



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22486
Konu : Kepez, Varsak Karşiyaka, 5 Parsel ve
Çevresi, UIP Revizyon

05/03/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Karşiyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 5 nolu kadastro parseli ve çevresinin orman sınırına göre düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UIP Rev. Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
04/03/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
05/03/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (NmCWjH-UVNsne-riwJ/d-5yAWKx-G9aiUKeo) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Berna ZENGİN
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	42
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	03-02-2020

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 23 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşiyaka Mahallesi, 5 parsel numaralı kadaströ parseli ve çevresinin orman alanı sınırına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 23 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşiyaka Mahallesi, 5 parsel numaralı kadaströ parseli ve çevresinin orman alanı sınırına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Karşiyaka Mahallesi 5 parsel numaralı kadaströ parseli ve çevresinin orman alanı sınırına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

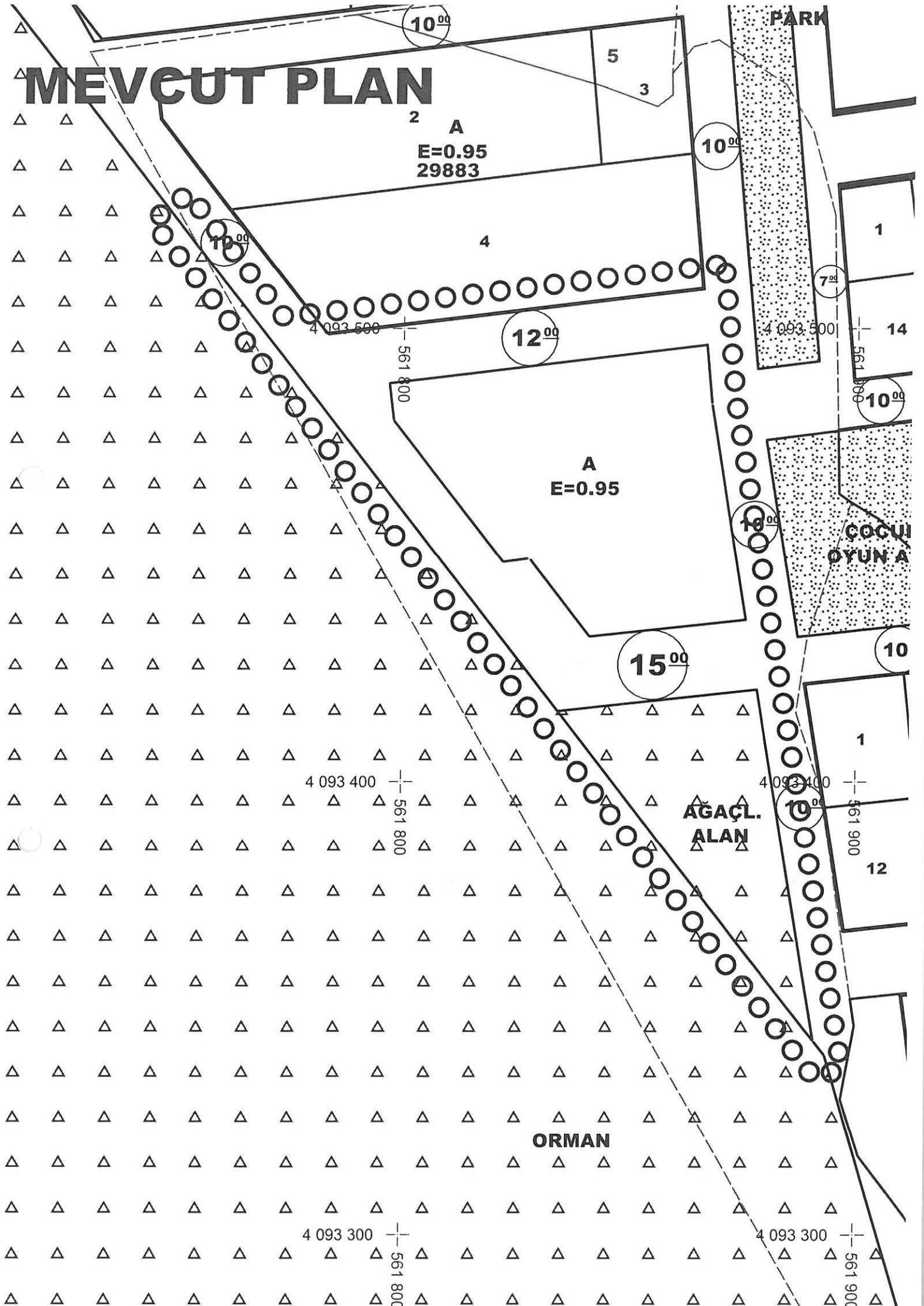
Hakan YÜTÜNÇÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma YUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi



