



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22508  
Konu : Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mah 9356  
ada 8 ve 9 parsel 1/1000 UİP değ.

05/03/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Mahallesi 9356 ada 8 ve 9 parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek karara bağlanmak üzere, **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

04/03/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/03/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (iYEp81-CG2P81-qPIKnL-inlJx7-EezSEb03) kodunu yazınız.



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	43
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03-02-2020

**GÜNDEMİN 16. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 16 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-10-A-01-A, O25A-10-A-01-D nolu imar plan paftasında yer alan, 9356 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların yapılaşma nizamının ikiz olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 16 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-10-A-01-A, O25A-10-A-01-D nolu imar plan paftasında yer alan, 9356 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların yapılaşma nizamının ikiz olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-10-A-01-A, O25A-10-A-01-D nolu imar plan paftasında yer alan 9356 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların yapılaşma nizamının ikiz olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi











**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK  
MAHALLESİ, 9356 ADA 8 VE 9 NOLU PARSELLER,  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

**2019**

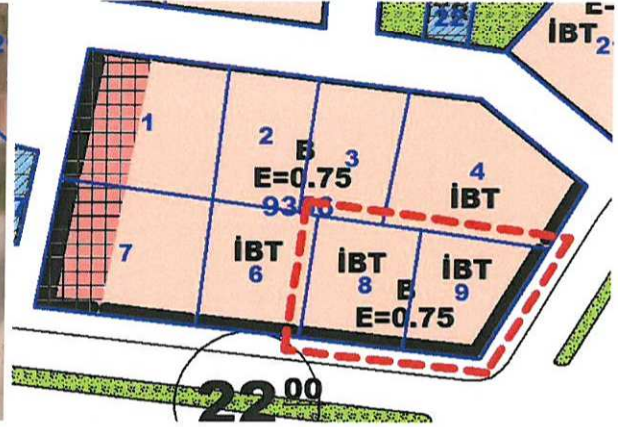
**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**



Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, O25-A-10-A-1-A ve O25-A-10-A-1-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer konut parsellerini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).

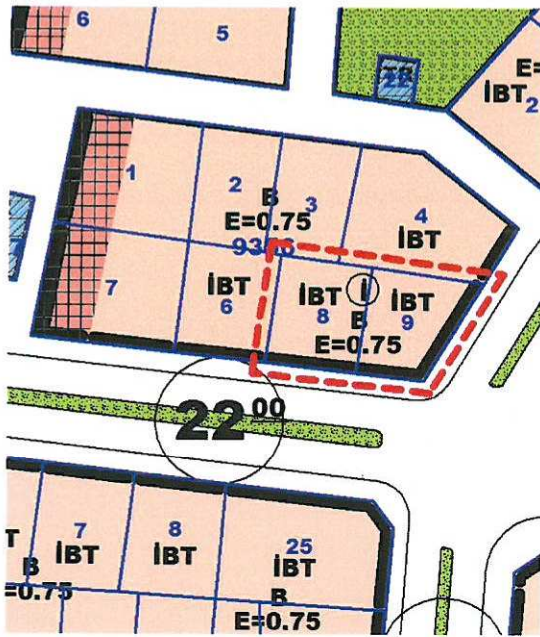


Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

Plan değişikliğine konu 9356 ada 8 ve 9 nolu parseller 1/1000 ölçekli uygulama



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

imar planında ayırık nizam, Yencok=5 katlı ve emsal değeri  $E=0.75$  olan ve isteğe bağlı ticaret kullanımı olan konut alanları olarak planlanmıştır. Ancak 9 nolu parcel mevcut plan hükümlerine göre yapılaşamadığı için bir plan değişikliği önerisi hazırlanması gerekmiştir. Buna göre ayırık nizam olarak yapılaşması gereken 9 nolu parcelin inşaat cephesi yeterli olmadığı için batısındaki 8 nolu parcel ile ikiz nizam olacak biçimde düzenleme yapılmıştır (Bkz: Resim 3).

### PLAN NOTLARI

1. YAPILAŞMA NİZAMI İKİZ OLACAKTIR.

2. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KAPSAMINDA; YENİ EKLENEN PLAN HÜKMÜ İLE BİRLİKTE MEVCUT PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

Burak GÜNAYDIN  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531