilmiştir. Sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan Elek Analizi, Su içeriği ve Attarberg Limitleri deney sonuçları ekte verilmiştir. İnceleme alanında 3 lokasyonda Sismik Kırılma, Sismik Masw, 3 adet Mikrotremör ölçümleri yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlarda alınan numunelerde zemin tanımlaması Alüvyona ait killi kum olarak belirlenmiştir. Yapılan sismik ölçümlerde; 1. Tabaka Vs hızları 215 – 232 m/sn, Vp hızları 466 – 613 m/sn ve tabaka kalınlığı 3,20 - 3,50m arasında, 2. Tabaka Vs hızları 322 – 344 m/sn, Vp hızları 1418 – 1587 m/sn aralığında belirlenmiştir. İnceleme alanında göre orta sıkı - sıkı Killi Kum biriminin Vs 30 değerleri de 352 – 417 m/s aralığında olduğundan zemin grubu **ZD** olarak belirlenmiştir.

7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör cihazıyla 3 lokasyonda kayıtalınmıştır. P dalga hızına bağlı olarak sükülebilirliği sınıflamasında I. Tabaka "Çok Kolay - Kolay" , II. Tabaka " Orta – Zor", aralığında tanımlanmıştır.S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin gurubu "ZD" sükülebilirliği "**Sert Sıkı Zemin**" 2. tabaka zemin gurubu "ZD" sükülebilirliği "**Sert Sıkı Zemin**" aralığındadır. Elastisitemodülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka " Zayıf" 2. tabaka "Orta" olarak belirlenmiştir. Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf" 2. tabaka "Orta" olarak belirlenmiştir. Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Az" 2. tabaka "Orta - Yüksek" olarak belirlenmiştir. Poisson oranına göre Zemin Sıklığı sınıflamasında 1. tabaka "**ÇokGevşek**" 2. tabaka "**Çok Gevşek - Gevşek**", olarak tanımlanmıştır. Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka "**Orta**" 2. tabaka "**Orta - Yüksek**", olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltısuyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanında yüzey suyu bulunmamaktadır. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu Asat şebeke suyundan karşılanmaktadır.

9-) İnceleme alanını kapsayan Antalya İli Korkuteli İlçesi Bayat Bademleri "Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası"nda **En büyük yer ivmesi PGA:0.257** olarak belirtilen alanda kalmaktadır.



Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayınlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren '**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği**' nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

**10-) İnceleme alanının da yapılan arazi deneylerinde SPTN<sub>30</sub> değeri 25-34 aralığında ve yapılan elek analizi deney sonuçlarına göre, Kil-Silt miktarı %15 - %30, Kum miktarı %66 - %85 ve çakıl miktarı %0 - %6 aralığında olması ve bu SPTN<sub>30</sub> değerlerinden elde edilen Terzaghi (1967)- Pack'e göre 5.4 kg/cm<sup>2</sup> olup, yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş olup, **Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar (Önlemler Alan-5)** olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "**ÖA-5**" simgesiyle gösterilmiştir.**

Bu nedenle inceleme alanının aşağıdaki önlemler alınmalıdır.

- Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.
- Yapı temelleri deniz içerisinde denizel çökelden sonra yer alan kireçtaşı birimine karada ise kireçtaşı biriminin homojen ve sağlam seviyelere oturtulmalıdır.
- İnceleme alanında yeraltı suyu 15m derinlikte belirlenmemiştir ancak mevsimsel su değişimleri ve olası sıvılaşma riskine karşı yapılacak zemin etütlerinde, belirlenecek olan uygun temel derinliklerinde, temelin oturacağı zemindeki sıvılaşma riskine karşı, sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere göre uygun drenaj ve zemin iyileştirme yöntem/yöntemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yerüstü suyunun (Yağmur suyu vb.) seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkat alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı vb gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır.
- Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.
- Yapılacak zemin etütlerinde, belirlenecek olan uygun temel derinliklerinde, temelin oturacağı zemindeki sıvılaşma riskine karşı, sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere göre uygun drenaj ve zemin iyileştirme yöntem/yöntemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.



KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 120 ADA 1,3,4,5,9,10,11,12,22 VE 23 NOLU PARSELLERDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

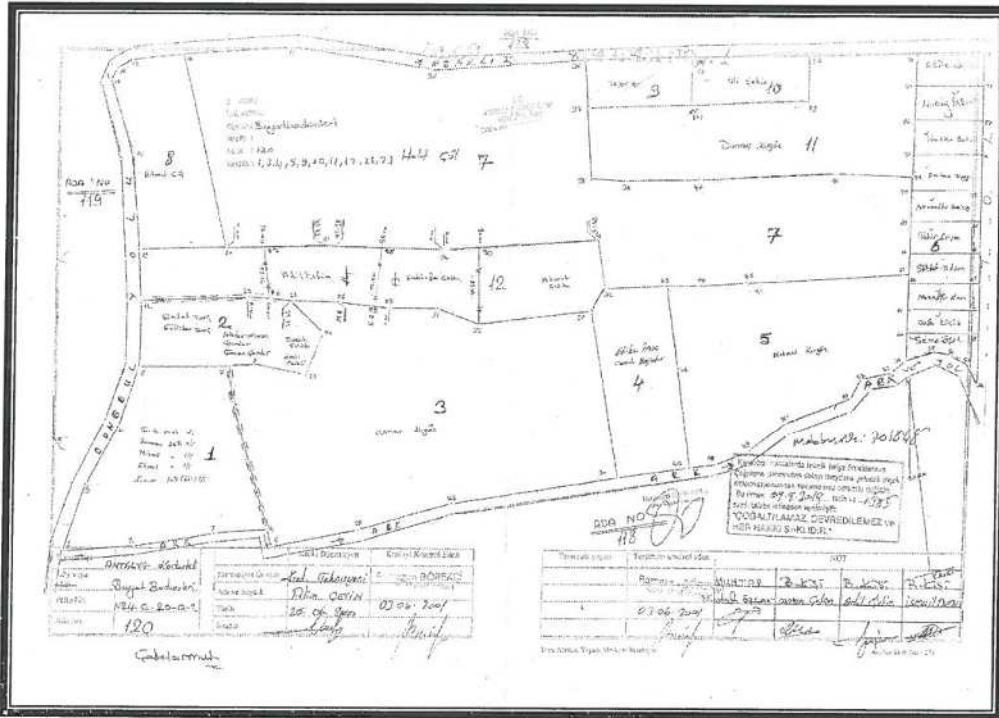
- İnceleme alanında yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır.

11-) İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

12-) Bu rapor imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporudur. **zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.** Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 120 ada 1,3,4,5,9,10,11,12,22 ve 23 nolu parsellerin alanı 10.55 ha dır.



