



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 27.02.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 65. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi
KOMİSYON RAPORU:	Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK VE
ÇANKAYA MAHALLELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

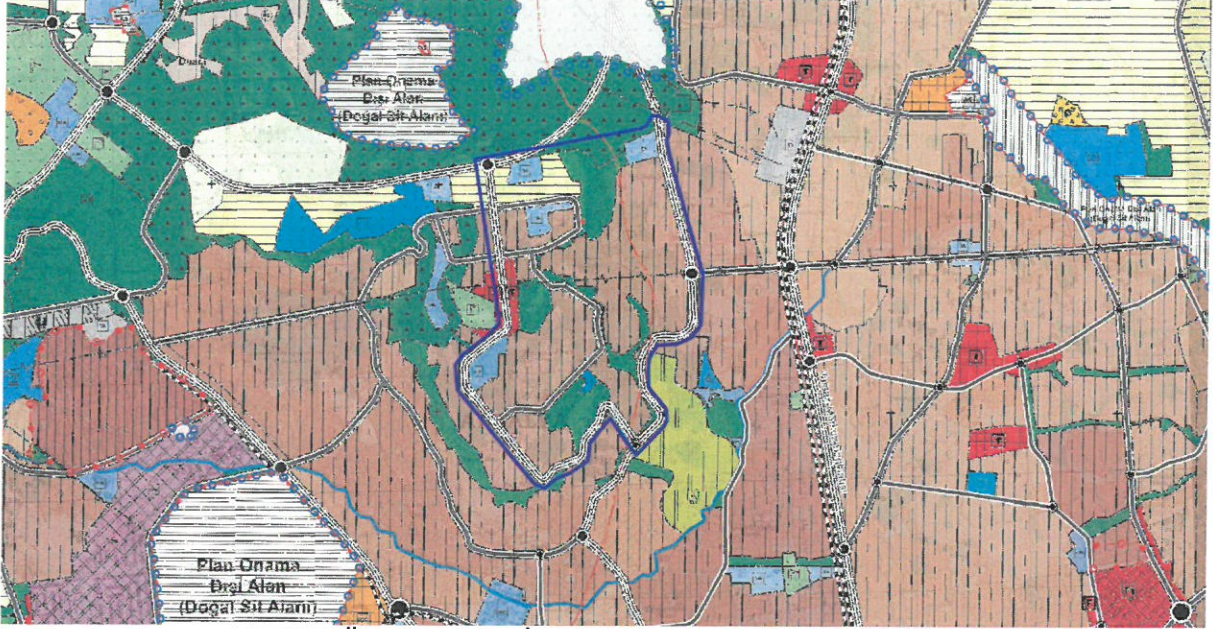
2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliği; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahalleleri, O25A2 nolu 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



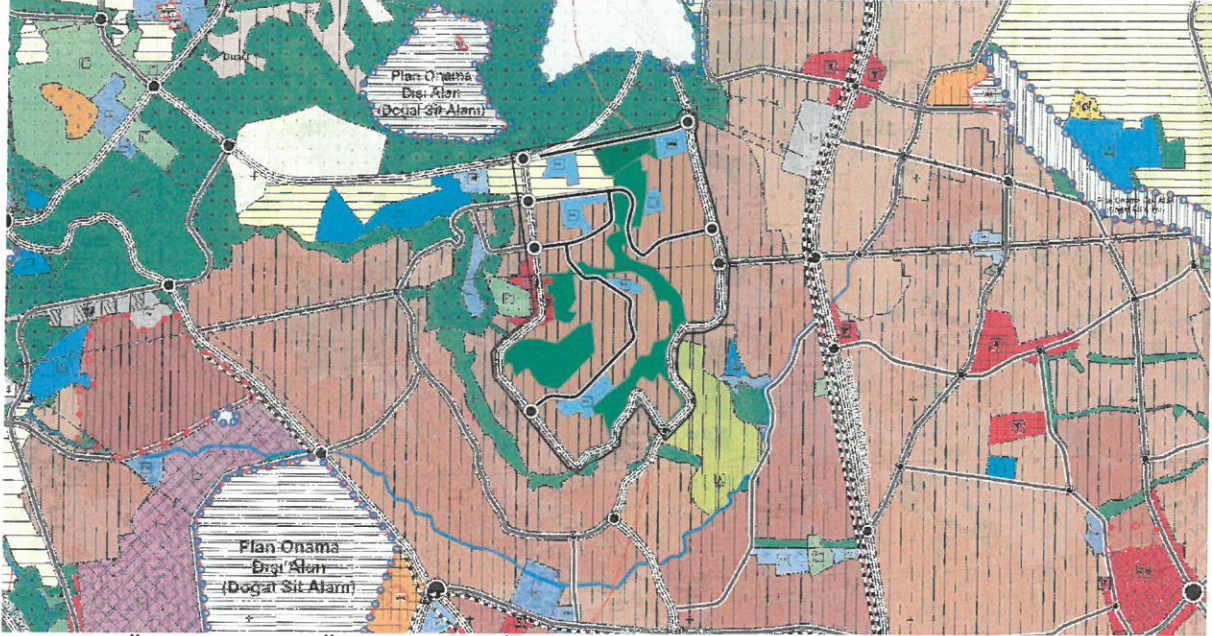
Resim 1: Uydü Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Çankaya Mahallesinde yapılan yol çalışmaları, kot düzenlemeleri vb. sebeplerden dolayı tabii zemin kotu ile yol kotları arasında yer yer 18 metreye kadar varacak kot farklılıkları ortaya çıkmıştır. Kot farklılıklarının olduğu kısımlarda inşaatlar durdurulmuştur. Ayrıca bu bölge içerisinde yer alan donatı alanları da hayata geçirilememektedir. Bu problemlerin çözülebilmesi için bölgede bir plan revizyonu yapılması gündeme gelmiştir. Ancak bu değişikliklerin yapılabilmesi için öncelikle 1/25000 ölçekli nazım imar planının revize edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle tarafımızca hazırlanan plan değişikliği önerisi ile kot farklılıklarının çok yoğun olduğu bölgenin tamamen boşaltılması amacıyla bu alandaki kullanımlar plan onama sınırı

