



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.03.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ- İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2020 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde KAKS=0.6 yapılaşma koşullu Meslek Okulu olarak planlı bulunan 27369 ada 1 parselin KAKS=0.6 yapılaşma koşullu Meslek Lisesi Alanı ve Anaokulu Alanı olarak planlanması ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2020 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde KAKS=0.6 yapılaşma koşullu Meslek Okulu olarak planlı bulunan 27369 ada 1 parselin KAKS=0.6 yapılaşma koşullu Meslek Lisesi Alanı ve Anaokulu Alanı olarak planlanması ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	41
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	03-02-2020

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 25 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde O25B-06-D-04-B nolu imar plan paftasında kalan, 27369 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı olan Meslek Lisesi Alanında Anaokulu Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 25 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde O25B-06-D-04-B nolu imar plan paftasında kalan, 27369 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı olan Meslek Lisesi Alanında Anaokulu Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde O25B-06-D-04-B nolu imar plan paftasında kalan 27369 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı olan Meslek Lisesi alanında Anaokulu alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi



MEVCUT 1000 UİP

J 27370
PA
0.60

5	-	-
-	A	n
-	0.60	-

J 27361
1
PA

MESLEK OKULU
KAKS=0.6

27369
1

35⁰⁰

E=0.60
J 27362
5

OYUN ALANI
KAKS=0.01

27406
2

İLKÖĞRETİM
OKULU
KAKS=0.6
25051
J

20⁰⁰

30⁰⁰

18⁰⁰

12⁰⁰

12⁰⁰

10⁰⁰

10⁰⁰

8⁰⁰

8⁰⁰

10

10⁰⁰

3

13

15

21

11

12

22

25

13

4 086 700

4 086 700

