





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:11.03.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.02.2020 tarih ve 10454 sayılı kararı ile uygun bulunan; Pınarbaşı Mahallesi, 20396 ada 3 parselde 26.12.2019 tarih ve 10244 sayılı Kurul Kararı ile tescil edilen sarnıçların koruma alanlarının plana işlenerek plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.02.2020 tarih ve 10454 sayılı kararı ile uygun bulunan; Pınarbaşı Mahallesi, 20396 ada 3 parselde 26.12.2019 tarih ve 10244 sayılı Kurul Kararı ile tescil edilen sarnıçların koruma alanlarının plana işlenerek plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

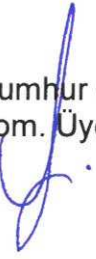
  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

  
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

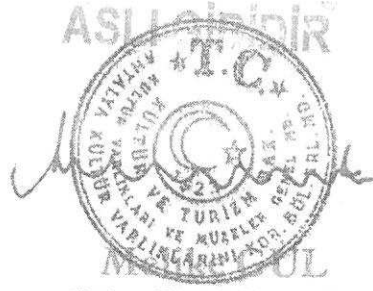
Toplantı Tarihi ve No.: 13.02.2020/283  
Karar Tarihi ve No. : 13.02.2020/10454

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, Akdeniz Üniversitesi yerleşkesinde, Akdeniz Üniversitesi mülkiyetindeki, 20396 ada 3 parselde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.12.2019 tarih ve 10244 sayılı kararıyla tescil edilen sarnıçların koruma alanlarının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2020 tarih ve E.11980 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.02.2020 tarihli uzman raporu ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, Akdeniz Üniversitesi yerleşkesinde, Akdeniz Üniversitesi mülkiyetindeki, 20396 ada 3 parselde, Kurulumuzun 26.12.2019 tarih ve 10244 sayılı kararıyla tescil edilen sarnıçların koruma alanlarının işlendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı, koruma alanı sınırlarının plan paftalarına işlendiği ve koruma alanlarıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



Bölge Kurulu Müdür V.

**BAŞKAN**

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Prof.Dr. Ziya GENÇEL  
İMZA

**Üye**

Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**

Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ  
(BULUNMADI)

**Üye**

Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

**Üye**

Yaşar PARLAYÜKSEL  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**

Serkan ÖZDEMİR  
Konyaaltı Bld. Tem.  
İMZA

**Üye**

Mustafa DEMİREL  
Antalya Müze Md.  
İMZA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KONYAALTI BELEDİYESİ)