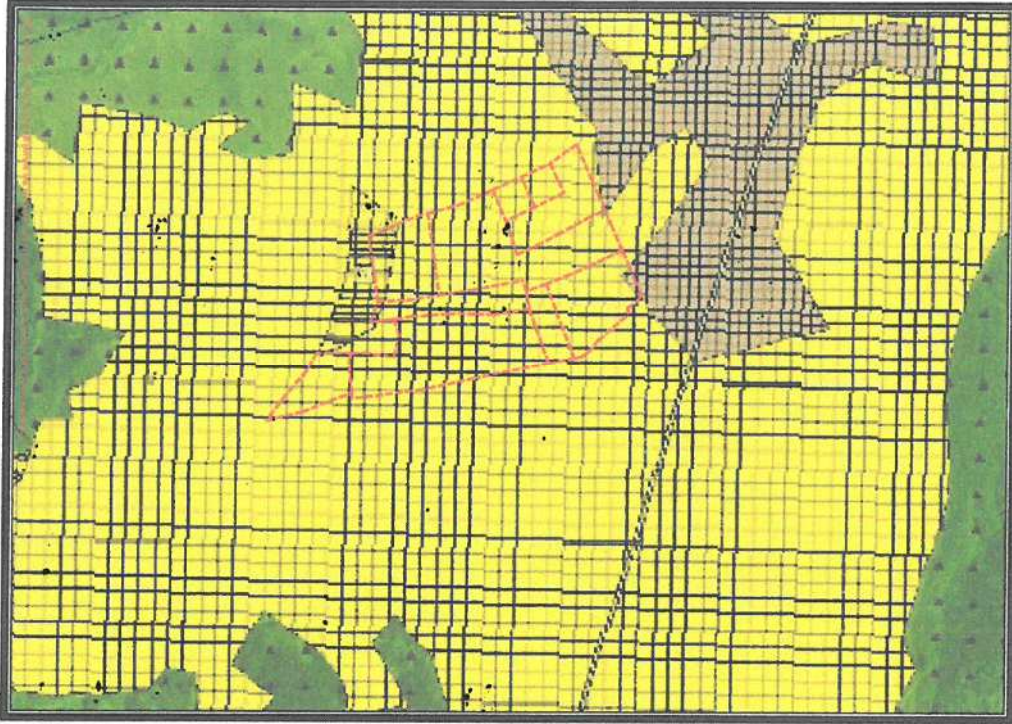
#### 3. Kadastral Durumu

120 ada 1,3,4,5,9,10,11,12,22 ve 23 nolu parseller 06.01.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.

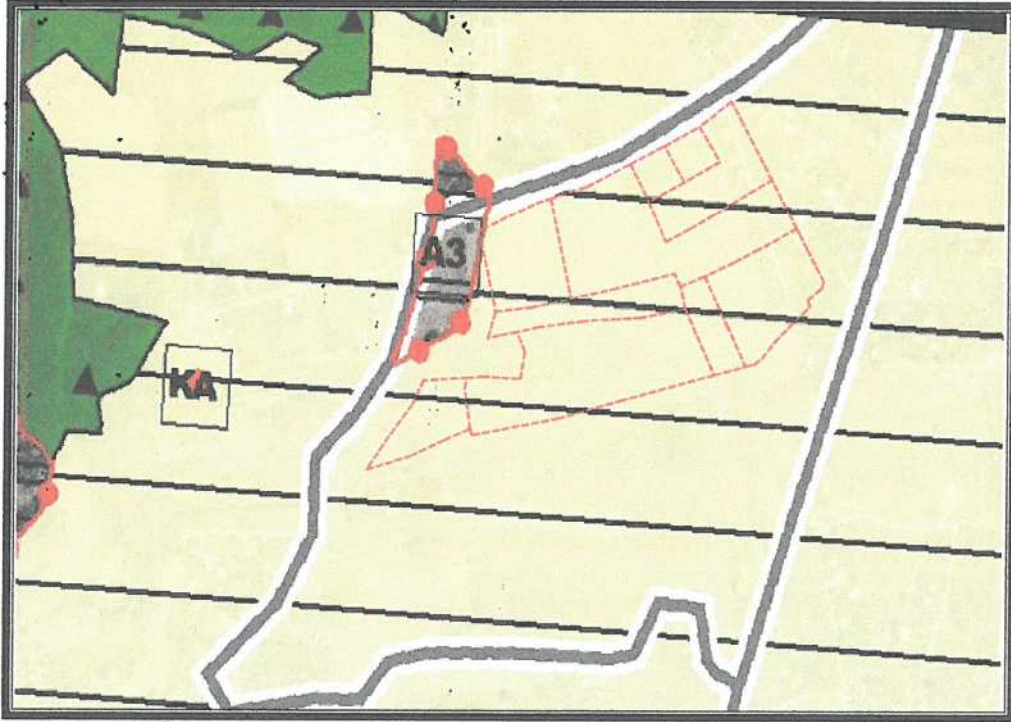
120 ada 1,3,4,5,9,10,11,12,22 ve 23 nolu parseller 11.03.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N24-C3 nolu paftasında "Gelişme Konut Alanı"nda kalmaktadır.



KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 120 ADA 1,3,4,5,9,10,11,12,22  
VE 23 NOLU PARSELLERDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı", "İbadet Alanı", "Sosyal Tesis Alanı", "Rekreasyon Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.

7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.



KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 120 ADA 1,3,4,5,9,10,11,12,22  
VE 23 NOLU PARSELLERDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 05.02.2020 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 04.10.2019 tarih ve 32585 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.09.2019 tarih ve 41650 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 16.10.2019 tarih ve 280439 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 04.10.2019 tarih ve 401892 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 26.09.2019 tarih ve 359 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 24.09.2019 tarih ve 144234 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.12.2019 tarih ve 99916 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 21.10.2019 tarih ve 674435 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.11.2019 tarih ve 909370 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 18.10.2019 tarih ve 2139682 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

