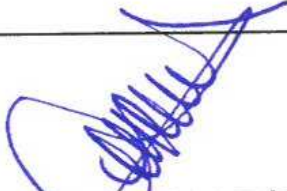





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:11.03.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.02.2020 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan; Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, Kaymazlar Parkı içerisinde yer alan Trafo Alanının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.02.2020 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan; Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, Kaymazlar Parkı içerisinde yer alan Trafo Alanının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

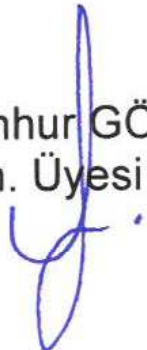

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

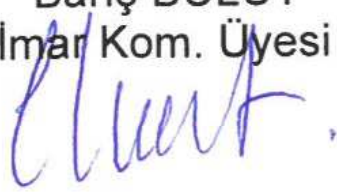

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Semih ESEN	DÖNEMİ	ŞUBAT/2020	
DİVAN KATİBİ : Av. Büşra ÖZDEMİR	TARİHİ	06/02/2020	
DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN	BİRLEŞİM	1	
	OTURUM	1	
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/31	
HAZİRUN: Belediye Başkanı Semih ESEN, Meclis Üyeleri; Metin ALTUNBAŞ, Şevket KORKUT, Şafak OTUZALTI, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Mustafa TAŞBAŞ, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KIRAZ, Özgür ERDOĞAN, Mustafa ÇOLAK, İter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Meryem GÖKAY BALKIÇ, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI, Kazım BUYRUK ve Hayri KÖSE.			
MÜDÜRLÜĞÜ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/01/2020 tarih ve E.387 sayılı yazısı.			
ÖZÜ	İlçemiz Pınarbaşı Mahallesi Kaymazlar Parkı içerisinde yer alan trafo alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	05	KARAR NO	22

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 06/02/2020 TARİH,
22 SAYILI KARARIDIR**

İlgi : Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 13.12.2019 tarih ve 52653 sayılı yazısı

İlgi yazı ile İlçemiz Pınarbaşı Mahallesi Kaymazlar Parkı içerisinde yer alan trafo alanına ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmiştir.

Konuya yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 03.01.2020 tarih ve 15 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonununun 27.01.2020 tarih ve 1 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesini arz ederim." İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/01/2020 tarih ve E.387 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

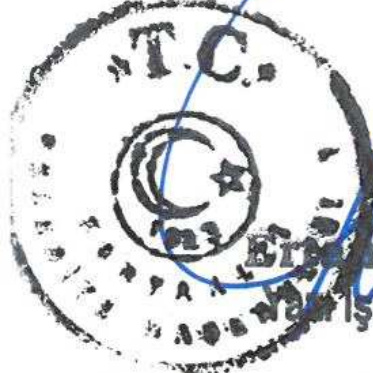
KOMİSYONA HAVALLE EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	03.01.2020	Karar Tarihi	27.01.2020
Karar No	15	Karar No	01
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
ÖZÜ	Pınarbaşı Mahallesi Kaymaz Parkı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği		

Belediyemiz tarafından Pınarbaşı Mahallesi Kaymazlar Parkında bulunan trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Bahse konu imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup;

- Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 16.12.2019 tarih ve 110123 sayılı yazısına uygun olduğu,

- Plan değişikliği ile park alanı içerisindeki trafonun mevcut yerine taşındığı, görülmüştür.



YILMAZ
İmar İşleri Müdürü

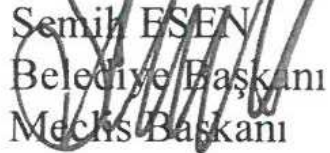
ASLI GİBİDİR

Bu kapsamda, Belediyemiz tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, iş bu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (İmzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (İmzalı), Sözcü Hasan KİRAZ (İmzalı), Üye Mustafa TAŞBAŞ (İmzalı) ve Üye Ali POLAT (İmzalı) İmar Komisyonu Raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

İlçemiz Pınarbaşı Mahallesi Kaymazlar Parkı içerisinde yer alan trafo alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.


