



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22523  
Konu : Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mah. 128  
Ada 196 Parsel ve 1367 Ada 11  
Parsel NİP Değ.

05/03/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 128 ada 196 parsel ve 1367 ada 11 parsellerin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 07.10.2019 tarih ve 2018/622 E. ve 2019/603 K. nolu mahkeme kararı doğrultusunda tarım Alanı ve park alanından Ticaret ve park Alanlarına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek karara bağlanmak üzere, **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 UİP değ., Plan Açıklama Raporu, 1/1000 taslak plan değ.

Uygun görüşle arz ederim.

05/03/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/03/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (QmvmPU-TwYRU2-UFNFY-11MPh1-fVhDZsWh) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

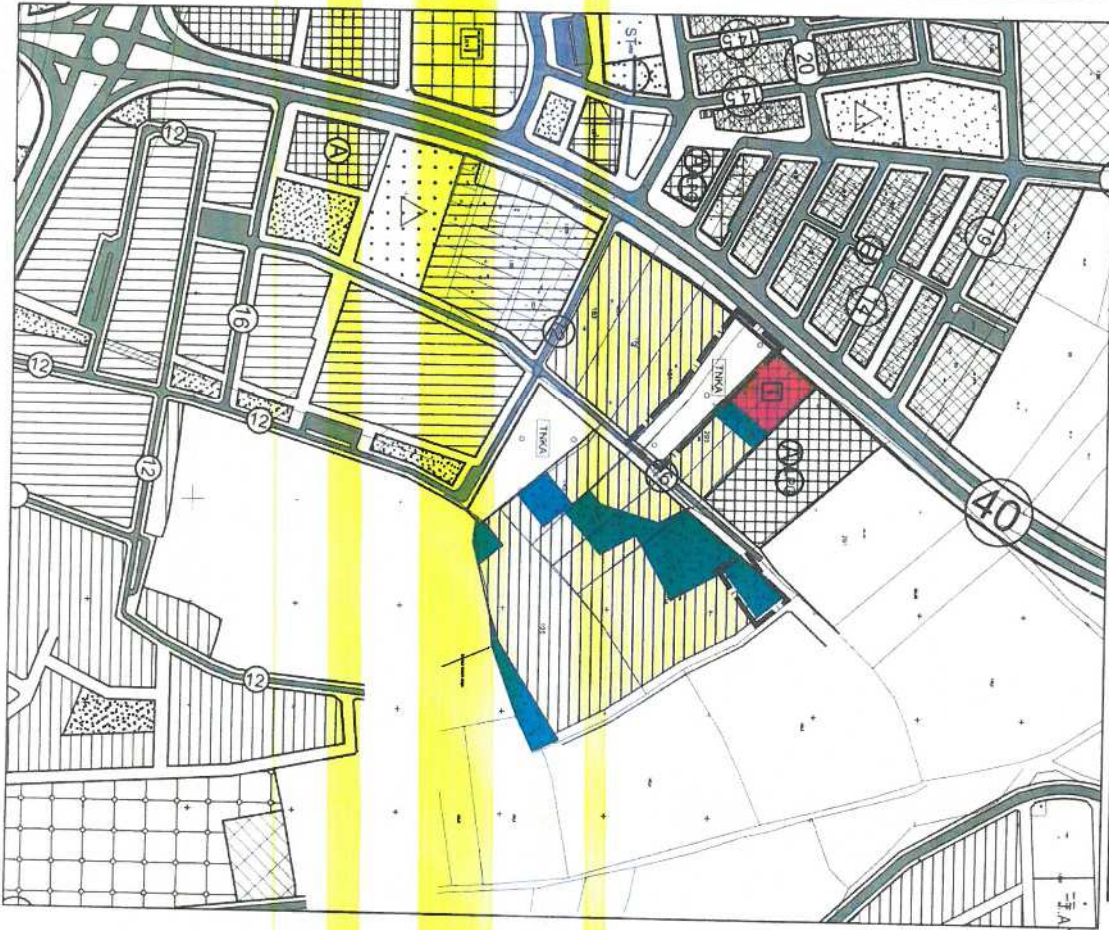
Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KORKUTELİ BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO: 128 ADA 196 PARSEL VE  
1367 ADA 1 PARSEL KUZEYİ