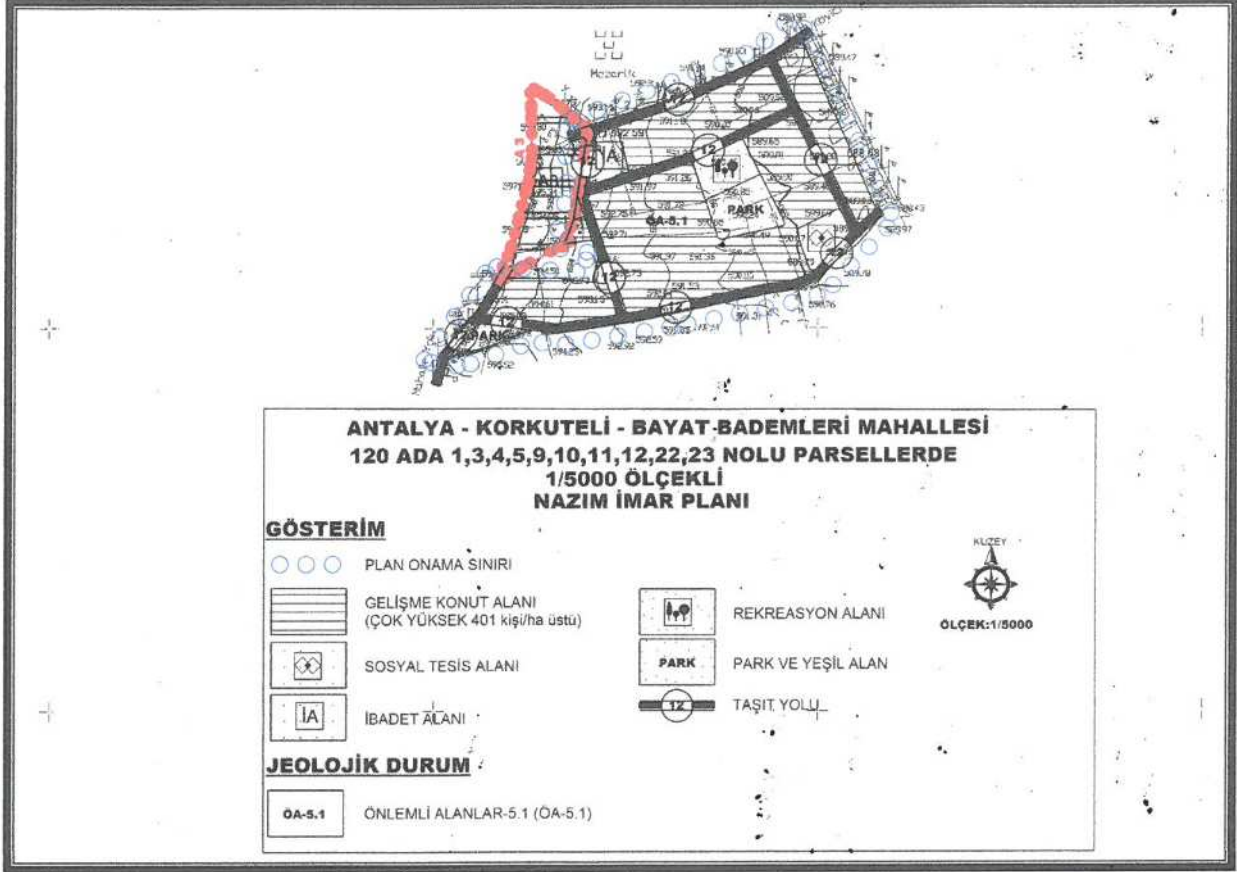
24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 23.09.2019 tarih ve 138644 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bıla tarih ve 379639 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.



KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 120 ADA 1,3,4,5,9,10,11,12,22  
VE 23 NOLU PARSELLERDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

26-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



6. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Meltem Mahallesi, Meltem Bulvarı, Çarşı 4 Sitesi No:13/A Kat:3

Daire: 74 Muratpaşa / ANTALYA / Türkiye V.D. 0312 060 712 86

Tel & Fax: 0312 445 6750 akdenizplanlama@gmail.com



ADİ	PROJEDE	ALAN (m <sup>2</sup> )	ORAN %
CAMI	1	2591,47	2,21
GELİŞME KO	9	63274,48	53,87
PARK	4	7815,96	6,48
REKREASYON	1	3951,30	3,38
SOSYAL TES	1	3108,16	2,65
TRAFİK ALAN	1	100,02	0,09
YOLLAR		38904,54	31,34
<b>TOPLAM</b>	<b>17</b>	<b>117451,93</b>	

NOT: ALAN DAĞILIMI PLAN ONAMA SINIRINA GÖRE YAPILMIŞTIR.

