



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22554  
Konu : Korkuteli İlçesi, Kiremitli Mah. 239  
Ada 3 Parsel ve 168 Ada 1 ve 21  
Parsellerin Bir Kısmı ve Tescil Harici  
Alan NİP Değ.

05/03/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kiremitli Mahallesi 239 ada 3 parsel ve 168 ada 1 ve 21 parsellerin bir kısmı ve tescil harici alanın kamu hizmet alanı ve park alanı olarak yeniden düzenlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek karara bağlanmak üzere, **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 UIP değ., Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

05/03/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/03/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

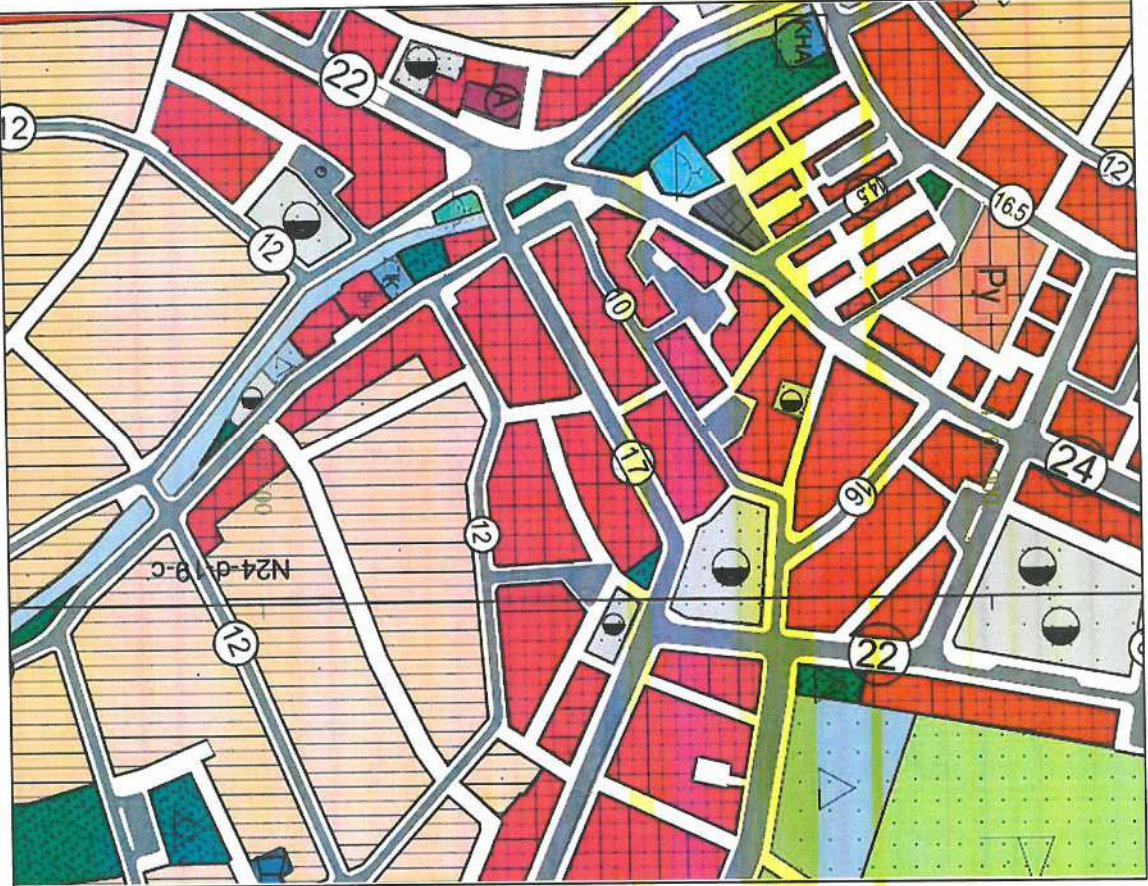
\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (Cw33Na-94uru+-56EjWv-tDWBpZ-eBzbf6eU) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

