



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:27.02.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KAŞ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kaş Belediye Meclisi'nin 02.01.2020 tarih ve 01 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez ve Çerçiler Mevkii, 42 ada 10 parsel; 23 ada 54 ve 112 parseller; 18 ada 2,9,10,11 parseller; 154 ada 6 ve 7 parselleri içeren alanda maddi hataların düzeltilmesi ve Kaş Belediyesi mülkiyetindeki parsellerin yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	<p>Kaş Belediye Meclisi'nin 02.01.2020 tarih ve 01 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez ve Çerçiler Mevkii, 42 ada 10 parsel; 23 ada 54 ve 112 parseller; 18 ada 2,9,10,11 parseller; 154 ada 6 ve 7 parselleri içeren alanda maddi hataların düzeltilmesi ve Kaş Belediyesi mülkiyetindeki parsellerin yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 42 ada 10 parsel ile ilişkin hazırlanan plan değişikliğinin uygun olduğu,</li><li>• 18 ada 2,9,10,11 parseller ile 154 ada 6 ve 7 parselleri içeren alana ilişkin plan değişikliğinin uygun olmadığı,</li><li>• 23 ada 112 ve 54 parsellere ilişkin hazırlanan plan değişikliğinin, 23 ada 112 parsel içerisinde 149 ada 1 parselin güneyinden geçen 7 metrelik yolun sürekliliğinin sağlayacak şekilde kuzey-batı yönünde 7 metrelik yol planlanması, 172 ada 3 parsel ile 173 ada 4 parselin güneyindeki imar yolunun 7 metreye çıkarılarak doğusunda bulunan 7 metrelik imar yolu ile devamlılığının sağlanması ve 23 ada 54 parsel içerisinde park alanındaki yolların kaldırılması, kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</li></ul> <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi



T.C.

## KAŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02/01/2020  
KARAR NO : 01  
KARAR GÜNÜ : PERŞEMBE  
KARAR KONUSU : Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı Değişikliği İle İlgili Hazırlanmış Olan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

TOPLANTI DÖNEMİ : 2020  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1

Kaş Belediye Meclisi 02/01/2020 tarihinde Perşembe günü saat 14.00' da Meclis Başkanı Mutlu ULUTAŞ'ın Başkanlığında Meclis Üyelerinden Ali BEKİK, Tefik TANER, Hasan TOKER, Fırat DEMİRCİ, Mehmet KOÇYİĞİT, Uğur ÇIRALI, Salih USTA, Hüseyin SERTÇELİK, Nihat UÇAR, Muhammed ÇETİNER, Mazen ARICAN, Hüseyin BALYA, Muzaffer GÖKÇÜL, İsmail KAVCAR, Mustafa BASKAK, Cemil TUFAN, Ali ARITÜRK, Hasan ÖNCÜ, Ahmet ARITÜRK, Ayşe GÜMÜŞ, Meral ÇIYAN ŞENERDİ, Özgür ALPER, Abdullah HAMARAT, Şükrü KOÇAK'ın katılımlarıyla Belediye Meclisi Toplantı Salonunda toplandı "Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı Değişikliği İle İlgili Hazırlanmış Olan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi" Konusuna geçildi. Görüşülüp konuşuldu.

### KARAR

Belediye Meclisimizin 02/12/2019 tarihli toplantısında görüşülerek 107 sayılı meclis kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilen UİP-871,7 işlem numaralı Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı değişikliği İmar Komisyonu tarafından incelenmiş olup, plan değişikliği teklifi İmar Komisyonu tarafından uygun bulunması nedeniyle İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