MAHALLE : PINARBAŞI

ADA/PARSEL NO: 20396 ADA/3 PARSEL

PAFTA NO:025A-13B

MEVCUT PLAN

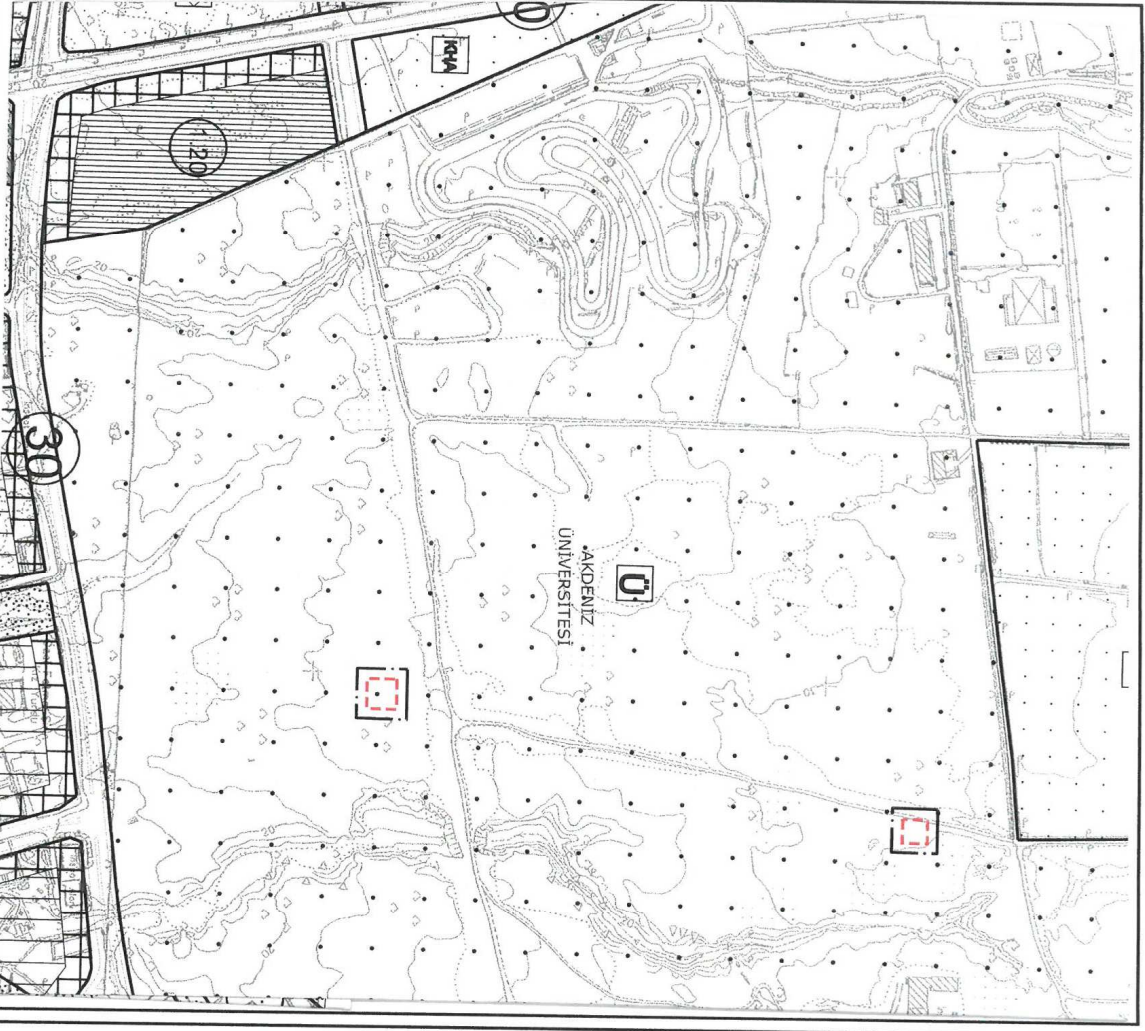


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU: 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 8 MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULMAZ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONYAALTI İLÇESİ, PINARBAŞI MAHALLESİ,**  
**20396 ADA 3 PARSELDE YER ALAN TESCİLLİ SARNIÇLARIN**  
**KORUMA ALANLARINA İLİŞKİN**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi sınırları içinde, O25A-13B no'lu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında, Pınarbaşı Mahallesi, 20396 ada 3 parselde yer alan tescilli sarnıçlara ait koruma alanını kapsamaktadır. (Şekil 1)