Semih ESEN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Kâtibi


Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi


Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR

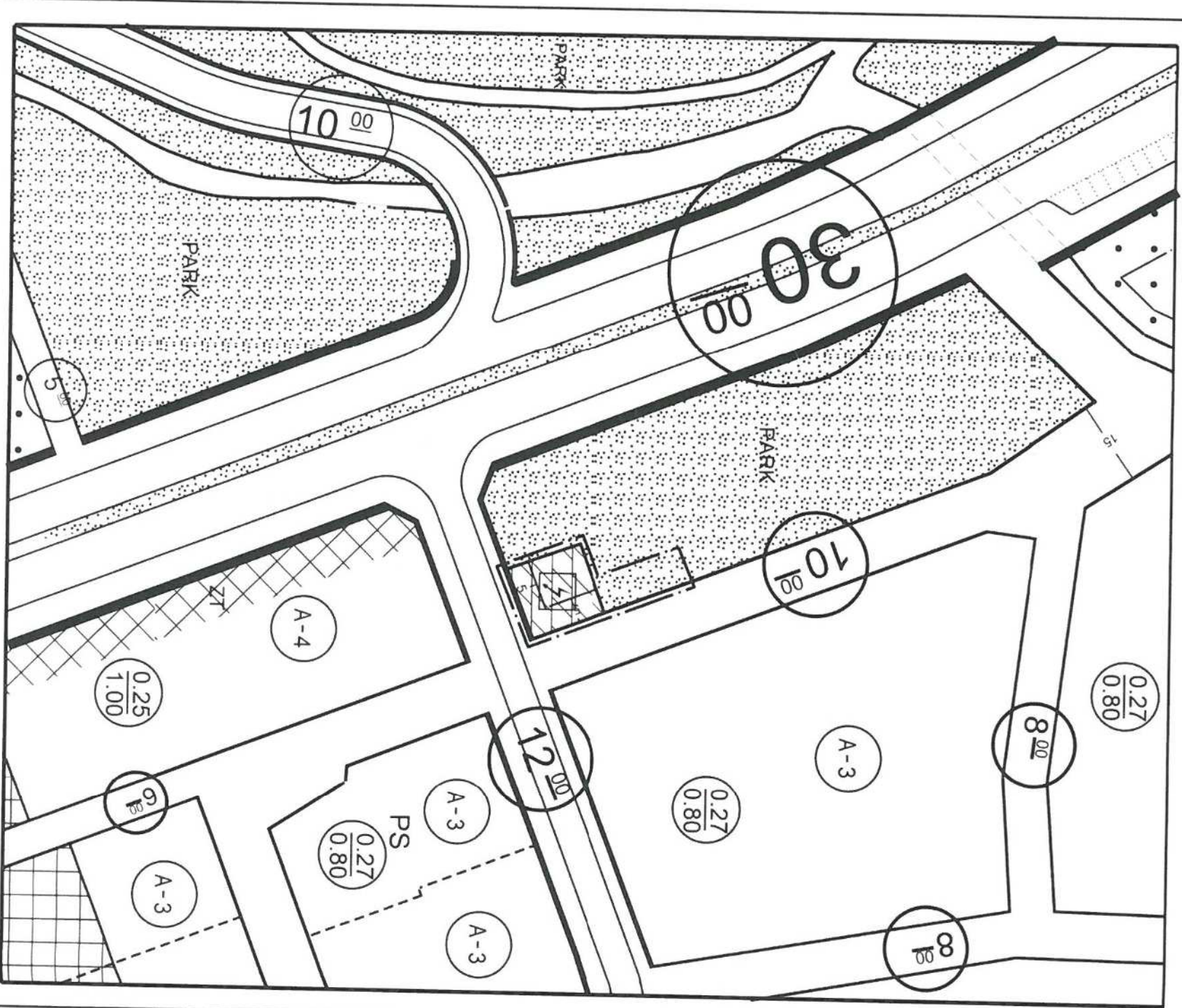
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONYAALTI İLÇESİ

