




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:11.03.2020**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 64 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesinde yürürlükteki imar planında Semt Spor Sahası olarak planlı 5601 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 64 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesinde yürürlükteki imar planında Semt Spor Sahası olarak planlı 5601 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

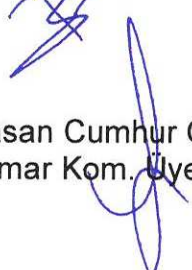
  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Enver BARİŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

  
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**05.02.2020 TARİH VE 64 SAYILI KARARI**

**Gündemin 21. Maddesi**  
**Karar No.64**

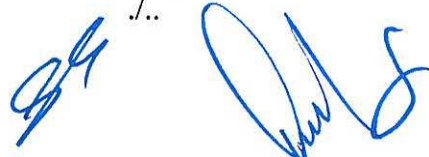
**Özü: 27.11.2019 tarihli ve 36623 sayılı dilekçeye konu kamulaştırmaya konu edilmeyen Semt Spor Sahası kullanımlı 5601 ada 2 parselle ilişkin söz konusu talebin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oybirliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18L-IIIb nolu imar paftasında yer alan Semt Spor Sahası kullanımlı 5601 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 27.11.2019 tarihli 36623 sayılı dilekçe Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.01.2020 tarih ve 449 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 31 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 27.11.2019 tarihli ve 36623 sayılı dilekçeye konu kamulaştırmaya konu edilmeyen Semt Spor Sahası kullanımlı 5601 ada 2 parselle ilişkin talep incelenmiş, söz konusu talebin parsel maliklerinin tümü tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar plan değişikliği yapılmasına yönelik ilgili maddelerine uygun olarak yapılmadığından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde; "Kamulaştırılması gerektiği halde kamulaştırma kararı alınmayan, uygulama imar planına göre üzerinde yapı yapılması mümkün olan taşınmazlarda, malikin talebi üzerine ilgili yatırımcı kamu kuruluşunun izni ve projeler hakkında uygunluk görüşü alınarak özel tesis olarak işletilmek üzere yürürlükteki imar planının yapılaşma ve kullanım kararlarına uygun yapı inşa edilebilir Planda idari tesis alanı, resmi kurum, resmi bina veya tesisler alanı olarak belirlenen alanlarda, büro ve hizmet binası yapılabilir. Bu durumda bu maddedeki azami ölçülere uyulma zorunluluğu aranmaz. Ancak, bu yapılarda kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edilemez. Bu alanlar kamulaştırılırken üzerindeki yapılarla birlikte kamulaştırılarak hizmetin kesintisiz sürdürülmesi sağlanır" belirtmesi olan 61. maddesinin 17. Bendine göre de işlem tesis edilebileceğinden, ilgili talebin açıklanan gerekçeler doğrultusunda reddedilmesi gerektiği görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 21.01.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

27.11.2019 tarihli ve 36623 sayılı dilekçeye konu kamulaştırmaya konu edilmeyen Semt Spor Sahası kullanımlı 5601 ada 2 parselle ilişkin söz konusu talebin parsel maliklerinin tümü tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar plan değişikliği yapılmasına yönelik ilgili maddelerine uygun olarak yapılmadığından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde; "Kamulaştırılması gerektiği halde kamulaştırma kararı alınmayan, uygulama imar planına göre üzerinde yapı yapılması mümkün olan taşınmazlarda, malikin talebi üzerine ilgili yatırımcı kamu kuruluşunun izni ve projeler hakkında uygunluk görüşü alınarak özel tesis olarak işletilmek üzere yürürlükteki imar planının yapılaşma ve kullanım kararlarına uygun yapı inşa edilebilir Planda idari tesis alanı, resmi kurum, resmi bina veya tesisler alanı olarak belirlenen alanlarda, büro ve hizmet binası yapılabilir. Bu durumda bu maddedeki azami ölçülere uyulma zorunluluğu aranmaz. Ancak, bu yapılarda kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis

/..

