



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22456  
Konu : Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi,  
102 Ada 39 Parsel NİP

05/03/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye sınırları içerisinde, Hacıobası Mahallesi 102 Ada 39 parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu, Kurum görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.  
04/03/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
05/03/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (2s1Mnb-vujEQJ-1xJQzD-VA6N8p-MSkfUQB0) kodunu yazınız.

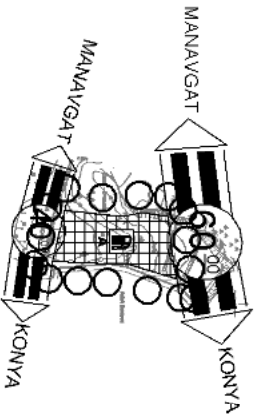
# ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, HACIOBASİ MAHALLESİ 102 ADA 39 NUMARALI PARSEL

## ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

## ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI TASLAĞI

**GÖSTERİM**

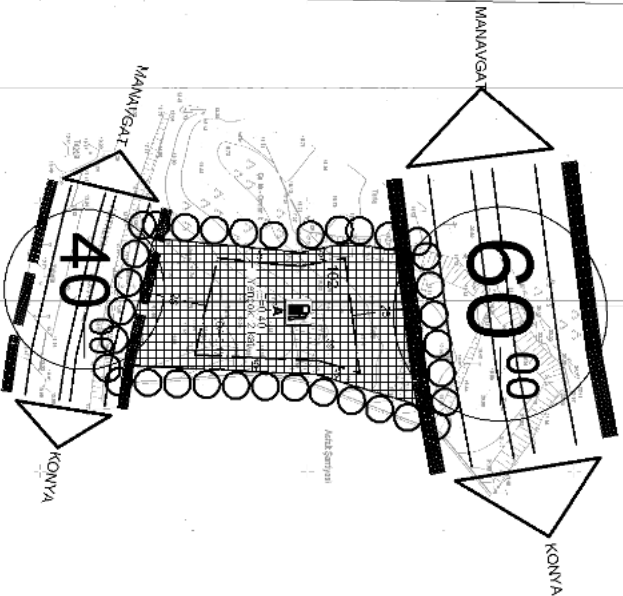
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU



ÖLÇEK: 1/50000

**GÖSTERİM**

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPIL YAKLAŞMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
- JELİOLİ
- ÖNEMLİ ALANLAR-5.1



ÖLÇEK: 1/20000



## İÇİNDEKİLER

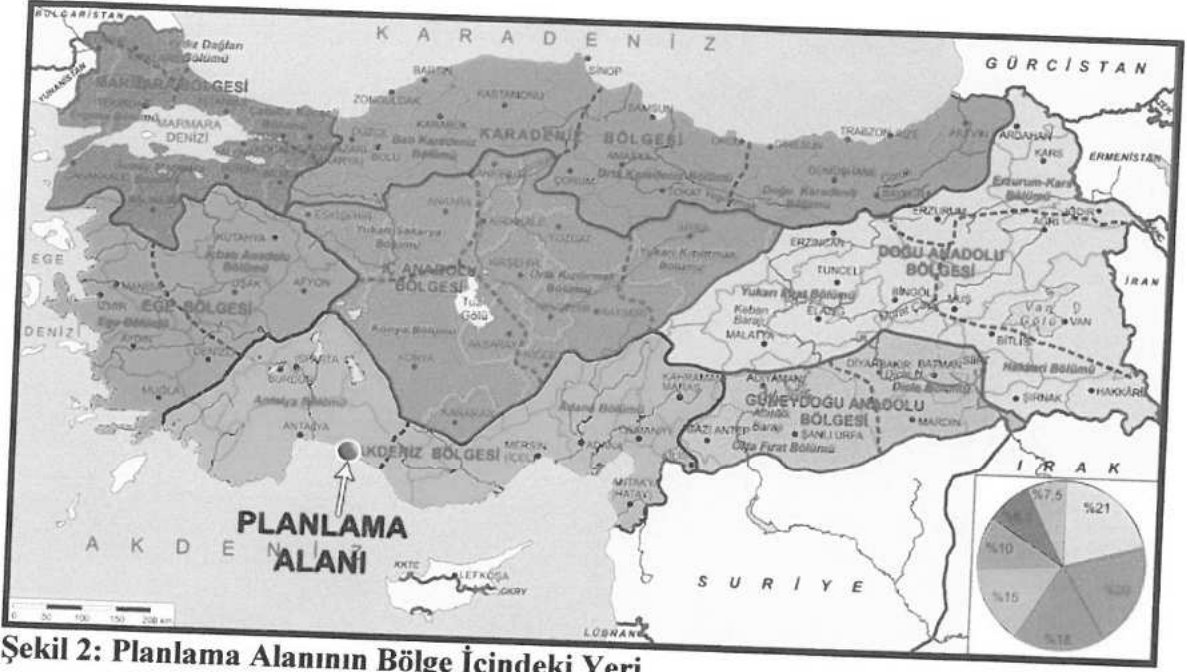
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI.....	3
1.1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	3
1.2. YÖNETİMSEL YAPI, İDARİ BÖLÜNÜŞ, GENEL ÖZELLİKLER.....	4
1.3. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	8
1.4 PLANLAMA ALANININ TANIMI.....	9
2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇELER.....	11
3. MEVCUT PLAN KARARLARI.....	13
4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM.....	15
5. PLANLAMA KARARLARI.....	16
6. PLAN HÜKÜMLERİ.....	26

## SEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1: Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri.....	3
Şekil 2: Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri.....	4
Şekil 3: Planlama Alanının Antalya İl İdari Haritasındaki Yeri.....	5
Şekil 4: Planlama Alanının Manavgat İdari Haritasındaki Yeri.....	6
Şekil 5: Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri.....	8
Şekil 6: Planlama Alanı Ve Yakın Çevresine Ait Uydu Görüntüsü.....	9
Şekil 7: Planlama Alanı Ve Çevresine Ait Uzak Uydu Görüntüsü.....	10
Şekil 8: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Konumu.....	10
Şekil 9: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri.....	13
Şekil 10: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri.....	14
Şekil 11: Planlama Alanı ve Çevresinin Mülkiyet Sınırlarını Gösterir Kroki.....	15
Şekil 12: Öneri Nazım İmar Planı.....	24
Şekil 13: Öneri Uygulama İmar Planı Taslağı.....	25



ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ HACIOBASI MAHALLESİ  
102 ADA 39 NO.LU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



**Şekil 2: Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri**

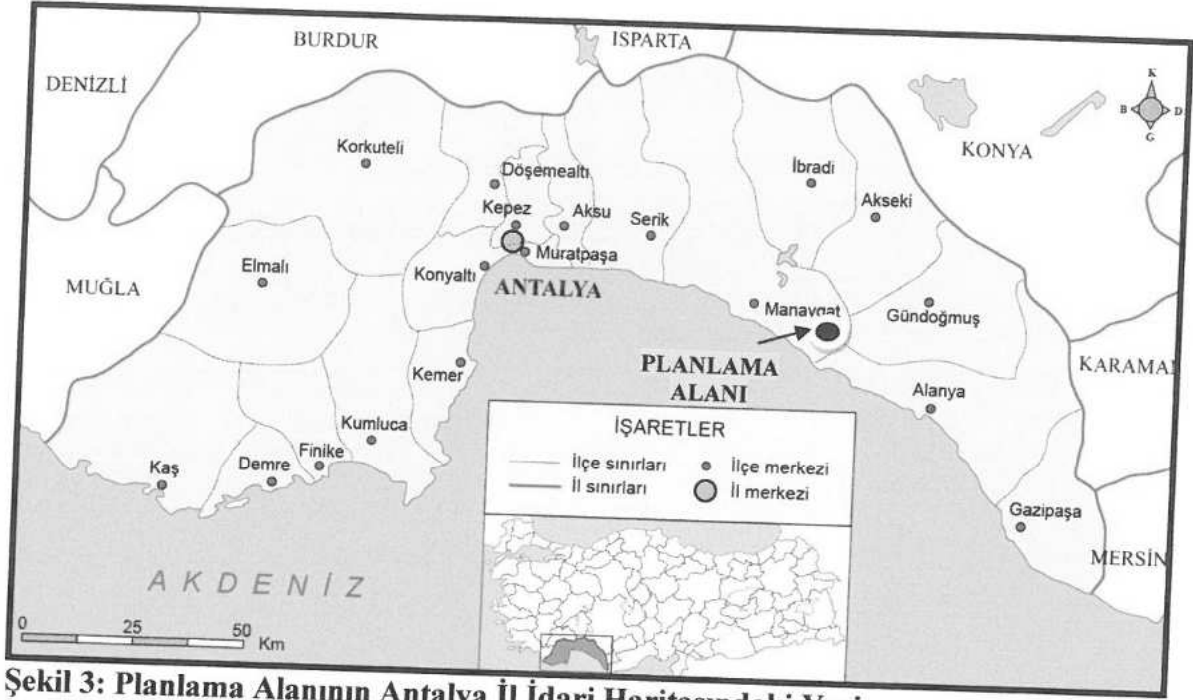
Hacıobası Mahallesi, coğrafi konum itibariyle Manavgat İlçesinin güneydoğusunda, Antalya İl merkezine 91 km, İlçe merkezine ise 15 km uzaklıktadır. D-695 Manavgat-Konya Karayolunun kuzeyinde konumlanmış yerleşmenin mahalle merkezi D-695 Karayolu'na yaklaşık 300 metre mesafede yer almaktadır.