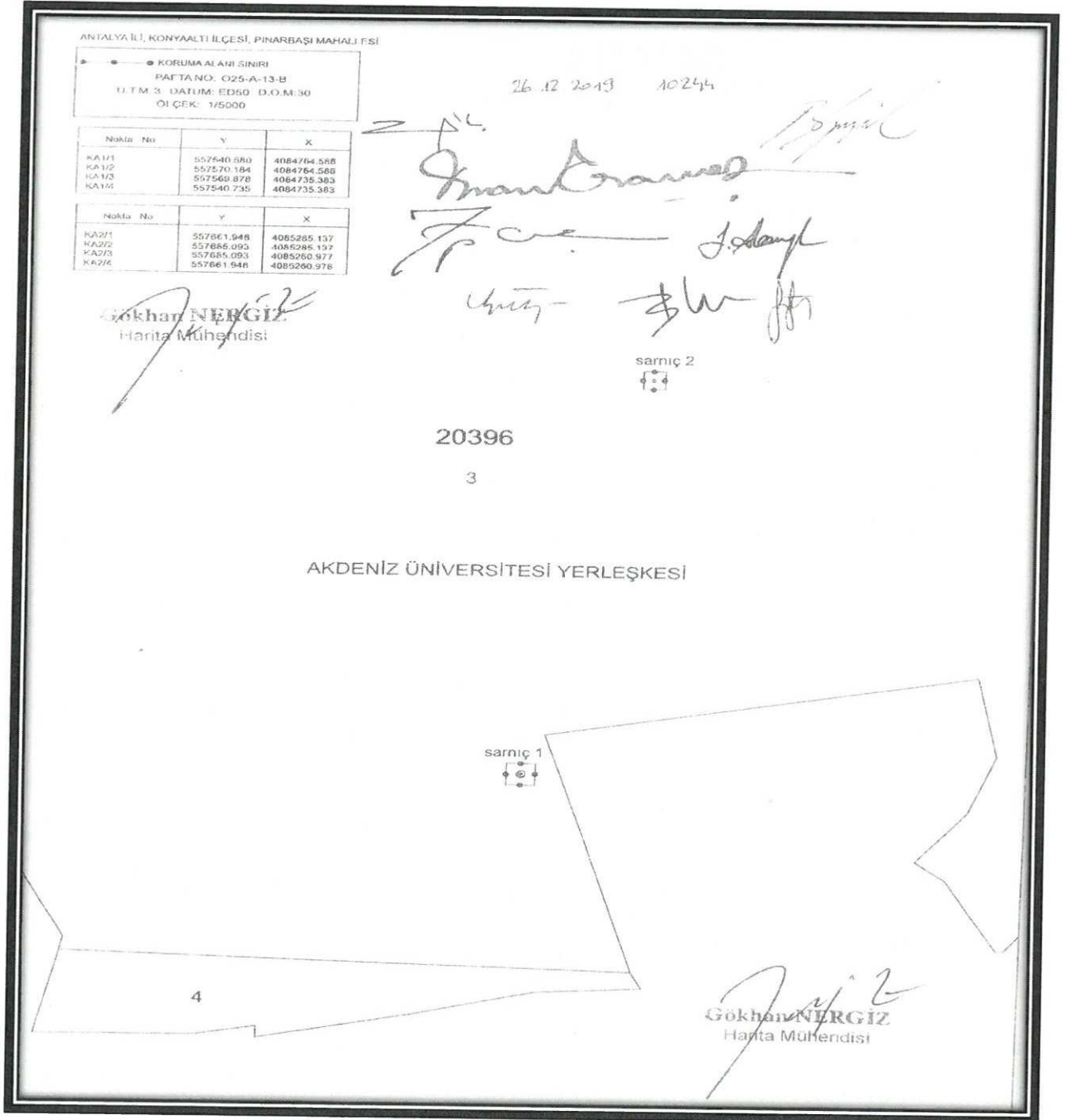


Şekil 1. Uydu fotoğrafı.

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.12.2019 tarih ve 10244 sayılı kararı ile; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Akdeniz Üniversitesi yerleşkesinde, Akdeniz Üniversitesi