PLANLAMA ALANINDA %40,01 ZAVYAT VERİLMİKTİR.  
 PLANLAMA ALANINDA YAPILAMA KOSULLARI TAKSKAKS=0,15/0,30, AYRIK NIZAMI 2 KATTIR.  
 63274,48\*0,30= 18982,34 m<sup>2</sup> İNŞAAT ALANI  
 16982,34/110 (ORTALAMA DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ)= 172 ADET DAİRE  
 172\*3,1 (TÜİK AİLE BÜYÜKLÜĞÜ SAYISI)= 533 KİŞİ YAŞAYACAĞI DÜŞÜNÜLMÜKTİR.  
 533\*10 (YEŞİL ALAN MİKTARI)= 5330 m<sup>2</sup>  
 (MEKANSAAL PLAN YAPIMI YÖNETMELİĞİNE GÖRE YETERLİ MİKTARDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN YEŞİL ALAN BULUNMAKTADIR.)

**ANTALYA - KORKUTELİ - BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ**  
 1420 ADA 1,3,4,5,9,10,11,12,22 VE 23 NOLU PARSELLERDE  
 1/1000 ÖLÇEKLİ  
**UYGULAMA İMAR PLANI**

**GÖSTERİM**

- PLAN ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- CAMI
- REKREASYON ALANI
- PARK
- TRAFİK ALANI
- JEOLOJİK DURUM
- 0A-5.1 ÖLÇEMLİ ALANLAR-5.1 (0A-5.1)