## **1.2. YÖNETİMSEL YAPI, İDARİ BÖLÜNÜŞ, GENEL ÖZELLİKLER**

Antalya İli yönetsel olarak toplam 19 ilçeye ayrılmıştır. Bu ilçeler arasında yüzölçümü olarak 2. en büyük ilçesi Manavgat İlçesidir. Hacıobası köy statüsünde iken 06.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 12.11.2012 tarih 6360 sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2014 yerel seçimleri sonrasında tüzel kişiliği sona ererek diğer Manavgat İlçe Belediyesi'ne bağlı bir mahalle olmuştur.

2018 yılı verilerine göre; Antalya İl geneli nüfusu 2.426.356 kişi, Manavgat İlçesi nüfusu 230.597 kişi, Hacıobası yerleşmesinin nüfusu ise 578 kişidir. Manavgat nüfus büyüklüğü açısından Antalya İli içerisinde Kepez, Muratpaşa ve Alanya'nın ardından 4. büyük ilçedir. Nüfus yoğunluğunun temel sebebi ilçenin temel olarak turizm yatırımları ve gelirleri açısından Türkiye'nin en önemli ilçe merkezlerinden biri olmasıdır.

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ HACIOBASİ MAHALLESİ  
102 ADA 39 NO.LU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 3: Planlama Alanının Antalya İl İdari Haritasındaki Yeri





Antalya İli'nin ekonomisinde, doğal kaynaklarının şekillendirdiği bir sektörel dağılım mevcuttur. İlin ekonomisinde turizm, ticaret ve tarım ön planda olup sanayi faaliyetleri de son dönemde gelişme gösteren faaliyetler arasına girmiştir. Bunun yanı sıra, ilde diğer sektörler göre daha az olmakla beraber hayvancılık ve madencilik de mevcuttur.

Manavgat İlçesi'nin sektörel durumu incelendiğinde ilçede hâkim sektörün tarım sektörü olduğu görülmektedir. Ancak ilçenin denize kıyısının olmasına bağlı olarak turizm sektörü de gelişmiş durumdadır. Turizme bağlı olarak gelişen hizmetler sektörü son yıllarda ilçede artmaktadır ve turizm sektörü ilçede tarım sektörünü takip eden ikinci sektör konumundadır.

Hacıobası yerleşmesinin ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. Tarımsal faaliyetler açısından, narenciye bahçeleri, tarla sebzeçiliği, hububat ekimi yapılmaktadır.

Antalya'nın topografyası, genelde düşük (% 0-10) eğimlidir. Planlama alanının yer aldığı Uzunkale Mahallesi kuzeye doğru gidildikçe eğim artmaktadır.

Hacıobası (Manavgat/Antalya) ve çevresi, 1996 yılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre ikinci derecede deprem bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Planlama alanı ve çevresinde tarih boyunca meydana gelmiş deprem kaydı oldukça az sayıdadır.

Bölgede aktif heyelan ve kaya düşmesi oluşturacak jeolojik ve jeomorfolojik şartlar bulunmamaktadır.

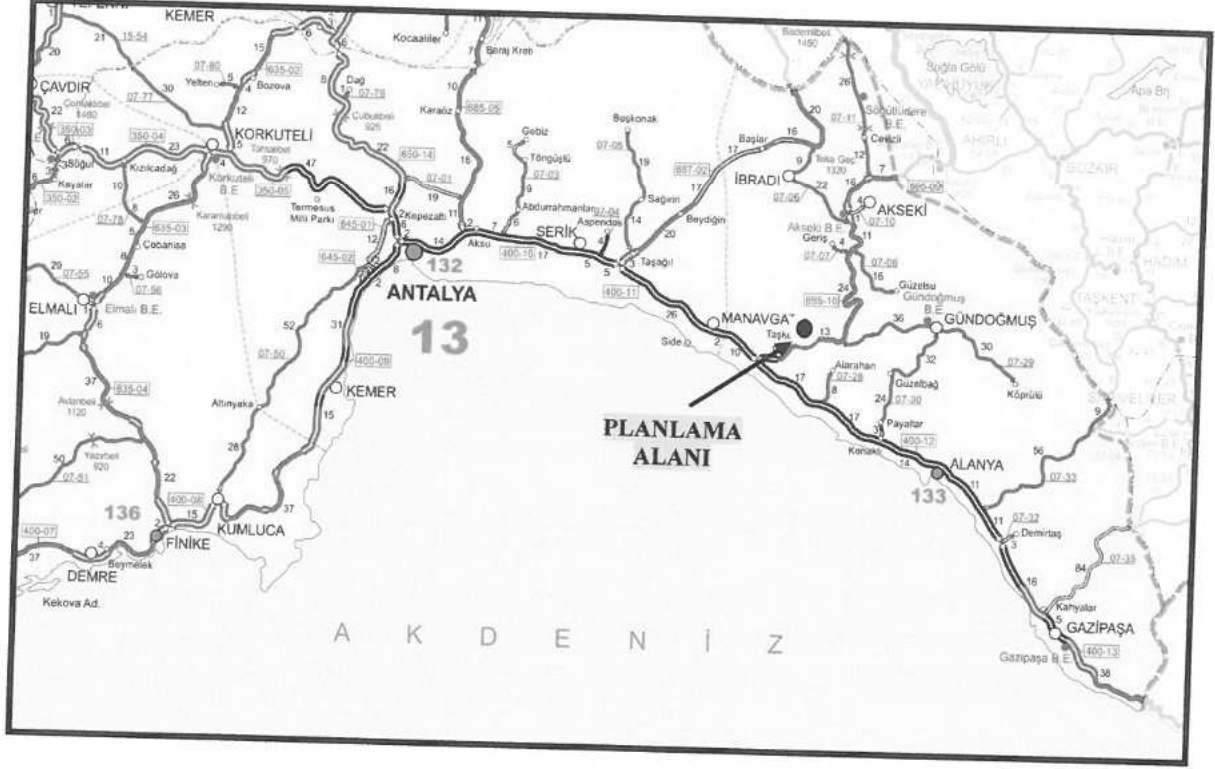
Manavgat ve Hacıobası'nda hâkim rüzgâr kuzey'dir. Ortalama sıcaklık 18,1°C, ortalama nispi nem % 60,6'dır.

Yıllık ortalama yağış miktarı kıyı kesimlerde yer yer 1 m<sup>2</sup>'de 1000 mm'yi aşar. Yıllık yağış miktarının fazla olması ve kış aylarında toplanması bölgenin en belirgin özelliğidir.

Manavgat ve Hacıobası'nda iklim Akdeniz iklimi olup bitki örtüsü makidir. Yüksek tepeliklere çıkıldıkça çam ormanı alanlarının varlığından söz edilebilir. Alandaki düz arazilerde ise tarım alanları göze çarpmaktadır. Bu alanlarda tahıl, meyve, sebze yetiştirilirken, yüksek tepeliklerin arasında zeytin bağ-bahçeleri ve narenciye bahçeleri bulunmaktadır.

### 1.3. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Antalya İli'nin ülke ve bölge ulaşımı kara, deniz ve hava yoluyla yapılmaktadır. Manavgat İlçesi'ne ulaşım hava ulaşımı olarak Antalya Havalimanı üzerinden, karayolu olarak ise Antalya'yı Mersin'e bağlayan D-400 karayolu üzerinden sağlanmaktadır.



**Şekil 5: Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri**

Antalya İli karayolu ağına göre İstanbul'a 725 km, Ankara'ya 518 km, İzmir'e 459 km, Isparta'ya 129 km, Mersin'e 500 km ve Burdur'a ise yaklaşık olarak 128 km uzaklıkta bulunmaktadır.

Hacıobası, Antalya İl merkezine 91 km. Manavgat İlçe merkezine 15 km. uzaklıktadır. Yerleşmede otobüs terminali bulunmamaktadır. Ulaşım toplu taşıma ile sağlanmaktadır. Hacıobası Mahalle merkezi D-695 Manavgat-Konya Karayolu'na yaklaşık 300 metre mesafededir.