içerisinde yüzölçümleri değiştirilmeden diğer bölgelere taşınmış, boşaltılan bu alan ise park alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Bu revizyon çalışması yapılırken Masadağı bölgesine kısıtlı olan ulaşım sistemi yeniden düzenlenmiş; Fevzi Çakmak Mahallesinden Masadağı bölgesine ulaşımı kolaylaştıracak yeni ulaşım aksları tasarlanmıştır. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 3).

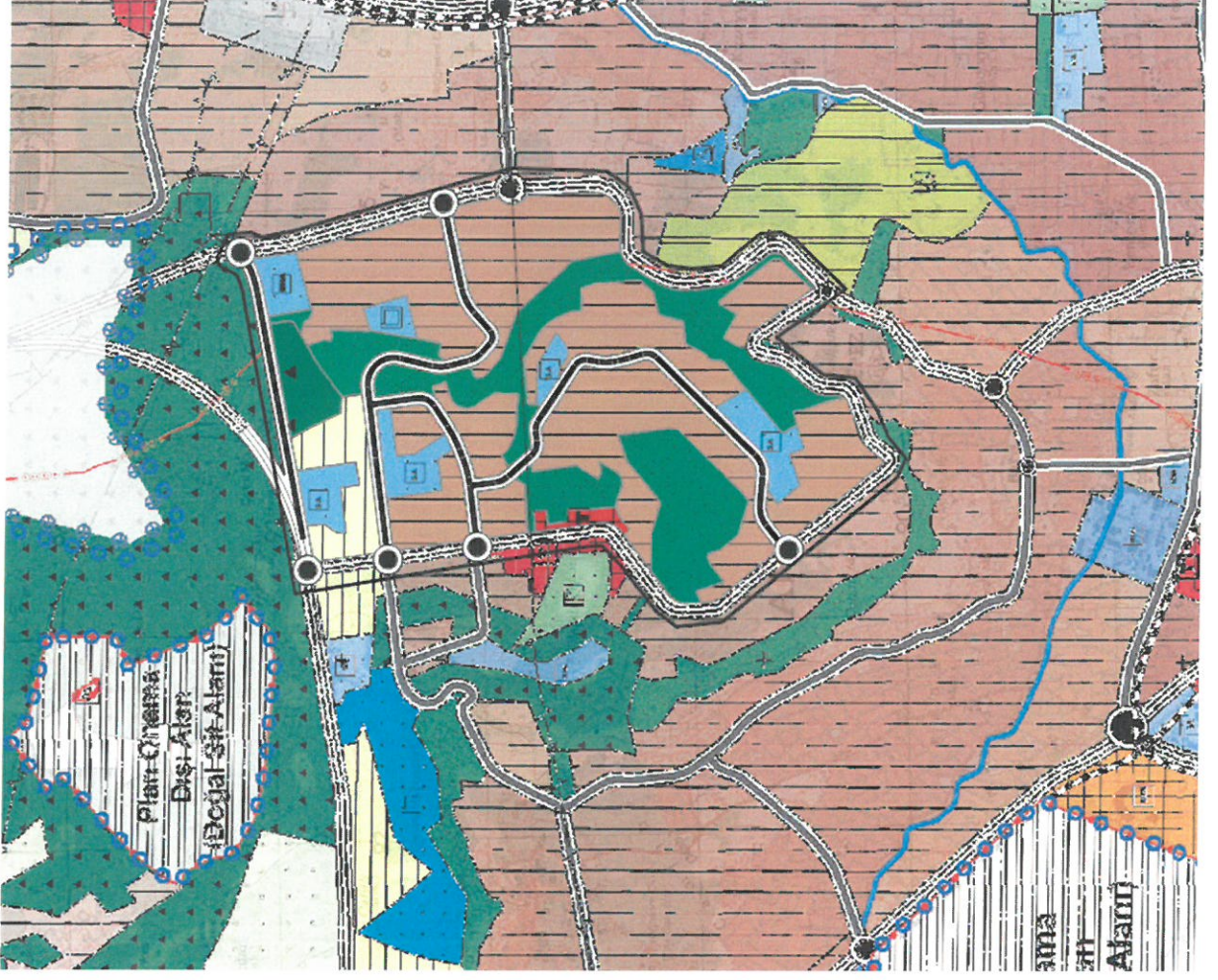


Resim 3: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İm. Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren ve askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilerek 09.10.2017 tarih 844 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

ÖNERİ 1/25000 NİP



MEVCUT 1/25000 NİP