PAFTA NO: O24D-20A

MEVCUT PLAN

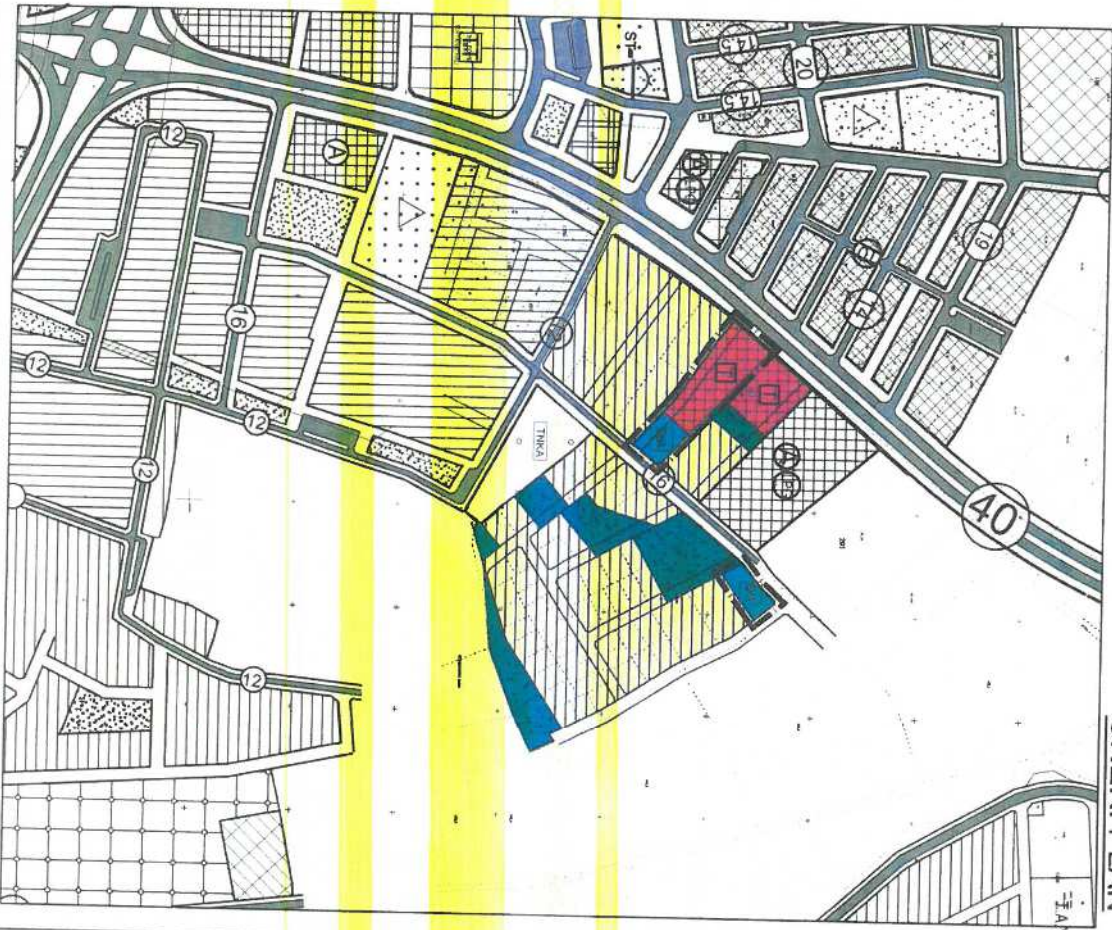


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİMİ

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KORKUTELİ BELEDİYESİ)**

**KONU :128 ADA 196 PARSEL İLE 1367 ADA 1 PARSEL KUZEYİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde N24D-20A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



