



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.03.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Orta Mahallesi 28637 ada 1 ve 4 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Tesisi Alanının düzenlenerek PTT, Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Orta Mahallesi 28637 ada 1 ve 4 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Tesisi Alanının düzenlenerek PTT, Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2019 tarih ve 765 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	45
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	03-02-2020

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 24 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi sınırları içerisinde O25B-06-A-03-D nolu imar plan paftasında kalan, 28637 ada, 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda yer alan Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Tesisi Alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenleme yapılması ve resmi kurum alanı (PTT) ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 24 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi sınırları içerisinde O25B-06-A-03-D nolu imar plan paftasında kalan, 28637 ada, 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda yer alan Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Tesisi Alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenleme yapılması ve resmi kurum alanı (PTT) ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

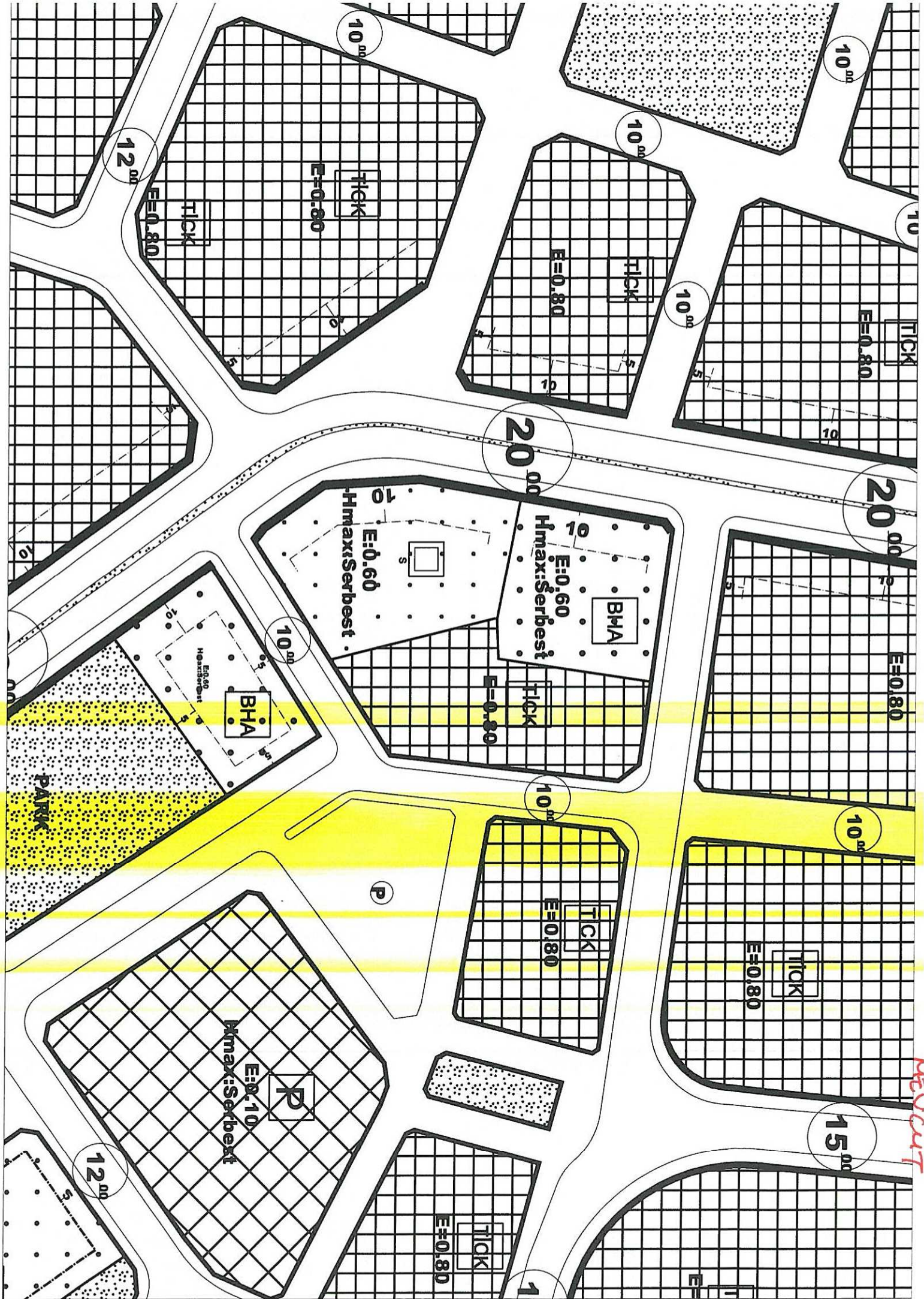
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Orta Mahallesi sınırları içerisinde O25B-06-A-03-D nolu imar plan paftasında kalan 28637 ada, 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda yer alan Belediye Hizmet alanı ve Sağlık Tesisi alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenleme yapılması ve resmi kurum alanı (PTT) ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

