

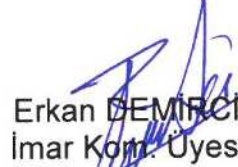


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.03.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 47. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Gömbe Mahallesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Gömbe Mahallesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, 190 ada 18 parselde bulunan ibadet alanının fiili durumuna göre düzenlenmesi ve 190 ada 17 parselde planlanmış olan Akaryakıt ve Servis İstasyonunun kaldırılarak parselin 15 metrelik yola cepheli kısmının ticaret diğer kısımlarının konut alanı olarak düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

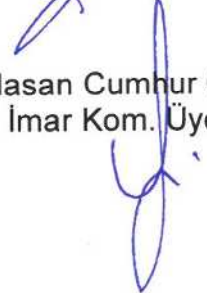

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

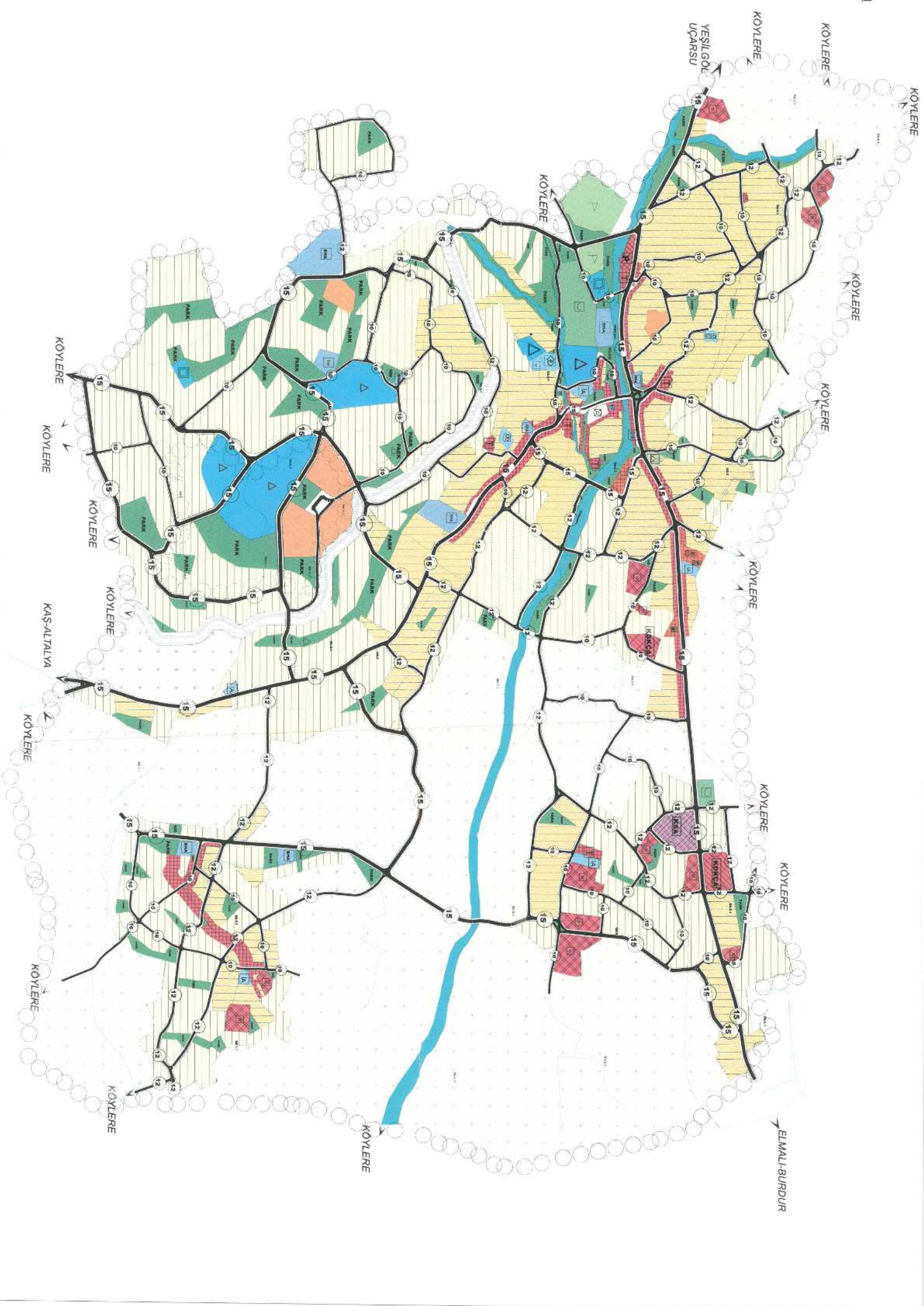

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KAŞ BELEDİYESİ)