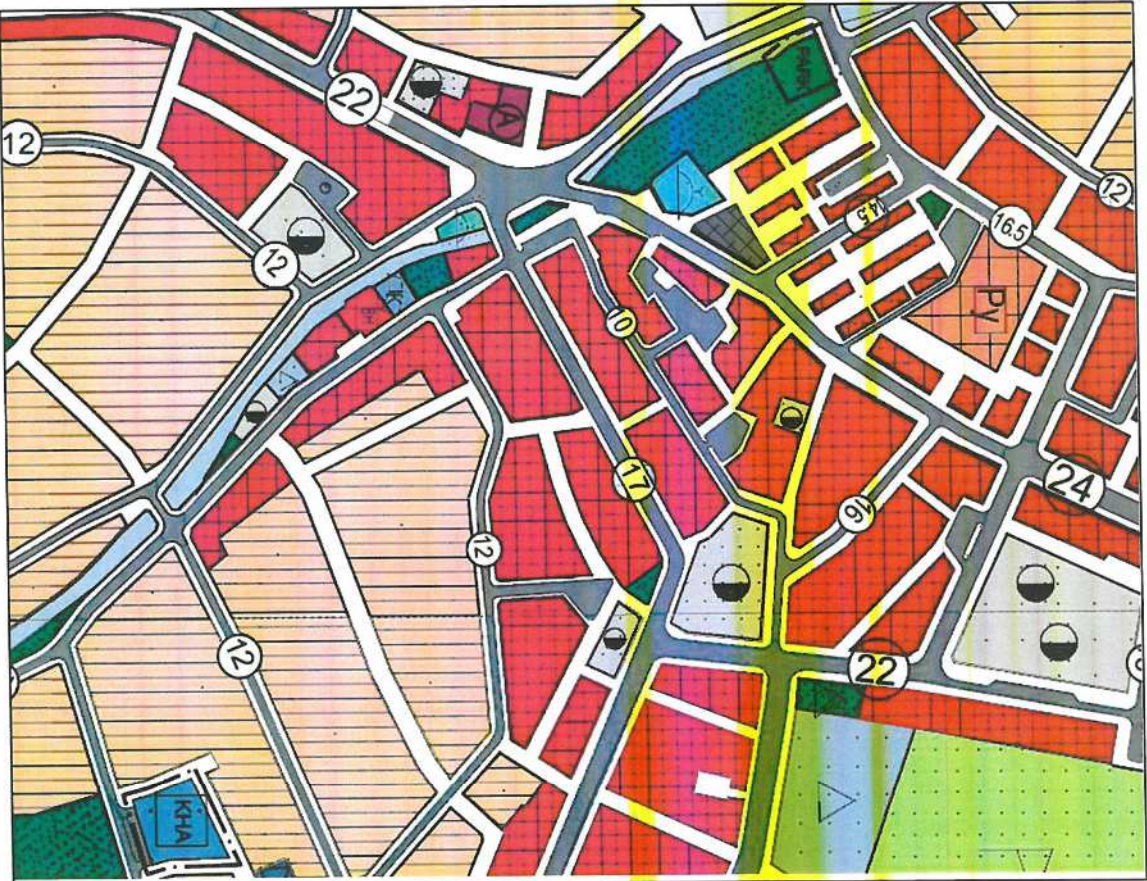
Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, KİREMİTLİ MAHALLESİ, 239 ADA 3 PARSELİN, 168 ADA 1 VE 21 PARSELLERİN BİR KISMINA VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**MERİ PLAN**



**TEKLİF PLAN**



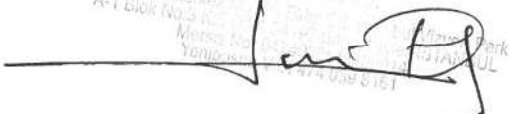
**BİLGİ PAFTASI**

**İMP**  
İMAR

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ,  
KİREMİTLİ MAHALLESİ, 239 ADA 3 PARSELİN,  
168 ADA 1 VE 21 PARSELLERİN BİR KISMINA VE  
BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU**



IMPO  
Yeni Bosna Merkez  
A-1 Blok No:3 Kat:5 D:51  
Bahçelievler - İstanbul  
Tic Sic No: 274600/0101