MEVCUT PLAN



Öneri plan

10⁰⁰

5

3

2 A
E=0.95
29883

10⁰⁰

4

6⁰⁰

1

2

14

13

10⁰⁰

A
E=0.95

10⁰⁰

ÇOCUK
OYUN ALANI

10⁰⁰

10⁰⁰

1

10⁰⁰

PARK

1

2

12

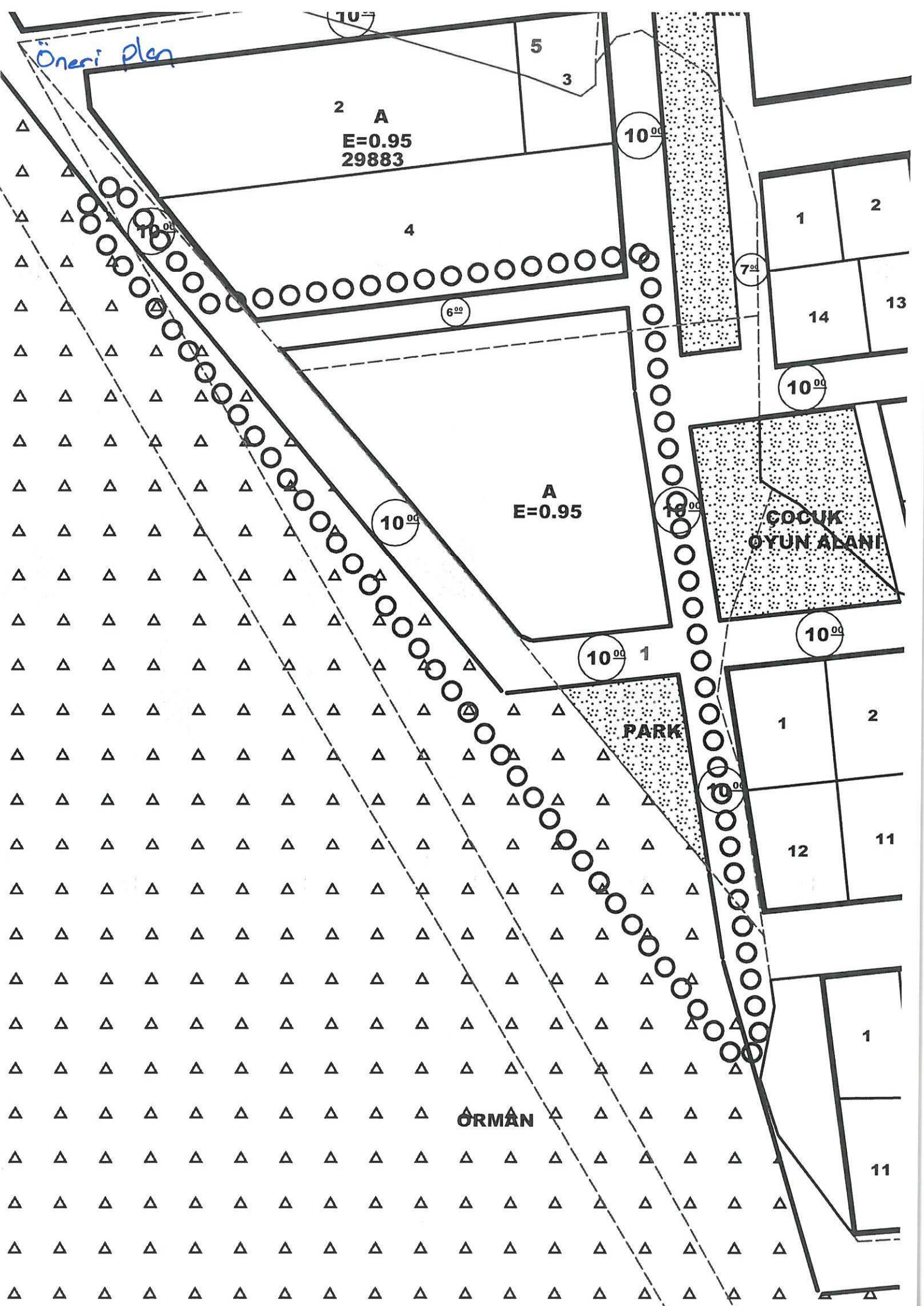
11

10⁰⁰

1

ORMAN

11





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

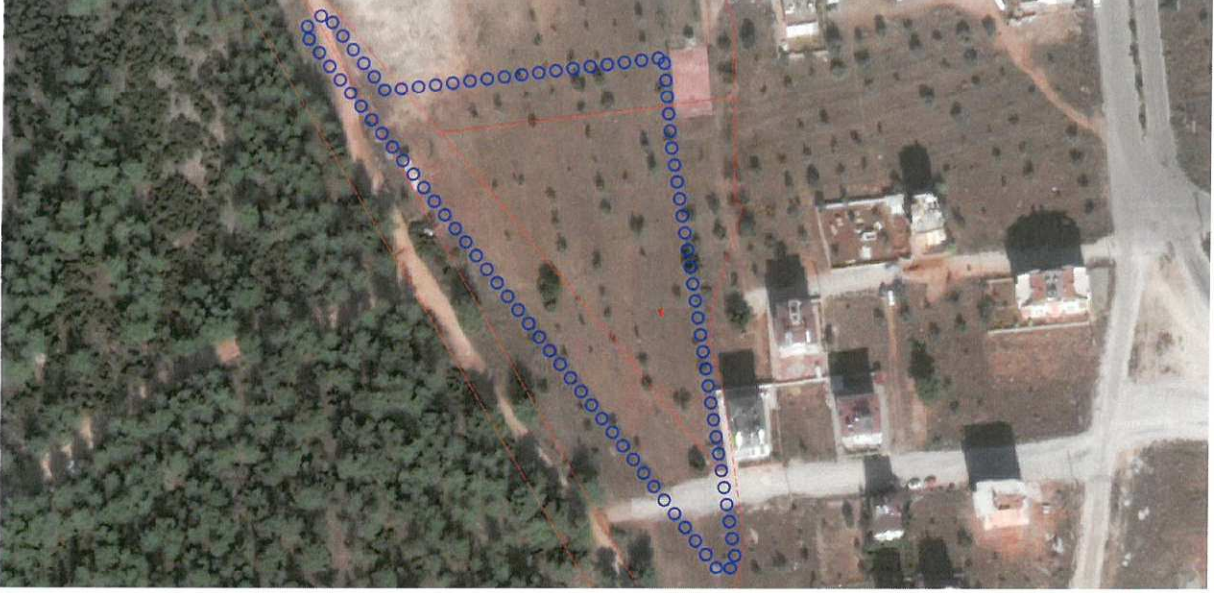
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA
MAHALLESİ, 5 NOLU KADASTRO PARSELİ VE YAKIN
ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, O25-A-04-C-2-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 5 nolu kadastro parseli ve yakın çevresini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

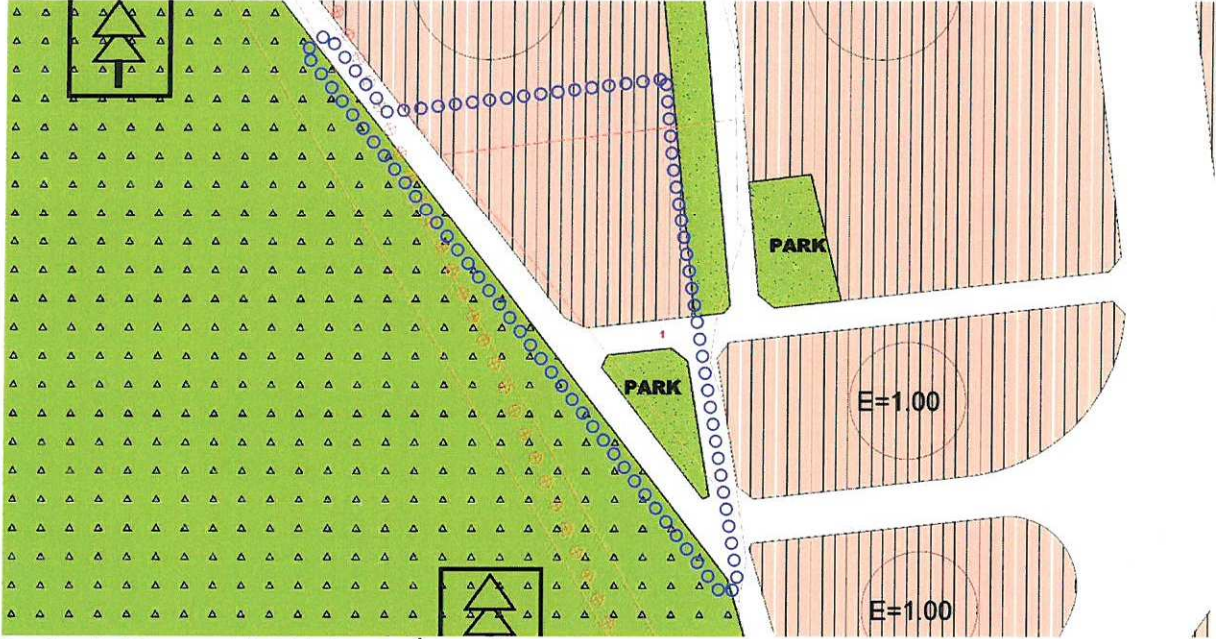


Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

5 nolu parsel üzerinde daha önce onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar uygulaması yapılmak istenmiştir ancak uygulama yapılmak istenen konut alanı orman sınırlarında kalmakta ve zayıt oranı % 40'tan fazla çıkmaktadır. Bu nedenle bu alanda plan değişikliği yapılması gündeme gelmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan plan revizyonu önerisi ile konut alanının sınırları orman sınırları dışına çıkartılmış ve zayıt oranı yasal sınırlara çekilecek biçimde bir düzenleme yapılmıştır. Alanının güneyindeki ağaçlandırılacak alan ise orman alanı ile arasına 10 metrelik imar yolu eklenerek park alanına dönüştürülmüştür. Bu plan revizyonu ile alt ve üst ölçekli planlar arasındaki farklılıkları giderilmiş ve imar uygulamasının önü açılmıştır.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyonların alan değişimi tablosu aşağıdaki gibidir.

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
KONUT ALANI	3450	4000
PARK ALANI	0	603
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	1742	0
ORMAN ALANI	291	757
İMAR YOLLARI	2738	2861
TOPLAM ALAN	8221	8221

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.