#### 1.4 PLANLAMA ALANININ TANIMI

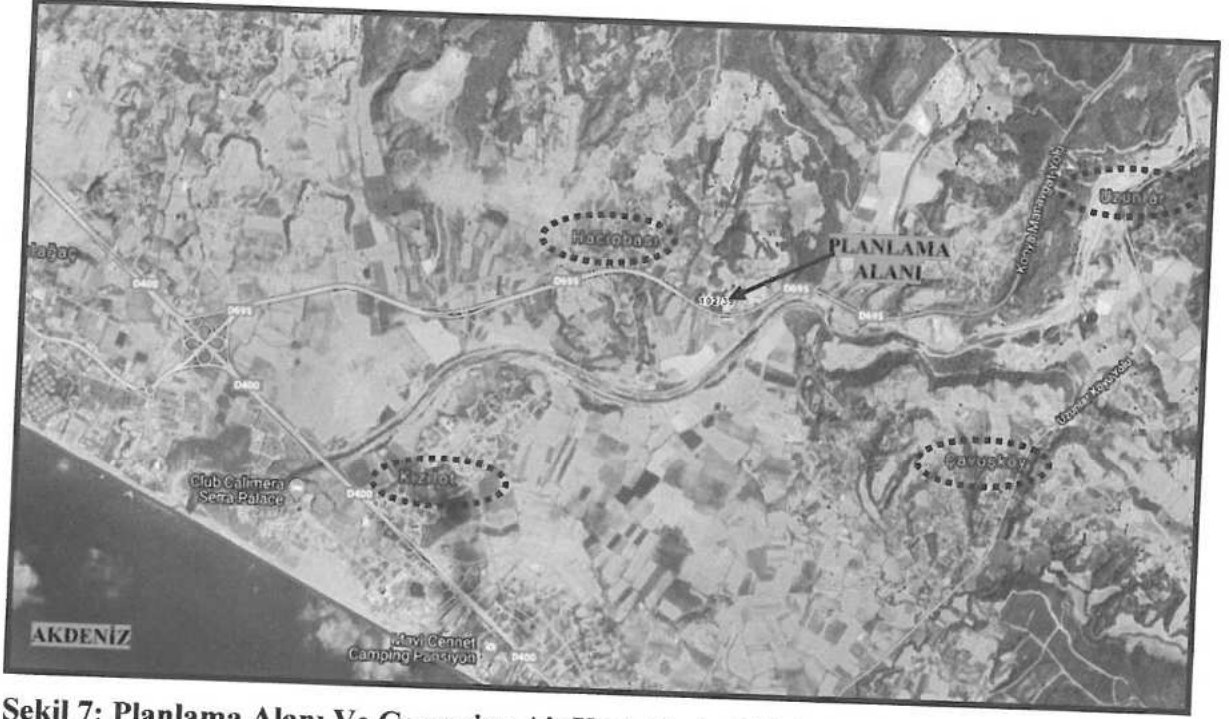
Planlamaya konu alan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi içerisinde, 1/5.000 ölçekli O-27-D-02-B no.lu Nazım İmar Planı Paftasında yer alan, tapuda 102 ada 39 parsel no.lu taşınmazı kapsamaktadır. Planlamaya konu parselin tapu kayıtlarına göre yüzölçümü 5179,11 m<sup>2</sup>'dir. 102 ada 39 parsel Hacıobası Mahallesi köy yerleşim alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı konum olarak, Hacıobası Mahalle merkezine yaklaşık 1 km, Manavgat-Akseki-Konya kavşağı'na ise 3 km mesafededir. D695 Karayolu üzerinde yer alan parsel ulaşım mevcut karayolu üzerinden sağlanmaktadır. 102 ada 39 parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

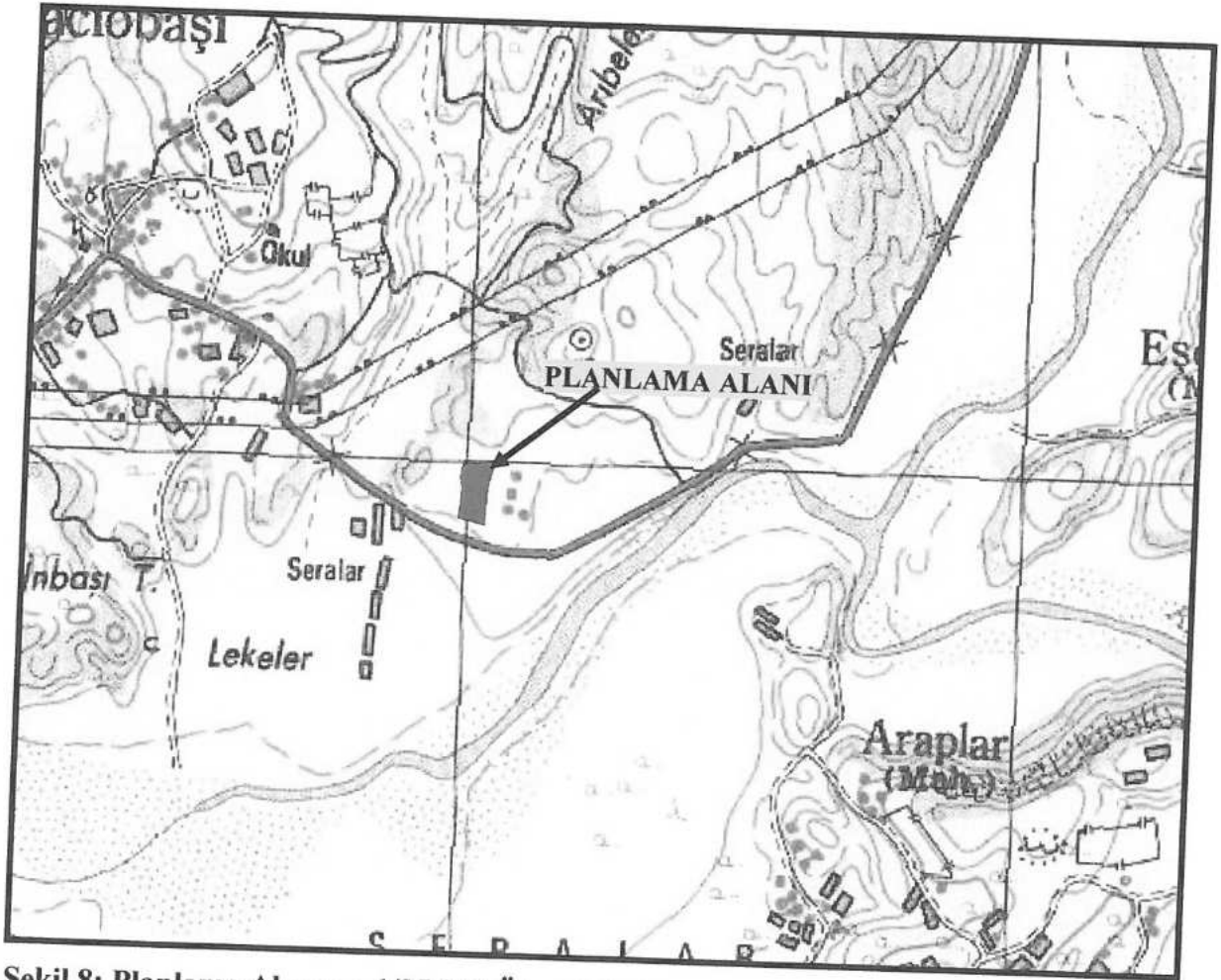


Şekil 6: Planlama Alanı Ve Yakın Çevresine Ait Uydu Görüntüsü

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ HACIOBASİ MAHALLESİ  
102 ADA 39 NO.LU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 7: Planlama Alanı Ve Çevresine Ait Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 8: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Konumu

## 2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇELER

Planlamaya konu alan, mevcut D695 Manavgat-Konya Karayolu'na cephelidir. Karayolları Genel Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşünde, parselin kuzey yönünden projesi tamamlanmış ancak henüz yapım aşamasına başlanmayan 60 metre genişliğinde planlanan yeni Manavgat-Konya Karayolu projesi bulunduğu bildirilmiş olup Manavgat-Konya Karayolu'nun mevcut güzergahında yapılacak olan değişiklik sonrasında söz konusu parsel planlanan karayoluna da cepheli olacaktır.

Antalya İli Manavgat İlçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları'nda; *"9.34.4. Karayolları Genel Müdürlüğü' nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir."* hususları yer almaktadır.

Parsel malikince, planlamaya konu 102 ada 39 parselde üst ölçek plan kararlarına uygun olarak karayoluna hizmet verecek bir akaryakıt ve servis istasyonu yapılmak istenmektedir.

102 ada 39 parsel Hacıobası Mahallesi köy yerleşim alanı sınırları içerisinde kalmakta olup söz konusu alanda ilgili mevzuat kapsamında "Akaryakıt Ve Servis İstasyonu" amaçlı planlama çalışması yapıp yapılamayacağı hususunda ilgili kurumlardan planlamaya esas kurum görüşleri sorulmuştur. İlgili kurumlardan alınan görüşler kapsamında planlamaya konu 102 ada 39 no.lu parselde "Akaryakıt Ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Onaylı üst ölçekli planlarda (1/100.000 Ölçekli ÇDP ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı) Akaryakıt ve Servis İstasyonlarının, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda üst ölçekli planlarda değişikliğe gerek olmadan alt ölçekli imar planların yapılabileceği belirtilmektedir.

Bu kapsamda;1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmış olup hazırlanan plan teklifi ile Hacıobası Mahallesi 102 ada 39 parseli kapsayan alanda yapılması planlanan "Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı"nın ilgili yasal mevzuat çerçevesinde bölgeye kazandırılması amaçlanmıştır.