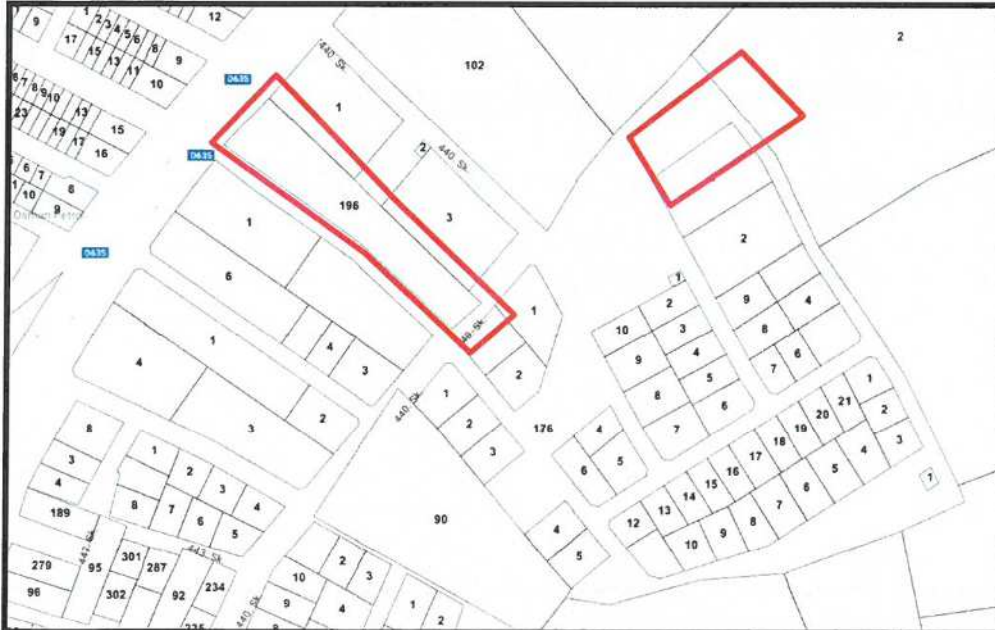
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371 adalar ile 128 ada 196 parselin bulunduğu yaklaşık 9 ha alan için Antalya 4. İdare Mahkemesinin 07 Ekim 2019 tarih ve 2018/622 esas ve 2019/603 nolu mahkeme kararı doğrultusunda; 128 ada 196 parselin Ticaret Alanı ile Belediye Hizmet Alanı olarak ve mevcut planda park ve yeşil olarak planlı olan 1367 ada 1 parsel kuzeyinin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

