



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.03.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 60 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesiinde yürürlükteki imar planında Semt Spor Sahası olarak planlı 5603 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 60 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesiinde yürürlükteki imar planında Semt Spor Sahası olarak planlı 5603 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.02.2020 TARİH VE 60 SAYILI KARARI

Gündemin 17. Maddesi
Karar No.60

Özü: 27.11.2019 tarihli ve 36621 sayılı dilekçeye konu kamulaştırmaya konu edilmeyen Semt Spor Sahası kullanımlı 5603 ada 2 parsel ile ilişkin talebin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oybirliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 17.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-IVa nolu imar paftasında yer alan Semt Spor Sahası kullanımlı 5603 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 27.11.2019 tarihli 36621 sayılı dilekçe Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.01.2020 tarih ve 447 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**, Belediye Meclisimizin 03.01.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 27 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 27.11.2019 tarihli ve 36621 sayılı dilekçeye konu kamulaştırmaya konu edilmeyen Semt Spor Sahası kullanımlı 5603 ada 2 parsel ile ilişkin talep incelenmiş, söz konusu talebin parsel maliklerinin tümü tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar plan değişikliği yapılmasına yönelik ilgili maddelerine uygun olarak yapılmadığından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde; "Kamulaştırılması gerektiği halde kamulaştırma kararı alınmayan, uygulama imar planına göre üzerinde yapı yapılması mümkün olan taşınmazlarda, malikin talebi üzerine ilgili yatırımcı kamu kuruluşunun izni ve projeler hakkında uygunluk görüşü alınarak özel tesis olarak işletilmek üzere yürürlükteki imar planının yapılaşma ve kullanım kararlarına uygun yapı inşa edilebilir Planda idari tesis alanı, resmi kurum, resmi bina veya tesisler alanı olarak belirlenen alanlarda, büro ve hizmet binası yapılabilir. Bu durumda bu maddedeki azami ölçülere uyulma zorunluluğu aranmaz. Ancak, bu yapılarda kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edilemez. Bu alanlar kamulaştırılırken üzerindeki yapılarla birlikte kamulaştırılarak hizmetin kesintisiz sürdürülmesi sağlanır" belirtmesi olan 61. maddesinin 17. Bendine göre de işlem tesis edilebileceğinden, ilgili talebin açıklanan gerekçeler doğrultusunda reddedilmesi gerektiği görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 21.01.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

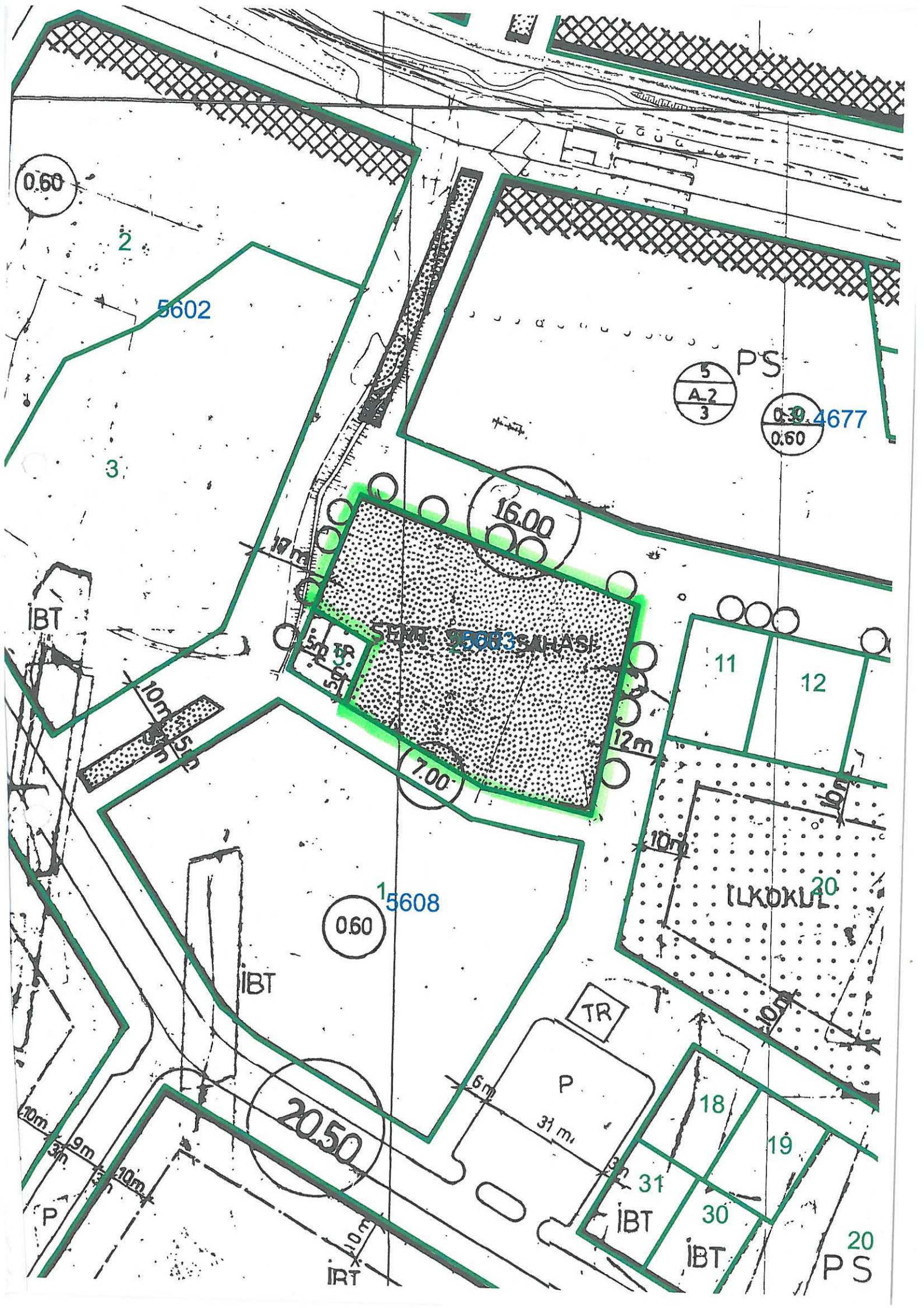
Yapılan oylamada;