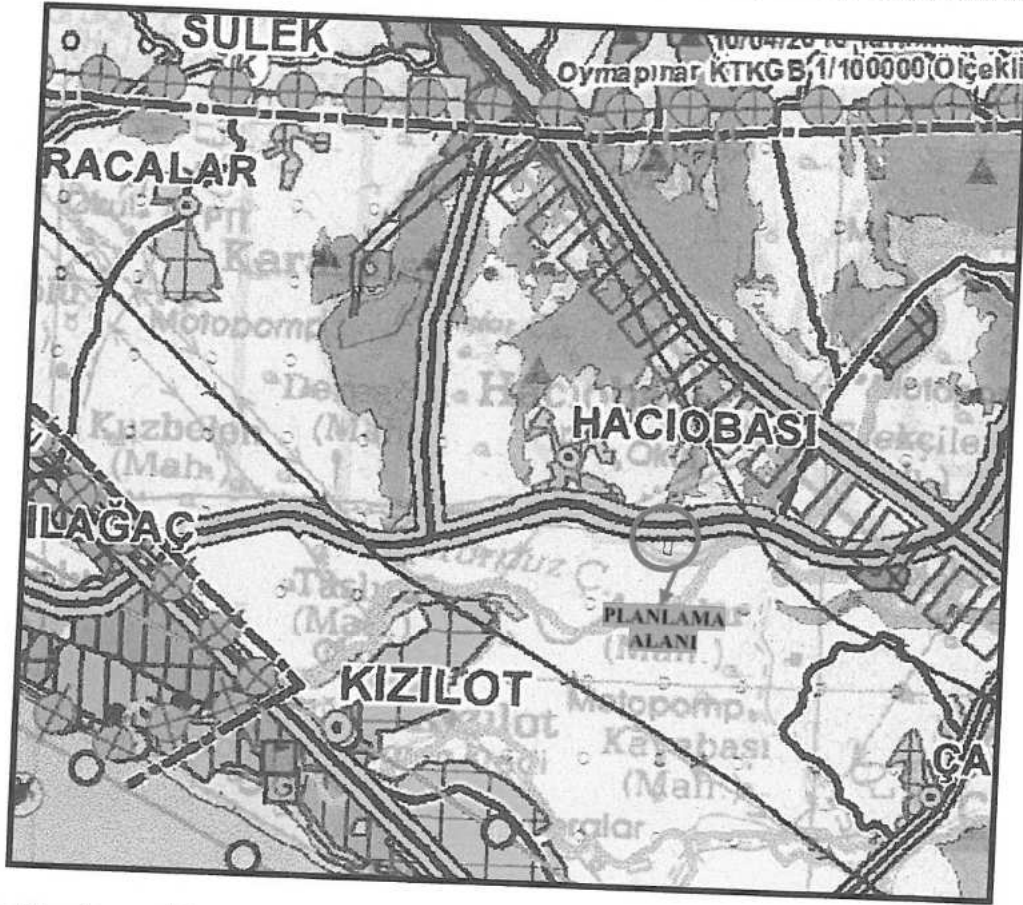
**Alana Ait Fotoğraflar**



### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

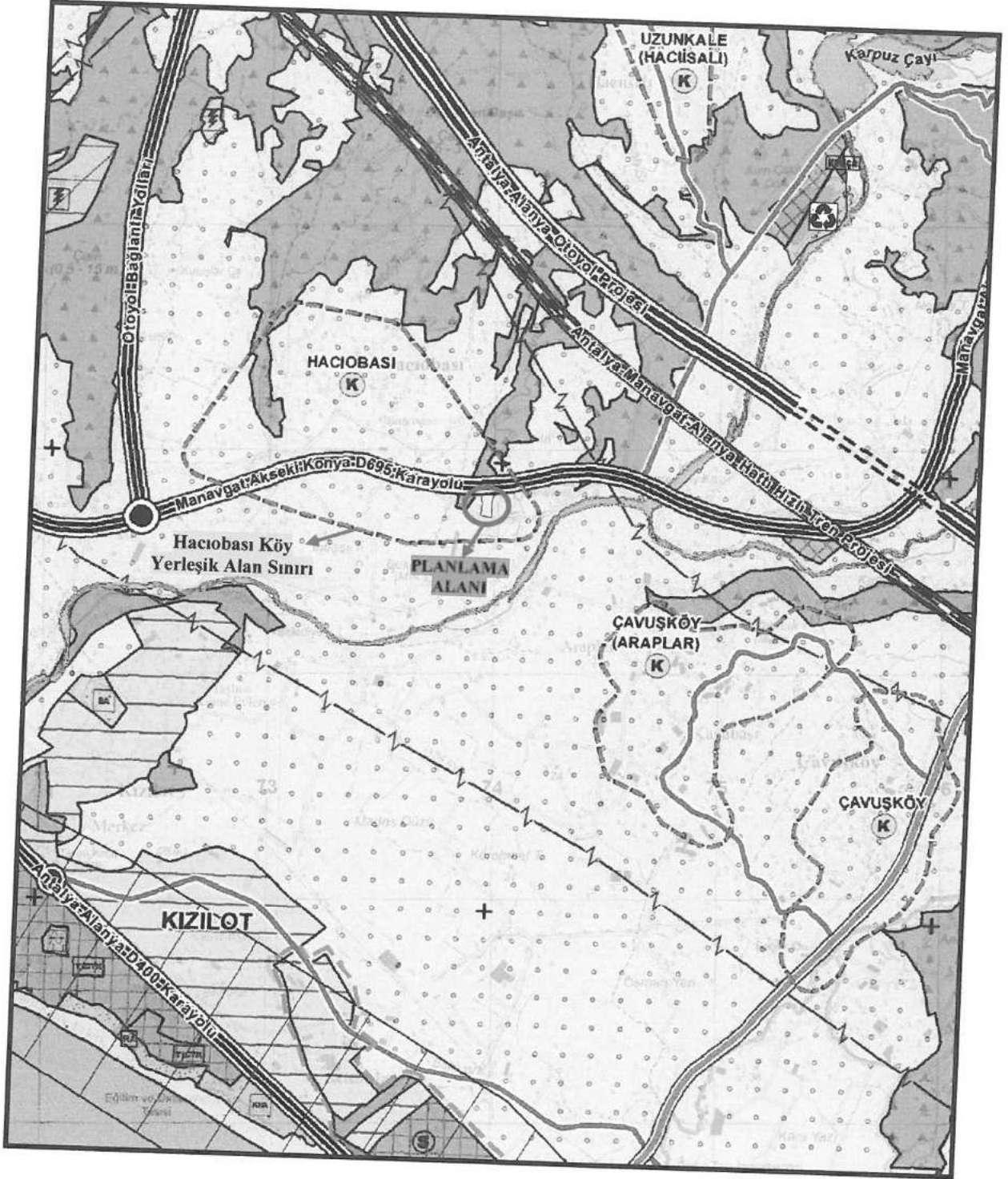
Planlamaya konu parsel üst ölçekli plan olarak, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan "Antalya İli, Manavgat İlçesi, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" ve "Antalya İli Manavgat İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı" sınırları içerisinde yer almaktadır.

Karayolu güzergahı üzerinde bulunan söz konusu parsel "Antalya İli, Manavgat İlçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde" "Tarım Alanı" olarak gösterilmekle beraber Hacıobası Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.



Şekil 9: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri.

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ HACIOBASI MAHALLESİ  
102 ADA 39 NO.LU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 10: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri.

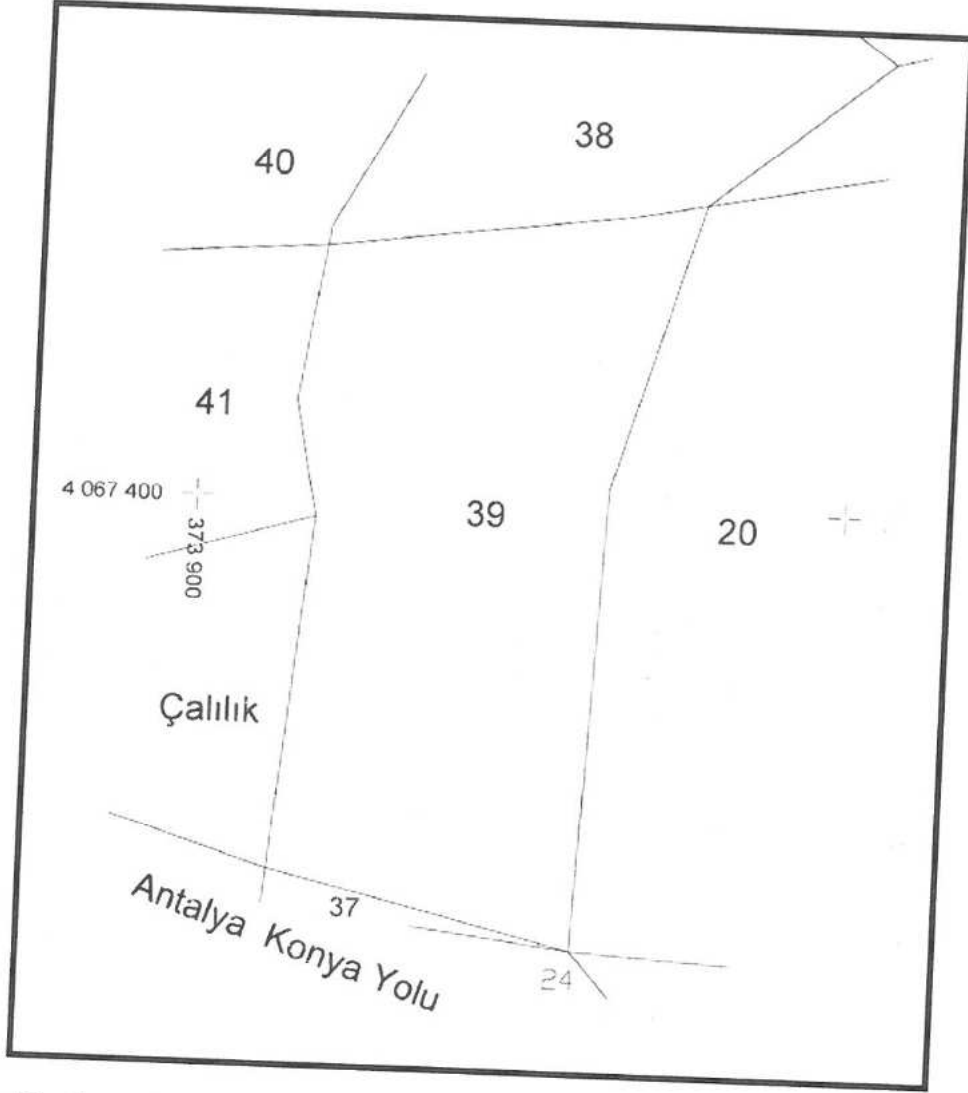
Antalya İli Manavgat İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 102 ada 39 no.lu parsel "Tarım Alanı" olarak gösterilmekle beraber Hacıobası Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Hacıobası Mahallesi 102 ada 39 no.lu parselde 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.