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**  
 Funda YORUK - Şehir Plancısı  
 Mersin Mahallesi Akdeniz Cad. No: 13A Kat: 3  
 Dışari: 141 151 161 171 181 191 201 211 221 231 241 251 261 271 281 291 301 311 321 331 341 351 361 371 381 391 401 411 421 431 441 451 461 471 481 491 501 511 521 531 541 551 561 571 581 591 601 611 621 631 641 651 661 671 681 691 701 711 721 731 741 751 761 771 781 791 801 811 821 831 841 851 861 871 881 891 901 911 921 931 941 951 961 971 981 991 1001 1011 1021 1031 1041 1051 1061 1071 1081 1091 1101 1111 1121 1131 1141 1151 1161 1171 1181 1191 1201 1211 1221 1231 1241 1251 1261 1271 1281 1291 1301 1311 1321 1331 1341 1351 1361 1371 1381 1391 1401 1411 1421 1431 1441 1451 1461 1471 1481 1491 1501 1511 1521 1531 1541 1551 1561 1571 1581 1591 1601 1611 1621 1631 1641 1651 1661 1671 1681 1691 1701 1711 1721 1731 1741 1751 1761 1771 1781 1791 1801 1811 1821 1831 1841 1851 1861 1871 1881 1891 1901 1911 1921 1931 1941 1951 1961 1971 1981 1991 2001 2011 2021 2031 2041 2051 2061 2071 2081 2091 2101 2111 2121 2131 2141 2151 2161 2171 2181 2191 2201 2211 2221 2231 2241 2251 2261 2271 2281 2291 2301 2311 2321 2331 2341 2351 2361 2371 2381 2391 2401 2411 2421 2431 2441 2451 2461 2471 2481 2491 2501 2511 2521 2531 2541 2551 2561 2571 2581 2591 2601 2611 2621 2631 2641 2651 2661 2671 2681 2691 2701 2711 2721 2731 2741 2751 2761 2771 2781 2791 2801 2811 2821 2831 2841 2851 2861 2871 2881 2891 2901 2911 2921 2931 2941 2951 2961 2971 2981 2991 3001 3011 3021 3031 3041 3051 3061 3071 3081 3091 3101 3111 3121 3131 3141 3151 3161 3171 3181 3191 3201 3211 3221 3231 3241 3251 3261 3271 3281 3291 3301 3311 3321 3331 3341 3351 3361 3371 3381 3391 3401 3411 3421 3431 3441 3451 3461 3471 3481 3491 3501 3511 3521 3531 3541 3551 3561 3571 3581 3591 3601 3611 3621 3631 3641 3651 3661 3671 3681 3691 3701 3711 3721 3731 3741 3751 3761 3771 3781 3791 3801 3811 3821 3831 3841 3851 3861 3871 3881 3891 3901 3911 3921 3931 3941 3951 3961 3971 3981 3991 4001 4011 4021 4031 4041 4051 4061 4071 4081 4091 4101 4111 4121 4131 4141 4151 4161 4171 4181 4191 4201 4211 4221 4231 4241 4251 4261 4271 4281 4291 4301 4311 4321 4331 4341 4351 4361 4371 4381 4391 4401 4411 4421 4431 4441 4451 4461 4471 4481 4491 4501 4511 4521 4531 4541 4551 4561 4571 4581 4591 4601 4611 4621 4631 4641 4651 4661 4671 4681 4691 4701 4711 4721 4731 4741 4751 4761 4771 4781 4791 4801 4811 4821 4831 4841 4851 4861 4871 4881 4891 4901 4911 4921 4931 4941 4951 4961 4971 4981 4991 5001 5011 5021 5031 5041 5051 5061 5071 5081 5091 5101 5111 5121 5131 5141 5151 5161 5171 5181 5191 5201 5211 5221 5231 5241 5251 5261 5271 5281 5291 5301 5311 5321 5331 5341 5351 5361 5371 5381 5391 5401 5411 5421 5431 5441 5451 5461 5471 5481 5491 5501 5511 5521 5531 5541 5551 5561 5571 5581 5591 5601 5611 5621 5631 5641 5651 5661 5671 5681 5691 5701 5711 5721 5731 5741 5751 5761 5771 5781 5791 5801 5811 5821 5831 5841 5851 5861 5871 5881 5891 5901 5911 5921 5931 5941 5951 5961 5971 5981 5991 6001 6011 6021 6031 6041 6051 6061 6071 6081 6091 6101 6111 6121 6131 6141 6151 6161 6171 6181 6191 6201 6211 6221 6231 6241 6251 6261 6271 6281 6291 6301 6311 6321 6331 6341 6351 6361 6371 6381 6391 6401 6411 6421 6431 6441 6451 6461 6471 6481 6491 6501 6511 6521 6531 6541 6551 6561 6571 6581 6591 6601 6611 6621 6631 6641 6651 6661 6671 6681 6691 6701 6711 6721 6731 6741 6751 6761 6771 6781 6791 6801 6811 6821 6831 6841 6851 6861 6871 6881 6891 6901 6911 6921 6931 6941 6951 6961 6971 6981 6991 7001 7011 7021 7031 7041 7051 7061 7071 7081 7091 7101 7111 7121 7131 7141 7151 7161 7171 7181 7191 7201 7211 7221 7231 7241 7251 7261 7271 7281 7291 7301 7311 7321 7331 7341 7351 7361 7371 7381 7391 7401 7411 7421 7431 7441 7451 7461 7471 7481 7491 7501 7511 7521 7531 