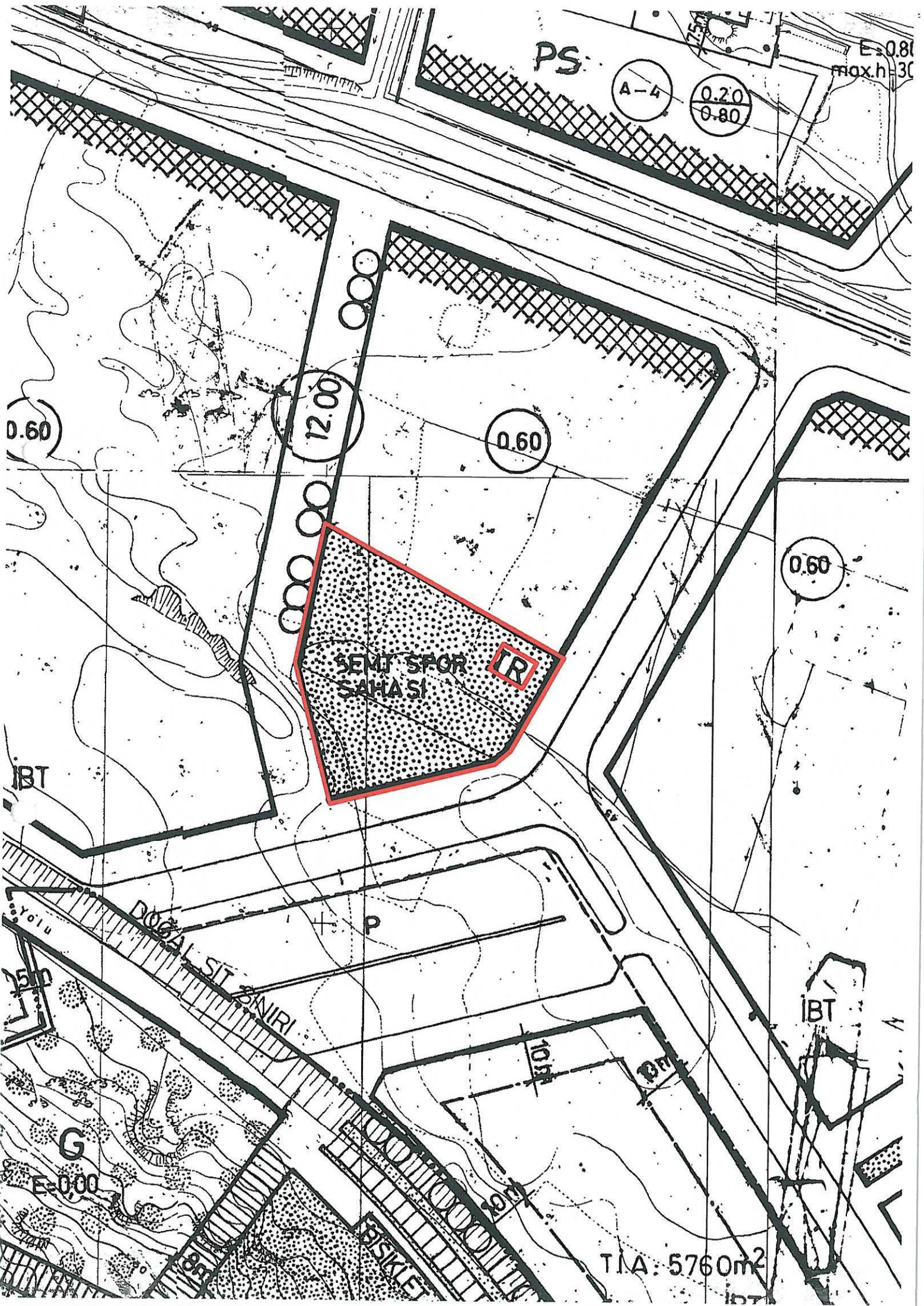


edilemez. Bu alanlar kamulaştırılırken üzerindeki yapılarla birlikte kamulaştırılarak hizmetin kesintisiz sürdürülmesi sağlanır” belirtmesi olan 61. maddesinin 17. Bendine göre de işlem tesis edilebileceğinden, ilgili talebin açıklanan gerekçeler doğrultusunda Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oybirliği ile karar verildi.