PINARBAŞI MAHALLESİ - KAYMAZLAR PARKI

PAFTA NO: 025A14BA4A - 025A14BA4D

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI

PARK

TRAFO ALANI

EBRU KULUY YEDİGÖZ

Şehir Plancısı

Levent HANSU

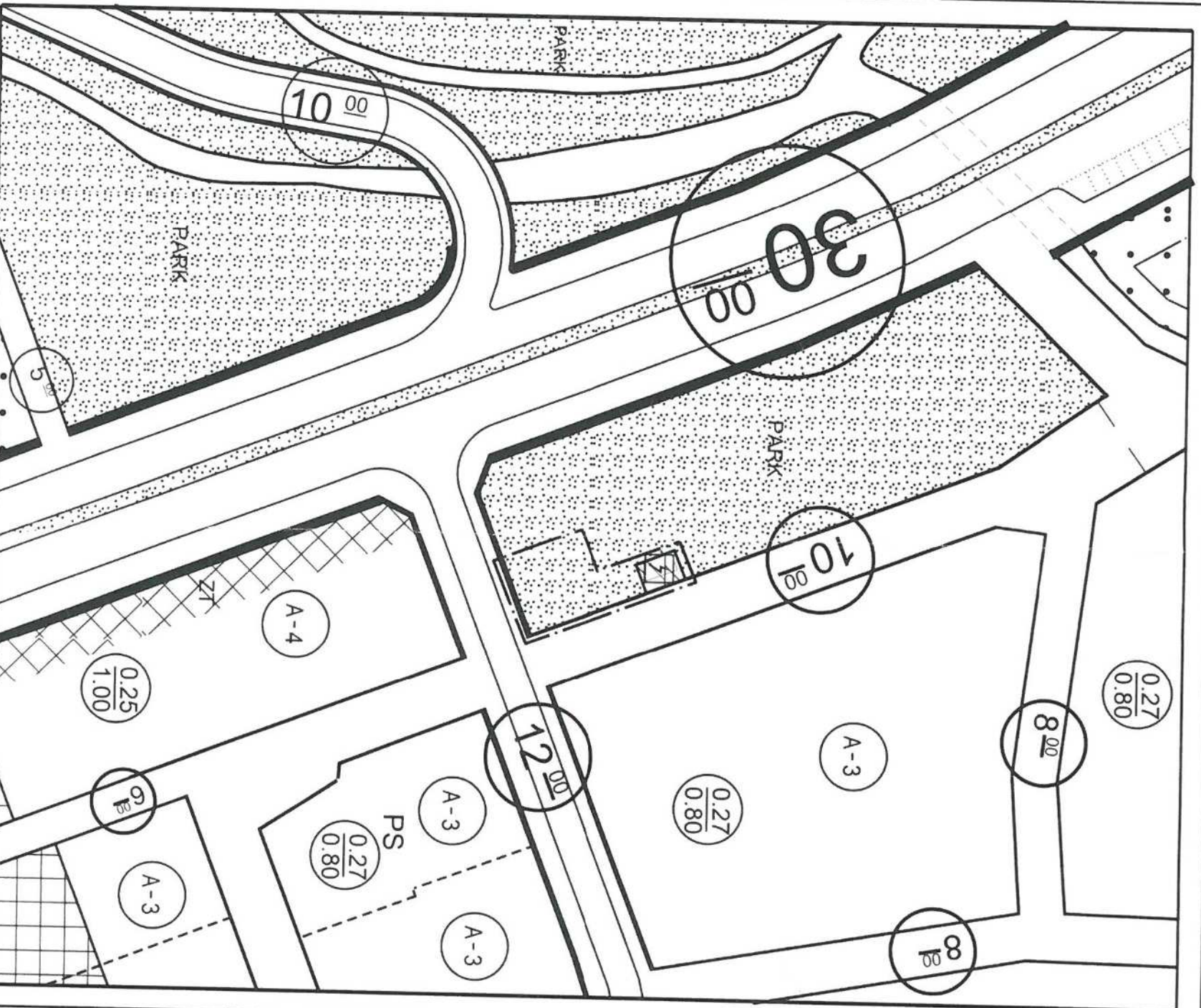
Y. Şehir Plancısı

Gazi Ünv. 1200008

Aşkarnan Bel. No:514/291

ÖNERİ PLAN

K



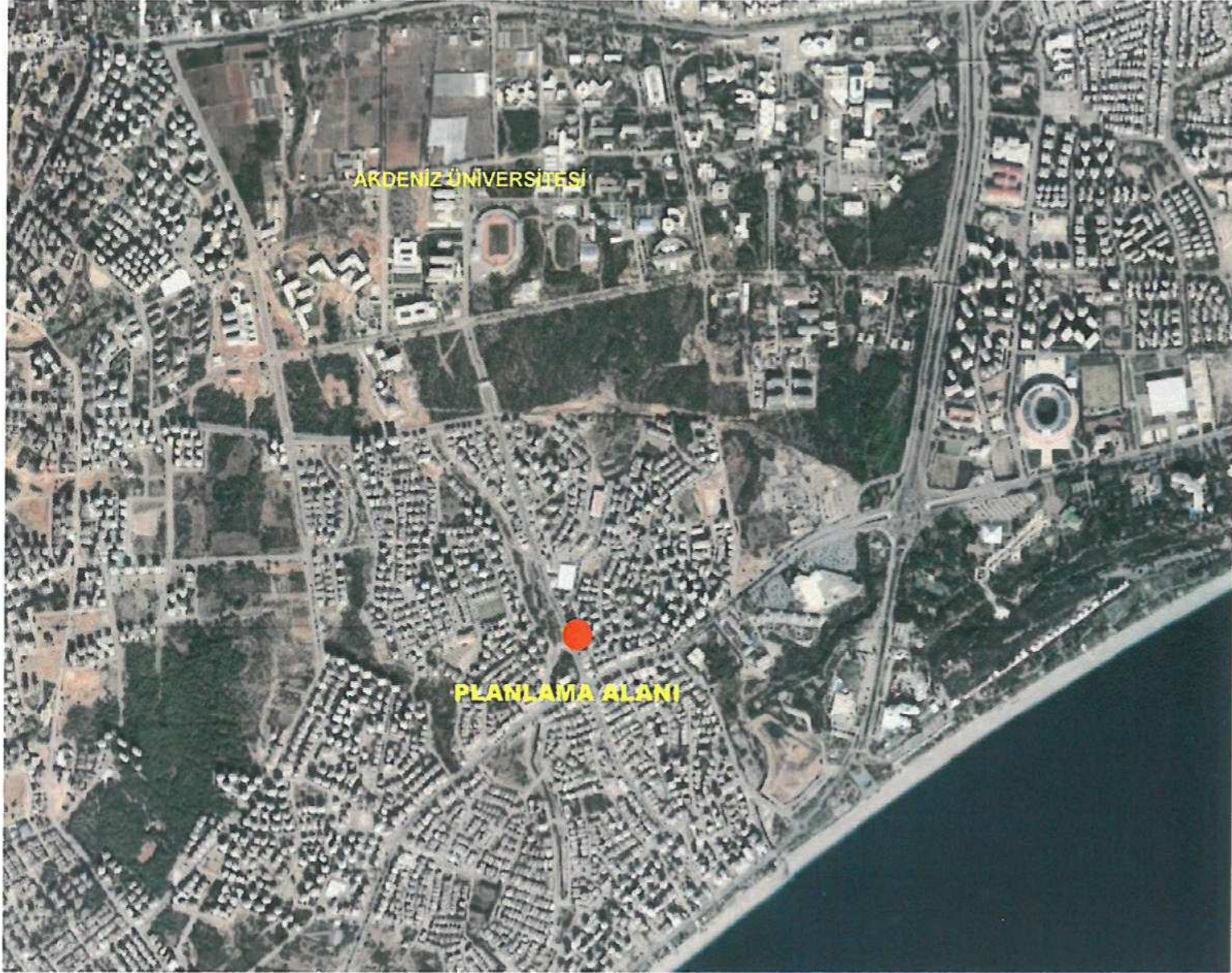
T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ

**PINARBAŞI MAHALLESİ KAYMAZLAR PARKINDA BULUNAN TRAFİKO ALANINA AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

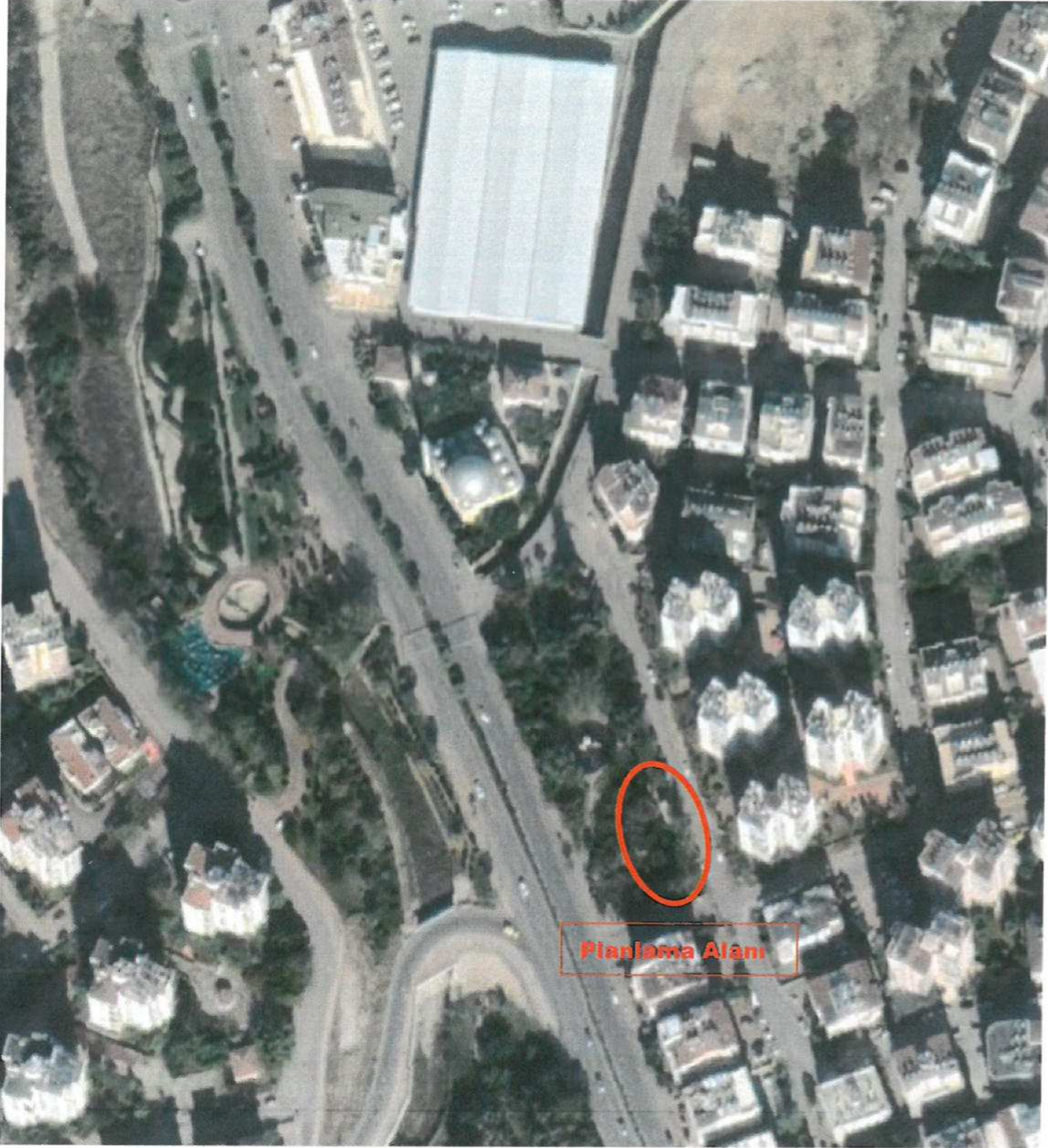
1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı; Konyaaltı ilçesi, Pınarbaşı Mahallesi O25A-14A-4A ve O25A-14A-4D nolu imar planı paftasında yer alan, Kaymazlar Parkı içerisinde bulunan trafo alanını kapsamakta olup plan değişikliğine konu alan yaklaşık 400 m²'dir.