7541 7551 7561 7571 7581 7591 7601 7611 7621 7631 7641 7651 7661 7671 7681 7691 7701 7711 7721 7731 7741 7751 7761 7771 7781 7791 7801 7811 7821 7831 7841 7851 7861 7871 7881 7891 7901 7911 7921 7931 7941 7951 7961 7971 7981 7991 8001 8011 8021 8031 8041 8051 8061 8071 8081 8091 8101 8111 8121 8131 8141 8151 8161 8171 8181 8191 8201 8211 8221 8231 8241 8251 8261 8271 8281 8291 8301 8311 8321 8331 8341 8351 8361 8371 8381 8391 8401 8411 8421 8431 8441 8451 8461 8471 8481 8491 8501 8511 8521 8531 8541 8551 8561 8571 8581 8591 8601 8611 8621 8631 8641 8651 8661 8671 8681 8691 8701 8711 8721 8731 8741 8751 8761 8771 8781 8791 8801 8811 8821 8831 8841 8851 8861 8871 8881 8891 8901 8911 8921 8931 8941 8951 8961 8971 8981 8991 9001 9011 9021 9031 9041 9051 9061 9071 9081 9091 9101 9111 9121 9131 9141 9151 9161 9171 9181 9191 9201 9211 9221 9231 9241 9251 9261 9271 9281 9291 9301 9311 9321 9331 9341 9351 9361 9371 9381 9391 9401 9411 9421 9431 9441 9451 9461 9471 9481 9491 9501 9511 9521 9531 9541 9551 9561 9571 9581 9591 9601 9611 9621 9631 9641 9651 9661 9671 9681 9691 9701 9711 9721 9731 9741 9751 9761 9771 9781 9791 9801 9811 9821 9831 9841 9851 9861 9871 9881 9891 9901 9911 9921 9931 9941 9951 9961 9971 9981 9991 10001 10011 10021 10031 10041 10051 10061 10071 10081 10091 10101 10111 10121 10131 10141 10151 10161 10171 10181 10191 10201 10211 10221 10231 10241 10251 10261 10271 10281 10291 10301 10311 10321 10331 10341 10351 10361 10371 10381 10391 10401 10411 10421 10431 10441 10451 10461 10471 10481 10491 10501 10511 10521 10531 10541 10551 10561 10571 10581 10591 10601 10611 10621 10631 10641 10651 10661 10671 10681 10691 10701 10711 10721 10731 10741 10751 10761 10771 10781 10791 10801 10811 10821 10831 10841 10851 10861 10871 10881 10891 10901 10911 10921 10931 10941 10951 10961 10971 10981 10991 11001 11011 11021 11031 11041 11051 11061 11071 11081 11091 11101 11111 11121 11131 11141 11151 11161 11171 11181 11191 11201 11211 11221 11231 11241 11251 11261 11271 11281 11291 11301 11311 11321 11331 11341 11351 11361 11371 11381 11391 11401 11411 11421 11431 11441 11451 11461 11471 11481 11491 11501 11511 11521 11531 11541 11551 11561 11571 11581 11591 11601 11611 11621 11631 11641 11651 11661 11671 11681 11691 11701 11711 11721 11731 11741 11751 11761 11771 11781 11791 11801 11811 11821 11831 11841 11851 11861 11871 11881 11891 11901 11911 11921 11931 11941 11951 11961 11971 11981 11991 12001 12011 12021 12031 12041 12051 12061 12071 12081 12091 12101 12111 12121 12131 12141 12151 12161 12171 12181 12191 12201 12211 12221 12231 12241 12251 12261 12271 12281 12291 12301 12311 12321 12331 12341 12351 12361 12371 12381 12391 12401 12411 12421 12431 12441 12451 12461 12471 12481 12491 12501 12511 12521 12531 12541 12551 12561 12571 12581 12591 12601 12611 12621 12631 12641 12651 12661 12671 12681 12691 12701 12711 12721 12731 12741 12751 12761 12771 12781 12791 12801 12811 12821 12831 12841 12851 12861 12871 12881 12891 12901 12911 12921 12931 12941 12951 12961 12971 12981 12991 13001 13011 13021 13031 13041 13051 13061 13071 13081 13091 13101 13111 13121 13131 13141 13151 13161 13171 13181 13191 13201 13211 13221 13231 13241 13251 13261 13271 13281 13291 13301 13311 13321 13331 13341 13351 13361 13371 13381 13391 13401 13411 13421 13431 13441 13451 13461 13471 13481 13491 13501 13511 13521 13531 13541 13551 13561 13571 13581 13591 13601 13611 13621 13631 13641 13651 13661 13671 13681 13691 13701 13711 13721 13731 13741 13751 13761 13771 13781 13791 13801 13811 13821 13831 13841 13851 13861 13871 13881 13891 13901 13911 13921 13931 13941 13951 13961 13971 13981 13991 14001 14011 14021 14031 14041 14051 14061 14071 14081 14091 14101 14111 14121 14131 14141 14151 14161 14171 14181 14191 14201 14211 14221 