#### 4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Tapu kayıtlarına göre planlamaya konu 102 ada 39 no.lu parsel 5179,11 m<sup>2</sup>'dir. Planlama alanının ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki aşağıda verilmektedir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Şekil 11: Planlama Alanı ve Çevresinin Mülkiyet Sınırlarını Gösterir Kroki

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Hacıobası Mahallesi Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde, D-695 karayolu kenarında yer alan planlamaya konu 102 ada 39 parsel 5179,11 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup parselde onaylı üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" yapılmak istenmektedir.

Bu kapsamda söz konusu alanda ilgili mevzuat kapsamında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı planlama çalışması yapılıp yapılamayacağı hususunda ilgili kurumlardan planlamaya esas kurum görüşleri sorulmuştur. Alınan görüşler doğrultusunda;

- **Manavgat Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün görüş yazısında;**  
"Hacıobası Mahallesi 102 ada 39 parsel sayılı taşınmazın "Hacıobası Köy Yerleşik Alanı Sınırları" içerisinde kaldığı" bildirilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesinde; "Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz." hükmü bulunduğundan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne görüş sorulmamıştır.
- **DSİ Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün görüş yazısında;**  
Söz konusu parselin mevcut ve mutasavver projelerin dışında kaldığı belirtilmekte olup, Manavgat İlçesi Hacıobası Mahallesi 102 ada 39 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- **Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün görüş yazısında;**
- Manavgat İlçesi Hacıobası Mahallesi 102 ada 39 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü'nün görüş yazısında;**

Planlamaya konu parselin, 2873 sayılı Milli Parklar Kanununun 2. maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3. maddesi uyarınca belirlenen (Milli Parklar, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtı, Tabiat Koruma Alanı ) içinde yer almadığı, 4915 sayılı

Kara Avcılığı Kanunu uyarınca "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı, 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı, kurum tarafından tescil edilen "Yalçıdibi Devlet Avlağı" içerisinde kaldığı ve diğer korunan alanlara girmediğinin tespit edildiği belirtilerek, Manavgat İlçesi Hacıobası Mahallesi 102 ada 39 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü Antalya 13. Bölge Müdürlüğü'nün görüş yazısında;**

Söz konusu parsel yerinin bölge yol ağına dahil 695-10 KK. Nolu Akseki Manavgat devlet yolunun 38+000 Km'sinde (sol tarafta) kaldığı, anılan kesimde 40 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x1 olarak taşıt trafiğine açık olduğu, ancak; 2x2 bölünmüş yol projesi kapsamında güzergâhın, parselin batısından 60 metre genişliğinde geçeceği, kamulaştırma-terkin işlemlerinin devam ettiği bildirilmektedir. Ayrıca müdürlüğe kurum görüş yazısı ekinde verilen öneri imar planının, mevcut ve tasarı yol projesi ile kamulaştırma sınırlarına uyumlu olduğu, kamulaştırma sınırından sonra ticari tesisler için yapı çekme mesafesinin 25 metre olarak işlendiğinin görülerek öneri planın onaylandığı bildirilmektedir.

-**Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün görüş yazısında;**

Planlamaya konu alanda 2863 Sayılı Kanunun Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanın ilan edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığı tespit edildiğinden söz konusu parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

**Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüş yazısında;**

- Söz konusu parselin bulunduğu alanın 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen Doğal Sit Alanı sınırları dışında kaldığı ve 383 sayılı KHK Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulu'nca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı,
- Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından faaliyetin sektör türü ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğü'ne başvurulması,
- Herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi,
- İlgili mevzuat kapsamında; ikinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış doğalgaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlerin etrafında sağlık koruma bandı bırakılacağı, imar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının gösterileceği belirtildiğinden tesisin niteliğine göre bu hükümlere uyulması,
- Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığın konuyla ilgili diğer mevzuatına, E.P.D.K.'nun faaliyetle ilgili düzenlemelerine uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması hususları bildirilmektedir.

- **Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüş yazısında;**

"Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı kullanılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir" denmektedir. Raporda belirtilen hususlar ise şöyledir;

Akaryakıt ve LPG vb. ürün ikmal, satış ve servis istasyonlarında, yürürlükte bulunan petrol yasası, TSE Standartları, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ve diğer ilgili mevzuat hükümlerinde emniyet ve güvenlik önlemleri belirlendiğinden imar planları yapılırken ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına ilişkin yönetmelik kapsamında Sağlık Koruma Bandı tespiti yapılırken bu yönetmelikte belirtilen mesafelerin ve kısıtlamaların dikkate alınması ve bu çerçevede bırakılacak sağlık koruma bandının imar planına işlenerek korunması halinde söz konusu parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı kullanılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncası olmayacağı bildirilmektedir.

-**Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün görüş yazısında;**

Planlamaya konu parselde "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı, "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- **T.E.İ.A.Ş. 'ın görüş yazısında;**

"Planlama alanında Bölge Müdürlüğü'nün sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve "Trafo Merkezi" Tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında teşekkülümüz açısından sakınca yoktur" denmektedir.

-**A.K.E.D.A.Ş.'in görüş yazısında;**

30 Kasım 2000 tarih ve 24246 Sayı ile Resmi Gazetede yayınlanan Elektrik Kuvvetli Akımlar Tesis Yönetmeliği'ne göre bahse konu alanda Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı imar planı için yakıt tanklarının enerji tesislerine 10 metre mesafede olması şartıyla planlama yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- **Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü'nün görüş yazısında;**

Planlama alanında;

" *"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", "Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.*

*-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.*

*-Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalı ve sürekli kontrol edilmelidir.*

*-Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.*

*-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.*

*-Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte yer alan "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" hükmü ile "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.*

*Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak imar planı çalışması kurumumuz açısından uygundur" denmektedir.*

- **Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin görüş yazısında;**  
Söz konusu alanda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmektedir.
- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün görüş yazısında;**  
Planlamaya konu alanın İşletme Müdürlüğü'nün uhdesindeki tesislerle bir ilişkisinin bulunmadığı bildirilmiştir.
- **Antalya Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün görüş yazısında;**  
Bahse konu parsel üzerinde; diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşlerinin uygun olması durumunda "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı imar planı yapılmasının uygun olacağı belirtilmiştir.

Planlama alanına ilişkin hâlihazır haritalar hazırlanarak Manavgat Belediye Başkanlığı'nca onaylanmıştır.

Alana ilişkin İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 12.02.2020 tarihinde onaylanmıştır.

**Jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda;**

"İnceleme alanında eğim değeri % 0-10 aralığında değişmekte, Karpuzçay formasyonuna ait ayrıışmış kilaşı ve konglomera birimi yer almaktadır. Ayrıışmış kilaşı birimlerden Zemin Mühendislik laboratuvarında yapılan elek analizi sonucu Kil-Silt miktarı%92 - %99, Kum miktarı %1 - %6 ve çakıl miktarı %0 - %2 aralığında ve şişme riski yüksektir. Oturma miktarının kabul edilebilir sınırlarda kalmaktadır. Taşıma gücü değerleri değeri 4.2 – 11.47 kg/cm<sup>2</sup> aralığındadır. Ancak zeminin ayrıışmış olması ve şişme riskinin yüksek olmasına bağlı olarak inceleme alanının tamamı mühendislik problemleri (şişme,oturma,taşıma gücü) açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş olup, **Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar (ÖA-5.1)** olarak tanımlanmıştır.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında sıvılaşıma oturma ve taşıma gücü vb. mühendislik sorunları ayrıntılı olarak incelenmeli, belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

- *Yüzey ve atık sularının ortamdan uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.*

- *Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, istinat yapılarıyla desteklenmelidir.*

- *Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.*

- *Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerde mühendislik parametreleri sıvılaşma, oturma, taşıma gücü vb.) zemin etütlerde irdelenmeli alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.*

*İmar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporu, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir", hususlarına yer verilmiştir.*

İlgili kurumlardan alınan uygun görüşler doğrultusunda; Hacıobası Mahallesi, 102 ada, 39 no.lu parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanması hedeflenmektedir. Bu kapsamda 5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Antalya-Manavgat-Konya Karayolu kenarında yer alan, Hacıobası Mahallesi, 102 ada, 39 no.lu parsel, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Nazım İmar Planı Gösterimlerine uygun olarak "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmıştır.