Kuzeyinde park alanı ve Kuba Cami, batısında Pınarbaşı Caddesi, güneyinde ve doğusunda yapılaşması tamamlanmış imar adaları bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu



Planlama Alanının Genel Görünümü

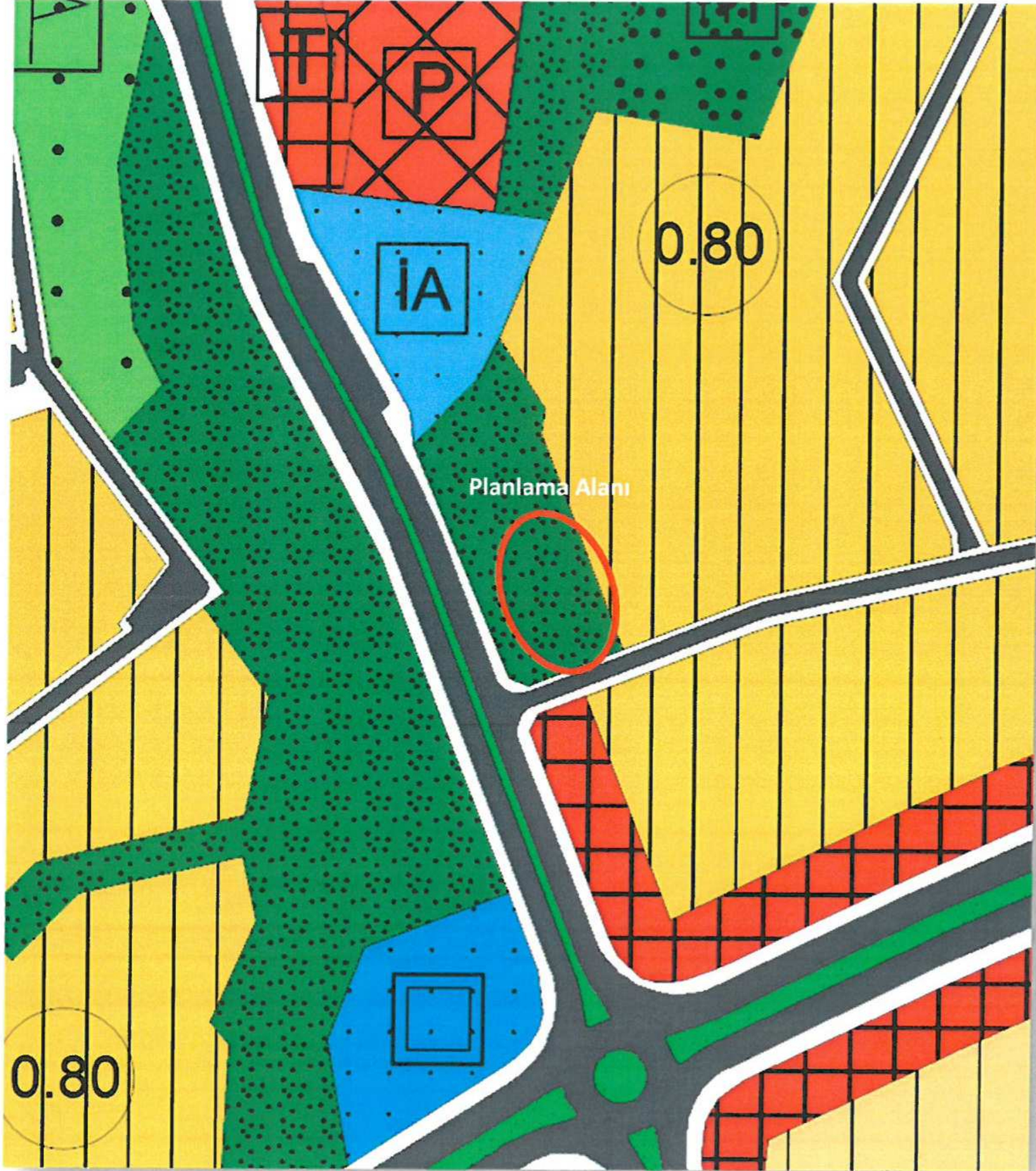
2- PLANLAMANIN GEREKÇESİ ve AMAÇ

06.05.2015 tarih ve 71 sayılı Konyaalti Belediyesi ile 10.07.2015 tarih ve 634 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla onaylanan ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; planlamaya konu alan "Park ve Trafo Alanı" olarak planlıdır. Ancak mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak planlı olan bölgenin bir kısmında mevcutta muhtarlık binası yer almaktadır. Bu alanın kuzeyinde ise yapımı tamamlanmış ve kullanımda olan bir trafo binası yer almaktadır. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Akdeniz Bölge Müdürlüğünün 16.12.2019 tarih 110123 sayılı yazıları ile de söz konusu trafo yerinin revize edilmesi istenilmiştir. Bu kapsamda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile mevcut durum arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3- MERİ İMAR PLANI KARARLARI, KADASTRAL DURUM VE BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

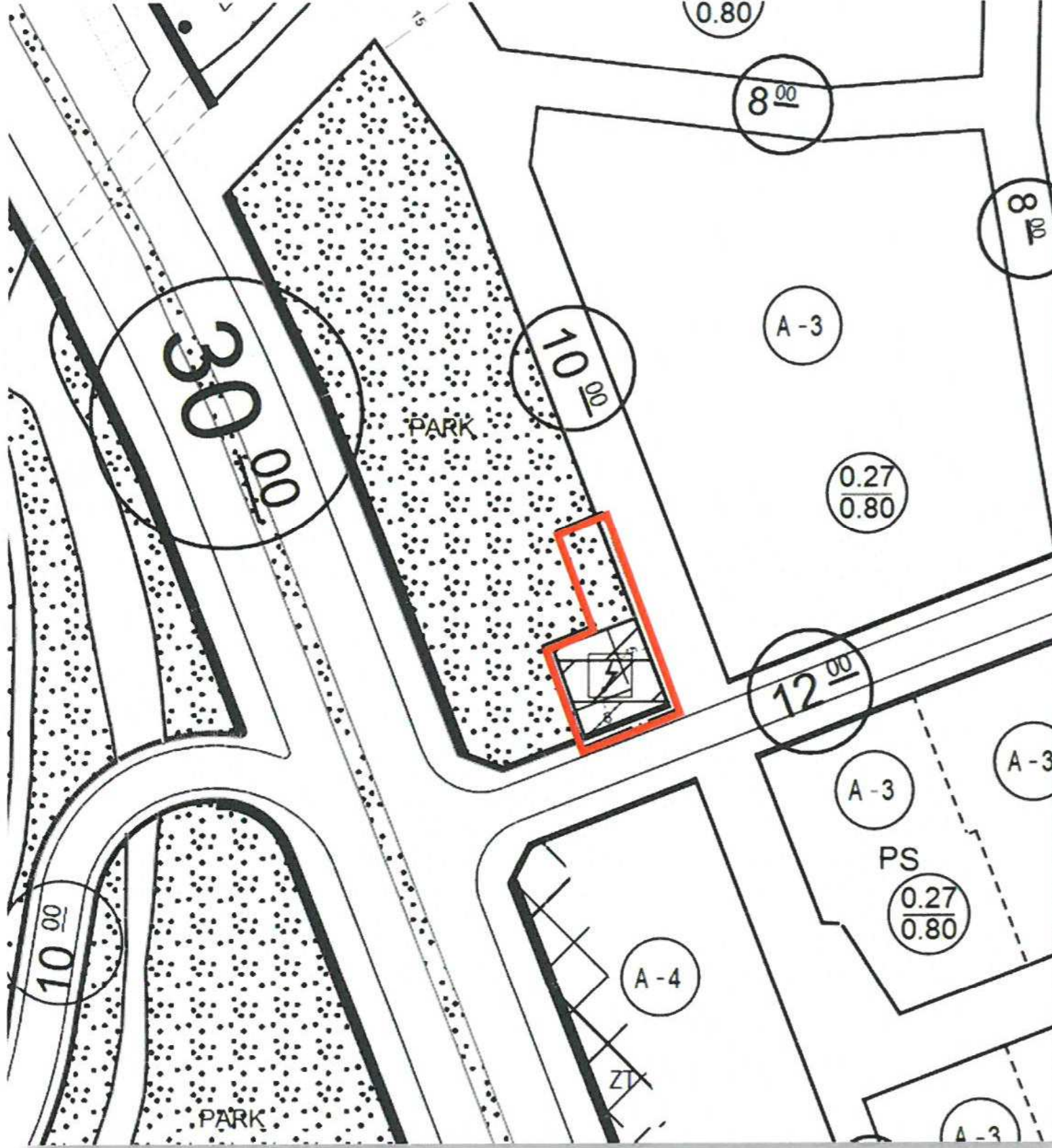
Meri İmar Planları

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, planlamaya konu alan "Park ve Yeşil Alan" olarak planlıdır.