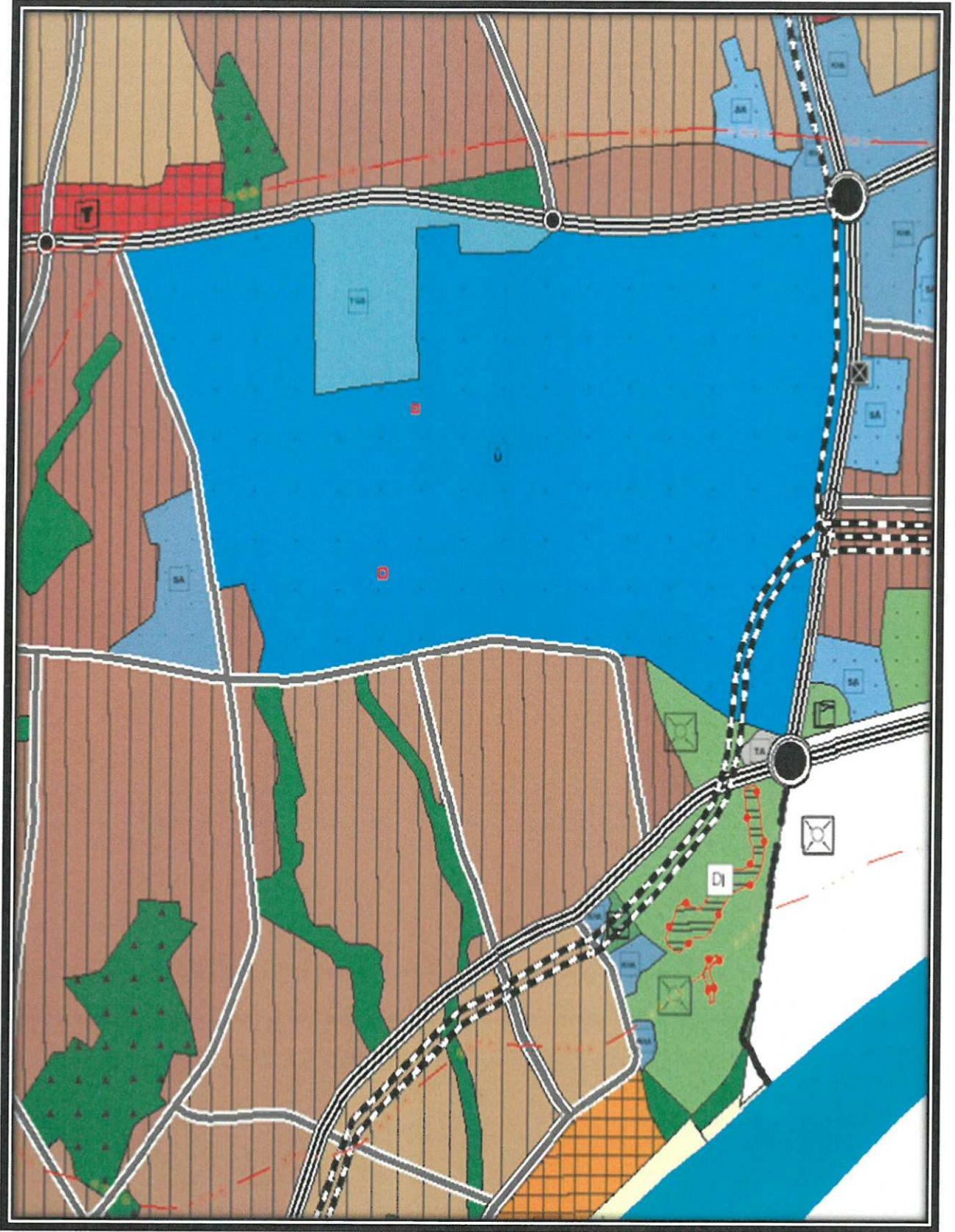
mülkiyetindeki, 20396 ada 3 parsel no'lu taşınmazda bulunan İletişim Fakültesinin doğusundaki alan (1 adet) ile edebiyat Fakültesinin güneyinde (1 adet) yer alan sarnıçların 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan kriterleri taşıdığı anlaşıldığından, aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda koruma alanı sınırının kararı eki 1/5000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde (Şekil 2) "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmelerine, Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun "I. Grup" olarak belirlenmesine; koruma alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereği Kuruldan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai uygulamada bulunulmamasına, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınması gerektiğine; sarnıçların onarımına yönelik projelerin ve sarnıçlar ile koruma alanı sınırlarının işlendiği planların Kurula iletilmesine karar verilmiştir.



Şekil 2. 26.12.2019 tarih ve 10244 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı eki harita.