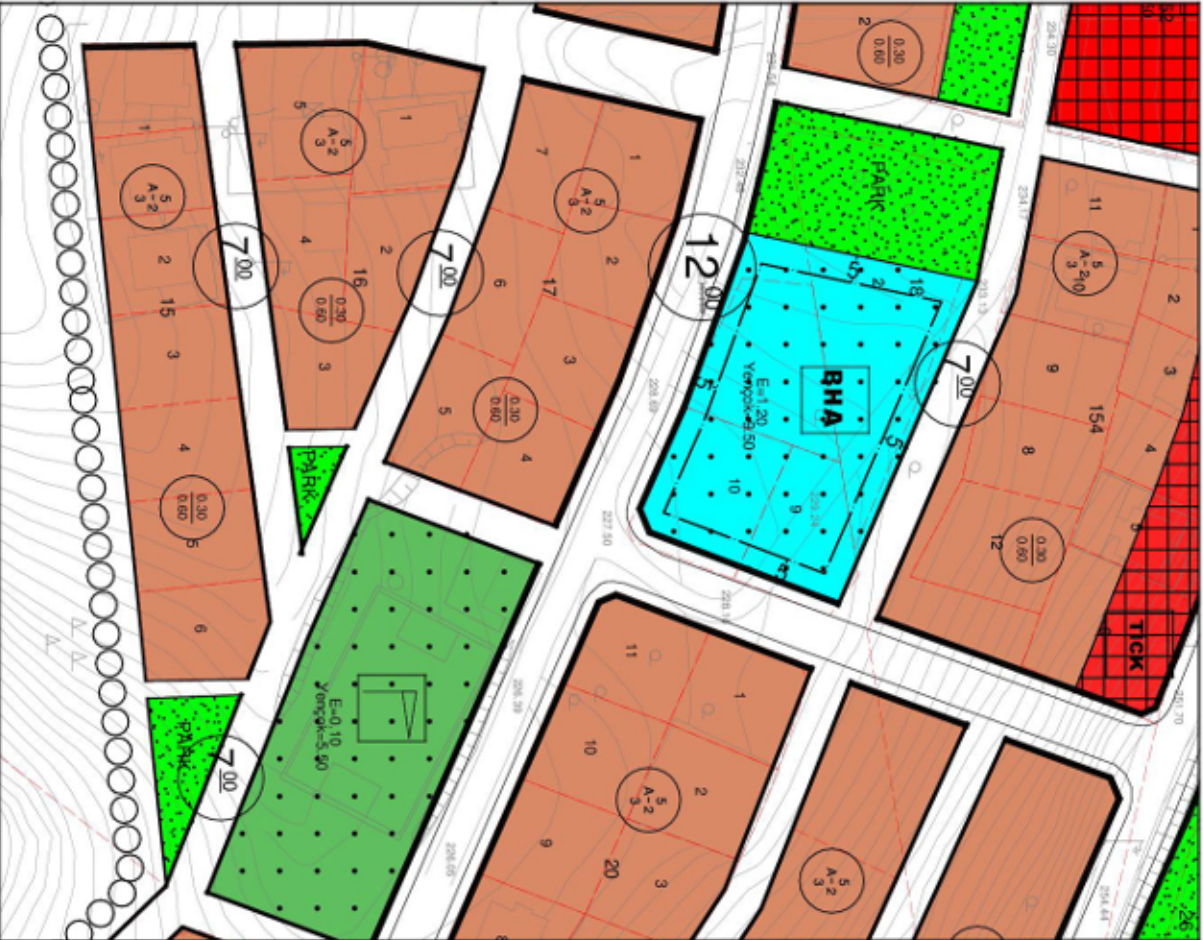


Mazen ARICAN  
Meclis Katibi

Hüseyin BALYA  
Meclis Katibi

BELEDİYESİ :KAŞ BELEDİYESİ  
ADA/ PARSEL NO :18/2-9-10-11 VE 154/6-7 PARSELLER  
PAFTA NO :P23-D-09A-2A

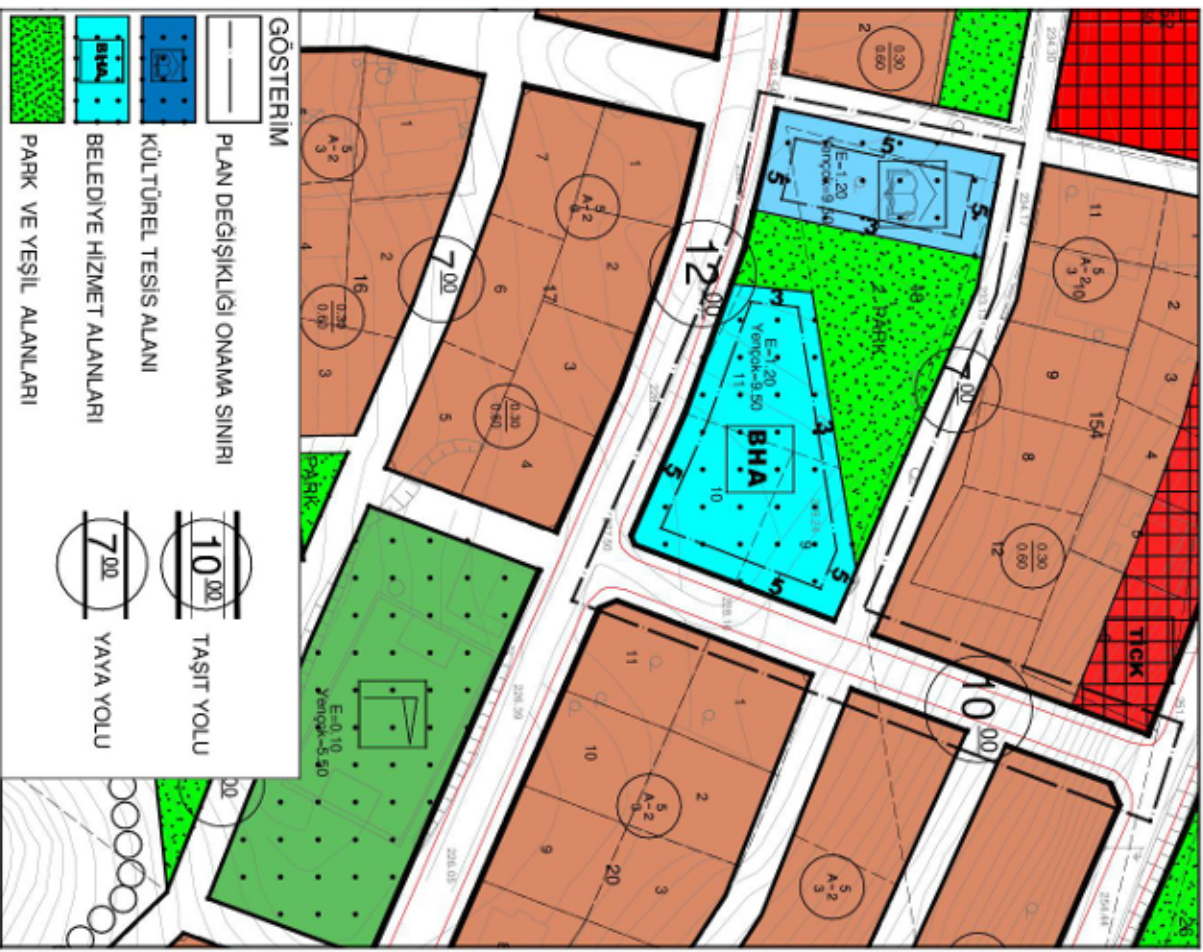
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