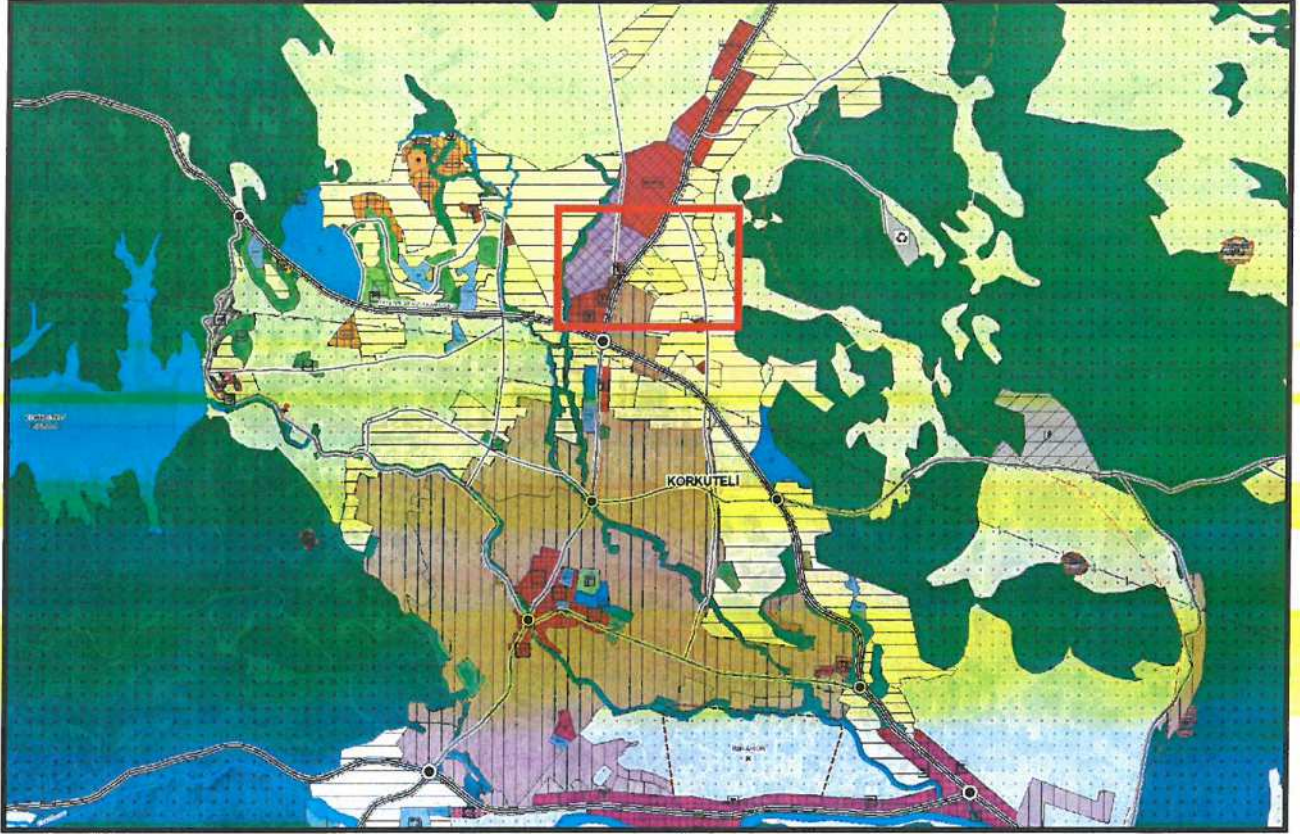
**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

128 ada 196 parsel ile 1367 ada Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR



Şekil 3. 1367 ada ile 128 ada 196 parselin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri

Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi'nde bulunan 1367 ada ile 128 ada 196 parsel, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kentsel Gelişme Alanı" lejandıyla gösterilmiştir.