14231 14241 14251 14261 14271 14281 14291 14301 14311 14321 14331 14341 14351 14361 14371 14381 14391 14401 14411 14421 14431 14441 14451 14461 14471 14481 14491 14501 14511 14521 14531 14541 14551 14561 14571 14581 14591 14601 14611 14621 14631 14641 14651 14661 14671 14681 14691 14701 14711 14721 14731 14741 14751 14761 14771 14781 14791 14801 14811 14821 14831 14841 14851 14861 14871 14881 14891 14901 14911 14921 14931 14941 14951 14961 14971 14981 14991 15001 15011 15021 15031 15041 15051 15061 15071 15081 15091 15101 15111 15121 15131 15141 15151 15161 15171 15181 15191 15201 15211 15221 15231 15241 15251 15261 15271 15281 15291 15301 15311 15321 15331 15341 15351 15361 15371 15381 15391 15401 15411 15421 15431 15441 15451 15461 15471 15481 15491 15501 15511 15521 15531 15541 15551 15561 15571 15581 15591 15601 15611 15621 15631 15641 15651 15661 15671 15681 15691 15701 15711 15721 15731 15741 15751 15761 15771 15781 15791 15801 15811 15821 15831 15841 15851 15861 15871 15881 15891 15901 15911 15921 15931 15941 15951 15961 15971 15981 15991 16001 16011 16021 16031 16041 16051 16061 16071 16081 16091 16101 16111 16121 16131 16141 16151 16161 16171 16181 16191 16201 16211 16221 16231 16241 16251 16261 16271 16281 16291 16301 16311 16321 16331 16341 16351 16361 16371 16381 16391 16401 16411 16421 16431 16441 16451 16461 16471 16481 16491 16501 16511 16521 16531 16541 16551 16561 16571 16581 16591 16601 16611 16621 16631 16641 16651 16661 16671 16681 16691 16701 16711 16721 16731 16741 16751 16761 16771 16781 16791 16801 16811 16821 16831 16841 16851 16861 16871 16881 16891 16901 16911 16921 16931 16941 16951 16961 16971 16981 16991 17001 17011 17021 17031 17041 17051 17061 17071 17081 17091 17101 17111 17121 17131 17141 17151 17161 17171 17181 17191 17201 17211 17221 17231 17241 17251 17261 17271 17281 17291 17301 17311 17321 17331 17341 17351 17361 17371 17381 17391 17401 17411 17421 17431 17441 17451 17461 17471 17481 17491 17501 17511 17521 17531 17541 17551 17561 17571 17581 17591 17601 17611 17621 17631 17641 17651 17661 17671 17681 17691 17701 17711 17721 17731 17741 17751 17761 17771 17781 17791 17801 17811 17821 17831 17841 17851 17861 17871 17881 17891 17901 17911 17921 17931 17941 17951 17961 17971 17981 17991 18001 18011 18021 18031 18041 18051 18061 18071 18081 18091 18101 18111 18121 18131 18141 18151 18161 18171 18181 18191 18201 18211 18221 18231 18241 18251 18261 18271 18281 18291 18301 18311 18321 18331 18341 18351 18361 18371 18381 18391 18401 18411 18421 18431 18441 18451 18461 18471 18481 18491 18501 18511 18521 18531 18541 18551 18561 18571 18581 18591 18601 18611 18621 18631 18641 18651 18661 18671 18681 18691 18701 18711 18721 18731 18741 18751 18761 18771 18781 18791 18801 18811 18821 18831 18841 18851 18861 18871 18881 18891 18901 18911 18921 18931 18941 18951 18961 18971 18981 18991 19001 19011 19021 19031 19041 19051 19061 19071 19081 19091 19101 19111 19121 19131 19141 19151 19161 19171 19181 19191 19201 19211 19221 19231 19241 19251 19261 19271 19281 19291 19301 19311 19321 19331 19341 19351 19361 19371 19381 19391 19401 19411 19421 19431 19441 19451 19461 19471 19481 19491 19501 19511 19521 19531 19541 19551 19561 19571 19581 19591 19601 19611 19621 19631 19641 19651 19661 19671 19681 19691 19701 19711 19721 19731 19741 19751 19761 19771 19781 19791 19801 19811 19821 19831 19841 19851 19861 19871 19881 19891 19901 19911 19921 19931 19941 19951 19961 19971 19981 19991 20001 20011 20021 20031 20041 20051 20061 20071 20081 20091 20101 20111 20121 20131 20141 20151 20161 20171 20181 20191 20201 20211 20221 20231 20241 20251 20261 20271 20281 20291 20301 20311 20321 20331 20341 20351 20361 20371 20381 20391 20401 20411 20421 20431 20441 20451 20461 20471 20481 20491