KONU : GÖMBE MERKEZ

1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kaş ilçesi sınırları içerisinde O23D-19C, O23D-19D, O23D-24A ve O23D-24B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



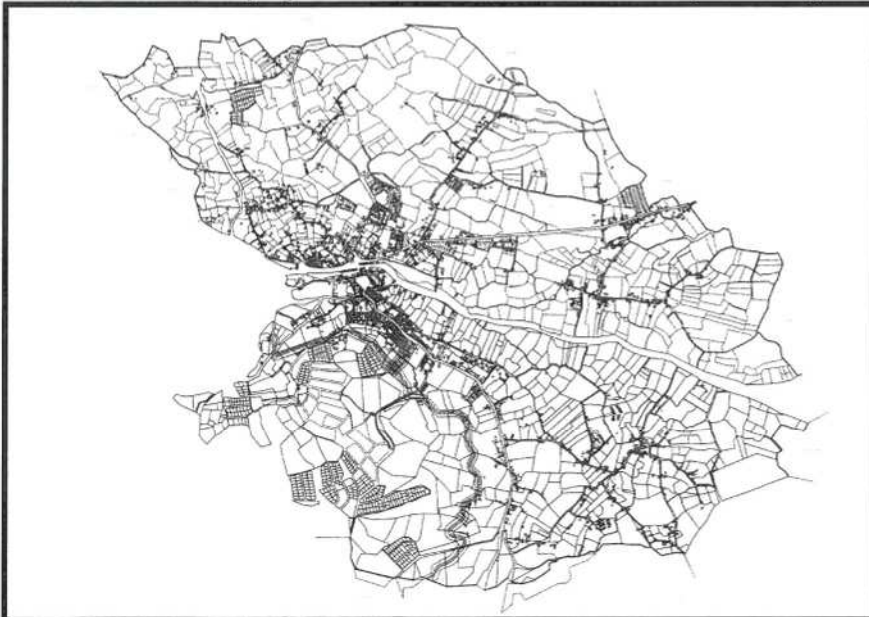
Şekil 1:Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan amacı; Gömbe merkezde çeşitli zamanlarda yapılan plan değişikliklerinin tek bir planda birleştirilmesi ile bütüncül bir revizyon planının oluşturulmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

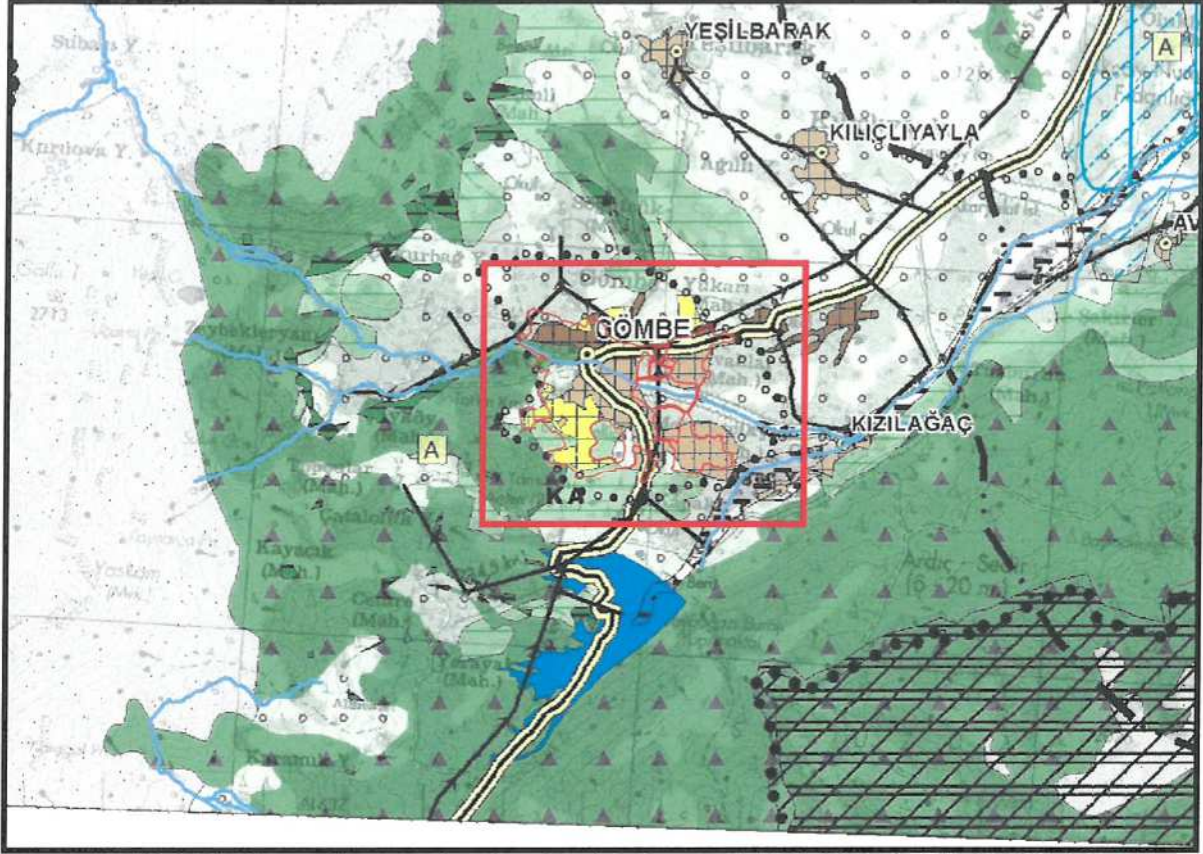
Planlama alanı, Kaş İlçesi Gömbe mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2: Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Şekil 3: Planlama alanının Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

