



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22507  
Konu : Kepez İlçesi, Altınova Orta Mah.  
28637 ada 1 ve 4 parsel UİP değ.

05/03/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Orta Mahallesi 28637 ada 1 ve 4 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Tesisi Alanının düzenlenerek PTT, BHA ve Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek karara bağlanmak üzere, **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.  
04/03/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/03/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (yBIcv2-rR3i2+-6xdqfM-OrkiKg-PEeTDzPC) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	45
Evrakın Özüt	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	03-02-2020

**GÜNDEMİN 18. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 24 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi sınırları içerisinde O25B-06-A-03-D nolu imar plan paftasında kalan, 28637 ada, 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda yer alan Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Tesisi Alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenleme yapılması ve resmi kurum alanı (PTT) ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 24 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi sınırları içerisinde O25B-06-A-03-D nolu imar plan paftasında kalan, 28637 ada, 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda yer alan Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Tesisi Alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenleme yapılması ve resmi kurum alanı (PTT) ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

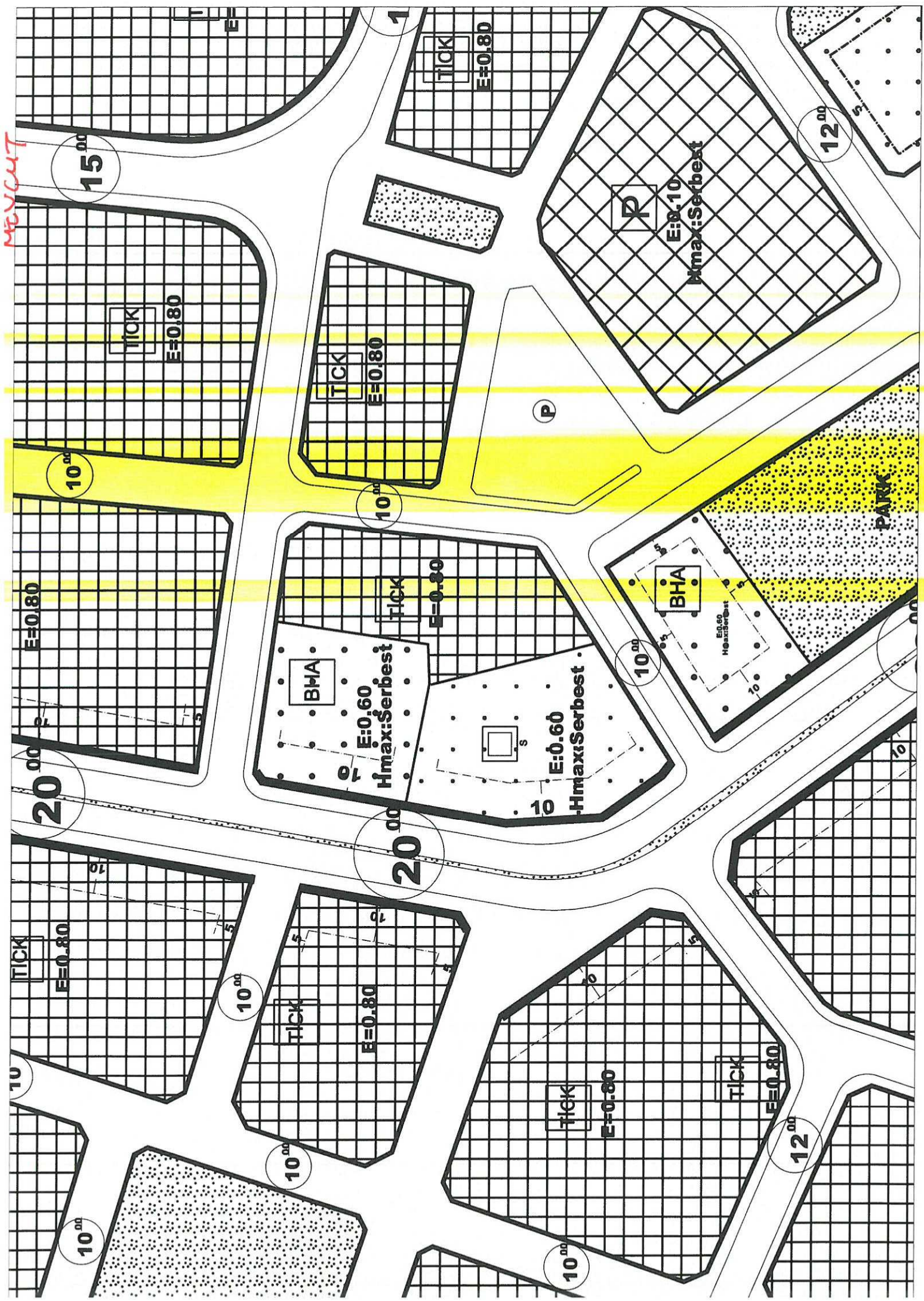
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Orta Mahallesi sınırları içerisinde O25B-06-A-03-D nolu imar plan paftasında kalan 28637 ada, 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda yer alan Belediye Hizmet alanı ve Sağlık Tesisi alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenleme yapılması ve resmi kurum alanı (PTT) ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun  **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜRÜNÇÜ  
Kepez Belediye Başkanı