Hazırlanan planda Karayolları Genel Müdürlüğü Antalya 13. Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne uygun olarak mevcut Antalya-Manavgat-Konya Karayolu 40 metre, parselin kuzeyinden geçecek şekilde projelendirilen öneri bölünmüş yol ise 60 metre genişliğinde "Erişme Kontrollü Karayolu" olarak planda gösterilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerinin 5.6 "Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile Şarj İstasyonları" başlığı altında 5.6.5. maddesinde "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergahlarda Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile bunlara bütünleşik konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar aşağıdaki yapılaşma koşullarıyla yapılabilir:

\*En Fazla Emsal: 0.40

\*En Fazla Kat Adedi: 2 Kat



*\*Yapı Yapılabilecek Parsel En Az Büyüklüğü: 5.000 m<sup>2</sup>'dir."* plan hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda hazırlanan nazım imar planında, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak yapılaşma yoğunluğu, Emsal: 0,40 olarak önerilmiştir. Yapılaşma koşullarına ilişkin diğer hususlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütün olarak hazırlanmıştır.

Saygılarımla...





## 6. PLAN HÜKÜMLERİ

### 1. GENEL HÜKÜMLER

\* Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2372 Sayılı Çevre Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve bu Kanunlarla ilgili Uygulama Yönetmelikleri ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri geçerlidir.

\* İmar Planı; Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.

\* Planlama alanında, 12.02.2020 tarihinde Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümler geçerlidir.

\* Planlama alanında "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

\* 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmamasına yönelik tedbirler alınacaktır.

\* Planlama alanında; "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği". "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ, "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

\* Planlama alanında çevreyi bozacak ve zarar verecek atık tasfiye işlemleri yasaktır. Her türlü sıvı ve katı atıkların gerekli önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi zorunludur. Su kaynaklarının korunması ve suyun dengeli ve verimli kullanımı sağlanacaktır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirletici faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir. Yer altı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalı ve sürekli kontrol edilmelidir.

\* "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

\* Bu planın uygulama aşamasında alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2663 Sayılı Kanunun 4. Maddesi uyarınca çalışmaların ivedilikle durdurularak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve/veya Side Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gereklidir.

\* Planlama alanında;

- Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 06.11.2019 tarih 715999 sayılı görüş yazısı,
- Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 02.12.2019 tarih E.2488349 sayılı görüş yazısı,
- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.11.2019 tarih E.324021 sayılı görüş yazısı,
- Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.11.2019 tarih E.941616 sayılı görüş yazısı,
- Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.11.2019 tarih E.92467 sayılı görüş yazısı,
- Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.11.2019 tarih 4628 sayılı görüş yazısı,
- Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 11.11.2019 tarih E.167309 sayılı görüş yazısı,
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 01.11.2019 tarih E. 443915 sayılı görüş yazısı,
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 08.11.2019 tarih 47772 görüş yazısı,
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 08.11.2019 tarih E.36630 sayılı görüş yazısı,
- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin 04.12.2019 tarih E.2156754-41674 sayılı görüş yazısı,

- Antalya Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 07.11.2019 tarih E.713965 sayılı görüş yazısı,

- Tarım ve Orman Bakanlığı, VI. Bölge Müdürlüğü'nün 04.11.2019 tarih E.3368539 sayılı görüş yazısı,

- Manavgat Belediyesi'nin 30.10.2019 tarih ve E.19496 sayılı görüş yazısı,

- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 01.11.2019 tarih E.175840 sayılı görüş yazısı geçerlidir.

\* 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan bu plan üzerinden uygulama yapılamaz.

\* Burada yer almayan hususlarda onaylı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri geçerlidir.

## 2. ÖZEL HÜKÜMLER

Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında;

\* TS 12820 ve TS 11939 Standartlarına uyulacaktır.

\* Akaryakıt ve Servis İstasyonları, CNG Otogaz İstasyonları, LPG Otogaz İstasyonları, Hidrojen Üretim ve Dolum İstasyonları ile bunlara bütünleşik olan konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yapılabilir.

Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir.

Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur.

Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.

Planlama alanında Emsal (E): 0,40' tır.

ESRA AKINTAŞ  
Mühür  
İmza

ÖZGE ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yerel Yönetimler Birliği (A)  
Dip.No:11991/ODTÜ 79  
Oda/Sig. No:315

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



\*808365009131

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

11-11-2019

Sayı : --  
Konu: KURUM GÖRÜŞÜ HK.

**ESRA AK KARASOY**  
Aşağıhisar Mah. Hisar Cad. No:55/10 Kocayusuf Apt. Kat 3  
Manavgat /Antalya

İlgi: 31/10/2019 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazınız ile; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası mahallesi, 102 ada 39 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı imar planı çalışması için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

30 Kasım 2000 tarih ve 24246 Sayı ile Resmi Gazetede yayınlanan Elektrik Kuvvetli Akımlar Tesis Yönetmeliği'ne göre bahse konu alanda Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı imar planı için yakıt tanklarının enerji tesislerine 10 metre mesafede olması şartıyla planlama yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

Evrak Doğrulama İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEKRB957B>  
Evrak Pin Kodu : 00803

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Özgür EKİNCİ

Ayrıntılı bilgi için e-  
posta: [ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr](mailto:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr)

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



08/11/2019

Sayı : 41448499-314.99-E.36630  
Konu : Kurum Görüşü

SAYIN ESRA AK KARASOY  
Aşağıhisar Mah. Hisar Cad. Kocayusuf Apt. K:3 No:55/10 Manavgat / ANTALYA

İlgi : 31/10/2019 tarih ve 32920 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada 39 nolu parsel üzerine Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 08/11/2019 – 1070 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada 39 nolu parsel üzerine yapılması planlanan akaryakıt ve servis istasyonu amaçlı imar planına ait çalışmalarda, inceleme sahasının içerisinde;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", "Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.
- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği"n 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sınının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bilgilerinize sunulur.

İbrahim TUNCER  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı  
e-imzalı.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA

Tel : 0242 310 12 00 - 1883

E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

KEP: asat@hs01.kep.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK

Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr

Link : [Elektronik Doğrulama](#) – [Elektronik Görüntüleme](#)





T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü**  
**Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı**



Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA

Tel : 0242 310 12 00 - 1883

E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

KEP: asat@hs01.kep.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK

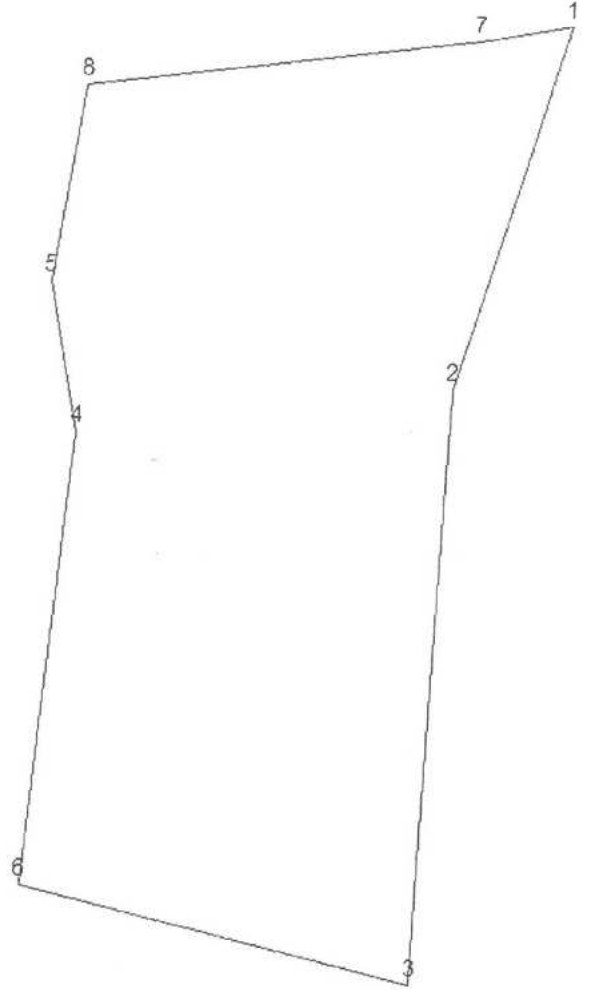
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr

Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

İL: ANTALYA  
İLÇE: MANAVGAT  
MAH: HACIOBASI  
KONU: AKARYAKIT İSTASYONU

Köşe Koordinatları

NoktaNo	Y	X
1	374053.992	4066001.323
2	374040.747	4065957.321
3	374037.358	4065885.309
4	373995.515	4065951.283
5	373992.016	4065969.316
6	373990.076	4065896.545
7	374042.766	4065999.174
8	373995.655	4065993.097





N

Hacıobas

Görüş İstentilen Alan

Çavuşköy

Kızılot

© 2018 Basarsoft  
© 2018 Google  
Image © 2019 CNES / Airbus

Google Earth



**BOTAŞ**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2156754/41674  
Konu : Görüş ve Teklifler

04/12/2019

Sn. Esra AK KARASOY

İlgi : 31/10/2019 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

İlgi yazı ile Antalya ili Manavgat ilçesi Hacıobası Mahallesi 102 ada 39 numaralı parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı yapılması amacıyla imar planı hazırlanmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Dr. Necati EVREN  
Daire Başkan V.

