




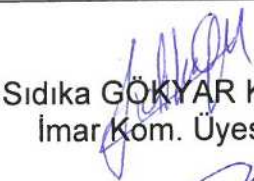
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:11.03.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ-İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.03.2020 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde "Ortaokul Alanı" olarak planlı bulunan 883 ada 55 parselin çekme mesafelerinin 5'er metre olacak şekilde ve gösterimin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.03.2020 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde "Ortaokul Alanı" olarak planlı bulunan 883 ada 55 parselin çekme mesafelerinin 5'er metre olacak şekilde ve gösterimin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

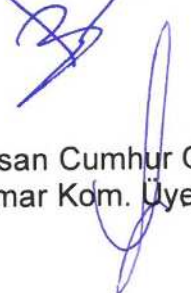

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

foplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	57
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-03-2020

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 49 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi, O25A-09C-2A numaralı imar plan paftasında yer alan, 883 ada, 55 parsel numaralı taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinin Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09.01.2020 gün ve E.551293 sayılı yazısı ile talebi üzerine 5m. olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 49 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi, 883 ada, 55 parsel numaralı taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinin Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09.01.2020 gün ve E.551293 sayılı yazısı ile talebi üzerine 5m. olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

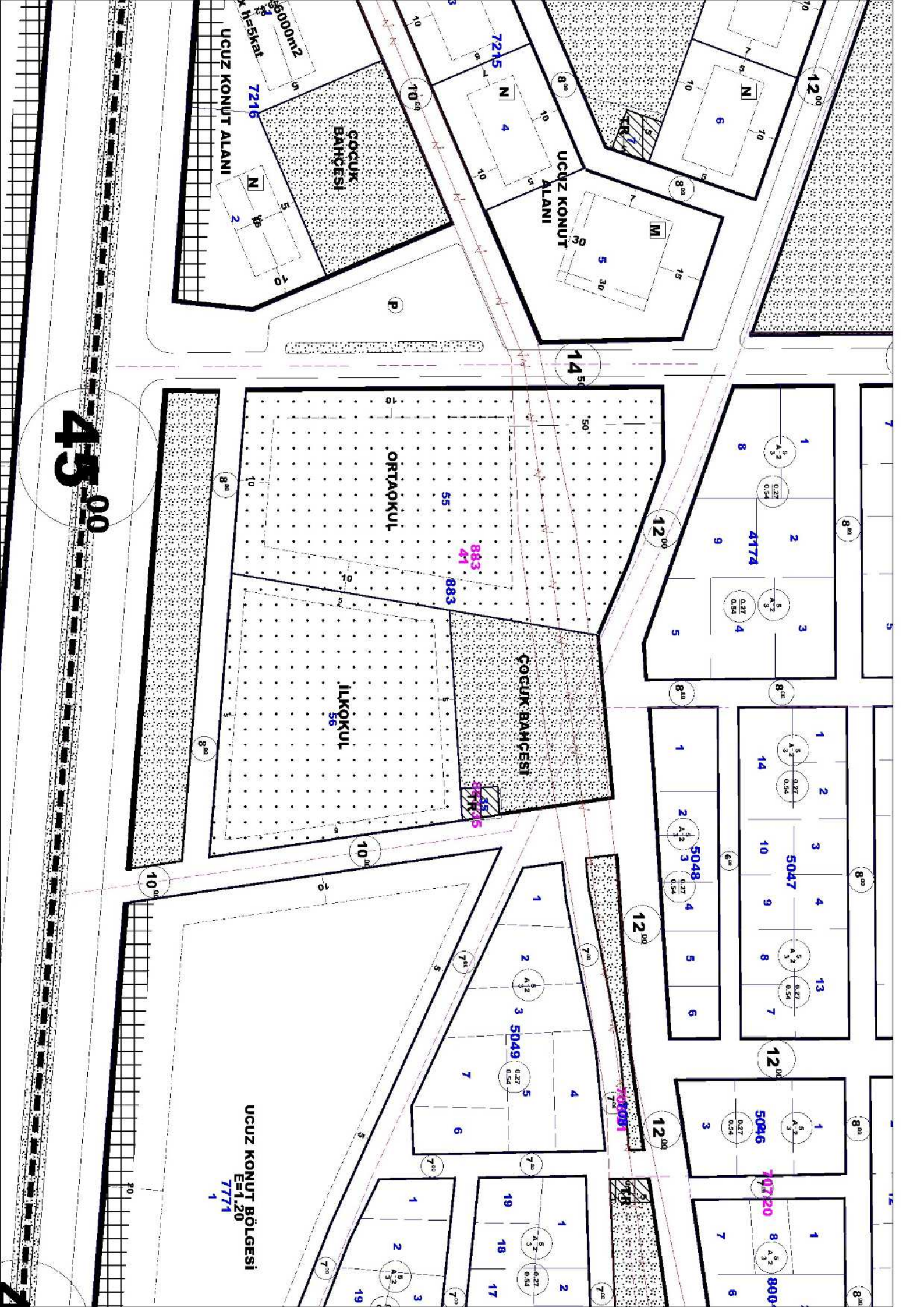
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Atatürk Mahallesi 883 ada 55 parsel numaralı taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi





45.00

UCUZ KONUT ALANI
H=5kat
36000m2
7216

ÇOCUK BAHÇESİ

UCUZ KONUT ALANI

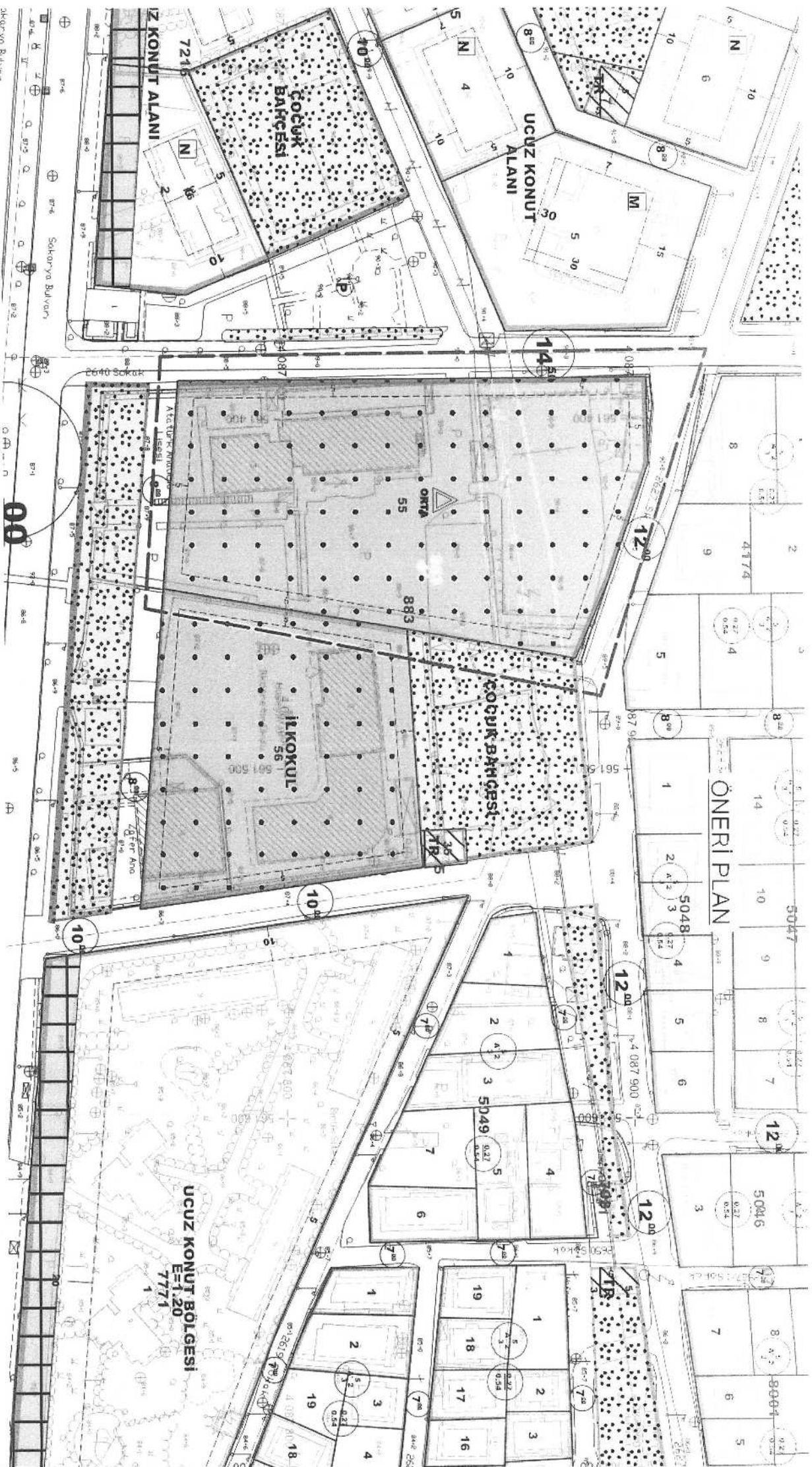
ORTAOKUL

ÇOCUK BAHÇESİ

İLKOKUL

UCUZ KONUT BÖLGESİ
E=1,20
7771

20



Sakarya Bulvarı

00

AA

7216
Z KONUT ALANI

ÇOCUK BAHÇESİ

UCUZ KONUT ALANI

İLKOKUL

ÇOCUK BAHÇESİ

ÖNERİ PLAN

UCUZ KONUT BÖLGESİ
E=1.20
7771

2640 Sokak

ATATÜRK ANITI

İSSEL

8000

8000