**Ümit UYSAL**  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

**Serpil ÜSTÜN**  
Divan Katibi

**Gürsel GÜLER**  
Divan Katibi



PS

A-4

0.20  
0.80

E=0.80  
max.h=30

0.60

12.00

0.60

0.60

SEMIT SPOR  
SAHASI

TR

IBT

Yolu

DUGA

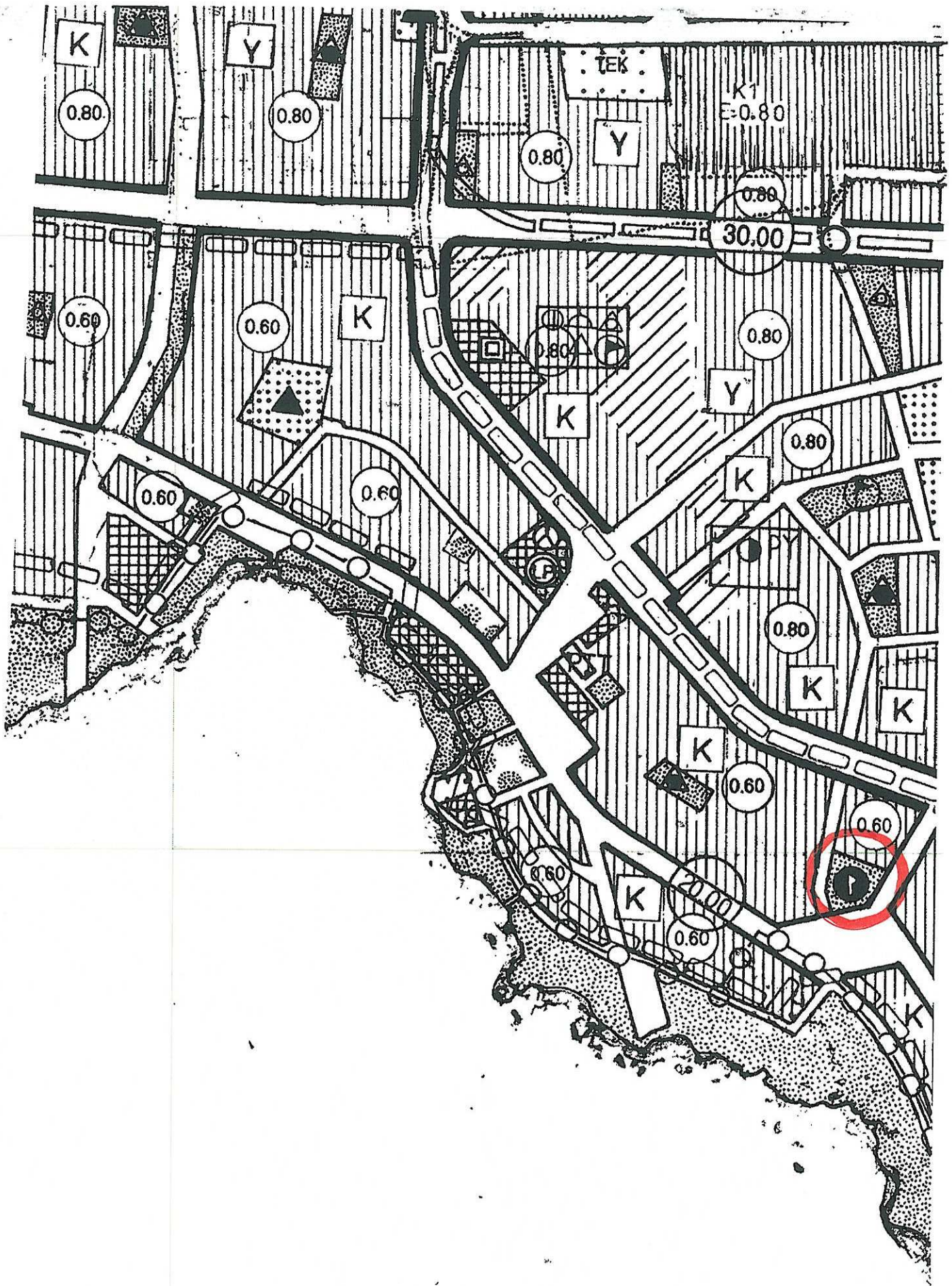
SIT SANIRI

G  
E=0.00

BISKLET

TIA: 5760m<sup>2</sup>

IBT



T.C.  
ANTALYA  
MURATPAŞA  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

27/11/2019

**UZLAŞMA TALEBİNDE**

**BULUNAN** : ŞENOL ÇİMEN ÇİMEN - 30817014600

**VEKİLİ** : Av. Mustafa ARI - 0545 589 94 02

Meltem Mah. Meltem Bulv. Günes Sitesi C-Blok K.4 D.14

Muratpasa/ANTALYA

**AÇIKLAMALAR**

Ekli vekâletname ve yetki belgesi uyarınca uzlaşma talep eden vekiliyim. (Ek-1: Ashna Uygun Onaylanmış Vekâletname Örneği ve Yetki Belgesi.)

Müvekkilin Antalya İli Muratpaşa İlçesi Demircikara Mah. 5601 Ada 2 Parsel sayılı taşınmazda kendi adına ve/veya murisleri adına kayıtlı hisseleri bulunmaktadır. (Ek-2: Tapu kayıt sureti.)

Müvekkilin hissesinin bulunduğu taşınmazın imar planı uzun zaman önce yapılmıştır. Bu imar planı ve 18.madde uygulamalarında bu arsa semt spor sahası olarak planlanmıştır. (Ek-3: İmar durumu örneği) İmar planı yapıldıktan