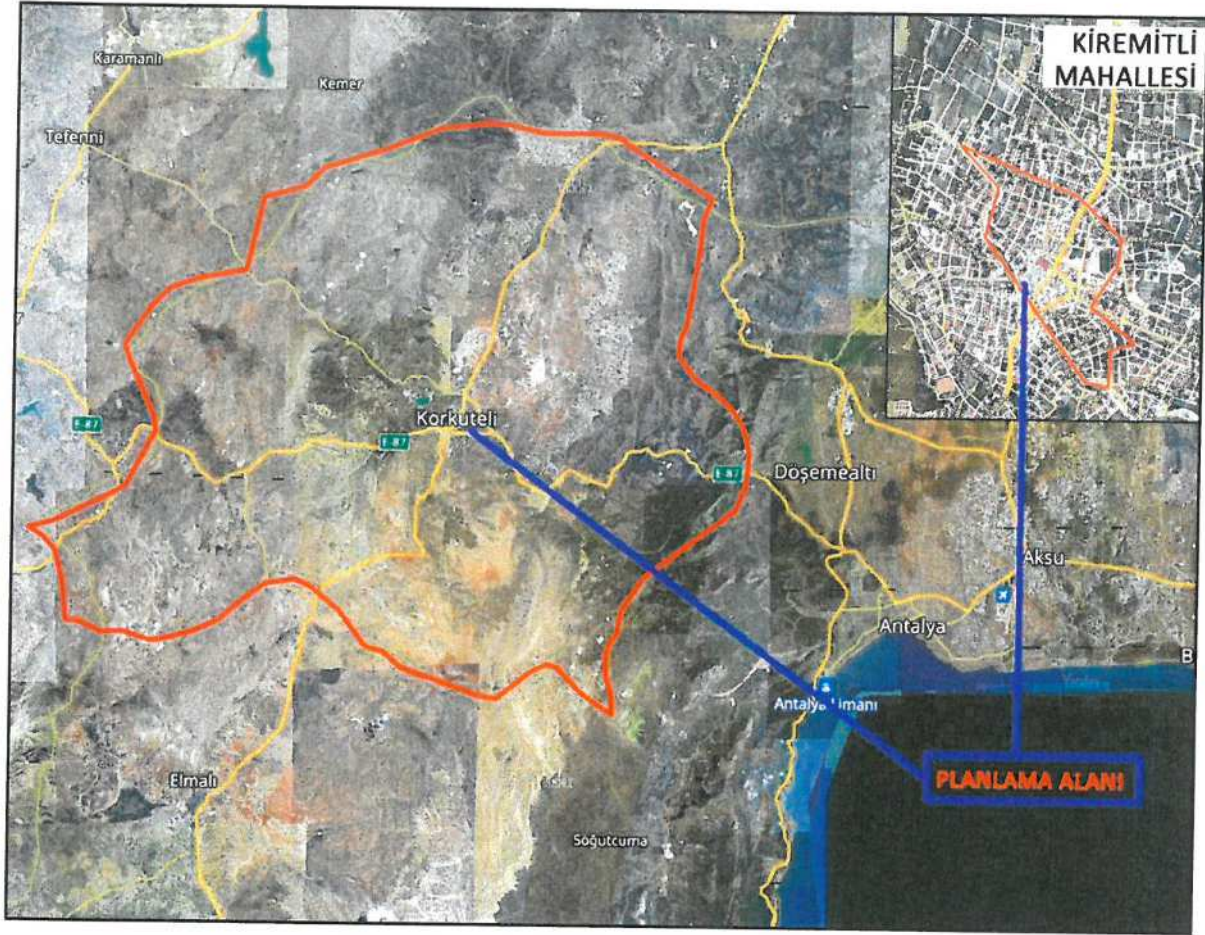


**IMPO** İmar A.Ş.  
y. bosna merkez mh. 29 ekim cd. no:3  
istanbul vizyon park a-1 blok kat: 5 d: 51 bahçelievler - İstanbul  
0212 662 78 62 - 0212 603 28 28 0212 662 78 63 impo@impoimar.com  
www.impoimar.com