Gömbe 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı, Kırsal Yerleşme Alanı, Makilik-Fundalık-Çalılık” lejantında kalmaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan amacı; Gömbe merkezde çeşitli zamanlarda yapılan plan değişikliklerinin tek bir planda birleştirilmesi ile bütüncül bir revizyon planının oluşturulmasını sağlamaktır.

İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmış alanlar plana eklenmiş olup kentsel çalışma alanları ile açık ve yeşil alanlarındaki alan değişiklikleri aşağıda belirtilmiştir.

5.1. Eğitim Tesisleri

Mevcut planda 2,07 ha. Ortaöğretim alanı, 1,97 ha İlköğretim alanı, 3,5 ha Meslek Yüksek Okul Alanı olarak; toplam 7,54 ha Eğitim tesisi bulunmaktadır. Plan revizyonu ile yaklaşık 2,01 ha ilköğretim, 0,26 ha ortaokul, 1,7 ha lise alanı planlanmıştır.

5.2. Açık ve Yeşil Alanlar

Mevcut planda 17,15 ha. park ve yeşil alan planlıdır. Plan revizyonunda 15,3 ha park alanı ve 1,49 ha çocuk bahçesi alanı planlanmıştır.

5.3. Sağlık Alanı

Mevcut planda sağlık alanı toplam 0,47 ha.dır. Plan revizyonunda 0,5 ha sağlık alanı planlanmıştır.

5.4. Sosyal Tesis Alanı ve Kültürel Tesis Alanı

Mevcut planda 0,14 ha Sosyal Tesis, 0,11 ha Kültürel Tesis alanı planlıdır. Plan revizyonu ile 0,1 ha kültürel tesis alanı ve 1,4 ha sosyal tesis alanı planlanmıştır.

5.5. İbadet Alanı

Mevcut planda toplamda 0,60 ha ibadet alanı planlıdır. Plan revizyonunda 0,68 ha ibadet alanı planlanmıştır.

5.8. Kamu Hizmet Alanı ve Belediye Hizmet Alanı

Mevcut planda resmi kurum alanı, 1,12 ha. , belediye hizmet alanı 1,8 ha dır. Revizyon Nazım İmar planında 1,1 ha kamu hizmet alanı ve 2,2 ha belediye hizmet alanı planlanmıştır.

5.9. Ticaret Alanları

Mevcut planda toplam 3,21 ha. Ticaret ve Konut+ Ticaret alanı planlıdır. Plan revizyonu ile 5,7 ha ticaret alanı önerilmiştir.

5.10. Pazar Alanı

Yerleşmede mevcut planda 0,250 ha alan Pazar alanıdır, plan revizyonunda 0,254 ha Pazar alanı planlanmıştır.

5.11. Küçük Sanayi Alanları ve Toplu İşyerleri

Yerleşmede sanayi alanı bulunmamakla beraber mevcut planda 1,04 ha küçük sanayi alanı bulunmaktadır. Plan revizyonu ile planda 0,9 ha küçük sanayi alanı ve 3,5 ha toplu işyeri alanı planlanmıştır.

5.12. Konut Dışı Kentsel Çalışma ve Depolama Alanları

Mevcut planda 0,7 ha Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve 4,2 ha Ticari Depolama Alanı planlıdır. Plan revizyonu ile 1,1 ha konut dışı kentsel çalışma alanı ve 1,2 ha depolama alanı planlanmıştır.

5.13. Turizm Alanı ve Günübürlük Tesis Alanı

Yerleşmede yayla turizminin yer alması dolayısıyla mevcut planda 3,72 ha. Turizm Tesis Alanı, 0,57 ha. Günübürlük tesis alanı, 0,35 ha. Otel-Pansiyon alanı vardır, plan revizyonu ile 0,87 ha Turizm alanı önerilmiştir.