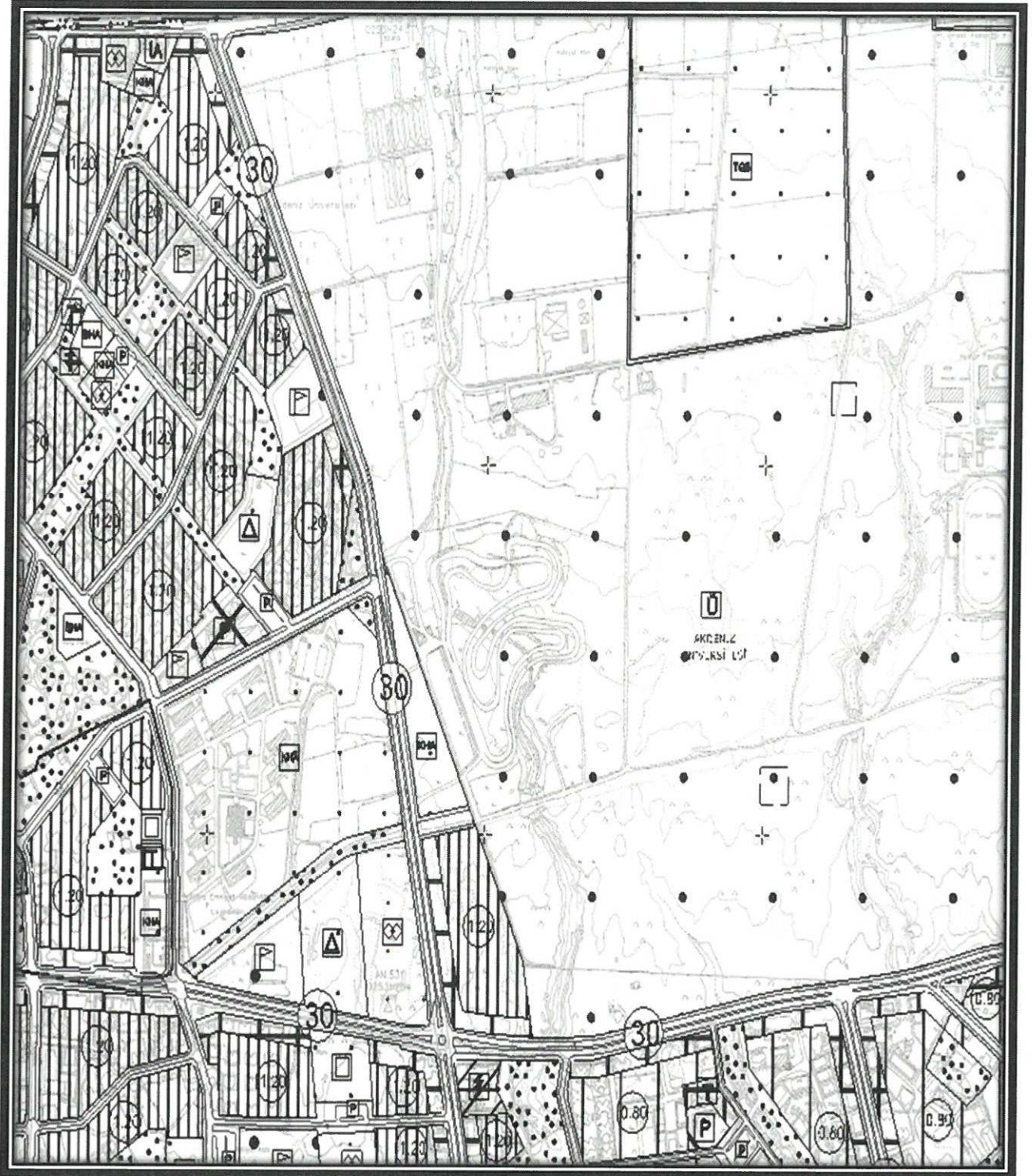


1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Yüksek Öğretim Alanı” içerisinde kalmaktadır.  
(Şekil 4)



Şekil 4: Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 Ölçekli NİP.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Yüksek Öğretim Alanı” olarak planlanmıştır (Şekil 5).