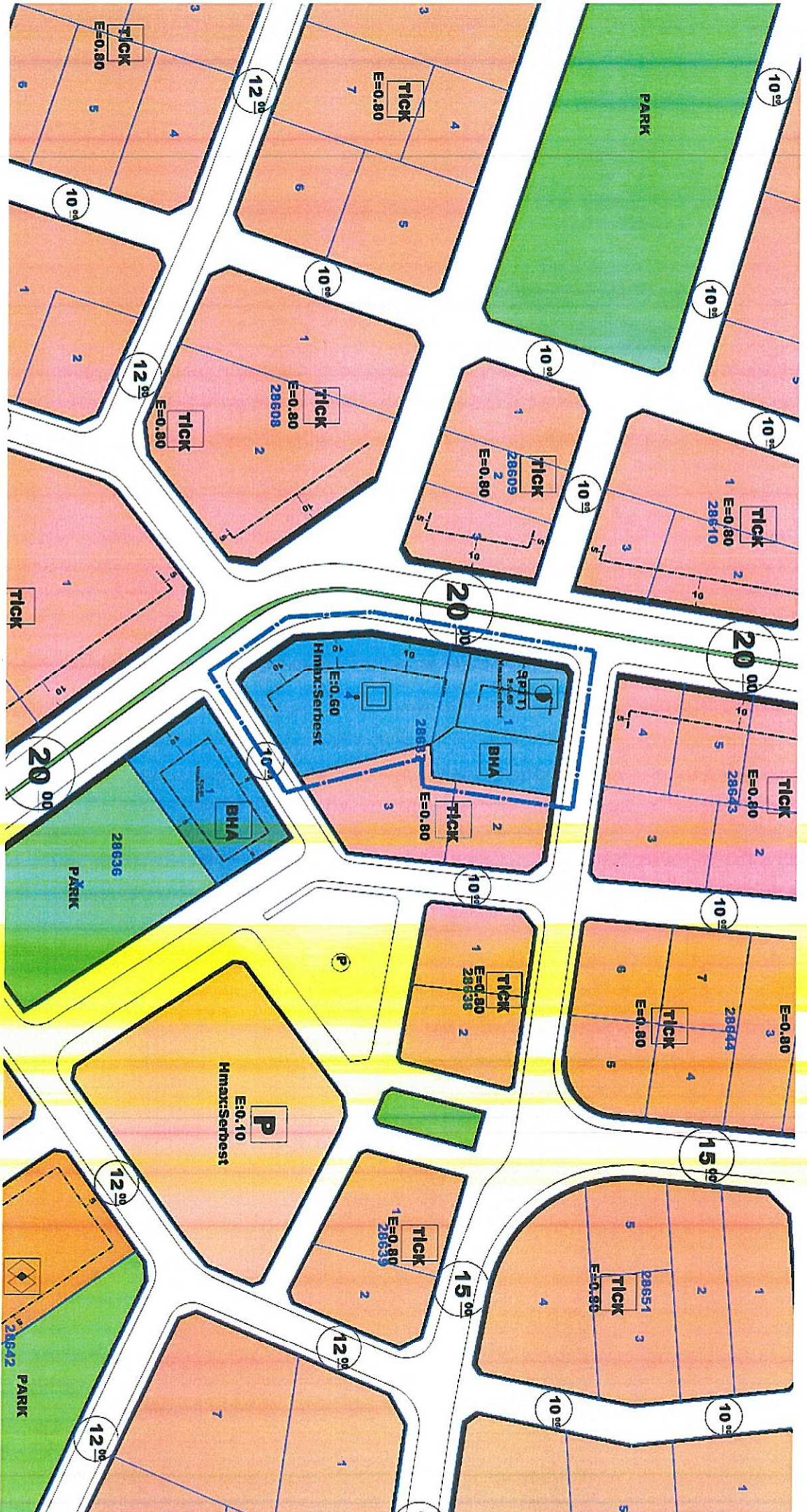
Hakan TÜRÜNÇÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi



NEW CUT



özellik



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA
MAHALLESİ, 28637 ADA 1 VE 4 NOLU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, O25-B-06-A-3-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 28637 ada 1 ve 4 nolu parsellerdeki Belediye Hizmet Alanı ile Sağlık Tesisi Alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