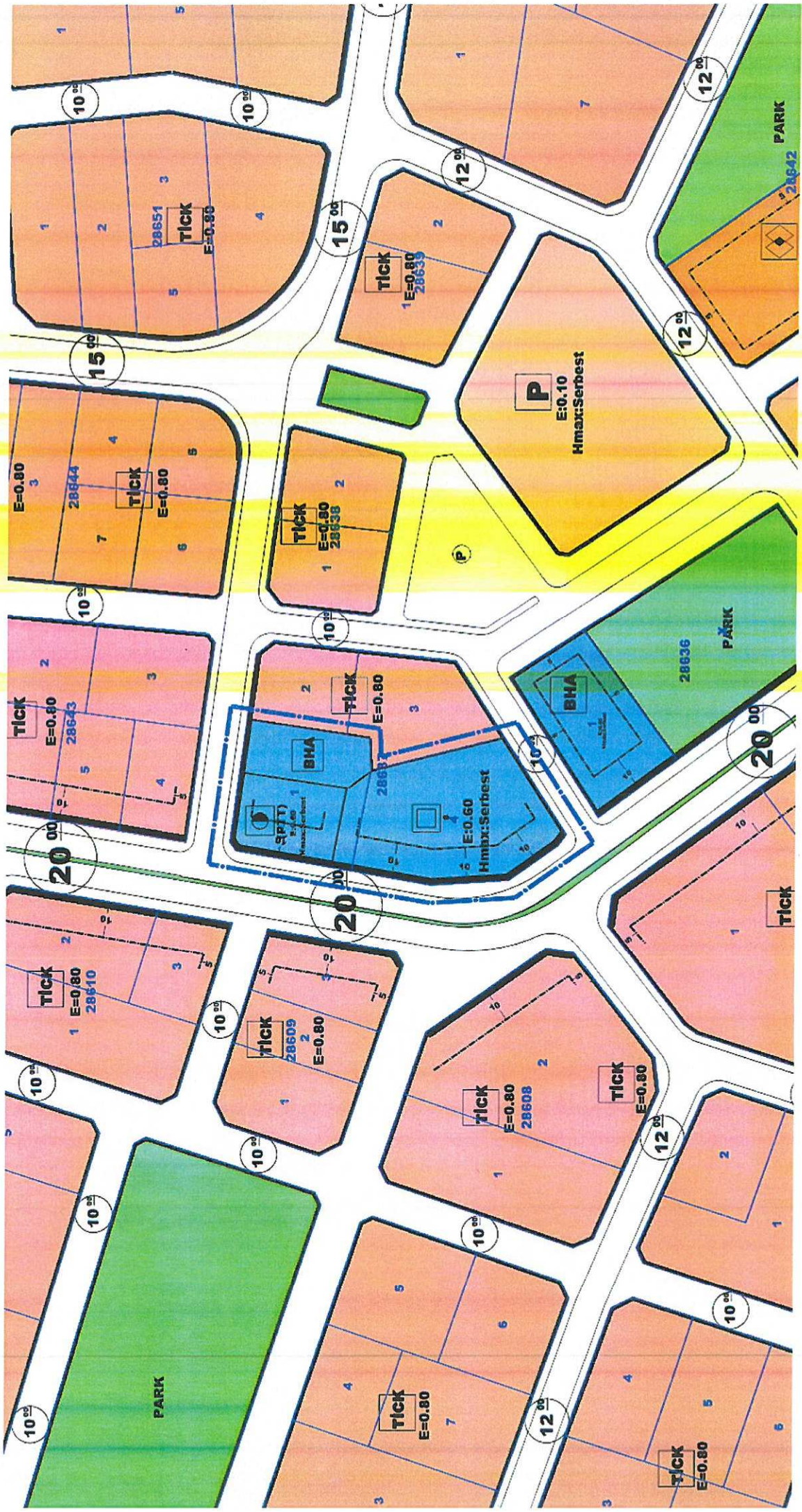
Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi

MEVCUT



DNELI





**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA  
MAHALLESİ, 28637 ADA 1 VE 4 NOLU PARSELLER  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

**2019**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, O25-B-06-A-3-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 28637 ada 1 ve 4 nolu parsellerdeki Belediye Hizmet Alanı ile Sağlık Tesisi Alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

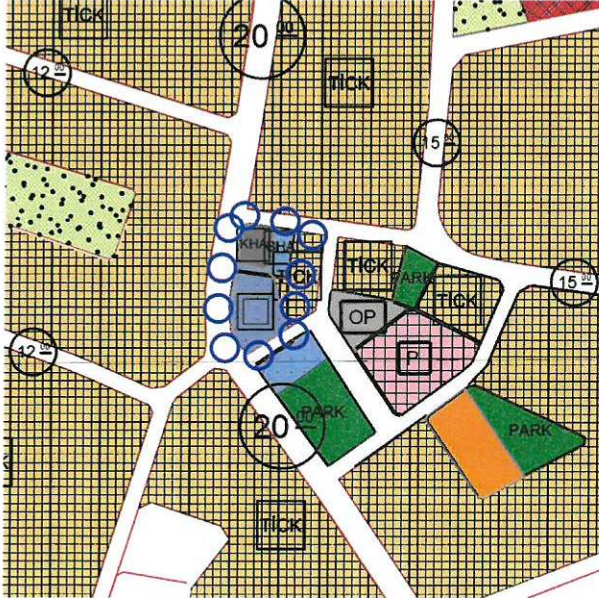


Resim 1: Uydu Görüntüsü

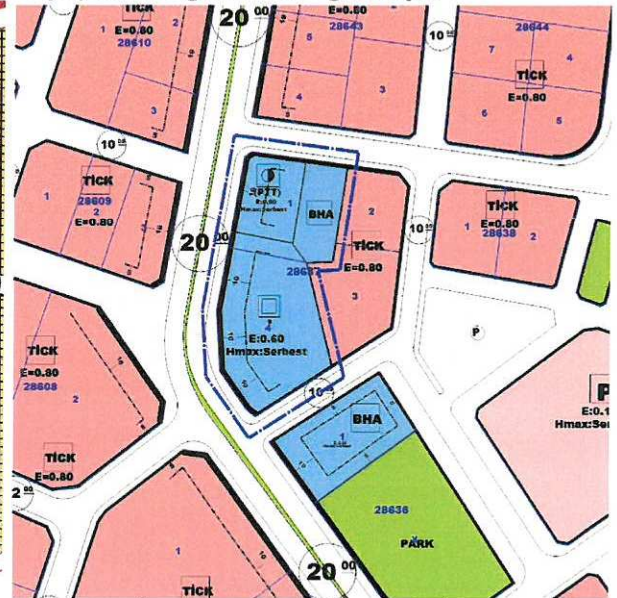


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı

Altınova Orta Mahallesinde 28637 ada 1 nolu parselde yer alan Telekom Hizmet Binası bölge için hazırlanan plan revizyonu ile Belediye Hizmet Alanında kalmıştır. Telekom, binalarının kendilerine ait olan hisseleri miktarınca Belediye Hizmet Alanından çıkartılarak Kamu Hizmet Alanında kalmasını talep etmektedir. Bu nedenle 28637 ada üzerinde bir düzenleme yapılması gündeme gelmiştir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölç. Uyg. İm. Planı

Bu düzenlemenin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değiştirilerek onaylanmıştır (Bkz: Resim 3). 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 1319,30 m<sup>2</sup>'lik 28637 ada 1 nolu parsel üzerinde yer alan Belediye Hizmet Alanının 672,08 m<sup>2</sup>'lik kısmı Resmi Kurum Alanına (Telekom) dönüştürülmüş, bu alandan artan güney

*[Handwritten signature]*

kısımdaki 141.73 m<sup>2</sup>'lik kısmı 28637 ada 4 nolu parseldeki sağlık tesis alanına eklenmiş ve kalan 505.86 m<sup>2</sup>'lik alan yine Belediye Hizmet Alanı olarak bırakılmıştır. Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyonların alan değişimi tablosu aşağıdaki gibidir.

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
BELEDİYE HİZMET ALANI	1319.30	505.86
KAMU HİZMET ALANI	0.00	672.08
SAGLIK TESİSİ ALANI	1772.14	1913.50
<b>TOPLAM ALAN</b>	<b>3091.44</b>	<b>3091.44</b>

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

**Burak GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531