#### 5. PLANLAMA KARARLARI

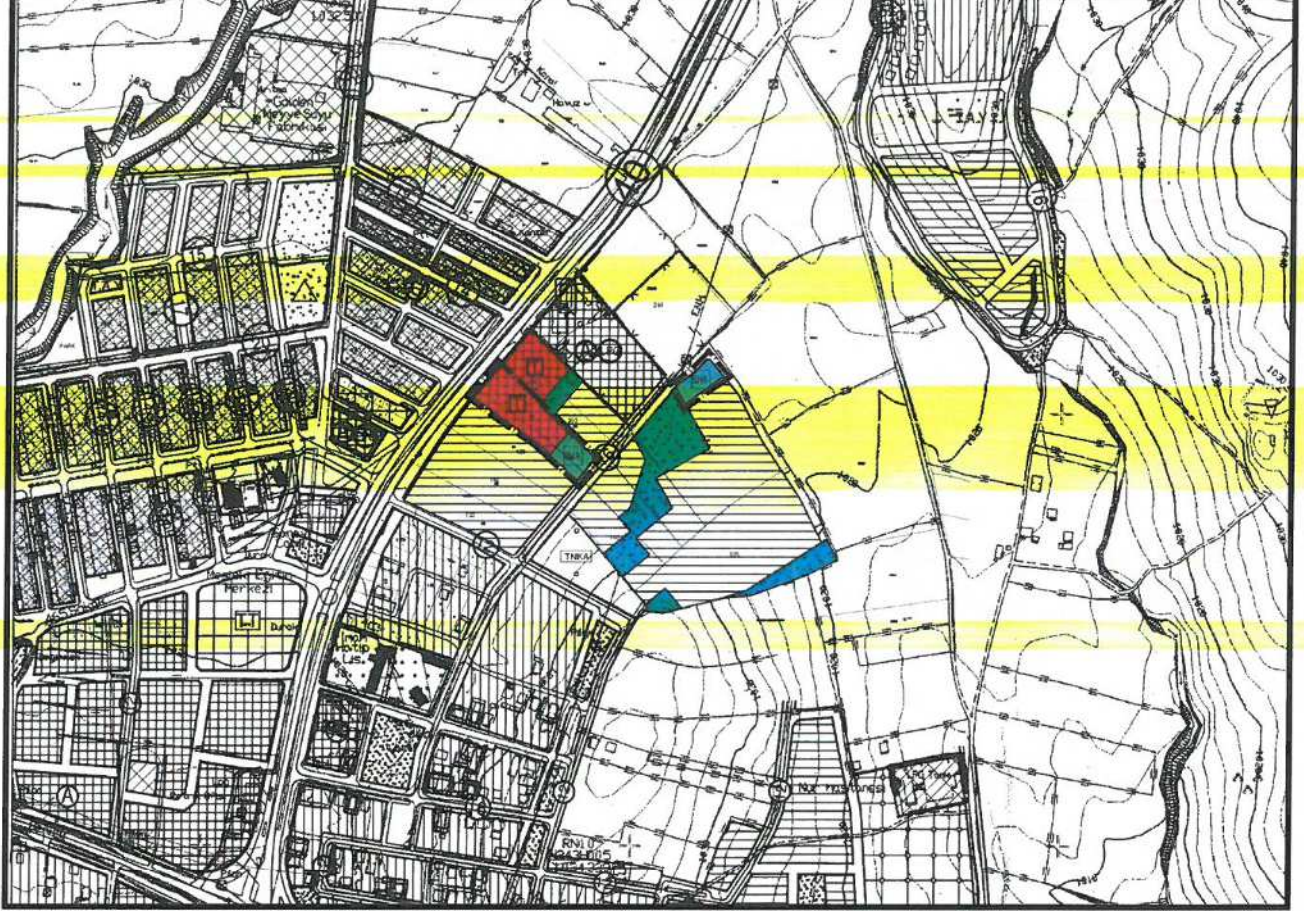
Plan değişikliği amacı; 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371 adalar ile 128 ada 196 parselin bulunduğu yaklaşık 9 ha alan için Antalya 4. İdare Mahkemesinin 07 Ekim 2019 tarih ve 2018/622 esas ve 2019/603 nolu mahkeme kararı doğrultusunda; 128 ada 196 parselin Ticaret Alanı ile Belediye Hizmet Alanı olarak ve mevcut planda park ve yeşil olarak planlı olan 1367 ada 1 parsel kuzeyinin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Mahkeme kararında daha önce plan dışında bulunan 128 ada 196 nolu parselin de planlama alanına dâhil edilmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu mahkeme kararı her ne kadar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için verilmiş olsa da 128 ada 196 parsel için vermiş olduğu karardan dolayı 1/5000 ölçekli nazım imar planı gerektirmektedir.