1/1000



BELEDİYESİ :KAŞ BELEDİYESİ  
ADA/ PARSEL NO :23 ADA,112-54 PARSEL  
PAFTA NO :P23-D-08B-2B

MEVCUT PLAN



## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

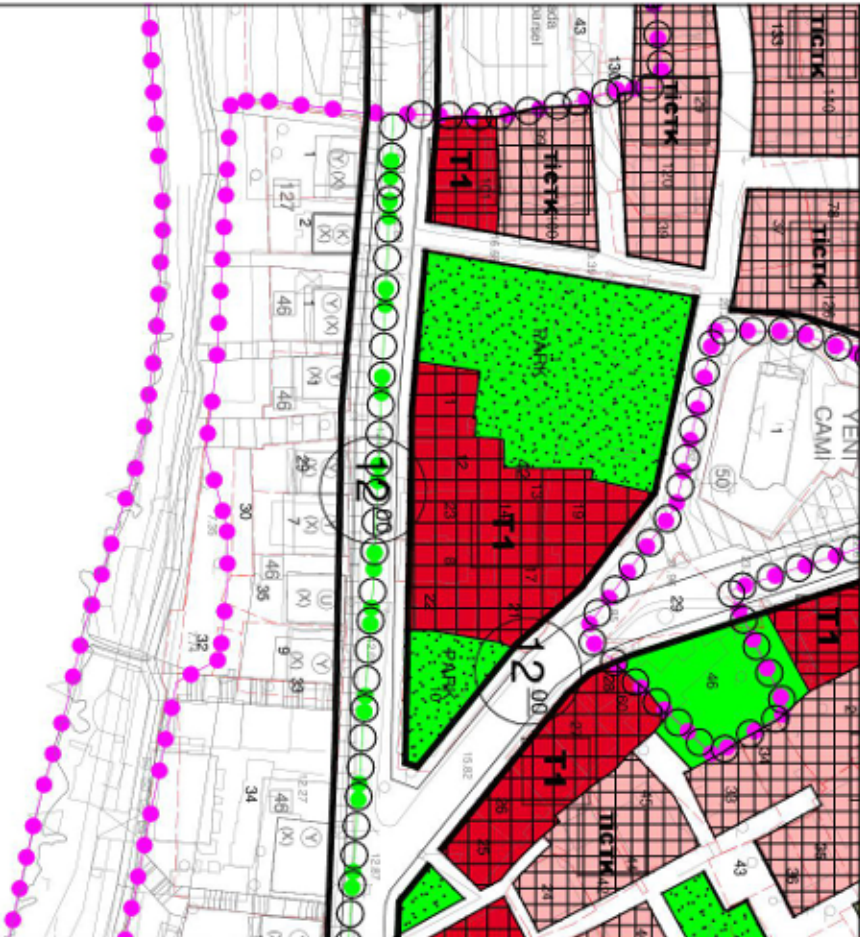
ÖNERİ PLAN

1/1000



BELEDİYESİ :KAŞ BELEDİYESİ  
ADA/ PARSEL NO :42 ADA,10 PARSEL  
PAFTA NO :P23-D-03C-3D

MEVCUT PLAN

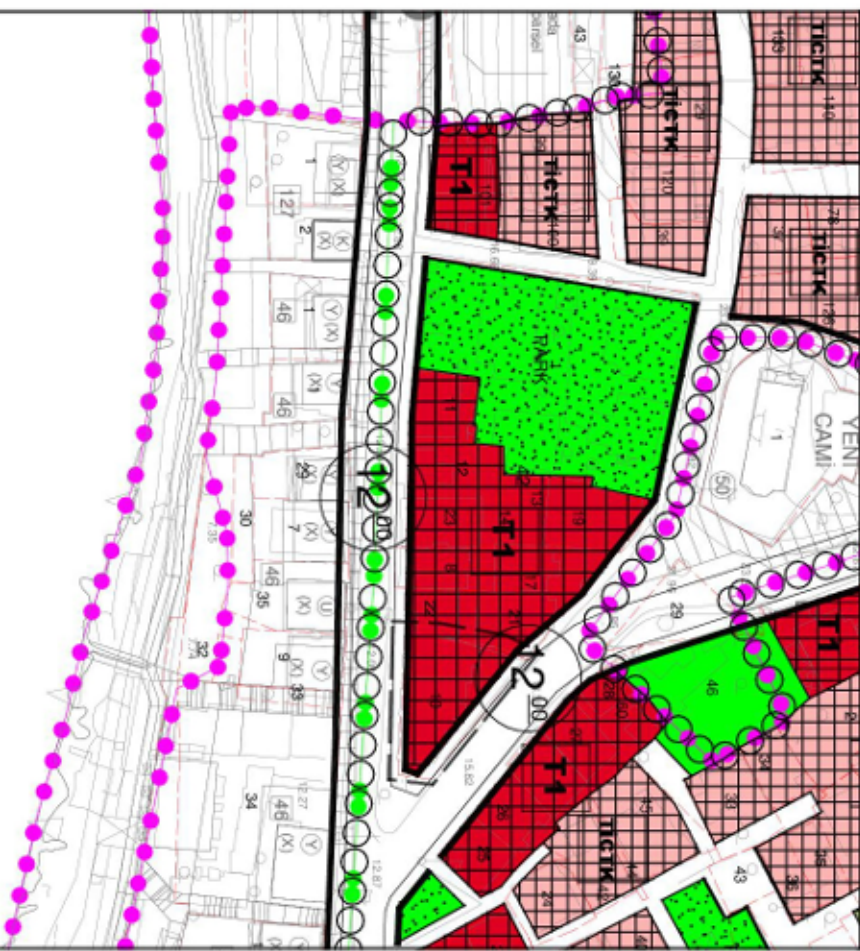


AHŞA

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

1/1000



AHŞA

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANLARI



# KAŞ İLÇE MERKEZİ 42 ADA 10- 23 ADA 54,112- 18 ADA 2,9,10,11 - 154 ADA 6,7 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

## 1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği teklifine konu alanlar ; Kaş İlçe Merkezi yaklaşık 170ha lık alanı kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 gün ve 1022 sayılı kararı ile onaylanan ve yürürlüğe giren Kaş Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında idaresince tespit edilen maddi hataların düzeltilmesi, belediye mülkiyetindeki parsellerin kullanım kararlarının mülkiyet dokusuna göre yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.