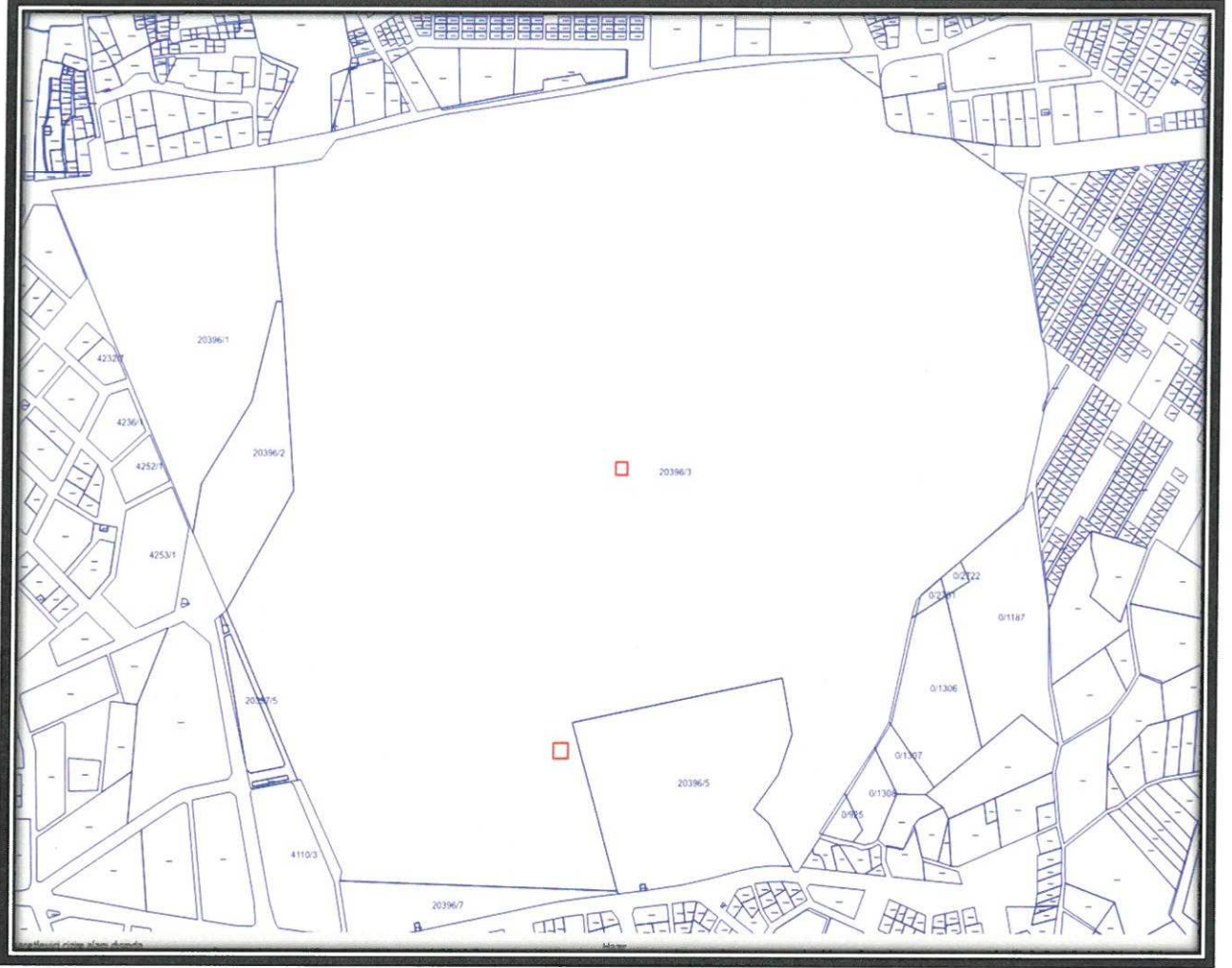


Şekil 5: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.