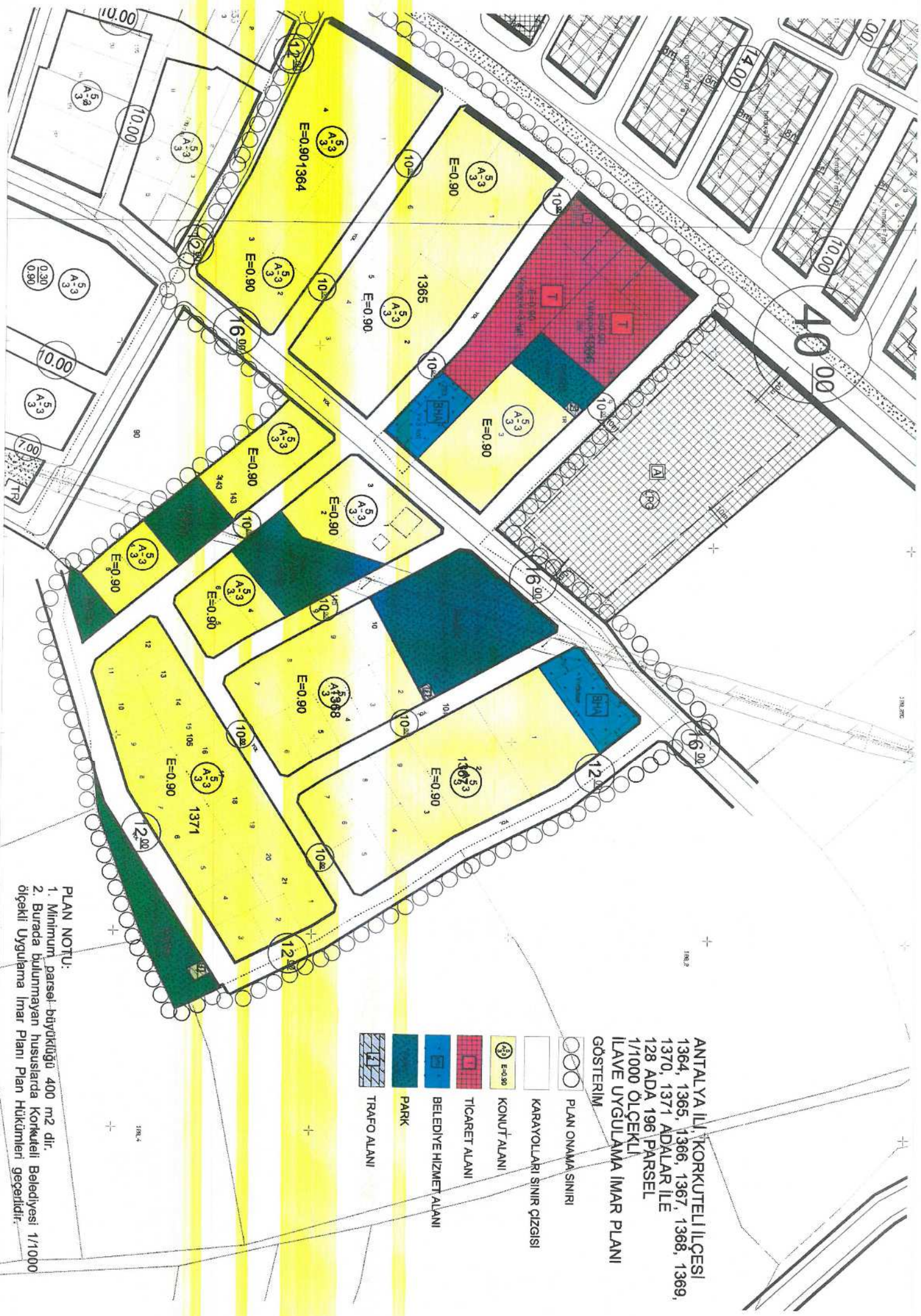
Planlama alanı içerisinde; bu amaç doğrultusunda 1367 ada 1 parsel kuzeyi Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış olup 128 ada 196 parselin 3323,37 m<sup>2</sup>lik kısmı ticaret alanı, güneyi ise Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

Bu alan içerisinde 1/5000 ölçekli Korkuteli Nazım İmar Planı Hükümleri geçerlidir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. Plan Örneği



ANTALYA İL / KORKUTELİ İLÇESİ  
 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369,  
 1370, 1371 ADALAR İLE  
 128 ADA 196 PARSEL  
 1/1000 ÖLÇEKLİ  
 İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
 GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KARAYOLLARI SINIR ÇİZGİSİ
- KONUT ALANI
- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMETİ ALANI
- PARK
- TRAFİKO ALANI

- PLAN NOTU:**
1. Minimum parsel büyüklüğü 400 m<sup>2</sup> dir.
  2. Burada bulunmayan hususlarda Korkutele Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.