27.11.2019 tarihli ve 36621 sayılı dilekçeye konu kamulaştırmaya konu edilmeyen Semt Spor Sahası kullanımlı 5603 ada 2 parsel ile ilişkin talebin parsel maliklerinin tümü tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar plan değişikliği yapılmasına yönelik ilgili maddelerine uygun olarak yapılmadığından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde; "Kamulaştırılması gerektiği halde kamulaştırma kararı alınmayan, uygulama imar planına göre üzerinde yapı yapılması mümkün olan taşınmazlarda, malikin talebi üzerine ilgili yatırımcı kamu kuruluşunun izni ve projeler hakkında uygunluk görüşü alınarak özel tesis olarak işletilmek üzere yürürlükteki imar planının yapılaşma ve kullanım kararlarına uygun yapı inşa edilebilir Planda idari tesis alanı, resmi kurum, resmi bina veya tesisler alanı olarak belirlenen alanlarda, büro ve hizmet binası yapılabilir. Bu durumda bu maddedeki azami ölçülere uyulma zorunluluğu aranmaz. Ancak, bu yapılarda kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edilemez. Bu alanlar kamulaştırılırken üzerindeki yapılarla birlikte kamulaştırılarak hizmetin kesintisiz sürdürülmesi sağlanır" belirtmesi olan 61. maddesinin 17. Bendine göre de işlem tesis edilebileceğinden, ilgili talebin açıklanan gerekçelere istinaden Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oybirliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi



Meltem Mahale



Sart Spor Sitesi

T.C.
ANTALYA
MURATPAŞA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

27/11/2019

UZLAŞMA TALEBİNDE

BULUNAN : ŞENOL ÇİMEN ÇİMEN - 30817014600

VEKİLİ : Av. Mustafa ARI - 0545 589 94 02

Meltem Mah. Meltem Bulv. Günes Sitesi C-Blok K.4 D.14

Muratpasa/ANTALYA

ACIKLAMALAR

Ekli vekâletname ve yetki belgesi uyarınca uzlaşma talep eden vekiliyim. (Ek-1: Aslına Uygun Onaylanmış Vekâletname Örneği ve Yetki Belgesi.)

Müvekkilin Antalya İli Muratpaşa İlçesi Demircikara Mah. 5603 Ada 2 Parsel sayılı taşınmazda kendi adına ve/veya murisleri adına kayıtlı hisseleri bulunmaktadır. (Ek-2: Tapu kayıt sureti.)

Müvekkilin hissesinin bulunduğu taşınmazın imar planı uzun zaman önce yapılmıştır. Bu imar planı ve 18.madde uygulamalarında bu arsa semt spor sahası olarak planlanmıştır. (Ek-3: İmar durumu örneği) İmar planı yapıldıktan sonra iş bu taşınmaza geçerli bir kamulaştırma uygulaması yapılmaksızın park yapılmıştır. Müvekkilin de hissesi bulunan taşınmaza fiilen kamulaştırmasız el atma diye tanımlanan el atma yapılmıştır.

İmar Kanunu ve Kamulaştırma Yasası'nın ilgili maddeleri gereğince, kamulaştırma bedeli ödenmeden fiilen el atılmış olan müvekkilin arsasının öncelikle imar plan değişikliği yapılarak kamu alanı vasfının kaldırılması veya konut alanına çevrilmesini veya müvekkile benzer nitelikleri haiz başka bir yer gösterilerek idarenizce müvekkil adına devrinin yapılmasını; bu talebiniz kabul görmediği takdirde arsanın rayiç piyasa değerinin tarafımıza ödenmesini veya yasada belirlenen diğer uzlaşma yöntemlerinden birinin uygulanmasına karar verilmesini talep ediyorum.

Talep Eden Vekili
Av. Mustafa ARI

EKLER :

1. Vekâletname Sureti
2. Tapu Kaydı
3. İmar durum örneği.

**MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.**

RAZININ	Kayıt Tarihi	Kayıt No:	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
01	27.11/2019	6145	2			B

27 Kasım 2019

36621

Emile M. d. v.
Plan Proje x