## 3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU PARSELLER VE PLAN KARARLARI

### 3.1. KAŞ MERKEZ 42 ADA 10 NO LU PARSEL

Söz konusu parsel Revizyon İmar planı kararında park alanı olarak planmış olup, parsel içerisinde ruhsatlı, iskanlı turizm amaçlı kullanımlı otel yapısı olduğu tespit edildiğinden plan değişikliği ihtiyacı doğmuştur.

### BUGÜNKÜ KADASTRAL VE HALİHAZIR DURUMU

42 ada 10 parsel de hali hazırda iskanlı otel kullanımında yapı bulunmakta olup,halihazır ve kadastral durumu aşağıdaki gibidir.



Şekil 2. Planlama Alanı 42 Ada 2 Parsel Kadastral ve Halihazır durumu

SS

### **MEVCUT PLAN KARARI**

Yürürlükte bulunan Kaş Merkez Revizyon Uygulama İmar Planlarında söz konusu parsel alanında Park Alanı Kullanım Kararı mevcuttur.



Şekil 3. Planlama Alanı 42 Ada 2 Parsel Mevcut Plan Kararı

### **PLANLAMA KARARLARI**

Mevcut durum göz önüne alınarak plan değişikliği Park Alanı T1 Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Ticarete dönüştürülen Park Alanı eşdeğer alanı da yürüme mesafesi uzaklıkta bulunan 23 ada 54 ve 112 parsellerden karşılanmıştır.



Şekil 4. Planlama Alanı 42 Ada 2 Parsel Öneri Plan Kararı

### **3.2. KAŞ MERKEZ 23 ADA 54,112 NO LU PARSELLER**

Kaş Merkez 42 ada 10 no lu parsellerde yapılan plan değişikliği sonucunda Ticaret Alanına Dönüştürülen 10 no lu parseldeki park alanının eşdeğer kullanımı için gerekli olan park ihtiyacının karşılanması amacı ile plan değişikliği hazırlanmıştır.

### **BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

23 ada 54 ve 112 parseller halihazır ve kadasral durumu aşağıdaki gibidir.

SS



Şekil 5. Planlama Alanı 23 Ada 54,112 Parseller Kadastro ve Halihazır durumu

### **MEVCUT PLAN KARARI**

Yürürlükte bulunan Kaş Merkez Revizyon Uygulama İmar Planlarında söz konusu parcel alanları içerisinde 10m lik taşıt yolu ve otopark alanı plan kararı mevcuttur.



Şekil 6. Planlama Alanı 23 Ada 54,112 Parseller Mevcut Plan Kararı

### **PLANLAMA KARARLARI**

Eşdeğer park alanı ihtiyacı mevcut 10m lik taşıt yolu ve otopark alanı 7m lik servis yolu olarak yeniden düzenlenerek karşılanmıştır.

SS







Şekil 8. Planlama Alanı 18Ada 2,9,10,11 ve 154 Ada 6,7 Parseller Kadastro ve Halihazır durumu

### **MEVCUT PLAN KARARI**

Yürürlükte bulunan Kaş Merkez Revizyon Uygulama İmar Planlarında söz konusu parsel alanları Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ile 12m lik taşıt yolu olarak planlıdır.



Şekil 9. Planlama Alanı 18Ada 2,9,10,11 ve 154 Ada 6,7 Parseller Mevcut Plan Kararı

### **PLANLAMA KARARLARI**

Planlama alanı içerisindeki 18 ada 2,9,10,11 no lu parseller üzerindeki Belediye Hizmet Alanı Belediye mülkiyetindeki 9,10,11 parseller sınırlarına göre yeniden düzenlenmiş park alanı büyüklüğü artırılmış, ve ada formu içerisinde artan alanda Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Sınır düzenlemesi yapılırken 154 ada 6,7 parsellerdeki kuzey - güney 12m lik yol aksıda düzenlenerek 10 metre olarak planlanmıştır.



Şekil 10. Planlama Alanı 18Ada 2,9,10,11 ve 154 Ada 6,7 Parseller Öneri Plan Kararı

## 18 ADA 2,9,10,11 PARSELLER İLE 154 ADA 6,7 PARSELLER PLANDEĞİŞİKLİĞİ

### ARAZİ KULLANIM KARARLARI

KULLANIM	MEVCUT DURUM (M2)	ÖNERİ DURUM (M2)	DEĞİŞİM DURUMU (M2)
B.H.A	2679	1722	-952
KONUT+TİCK	-	111	+111
PARK	1137	1297	+160
YOL	202	-	-202
KÜLTÜREL TESİS ALANI	-	888	+888
TOPLAM ALAN	4018	4018	

### PLAN HÜKÜMLERİ:

1. B.H.A. (Belediye Hizmet Alanı)'ın da Kreş yapılabilir.
2. Diğer hususlarda Mevcut Onaylı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafınıza sunulmuş olup gereğini saygılarımla arz ederim.