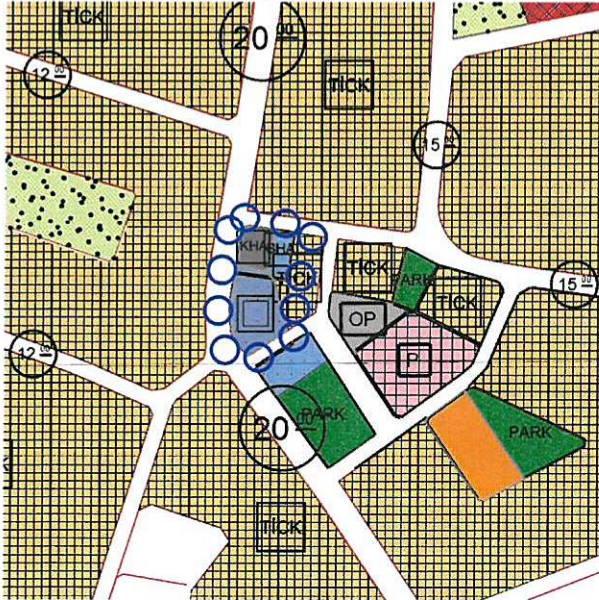


Resim 1: Uydu Görüntüsü

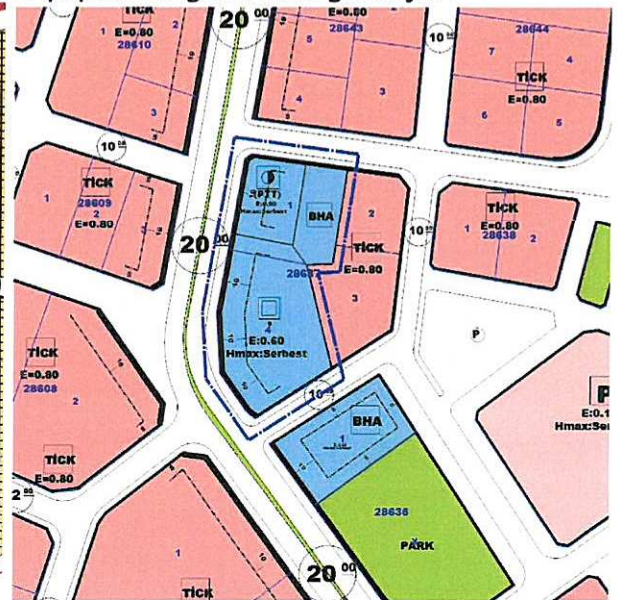


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı

Altınova Orta Mahallesinde 28637 ada 1 nolu parselde yer alan Telekom Hizmet Binası bölge için hazırlanan plan revizyonu ile Belediye Hizmet Alanında kalmıştır. Telekom, binalarının kendilerine ait olan hisseleri miktarınca Belediye Hizmet Alanından çıkartılarak Kamu Hizmet Alanında kalmasını talep etmektedir. Bu nedenle 28637 ada üzerinde bir düzenleme yapılması gündeme gelmiştir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölç. Uyg. İm. Planı

Bu düzenlemenin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değiştirilerek onaylanmıştır (Bkz: Resim 3). 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 1319,30 m²'lik 28637 ada 1 nolu parsel üzerinde yer alan Belediye Hizmet Alanınının 672.08 m²'lik kısmı Resmi Kurum Alanına (Telekom) dönüştürülmüş, bu alandan artan güney

[Handwritten signature]

kısımdaki 141.73 m²'lik kısmı 28637 ada 4 nolu parseldeki sağlık tesis alanına eklenmiş ve kalan 505.86 m²'lik alan yine Belediye Hizmet Alanı olarak bırakılmıştır. Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyonların alan değişimi tablosu aşağıdaki gibidir.

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
BELEDİYE HİZMET ALANI	1319.30	505.86
KAMU HİZMET ALANI	0.00	672.08
SAGLIK TESİSİ ALANI	1772.14	1913.50
TOPLAM ALAN	3091.44	3091.44

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

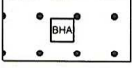
Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA MAHALLESİ, 28637 ADA ÜZERİNDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU ÖNERİ PLAN



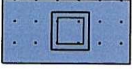
İMAR PLANI REVİZYONU ONAMA SINIRI



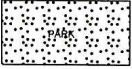
KAMU HİZMET ALANI



KAMU HİZMET ALANI



SAĞLIK TESİSİ ALANI



PARK ALANI