Yürürlükte bulunan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

14.10.1994 tarih ve 26 sayılı Konyaaltı Belediye Meclis kararıyla ile uygun görülerek 05.12.1994 tarih ve KA-3g sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi kararı ile onaylanan ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Park ve Trafo Alanı" olarak planlıdır.



Yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Kadastral Durum

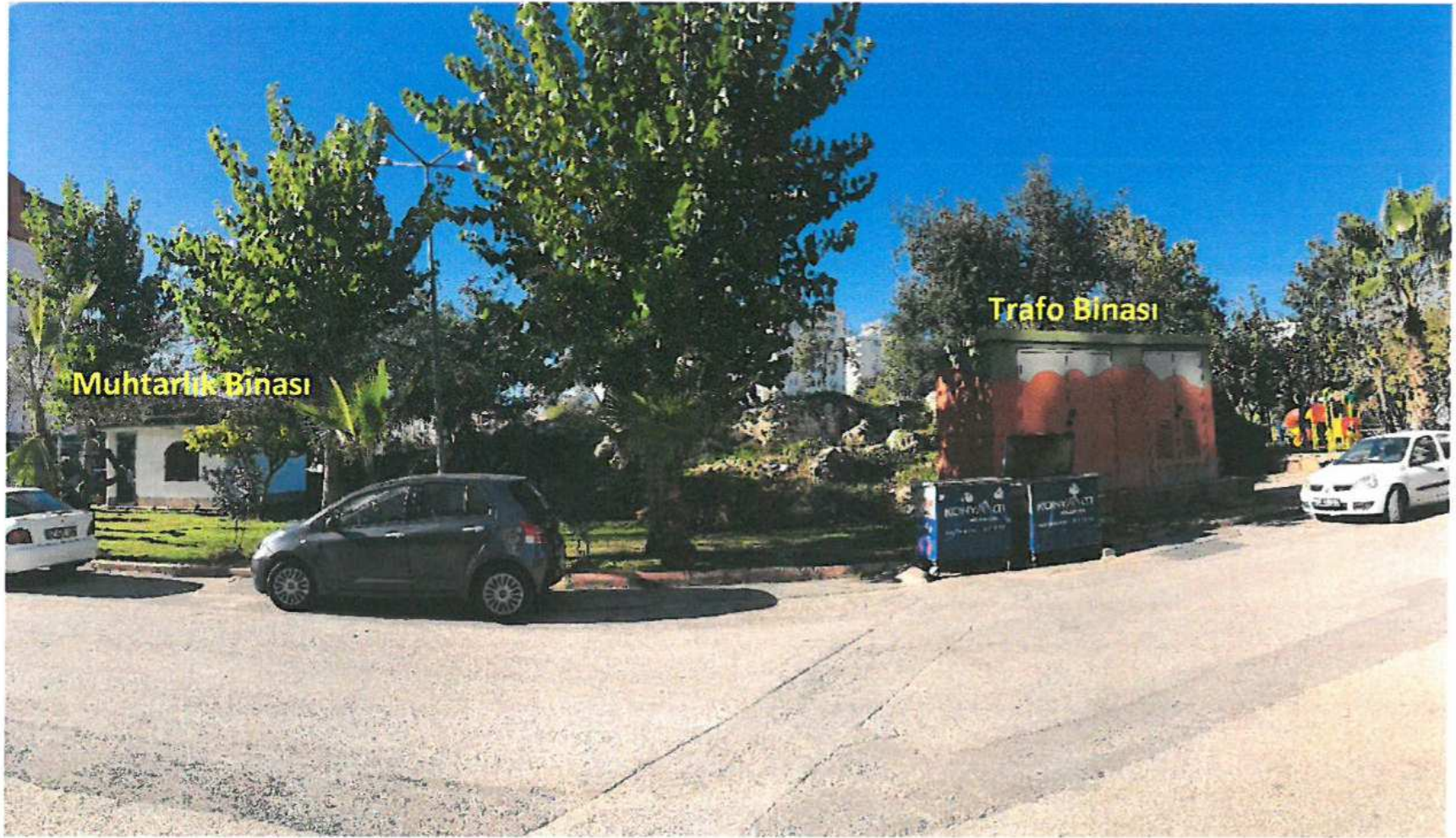
Planlamaya konu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" olarak planlı olduğu ve imar uygulamasında düzenleme ortaklık payından oluştuğu için tescile tabi değildir.