İNŞAAT PLANLAMA MİMARLIK  
İNŞAAT TAHHÜT VE TİCARET LTD.ŞTİ.  
Şirinyalı Mah.1507 Sk. Galcan Apt.No:9 D:2/4  
Tel&Fax:0242 244 49 96 Muralpaşa/ANTALYA  
Kurumlar V.D.620 046 0219

SEÇİL GÖL  
Şehir ve Bölge Plancısı  
A Grubu Yetkililik Belgesi  
Kalekapı Y.D. 269 1618 532



T.C.  
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

12/03/2020

Sayı : 14000978-754-E.4015  
Konu : UİP Değişikliği

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : 13/01/2020 tarih ve 546 sayılı yazımız.

İlgi yazımızla onayınıza sunmuş olduğumuz 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı değişikliği dosyamızda park alanlarına ilişkin olarak yeni düzenleme yapılmıştır. Plan değişikliği talebimizin ekte sunmuş olduğumuz şekliyle değerlendirilmeye alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Faruk AKBUDAK

Başkan a.

Belediye Başkan Yardımcısı

12/03/2020 Şehir Plancısı : Konca AVŞAR

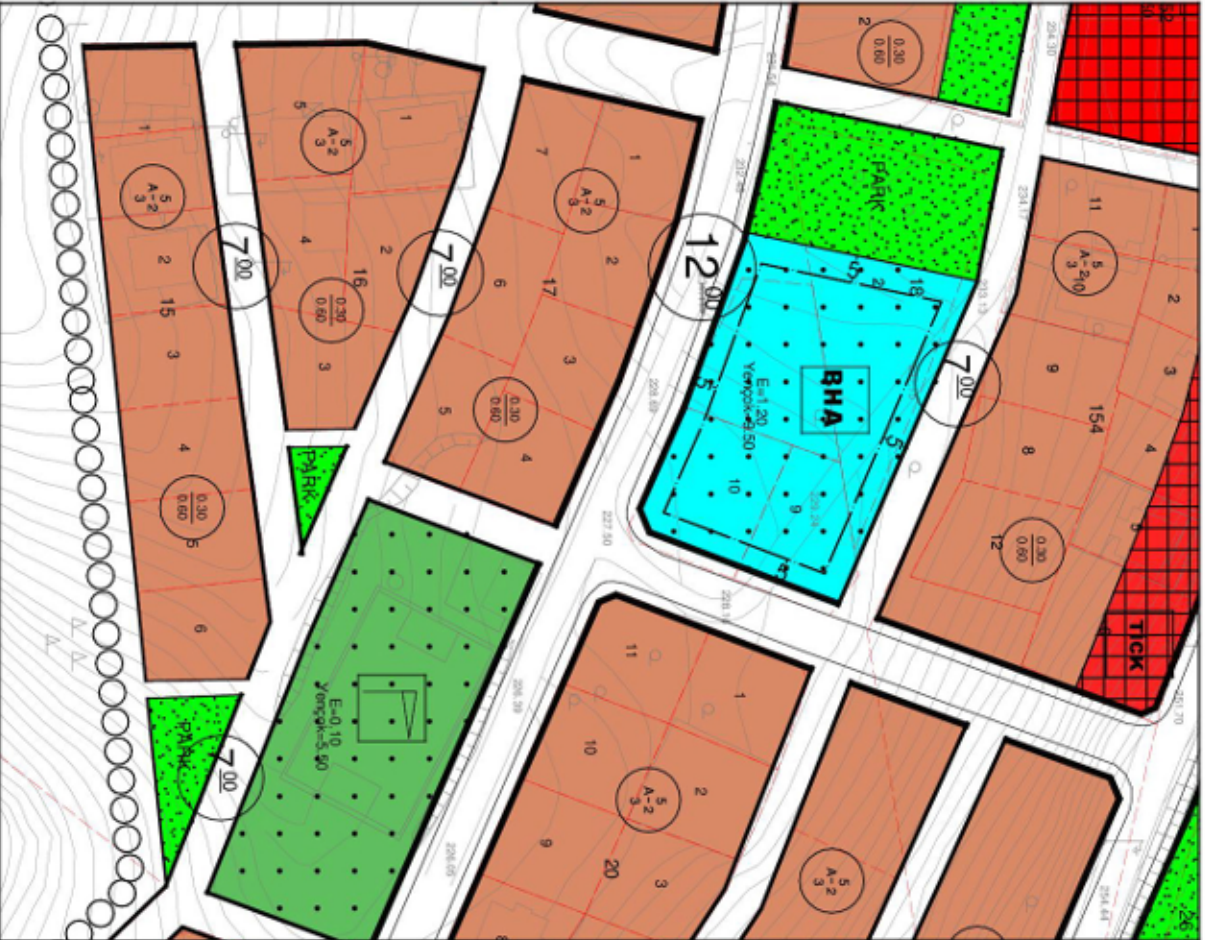
\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (m8Tyg/-/hxWrt-/IC3S8-TyvLBX-rQIvn0te) kodunu yazınız.

Atatürk Bulvarı No:18 Kaş/Antalya  
Telefon No: (242)836 10 20 Faks No: (242)836 10 30  
e-Posta: [info@kas.bel.tr](mailto:info@kas.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.kas.bel.tr/anasayfa.html>