ŞEKİL LİSTESİ	SAYFA
ŞEKİL 1. KORKUTELİ İLÇESİNİN ANTALYA İLİ İÇERİSİNDEKİ YERİ .....	1
ŞEKİL 2. PLANLAMA ALANININ KORKUTELİ İLÇESİ İÇERİSİNDEKİ YERİ .....	2
ŞEKİL 3. PLANLAMA ALANININ ANTALYA DEPREM HARİTASINDAKİ DURUMU .....	3
ŞEKİL 4. PLANLAMA ALANI ARAZİ KULLANIM ANALİZİ .....	4
ŞEKİL 5. PLANLAMA ALANI KADASTRAL DURUM ANALİZİ .....	5
ŞEKİL 6. ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, KİREMİTLİ MAHALLESİ, 239 ADA 3 PARSELİN, 168 ADA 1 VE 21 PARSELLERİN BİR KISMINA VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'NDEKİ DURUMU .....	7
ŞEKİL 7. PLANLAMA ALANININ 02.01.2014 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ (ANTALYA) UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU'NDAKİ DURUMU .....	8
ŞEKİL 8. ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, KİREMİTLİ MAHALLESİ, 239 ADA 3 PARSELİN, 168 ADA 1 VE 21 PARSELLERİN BİR KISMINA VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ N24-D-19-C PAFTASI .....	9
ŞEKİL 9. ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, KİREMİTLİ MAHALLESİ, 239 ADA 3 PARSELİN, 168 ADA 1 VE 21 PARSELLERİN BİR KISMINA VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ N24-D-20-D PAFTASI .....	10



Şekil 2. Planlama Alanının Korkuteli İlçesi İçerisindeki Yeri



Planlama alanı Antalya ili Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi sınırları dahilinde kalmaktadır.

*[Handwritten signature]*

## 2 BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

### 2.1 ARAZİ KULLANIM ANALİZİ

Planlama alanın bulunduğu alanda yapılan arazi kullanım analizinde; 3 katlı betonarme yapı cinsine sahip karakol binası ve 1 katlı betonarme yapı cinsine sahip belediyeye ait kullanımının olduğu bina tespit edilmiş olup alan resmi kurum alanı olarak değerlendirilmektedir.

**Şekil 4. Planlama Alanı Arazi Kullanım Analizi**



*(Handwritten signature)*

### 3 PLANLAMA AMAÇ VE KAPSAMI

#### 3.1 AMAÇ

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Kiremitli Mahallesi, N24-D-19-C ve N24-D-20-D paftalarında yer alan 239 ada 3 parselin, 168 ada 1 ve 21 parsellerin bir kısmını ve bir kısım tescil harici alanı içeren sınıır; **“02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Nazım İmar Planı Revizyonu’nda” “İdari Tesis, Parklar ve Dinlenme Alanı”** lejantlarında yer almaktadır.

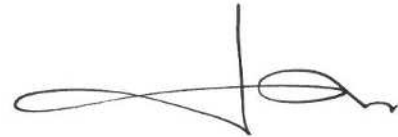
Mevcut kullanımında karakol binası bulunan, meri imar planında kamu hizmet alanı olan 1000 m<sup>2</sup>’lik alan mevcut ihtiyaçlara yeterli olabilecek alansal büyüklüğü sağlayamamaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile kamu hizmet alanının mevcut durum ihtiyacını karşılayabilecek alansal büyüklüğü, plan değişikliği için kullanılan park alanlarının ikame edilmesi ile birlikte sağlanması amaçlanmaktadır.

#### 3.2 KAPSAM

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Kiremitli Mahallesi, N24-D-19-C paftada yer alan 239 ada 3 parselin, 168 ada 1 ve 21 parsellerin bir kısmını ve N24-D-20-D paftasında kalan bir kısım tescil harici alanı kapsamaktadır.

Plan tadilatı çalışma kapsamı; yerinde yapılan çalışmalar doğrultusunda oluşan arazi kullanım analizi, Korkuteli Belediyesi’nden temin edilen, plana altlık oluşturacak verilerden kadastral yapı ve hâlihazır haritalar ile birlikte mevcut durum analiz edilmiş ve bunun ışığında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve plan açıklama raporu oluşturulmuştur.