4 086 700

4 086 600

4 086 600

4 086 600

4 086 500

4 086 500

4 086 500

4 086 400

4 086 400

4 086 400

567 400

567 400

567 500

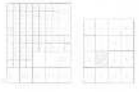
567 400

567 600





567 600

567 600

567 600

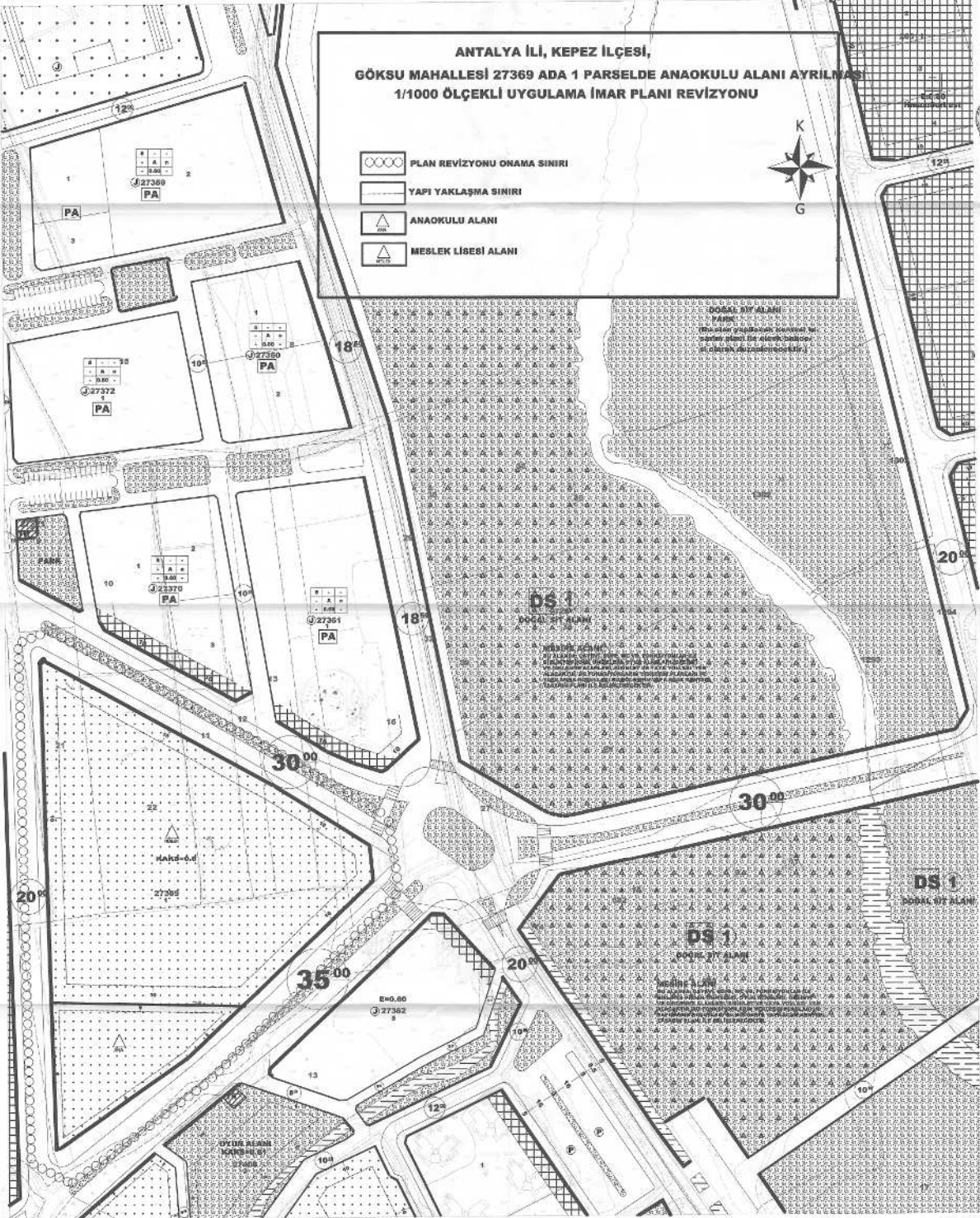


ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ,
GÖKSU MAHALLESİ 27369 ADA 1 PARSELDE ANAOKULU ALANI AYRILMASI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

-  PLAN REVİZYONU SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  ANAOKULU ALANI
-  MESLEK LİSESİ ALANI



1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu



MİMARLIK: EKİMEYER BİLİM VE YATIRIM SİM LTD. ŞTİ. İ.E.
MÜHÜR: MİMARLIK VE YATIRIM SİM LTD. ŞTİ. İ.E.

[Handwritten signature]

ÖNERİ 1000 UİP REV

12⁰⁰

27371

5	-	-
-	A	n
-	0.60	-

J 27370

PA

5	-	-
-	A	n
-	0.60	-

J 27361

PA

18⁵⁰

4 086 700

567 400

4 086 700

567 500

4 086 700

567 600

4 086 600

567 400

4 086 600

567 590

4 086 600

567 600

4 086 500

567 400

4 086 500

567 560

4 086 500

567 600

4 086 400

567 400

4 086 400

567 500

4 086 400

567 600

22

MESLİK

KAKS=0.6

27369

1.

ANA

35⁰⁰

E=0.60

J 27362

5

OYUN ALANI
KAKS=0.01

27406

2.

İLKÖĞRETİM



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ
27369 ADA 1 PARSELDE ANAOKULU ALANI
AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

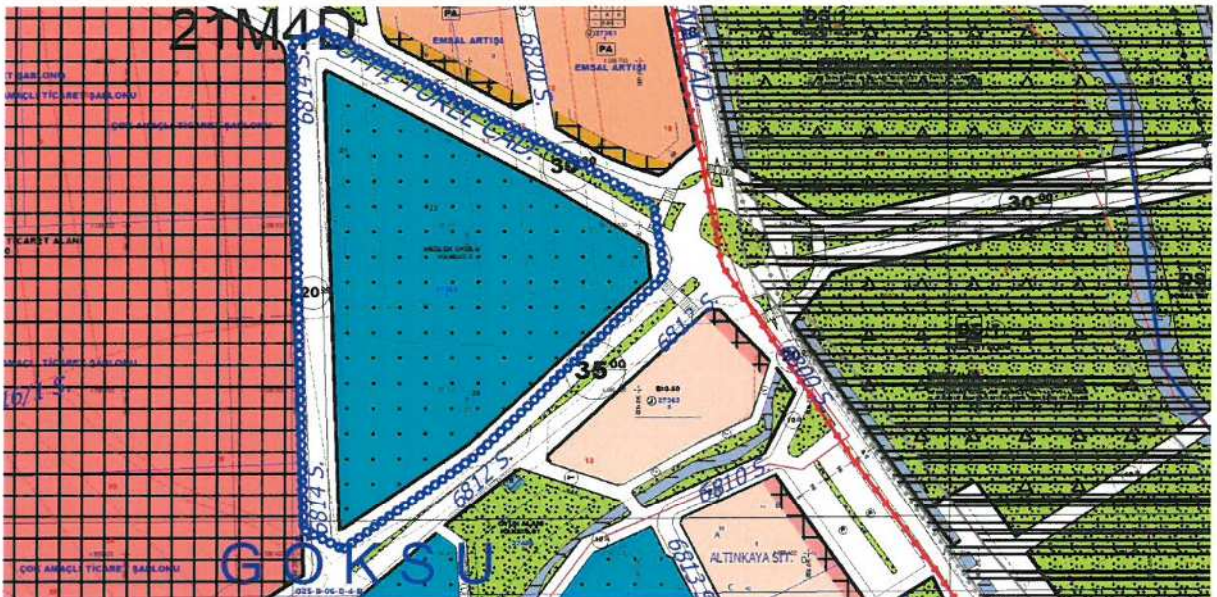
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ
27369 ADA 1 PARSELDE ANAOKULU ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, O25B-06D-4B numaralı Uygulama İmar Planı paftasında kalan; 27369 ada, 1 parseli kapsamakta olup planlama alanı yaklaşık 3 ha.'dır. Söz konusu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, "KAKS:0.60 Meslek Okulu Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu alanın uydu görüntüsü ile mevcut uygulama imar planı aşağıda gösterilmektedir. (bkz: Resim 1,2)