Bilgi için: Konca AVŞAR  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

BELEDİYESİ :KAŞ BELEDİYESİ  
ADA/ PARSEL NO :18/2-9-10-11 VE 154/6-7 PARSELLER  
PAFTA NO :P23-D-09A-2A

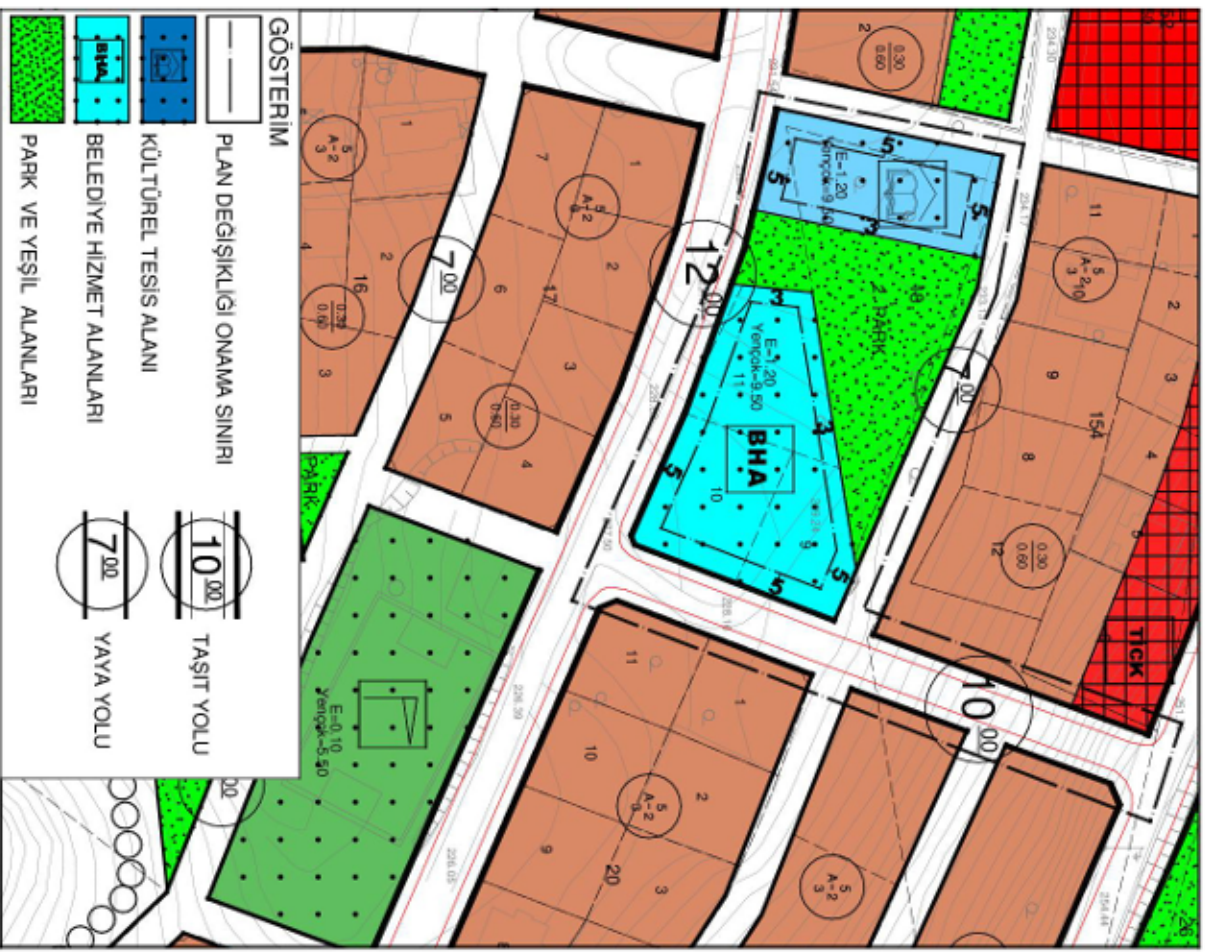
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