#### 4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 6. Kadastral Durum.

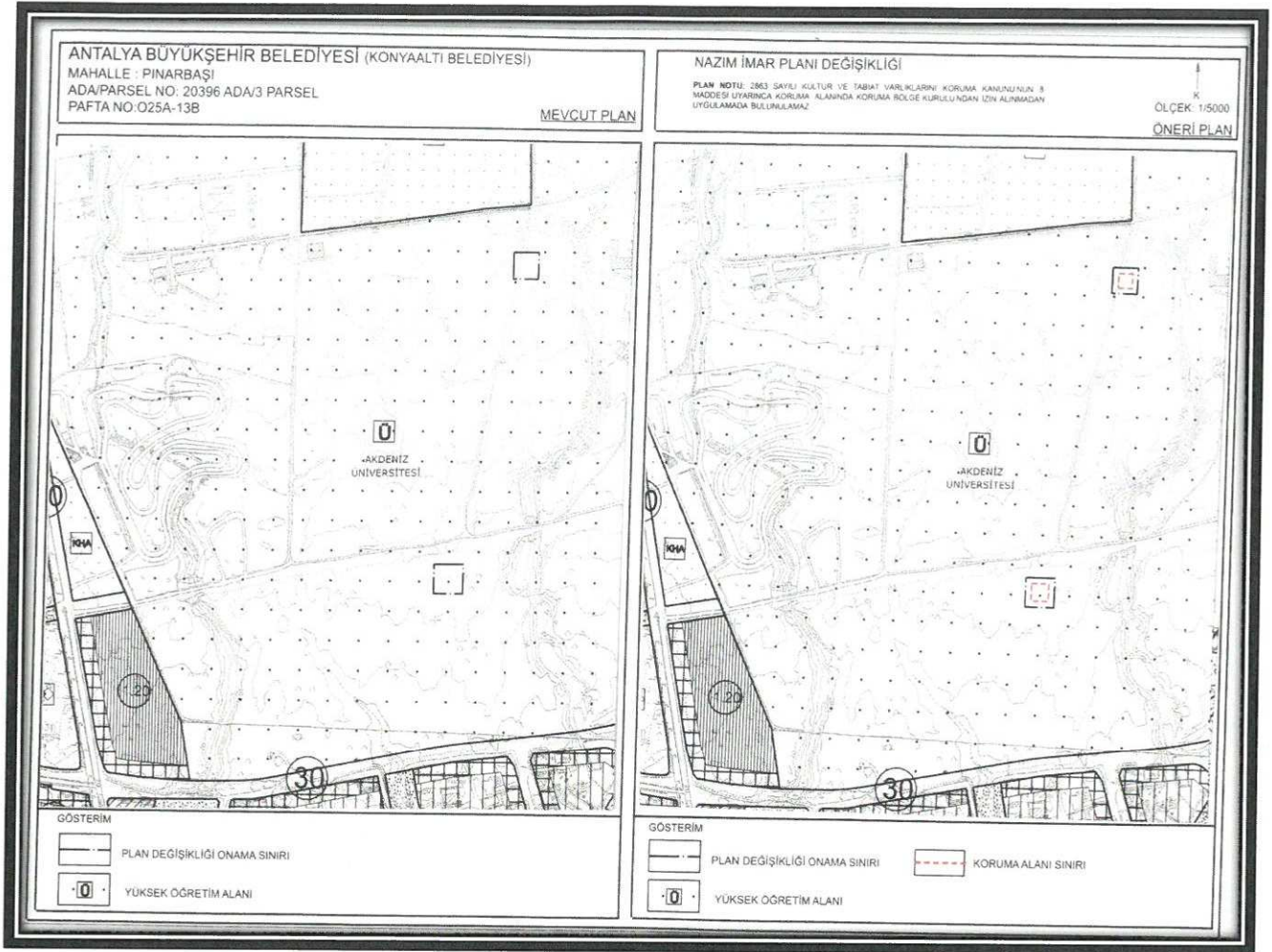
#### 5. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.12.2019 tarih ve 10244 sayılı kararı.

Akdeniz Üniversitesi içerisinde I. Grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 2 adet sarnıca ait koruma alan sınırları Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.12.2019 tarih ve 10244 sayılı kararı gereği 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.

Ayrıca "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz" plan notu eklenmiştir.(Şekil 7)



Şekil 7. Mevcut ve Öneri Plan Değişikliği örneği.

Didem AKTUĞ  
 Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı,  
 Oda Sicil No: 2038

Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
 Antalya Büyükşehir Belediyesi  
 Şehir Plancısı  
 Karne Çubuğu (A)