8000

8000

8000

8000

8000

8000

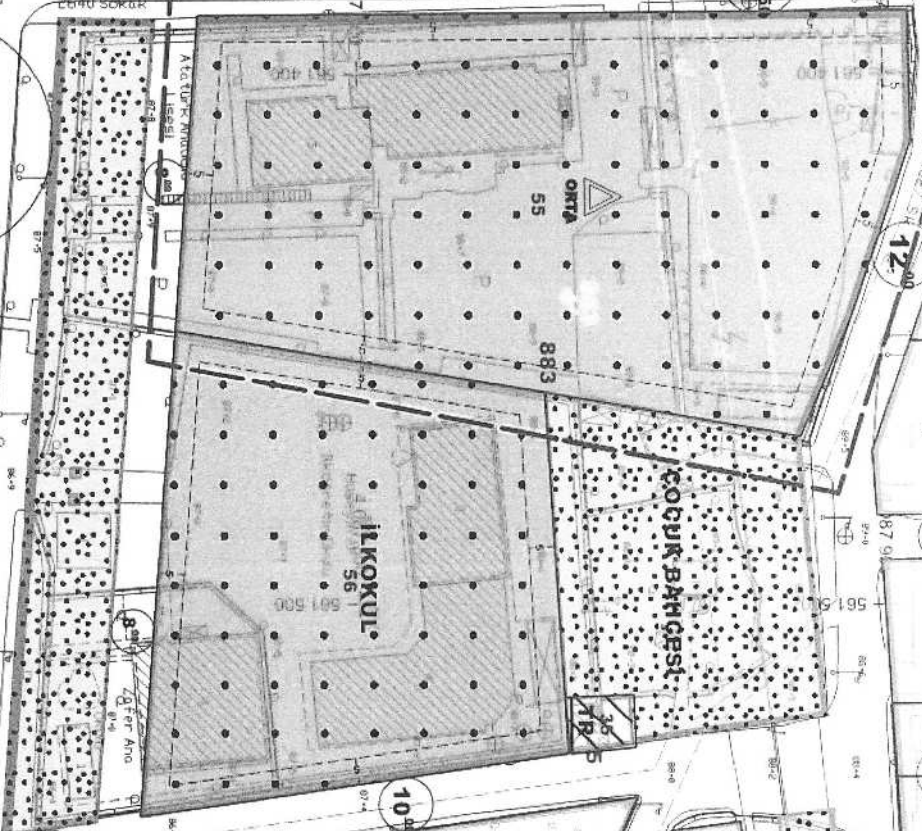
8000

8000

8000

8000

8000





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ**

**ATATÜRK MAHALLESİ
883 ADA 55 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

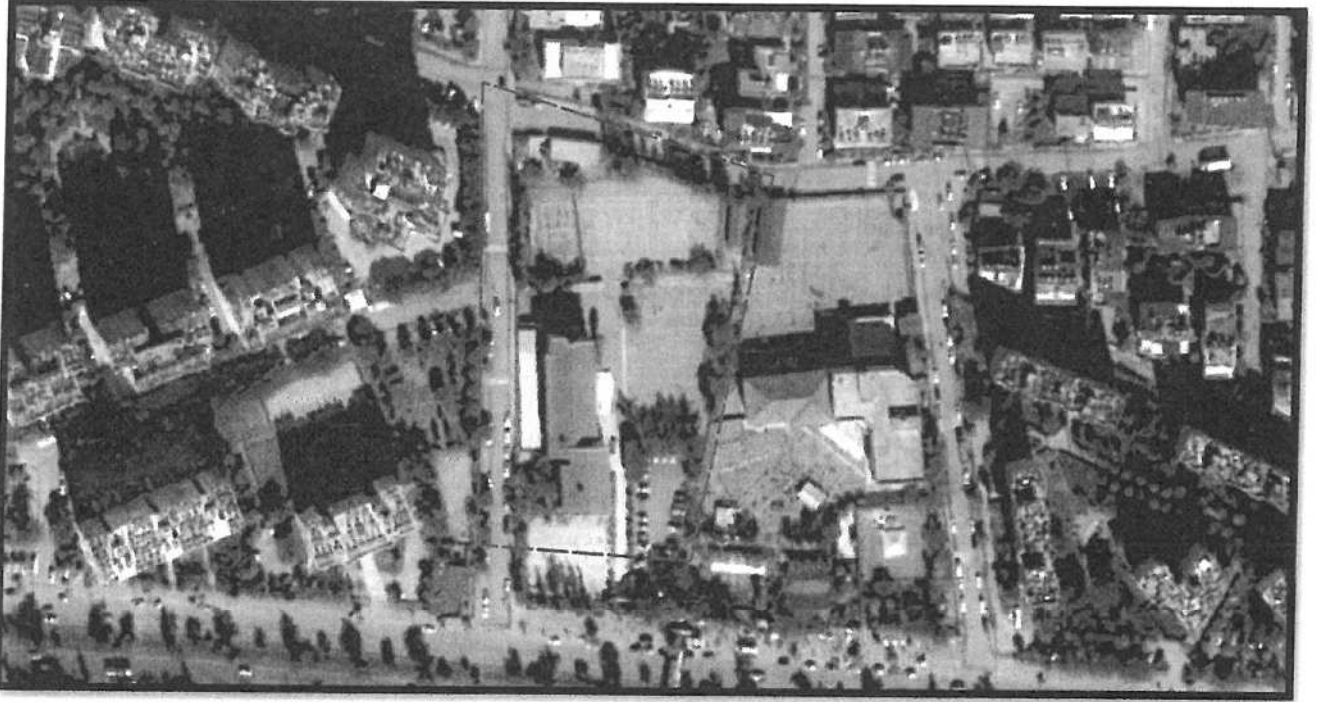
**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI**

2020

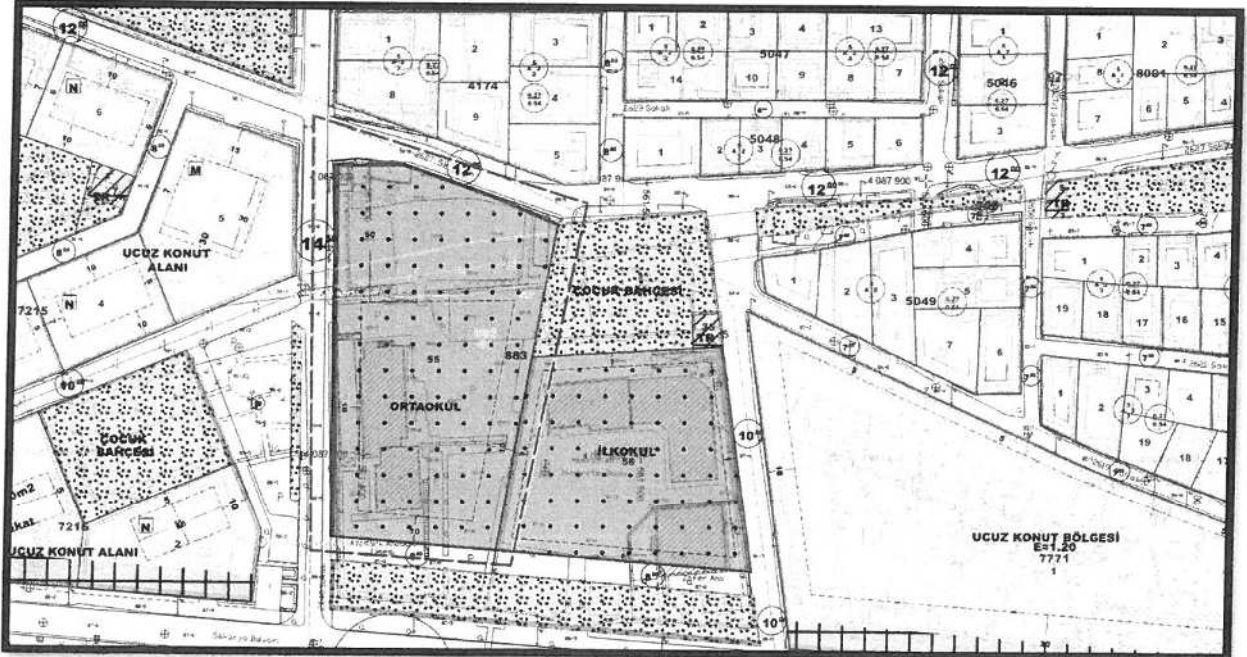
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ATATÜRK MAHALLESİ
883 ADA 55 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları kapsamında O25A-09C-2a nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftasında kalan 883 ada 55 parsel numaralı taşınmazda bulunan Ortaokul Alanı olarak planlı alandır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