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)

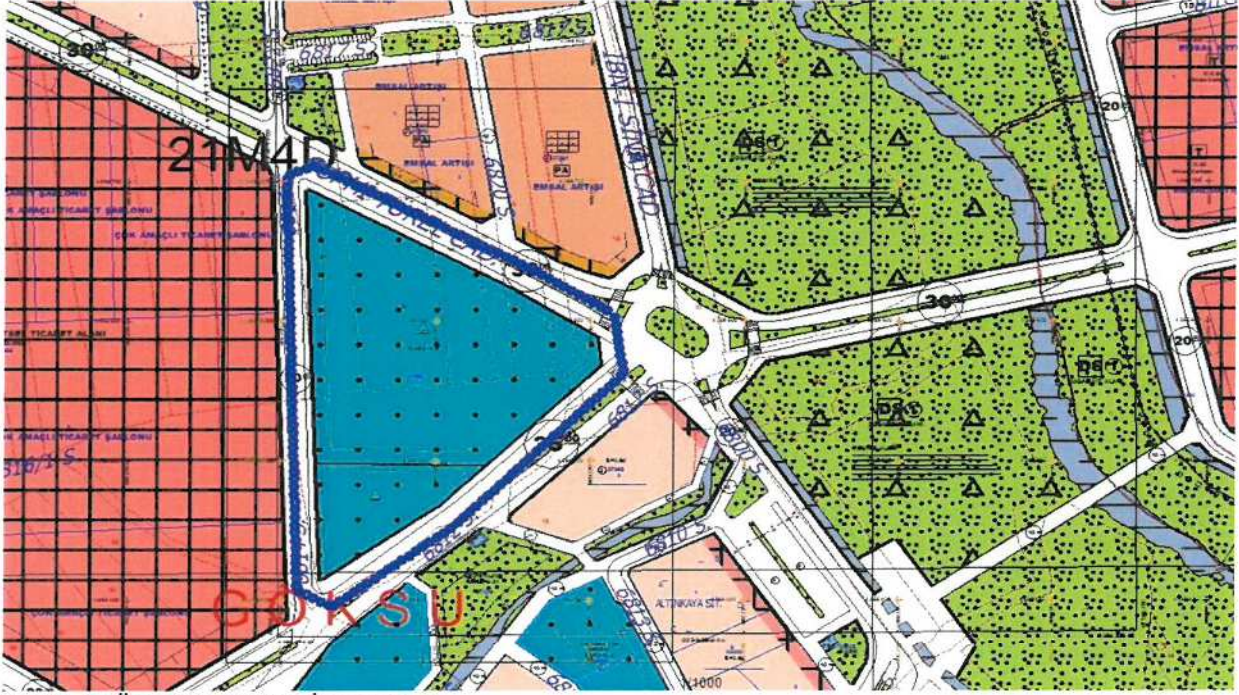


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

36

B. Planlama Kararları

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 19.11.2019 tarih E.22915177 sayılı yazısında belirtilen; Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 27369 ada, 1 parsel üzerinde bulunan Meslek Lisesi Alanının, 5.240,00 m² yüzölçümlü bir bölümünün, Anaokulu Alanı olarak ayrılması talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile, söz konusu parselde Anaokulu Alanı ayrılmış ve Anaokulu Alanının yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5m. olacak şekilde düzenlenmiş, Meslek Lisesi Alanının KAKS:0.60 olan emsal kararı korunmuş ve yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10m. olacak şekilde düzenlenmiştir.(bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Göksu Mahallesinde anaokulu ihtiyacından doğan talep kapsamında yapılan Uygulama İmar Planı Revizyonunda İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler hükümlerine uyulacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531