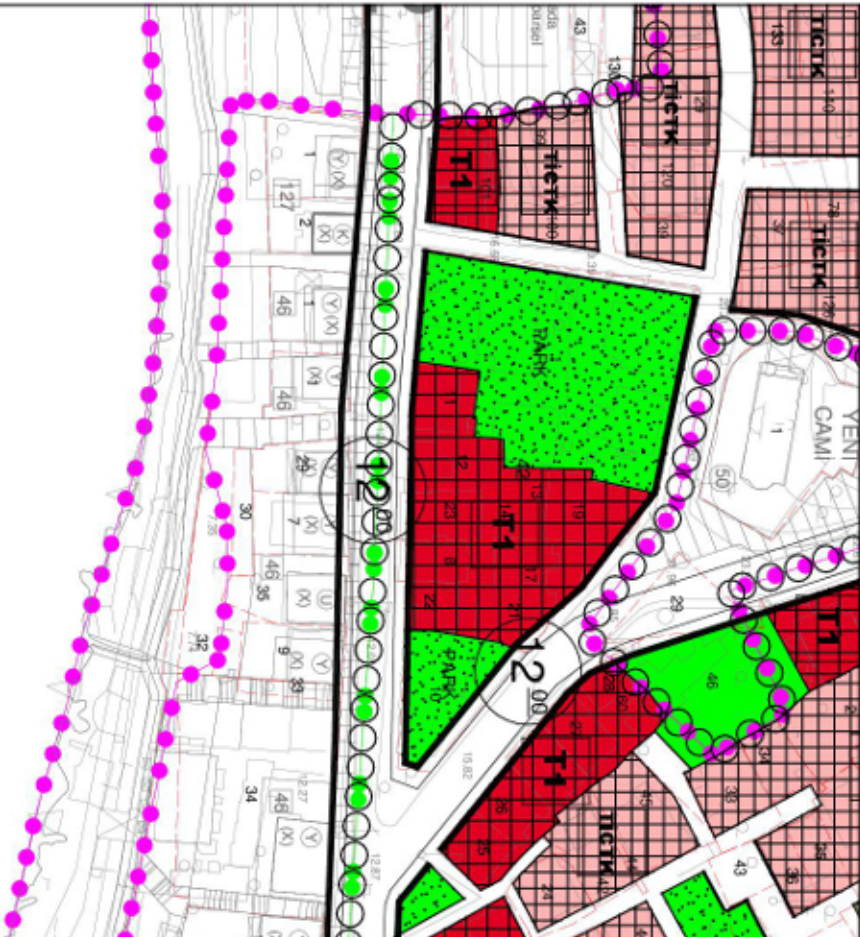
ÖNERİ PLAN

1/1000



BELEDİYESİ :KAŞ BELEDİYESİ  
ADA/ PARSEL NO :42 ADA,10 PARSEL  
PAFTA NO :P23-D-03C-3D

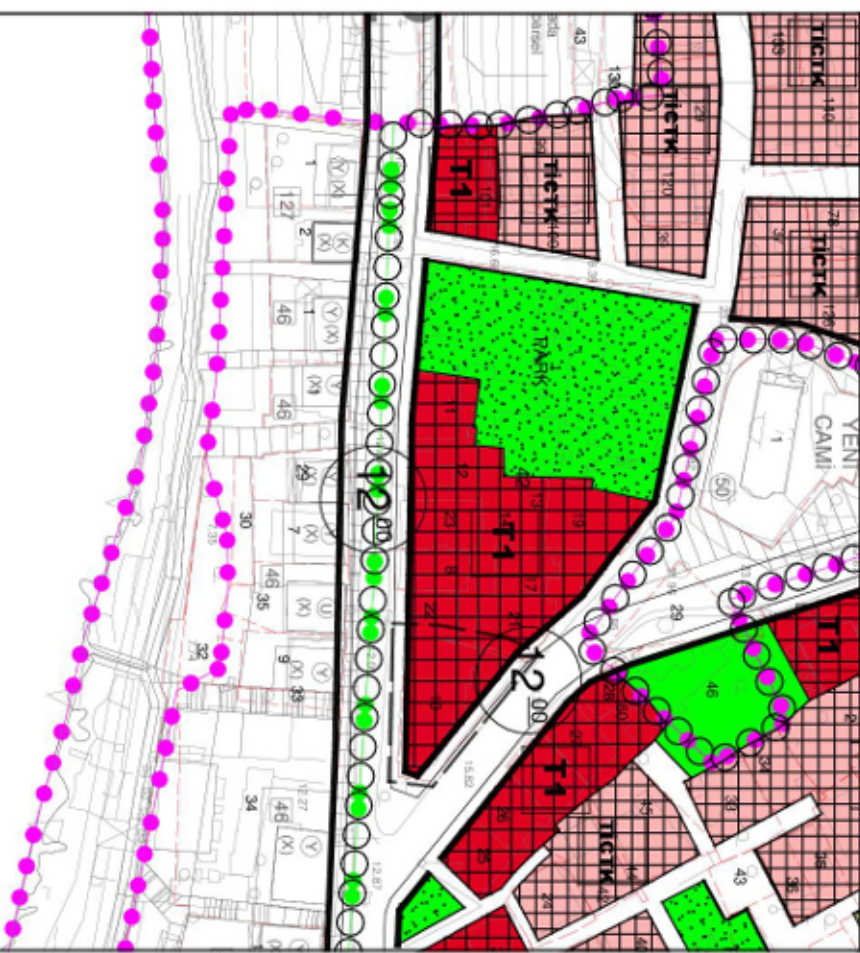
MEVCUT PLAN



## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

1/1000



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANLARI

AHŞA

BELEDİYESİ :KAŞ BELEDİYESİ  
ADA/ PARSEL NO :23 ADA, 112-54 PARSEL  
PAFTA NO :P23-D-08B-2B

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

1/1000



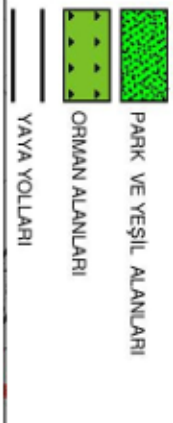
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK VE YEŞİL ALANLARI

ORMAN ALANLARI

YAYA YOLLARI



# KAŞ İLÇE MERKEZİ 42 ADA 10- 23 ADA 54,112- 18 ADA 2,9,10,11 - 154 ADA 6,7 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

## 1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği teklifine konu alanlar ; Kaş İlçe Merkezi yaklaşık 170ha lık alanı kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 gün ve 1022 sayılı kararı ile onaylanan ve yürürlüğe giren Kaş Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında idaresince tespit edilen maddi hataların düzeltilmesi, belediye mülkiyetindeki parsellerin kullanım kararlarının mülkiyet dokusuna göre yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.

## 3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU PARSELLER VE PLAN KARARLARI

### 3.1. KAŞ MERKEZ 42 ADA 10 NO LU PARSEL

Söz konusu parsel Revizyon İmar planı kararında park alanı olarak planmış olup, parsel içerisinde ruhsatlı, iskanlı turizm amaçlı kullanımlı otel yapısı olduğu tespit edildiğinden plan değişikliği ihtiyacı doğmuştur.

### BUGÜNKÜ KADASTRAL VE HALİHAZIR DURUMU

42 ada 10 parsel de hali hazırda iskanlı otel kullanımında yapı bulunmakta olup,hali hazır ve kadastral durumu aşağıdaki gibidir.



Şekil 2. Planlama Alanı 42 Ada 2 Parsel Kadastro ve Halihazır durumu



### **MEVCUT PLAN KARARI**

Yürürlükte bulunan Kaş Merkez Revizyon Uygulama İmar Planlarında söz konusu parsel alanında Park Alanı Kullanım Kararı mevcuttur.