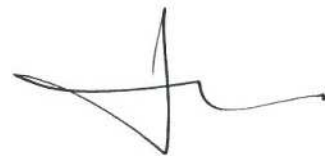
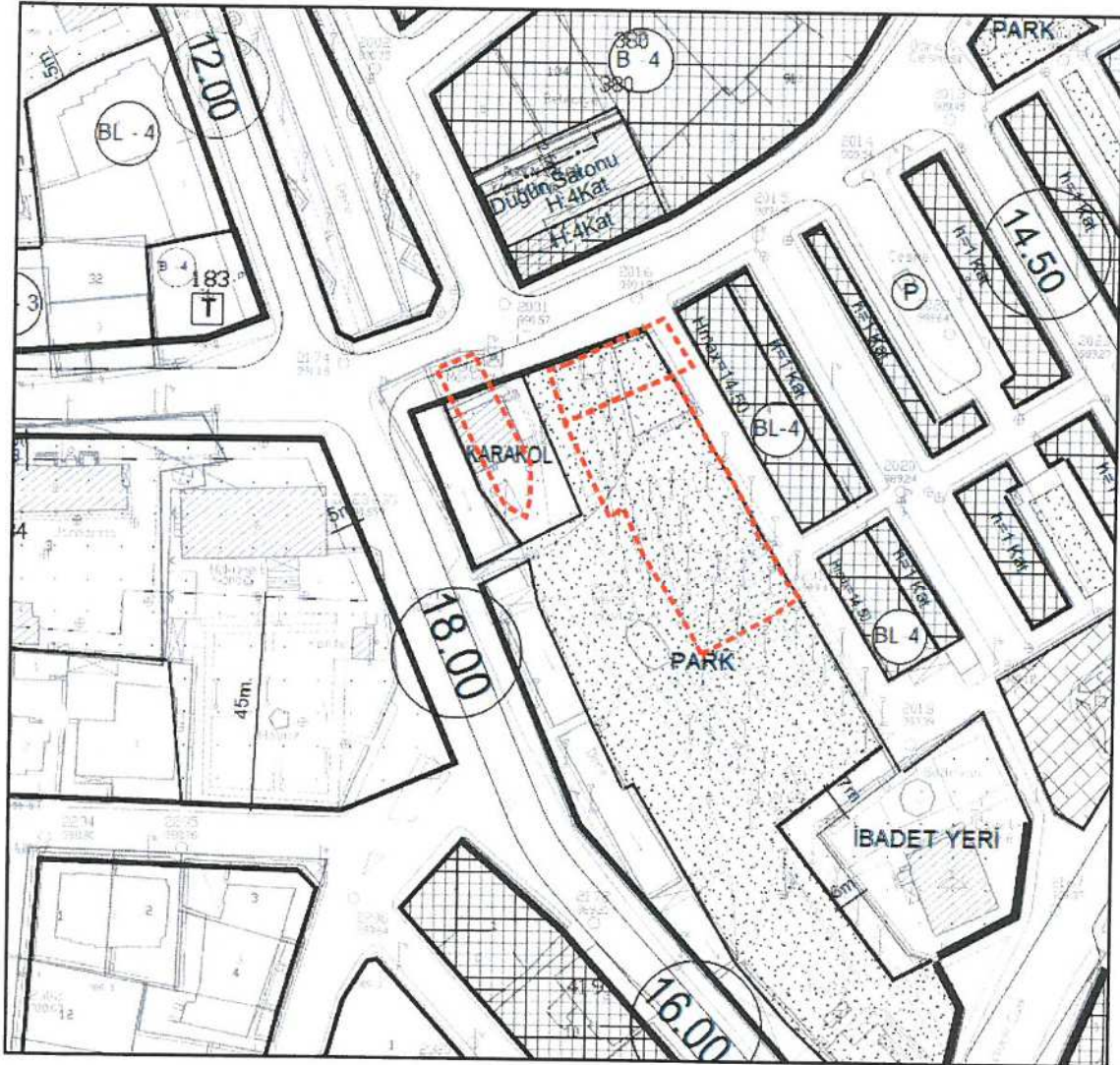
1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile **“Kamu Hizmet Alanı”**nın alansal büyüklüğü N24-D-20-D paftasında kalan meri imar planında park fonksiyonuna sahip olan bir kısım tescil harici alan kullanılarak artırılmış olup toplamda 2500 m<sup>2</sup> **“Kamu Hizmet Alanı”** düzenlenmiştir. N24-D-19-C paftada yer alan 239 ada 3 parselin, 168 ada 1 ve 21 parsellerin bir kısmı ise **“Park Alanı”** olarak düzenlenmiştir.