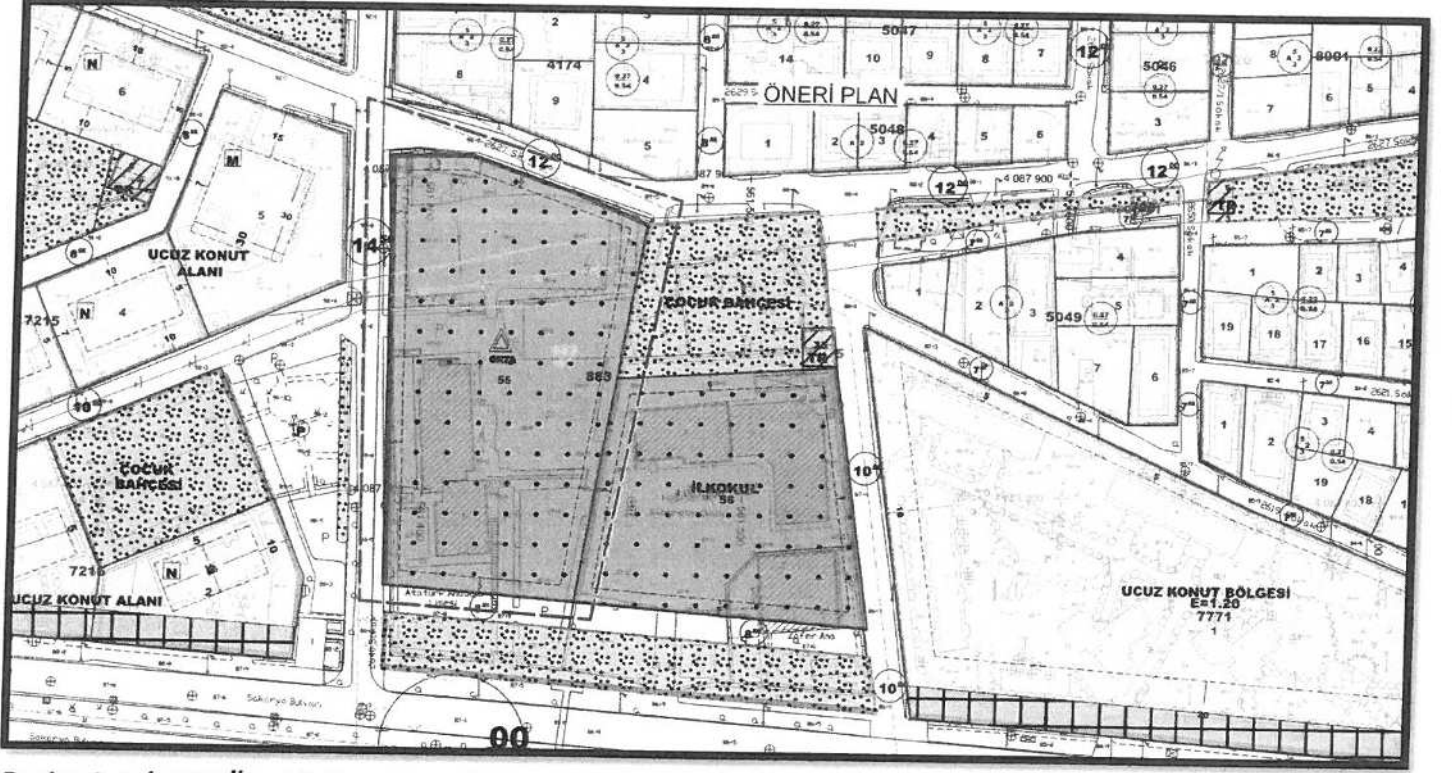


Resim 2: mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Kararları

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09/01/2020 gün E.551293 sayılı yazısında mevcut ortaokul alanı olarak planlı alanın yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5 m. olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine ortaokul alanının yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak düzenlendiği plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTU:

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.