Şekil 3. Planlama Alanı 42 Ada 2 Parsel Mevcut Plan Kararı

### **PLANLAMA KARARLARI**

Mevcut durum göz önüne alınarak plan değişikliği Park Alanı T1 Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Ticarete dönüştürülen Park Alanı eşdeğer alanı da yürüme mesafesi uzaklıkta bulunan 23 ada 54 ve 112 parsellerden karşılanmıştır.



Şekil 4. Planlama Alanı 42 Ada 2 Parsel Öneri Plan Kararı

### **3.2. KAŞ MERKEZ 23 ADA 54,112 NO LU PARSELLER**

Kaş Merkez 42 ada 10 no lu parsellerde yapılan plan değişikliği sonucunda Ticaret Alanına Dönüştürülen 10 no lu parseldeki park alanının eşdeğer kullanımı için gerekli olan park ihtiyacının karşılanması amacı ile plan değişikliği hazırlanmıştır.

### **BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

23 ada 54 ve 112 parseller halihazır ve kadasral durumu aşağıdaki gibidir.



Şekil 5. Planlama Alanı 23 Ada 54,112 Parseller Kadastro ve Halihazır durumu

### **MEVCUT PLAN KARARI**

Yürürlükte bulunan Kaş Merkez Revizyon Uygulama İmar Planlarında söz konusu parsel alanları içerisinde 10m lik taşıt yolu ve otopark alanı plan kararı mevcuttur.



Şekil 6. Planlama Alanı 23 Ada 54,112 Parseller Mevcut Plan Kararı

### **PLANLAMA KARARLARI**

Eşdeğer park alanı ihtiyacı için 23 ada 54 parsel içerisindeki taşıt ve servis yolları kaldırılarak park alanı olarak yeniden düzenlenerek karşılanmıştır.



Şekil 7. Planlama Alanı 23 Ada 54,112 Parseller Öneri Plan Kararı

### **42 ADA 10 PARSEL İLE 23 ADA 112.54 PARSELLER PLANDEĞİŞİKLİĞİ**

Söz konusu plan değişiklikleri ile oluşan arazi kullanım kararları ile Eş değer Park Alanı ihtiyacı 1600 m<sup>2</sup> fazla olarak karşılanmıştır.

#### **ARAZİ KULLANIM KARARLARI**

KULLANIM	MEVCUT DURUM (M <sup>2</sup> )	ÖNERİ DURUM (M <sup>2</sup> )	DEĞİŞİM DURUMU (M <sup>2</sup> )
TİCARET (T1)	-	326	+326
PARK	13798 (326+13472)	15398	+1600
ORMAN	3852	3875	+23
YOL	3219	1270	-1949
TOPLAM ALAN	20869	20869	0

### **3.2. KAŞ MERKEZ ÇERÇİLER MEVKİ 18 ADA 2,9,10,11 PARSELLER İLE 154 ADA 6,7 PARSELLER**

Kaş Merkez Çerçiler Mevki 18 ada 9,10,11 no lu parseller Belediye mülkiyetinde olup, Mevcut onaylı uygulama imar planındaki Belediye Hizmet Alanı Kullanım sınırlarının mülkiyet sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi esasları için plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuş sınırlar esas alınarak mevcut 12m lik taşıt yolu 10m lik taşıt yolu olarak düzenlenerek 154 ada 6 ve 7 no lu parsellerde yol aksı düzenlenmesine dahil edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile mevcut plandaki Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı yeniden düzenlenmiş azalan Belediye Hizmet Alanına ilave olarak Kültürel Tesis Alanı plan kararı oluşturulmuştur.

### **BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

18 ada 2,9,10,11 parseller ile 154 ada 6,7 parseller halihazır ve kadastro durumu aşağıdaki gibidir.



Şekil 8. Planlama Alanı 18Ada 2,9,10,11 ve 154 Ada 6,7 Parseller Kadastro ve Halihazır durumu

### **MEVCUT PLAN KARARI**

Yürürlükte bulunan Kaş Merkez Revizyon Uygulama İmar Planlarında söz konusu parsel alanları Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ile 12m lik taşıt yolu olarak planlıdır.



Şekil 9. Planlama Alanı 18Ada 2,9,10,11 ve 154 Ada 6,7 Parseller Mevcut Plan Kararı

### **PLANLAMA KARARLARI**

Planlama alanı içerisindeki 18 ada 2,9,10,11 no lu parseller üzerindeki Belediye Hizmet Alanı Belediye mülkiyetindeki 9,10,11 parseller sınırlarına göre yeniden düzenlenmiş park alanı büyüklüğü artırılmış, ve ada formu içerisinde artan alanda Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Sınır düzenlemesi yapılırken 154 ada 6,7 parsellerdeki kuzey - güney 12m lik yol aksıda düzenlenerek 10 metre olarak planlanmıştır.



Şekil 10. Planlama Alanı 18Ada 2,9,10,11 ve 154 Ada 6,7 Parseller Öneri Plan Kararı

### 18 ADA 2,9,10,11 PARSELLER İLE 154 ADA 6,7 PARSELLER PLANDEĞİŞİKLİĞİ

#### ARAZİKULLANIM KARARLARI

KULLANIM	MEVCUT DURUM(M2)	ÖNERİ DURUM (M2)	DEĞİŞİM DURUMU (M2)
B.H.A	2679	1722	-952
KONUT+TICK	-	111	+111
PARK	1137	1297	+160
YOL	202	-	-202
KÜLTÜREL TESİS ALANI	-	888	+888
TOPLAM ALAN	4018	4018	

#### PLAN HÜKÜMLERİ:

1. B.H.A. (Belediye Hizmet Alanı)'ın da Kreş yapılabilir.
2. Diğer hususlarda Mevcut Onaylı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafınıza sunulmuş olup gereğini saygılarımla arz ederim.