## 4.2 MER'İ 02.01.2014 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ (ANTALYA) UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU'NDAKİ DURUMU

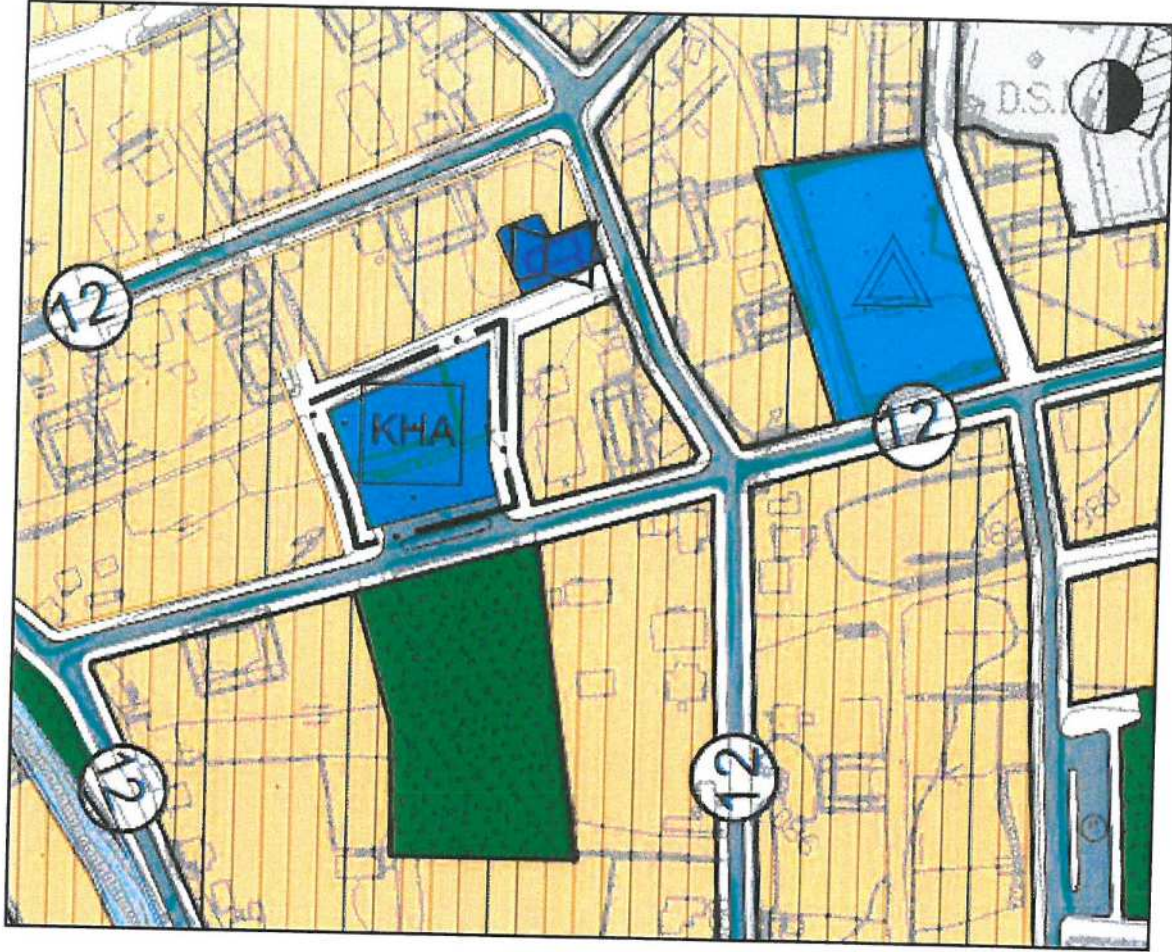
Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Kiremitli Mahallesi, N24-D-19-C-2-C paftada yer alan 239 ada 3 parselin, 168 ada 1 ve 21 parsellerin bir kısmını içeren çalışma alanı sınırı, "02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda" kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı "İdari Tesis, Park Alanı, Yol Alanı ve Otopark Alanı" lejantlarında yer almaktadır.

Şekil 7. Planlama Alanının 02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Uygulama İmar Planı Revizyonu'ndaki Durumu





Şekil 9. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kiremitli Mahallesi, 239 Ada 3 Parselin, 168 Ada 1 ve 21 Parsellerin Bir Kismına ve Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği N24-D-20-D Paftası



**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, KİREMİTLİ MAHALLESİ, 239 ADA 3 PARSELİN, 168 ADA 1 VE 21 PARSELLERİN BİR KISMINA VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI**

- 1) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, KİREMİTLİ MAHALLESİ'NDE YER ALAN 239 ADA 3 PARSELİN, 168 ADA 1 VE 21 PARSELLERİN BİR KISIMINI VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANI İÇEREN SINIRDIR.
- 2) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ FONKSİYON; KAMU HİZMET ALANI, VE PARK ALANIDIR.
- 3) AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.