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: RUJmbXIBTUhYK1k9

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA  
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34  
İnternet Adresi : [www.botas.gov.tr](http://www.botas.gov.tr)  
Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK  
Başmühendis  
Telefon : (312) 297 3123  
e-posta : [sulek.cicek@botas.gov.tr](mailto:sulek.cicek@botas.gov.tr)



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.92467  
Konu : Manavgat İlçesi Hacıobası Mah. 102  
Ada 39 Parsel Akaryakıt ve Servis  
İstasyonu Amaçlı İmar Planı

26.11.2019

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.10.2019 tarihli ve 98166301-19468 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazımızda İlimiz, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi 102 ada 39 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden bahisle konu ile ilgili görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

Belirtilen alan üzerinde yapılması planlanan faaliyet ile ilgili olarak E-ÇED Başvuru Formunun proje sahibi tarafından doldurularak, proje özeti (tank kapasitelerinin de belirtildiği), mülkiyet belgesi ile birlikte proje sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvurusu, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin beşinci fıkrasında "İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir (...)" hükmü.
- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesinin İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler başlığı altında Petrokimya Sanayii içerisinde "5.3- Marina,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevresehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU  
Şehir Plancısı

22655/1385  
29.11.2019  
Plan ve Proj. Md.  
Ch. Dök. Ekim



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-E.92467  
Konu :Manavgat İlçesi Hacıobası Mah. 102  
Ada 39 Parsel Akaryakıt ve Servis  
İstasyonu Amaçlı İmar Planı

26.11.2019

akaryakıt ve/veya otopaz istasyonları ile içerisinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması amacıyla kullanılan en az 8 m<sup>3</sup>'ten 150 m<sup>3</sup>'e kadar depolama hacmine sahip depolama tesis ve düzenekleri," hükmü

- Buna göre ikinci sınıf gayrisihhi müessese kapsamına giren Akaryakıt İstasyonu için aynı Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin yedinci fıkrasında "İkinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolmuş ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonları ve benzeri yerlere müsaade verilmezden evvel civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşturulması için yetkili idarelerce inceleme yapılması zorunludur. Bu müesseselerin etrafında yetkili idareler tarafından belirlenecek mesafede sağlık koruma bandı bırakılması mecburidir." hükümleri,
- 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğininin 35 inci maddesinde Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile ilgili uygulama hükümleri

yer almaktadır.

Yukarıda bahsedilen mevzuata göre ikinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolmuş ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonları ve benzeri yerlerin etrafında sağlık koruma bandı bırakılacağı, imar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının gösterileceği belirtildiğinden tesisin niteliğine göre bu hükümlere uyulması.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, E.P.D.K.'nun faaliyetle ilgili düzenlemelerine uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-E.92467  
Konu :Manavgat İlçesi Hacıobası Mah. 102  
Ada 39 Parsel Akaryakıt ve Servis  
İstasyonu Amaçlı İmar Planı

26.11.2019

mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,  
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-715999  
Konu : İmar İşleri

06.11.2019

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ)  
(Manavgat/ANTALYA)

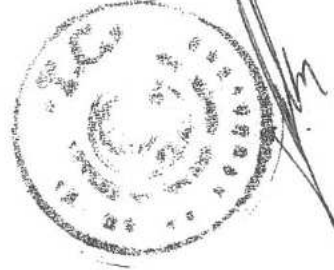
İlgi : 30.10.2019 tarihli ve 19468 sayılı yazınız.

Antalya İli Manavgat İlçesi Hacıobası Mahallesi 102 ada 39 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar isteği belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmiştir.

Söz konusu olan parsel incelenmiş olup, mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Manavgat İlçesi Hacıobası Mahallesi 102 ada 39 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar yapılmasında Kurumumuz yönüyle bir sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

1377 / 32363  
27.11.2019  
Plan ve Proje Md.  
Ch. Dkt. Erdem S



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: <https://cvrakdogrulama.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: SQEU-DI13-UY99-8511

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.  
07080 ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14  
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
**Süleyman GÖNÜLKIRMAZ** Basmühendis  
**Telefon : 0242 331 16 16**  
**e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr**





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637-754-E.175840

01.11.2019

Konu : İmar İşleri

Sayın Esra AK

İlgi : Esra Ak Karasoy Şehir ve Bölge Plancısı'nın 31.10.2019 tarihli ve 01 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi, 102 ada, 39 no'lu parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa ŞAHİN

İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

e-imzalıdır

Aytaç SÜER

İşletme Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA  
(0 242) 221 14 00  
(0 242) 221 53 47

BELGEMİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
Bilgi için: Demet ÇOBAN  
Veli Kayıt Operatörü

Sayı : 48085086-952.01.04.04[952.01.04.04]-E.167309

11.11.2019

Konu : Kurum Görüşü İsteği

Sayın Esra AK KARASOY  
Aşağıhisar Mah. Hisar Caddesi .Koca Yusuf Apt. Kat: 3, Na: 55/10 MANAVGAT /  
ANTALYA


İlgi : Esra AK KARASOY'un 31.10.2019 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 102 ada 39 no'lu parselde yapılmak istenilen "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kullanım amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 102 ada 39 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZOJKNXWHTUAHUPYAGCXU Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>  
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Çad: 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA  
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27  
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Suat GEDİK  
Mühendis



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL  
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

08.11.2019 17:29 / 12394646 / 045.99 / 4628



00105470126

Sayı : 12394646-045.99  
Konu : Kurum Görüşü

Sayın ESRA AK KARASOY  
Aşağı Hisar Mahallesi Hisar Cad. Koca Yusuf Apt.Kat:3 No:55/10  
Manavgat/ANTALYA

İlgi : 04/11/2019 tarihli dilekçeniz..

İlgi dilekçenizde İlimiz Manavgat İlçesi Hacıobası Mahallesi 102 ada 39 nolu parselde “ Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konuya ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu düzenlenen 08.11.2019 tarih ve 180 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması halinde söz konusu parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu ” amaçlı kullanılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır.  
Dr. Hacer NUR YÜCE  
İl Sağlık Müdürü a.  
Başkan

Ek: 180 Nolu Rapor

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 Muratpaşa /  
ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422382224

e-Posta: mustafa.bulut4@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Mustafa BULUT 0 242 237

96 00 /2075 fax: 0242 228 50 47 e-posta: antalyacs@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden b8c77b61-ef05-48df-86c8-0211dad92747 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mustafa BULUT

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: (0 242) 237 96 00

**T.C.**  
**ANTALYA VALİLİĞİ**  
**İl Sağlık Müdürlüğü**

Rapor Tarihi : 08.11.2019  
Rapor No : 180

**R A P O R**

Esra Ak KARASOY'un Kerim YILMAZ adına Müdürlüğümüze vermiş olduğu 31.10.2019 tarihli dilekçesinde, İlimiz Manavgat İlçesi Hacıobası Mahallesi 102 ada 39 nolu parselde " Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konuya ilişkin kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan 08.11.2019 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

**Yapılan inceleme ve değerlendirmede;**

" Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılacak yer hali hazırda boş bir arsa olup, çevresinde konut, tarım ve ormanlık alanlar bulunmaktadır.


Saha içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.


Belirtilen alanda Akaryakıt ve Servis İstasyonu ve bunlara bütünleşik tesisler yapılacağı beyan edilmiştir.

**SONUC:**

Akaryakıt istasyonlarında bulunan yakıtlar kendi başlarına bir risk unsuru oluşturmakla birlikte sürekli doldurma ve boşaltma gibi kendine özel riskler barındıran işlemlerin yapılıyor olmasından dolayı çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olabileceğinden, bu tesislere ait yakıt tanklarının, en yakınındaki diğer bir tanka, bina veya bina gruplarına, komşu arsa sınırına, ana trafik yollarına, karayollarına olan mesafeleri önem arz etmektedir.

Akaryakıt ve LPG vb ürün ikmal, satış ve servis istasyonlarında, yürürlükte bulunan petrol yasası, TSE Standartları, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ve diğer ilgili mevzuat hükümlerinde emniyet ve güvenlik önlemleri belirlendiğinden, imar planları yapılırken ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına ilişkin yönetmelik kapsamında Sağlık Koruma Bandı tespiti yapılırken bu yönetmelikte belirtilen mesafelerin ve kısıtlamaların dikkate alınması ve bu çerçevede bırakılacak sağlık koruma bandının imar planına işlenerek korunması halinde söz konusu parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı kullanılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncası olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur.08.11.2019

  
Halil ÖZKAN  
Çev.Sağ.Tek.

  
Mustafa BULUT  
Çev.Sağ.Tek.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 57897445-622.02  
Konu : Görüş ve Teklifler

Sayın: ESRA AK KARASOY  
(Aşağıhisar Mah.Hisar Cad. Koca Yusuf Apt. No:55/10)  
MANAVGAT/ANTALYA

İlgi : Esra Ak Karasoy'un 31.10.2019 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazıda, Hacıobası Mah.102 Ada 39 Parsel Manavgat Antalya adresindeki parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı imar planı yapılacağından Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Bahsi geçen parselde, diğer kamu kurum ve kuruluşlarının görüşlerinin uygun olması durumunda Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı imar planının yapılması uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-İmzalıdır  
Mahmut KAPLAN  
İl Müdürü V.

Güvenli Elektronik  
İmzalı Asli ile Aynıdır.  
07/11/2019

BK





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 76328708- 754 / E.324021

Konu : Manavgat Hacıobası 102 ada, 39 Nolu  
parsele imar planı yapılması hakkında

29.11.2019

ESRA AK KARASOY' A  
Aşağıhisar Mah. Hisar Caddesi Koca Yusuf Apt. Kat:3 No:55/10  
Manavgat / ANTALYA

İlgi: Esra Ak Karasoy un 31/10/2019 tarihli dilekçesi.  
Antalya ili, Manavgat ilçesi, Hacıobası Mahallesi, Kadıköy mevkii, 102 ada, 39 Nolu parselin mülkiyeti Kerim YILMAZ adına kayıtlı taşınmazı. Şehir ve Bölge plancısı Esra Ak Karasoy tarafından ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg satış ile servis istasyonu) amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuz görüşünün bildirilmesi talebine ilişkin ilgi yazı Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Parsel yerinin, Bölgemiz yol ağına dahil 695-10 KK. Nolu Akseki Manavgat devlet yolunun 38+000 Km' sinde (Sol tarafta) kaldığı, anılan kesimde 40 metre kamulaştırma genişliğimiz içerisinde mevcut yolun 2x1 olarak taşıt trafiğine açık olduğu, ancak; 2x2 Bölünmüş yol projesi kapsamında güzergâhın, parselin batısından 60 metre genişliğinde geçeceği, kamulaştırma - terkin işlemlerinin devam ettiği ve parselin şu an için mevcut ve tasarlanan yola cephesinin olmadığı tespit edilmiştir.