Kadastral Durum

Bugünkü Arazi kullanımı

Plan değişikliğine konu Pınarbaşı Mahallesi, Kaymazlar Parkı içerisinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak planlı olan bölgenin bir kısmında mevcutta muhtarlık binası yer almaktadır. Yapılan imar planı değişikliği ile trafo alanı olarak belirlenen bölgede ise yine mevcutta trafo binası bulunmaktadır. Trafo binasının batısında kayalık bir bölge bulunduğu görülmektedir.





4-PLANLAMA KARARLARI

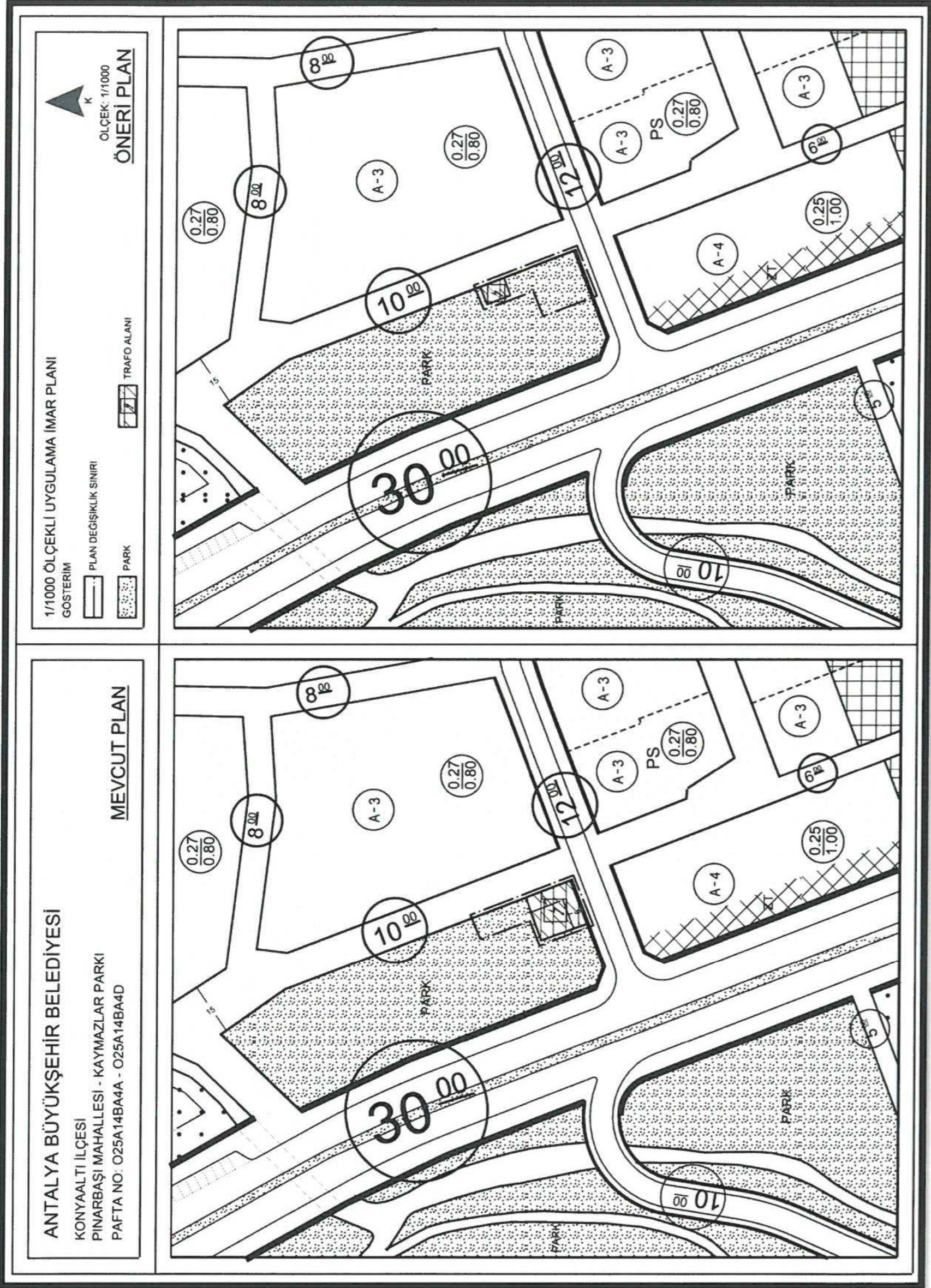
Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo Alanının bulunduğu bölge "Park" olarak, mevcutta trafo binasının bulunduğu alan ise "Trafo Alanı" olarak planlanmıştır.

Bu plan değişikliğinde belirtilmeyen hususlarda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, planlama ve şehircilik ilkelerine ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uygun olarak hazırlanmış olup kamu yararı esas alınmıştır.



Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



Ebru KÜLÜY YEDİGÖZ
Şehir Plancısı

Levent HANSU
Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291
Levent HANSU
Y. Şehir Plancısı
Gazi Univ. 12000080
-A- Karne Bel. No:514/291