sonra iş bu taşınmaza geçerli bir kamulaştırma uygulaması yapılmaksızın park yapılmıştır. Müvekkilin de hissesi bulunan taşınmaza fiilen kamulaştırmamız el atma diye tanımlanan el atma yapılmıştır.

İmar Kanunu ve Kamulaştırma Yasası'nın ilgili maddeleri gereğince, kamulaştırma bedeli ödenmeden fiilen el atılmış olan müvekkilin arsasını öncelikle imar plan değişikliği yapılarak kamu alanı vasfının kaldırılmasını veya konut alanına çevrilmesini veya müvekkile benzer nitelikten başka bir yer gösterilerek idarenizce müvekkil adına devrinin yapılmasını; bu talebiniz kabul görmediği takdirde arsanın rayiç piyasa değerinin tarafımıza ödenmesini veya yasa da belirtilen diğer uzlaşma yöntemlerinden birinin uygulanmasına karar verilmesini talep ediyorum.

Talep Eden Vekil  
Av. Mustafa ARI

**EKLER :**

1. Vekâletname Sureti
2. Tapu Kaydı
3. İmar durum örneği.

**MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜD.**

YAZININ		Kayıt Tarihi: 27/11/2019			
		Kayıt No: 6146 - 2227			
Sıra No:	Nereye, Kime Gonderildiği Mud. Arz Oluşur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	planlama	+			SO Şenol
2					
3					

ANTALYA BELEDİYESİ	
MURATPAŞA İLÇESİ	
27 Kasım 2019	36623
Emrehan x	