Öneri imar planının, mevcut ve tasarı yol projesi ile kamulaştırma sınırlarımızla uyumlu olduğu, kamulaştırma sınırından sonra ticari tesisler için Yapı Çekme Mesafesinin 25 metre olarak işlendiği görülmüştür. Onaylanan planların bir örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.

İmar planının tamamlandıktan sonra inşaat başlanılmak istenmesi halinde, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerle (Tapu, Çaplı Tasarruf Belgesi-Koordinatlı Aplikasyon Krokisi, Zilyetlik ilmi haberi veya kira kontratından herhangi birinin aşı veya noterden tasdikli bir sureti, Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 Ölçekli, onaylı 4 adet vaziyet planı ile birlikte) birlikte, aynı Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur.

İmar planının yapılmış olması, **İnşaat Ruhsatı, Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müteşep hak teşkil etmeyecektir.**

Gereğini ve bilgilerini rica ederim.

Ruhi ÖZGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

EK:

Onaylı plan örneği

DAĞITIM:

Gereği:

Esra Ak Karasoy

Bilgi:

Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği  
Taşınmazlar Başmühendisliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "iwkxq63854FA" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ ANTALYA

Telefon No : 242 320 70 00

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

İlgili Birim

: Trafik Güvenliği Başmühendisliği -

Faks: 242 320 70 80

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin: Tefrik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon : 07574

e-posta : [taksoy@kgm.gov.tr](mailto:taksoy@kgm.gov.tr)

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-168.99-E.941616

14.11.2019

Konu : (07.10.1315)-Antalya İli, Manavgat  
İlçesi, Hacıobası Mah.102 ada 39  
parselin koruma amaçlı imar planı hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Manavgat Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.10.2019 tarih ve E.19468 sayılı yazısı ile ekleri.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete ait 102 ada 39 parsel nolu taşınmazda "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı imar planları yapılmak istendiği belirtilerek, söz konusu plana ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri doğrultusunda söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda, ilgi yazı ile görüş sorulan 102 ada 39 parsel ile yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında, 2863 sayılı yasa kapsamında tanımlanabilecek kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda koruma kurulunca ilan edilmiş kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete ait 102 ada 39 parsel nolu taşınmazda "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı imar planları ve buna yönelik çalışmalarda bulunulmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına yönelik kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Side Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Manavgat Belediye Başkanlığına  
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)  
Sayın Esra AK KARASOY  
Aşağıhisar Mah. Hisar Cad.  
Koca Yusuf Apt. Kat:3 No:55/10  
Manavgat/ANTALYA

1345

31356

14.11.2019

Plan ve Proje Ltd

Sr. D.ERDEM

Not: 5670 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 26579266 - 622.03 - 3587 / E.19496  
Konu : Dilekçeniz

30.10.2019

Sayın Esra AK KARASOY

İlgi : 30.10.2019 tarih ve 29748 kayıt no.lu dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde Hacıobası Mahallesi 102 ada 39 parselin köy yerleşik alanında kalıp kalmadığının tarafınıza bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu Hacıobası Mahallesi 102 ada 39 parsel sayılı taşınmazın Hacıobası köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı görülmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Osman Zafer KEÇER  
İmar ve Şehircilik Müdürü  
*e-İmza*



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama URL : <http://ebelediye.manavgat.bel.tr/webportal/webportal/ebvldkontrol.php?ebvld=811949-MTY5MjMw.NzgxNDO=>

MANAVGAT BELEDİYESİ TESVİK : 11740932 POSTA : 07600 İrtibat : imar kalem2 -  
MANAVGAT/ANTALYA Dahili:  
Tel: 02427461393 Fax: 02427467575  
[www.manavgat.bel.tr](http://www.manavgat.bel.tr)

EBYS Evrak No : 811949







T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883-754[754]-E.2488349  
Konu : Kurum Görüşü( Manavgat İlçesi,  
Hacıobası Mah.102 ada 39 parsel)

02.12.2019

Sayın Esra AK KARASOY  
Aşağıhisar Mah.Hisar Cad. Kocayusuf Apt. Kat:3 No:55/10 Manavgat/ANTALYA

İlgi : 31.10.2019 tarihli ve 294056 sayılı başvurusu.

İlgi sayılı yazınızla kurum görüşü talep edilen Manavgat İlçesi, **Hacıobası** Mahallesiinde bulunan **102 ada 39 parsel** numaralı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı ile ilgili orman durumu Manavgat Orman İşletme Müdürlüğünce oluşturulan heyetce incelenerek, 27/11/2019 tarih ve 2457348 sayılı yazısı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi 102 ada 39 nolu parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı talebi kapsamında sözkonusu alanda imar planının yapılmasında **Kurumumuzca sakınca olmadığı** hususunda;  
Bilginize arz ederim

e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NYWSVZGV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Meryem UÇAK  
Daimi İşçi



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
6. Bölge Müdürlüğü  
Antalya Şube Müdürlüğü

Sayı : 68705689-235.06.01-E.3368539  
Konu : Kurum Görüşü-Antalya İli, Manavgat  
İlçesi, Hacıobası Mah. 102 ada 39  
nolu parsel İmar Planı Hk.

04.11.2019

ESRA AK KARASOY ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISINA  
Aşağıhisar Mah. Hisar Cad. Koca Yusuf Apt. Kat:3 No:55/10 Manavgat / ANTALYA

İlgi : Esra Ak KARASOY (Şehir Plancısı) 'un 31.10.2019 tarihli ve bila sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mah. 102 ada 39 nolu parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı yapılacak olan imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi yazınız ekinde gönderilen bilgi ve belgelerde yapılan incelemede;  
Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mah. 102 ada 39 nolu parselde ait alanın;

- 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3.maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı,
- 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı,
- 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı,
- Kurumumuzca tescil edilen "Yalçıdibi Devlet Avlağı" içerisinde kaldığı,
- Müdürlüğümüzce korunan diğer alanlara girmediği, tespit edilmiştir.

Buna göre; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mah. 102 ada 39 nolu parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı imar planı çalışmasının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

İsmail KAYA  
Şube Müdürü V.

Dağıtım:

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OXRNERQD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>  
Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı ANTALYA  
Tel: (0242) 335 00 09  
Faks: (0242) 345 14 66

Bilgi için: Salih DİRLİK  
Şehir Plancısı



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
6. Bölge Müdürlüğü  
Antalya Şube Müdürlüğü

Sayı : 68705689-235.06.01-E.3368539  
Konu : Kurum Görüşü-Antalya İli, Manavgat  
İlçesi, Hacıobası Mah. 102 ada 39  
nolu parsel İmar Planı Hk.

04.11.2019

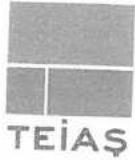
Gereği:  
ESRA AK KARASOY Şehir ve Bölge  
Plancısına  
Aşağıhisar Mah. Hisar Cad. Koca Yusuf Apt.  
Kat:3 No:55/10 Manavgat / ANTALYA

Bilgi:  
Köprülü Kanyonu Milli Parklar Şefliğine

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OXRNERQD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>  
Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı ANTALYA  
Tel: (0242) 335 00 09  
Faks: (0242) 345 14 66

Bilgi için: Salih DİRLİK  
Şehir Plancısı



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. Hitt  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.443915

01.11.2019

Konu : Manavgat İlçesi, Hacıobası Mah. 102 Ada,  
39 No'lu Parselde "Akaryakıt ve Servis  
İstasyonu Alanı" Amaçlı İmar Planına Esas  
Kurum Görüşü.

Sayın Esra AK KARASOY  
AŞAĞIHİSAR MAH. HİSAR CAD. KOCA YUSUF APT. Kat : 3 NO:55/10  
MANAVGAT / Antalya

İlgi : Esra AK KARASOY'un 31.10.2019 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile Antalya ili, **Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi, 102 Ada, 39 no'lu** parselde, ilgili mevzuat kapsamında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı İmar Planı çalışması yapılacağından, Teşekkürümüze ait herhangi bir yatırım veya mevcut tesis bulunup/bulunmadığı ve tesis verilerinin sayısal değerleri ile birlikte Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu başvuru yazı Eki 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sahaya isabet eden, Teşekkürümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve "Trafo Merkezi" Tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı, İmar Planı çalışmalarının yapılmasında, Teşekkürümüz açısından sakınca yoktur.

Söz konusu sahada mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik müracaatlar ilgili belediyesine yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz

e-imzalıdır

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FPJBKJWUUDWJRERPHMNV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiyc.gov.tr/teias-ebys>  
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr) Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hamit AKKAYA  
Harita Mühendisi  
Telefon No:(242) 346 50 55-1809