5.14. Spor Alanları

Yerleşmede mevcut planda 0,41 ha alan spor tesisi alanı vardır, plan revizyonu ile 2,4 ha spor alanı ayrılmıştır.

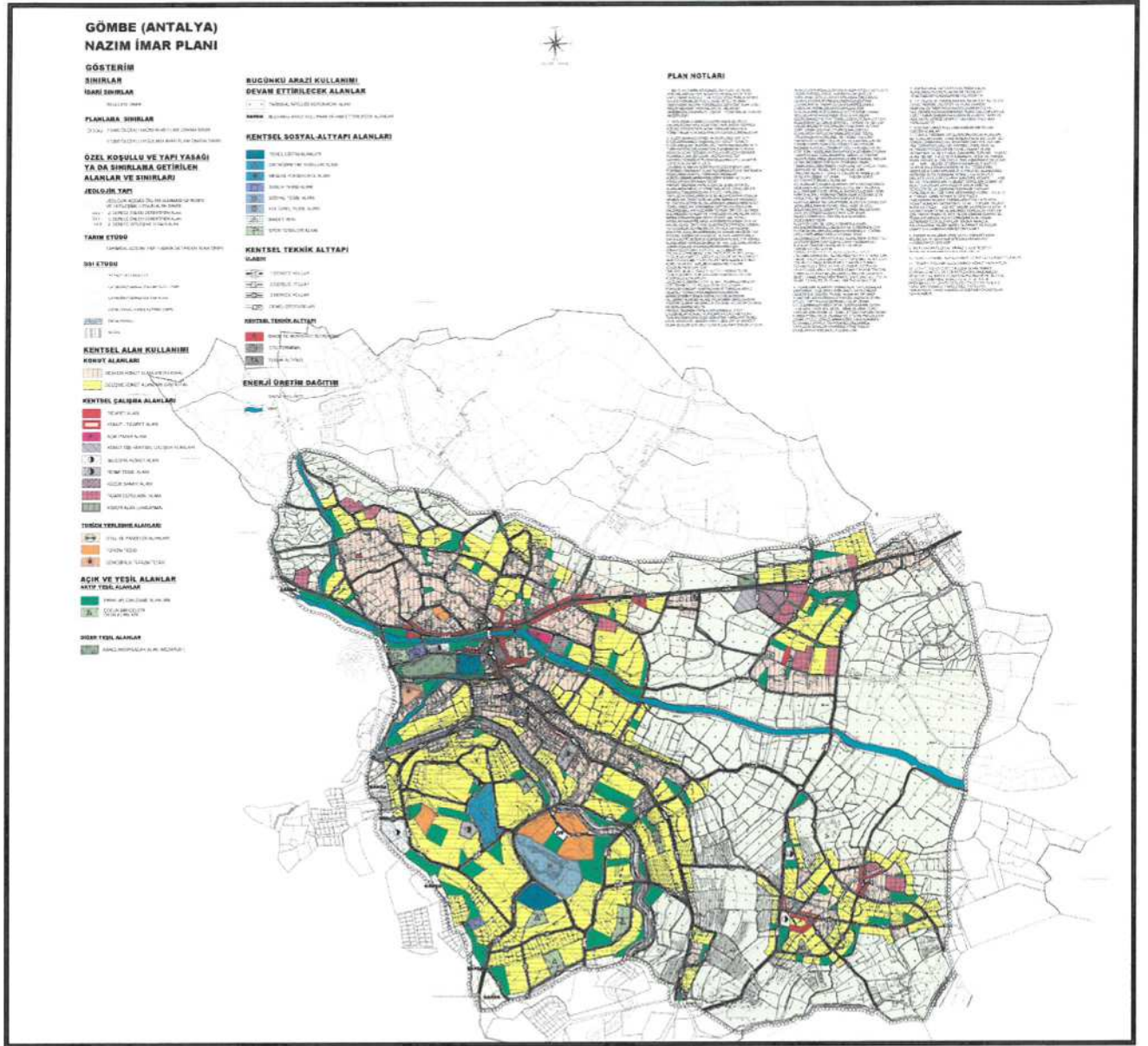
Plan Notları

1. Bu planın sınırları içinde, bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda “3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri” ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili diğer mevzuat hükümleri ve mevzuat değişiklikleri (kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ) ve onaylı nazım imar planı hükümleri geçerlidir.
2. Yerleşme 2. Derece deprem bölgesinde kaldığından yapılacak tüm yapılarda “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması zorunludur.
3. İller Bankası Genel Müdürlüğü Yeraltı Etütleri Dairesi Başkanlığı 1. Grup Yeraltı Etütleri Şube Müdürlüğü tarafından ekim 2010 tarihinde hazırlanan yerleşimin imar planına esas olacak “Gömbe (Antalya) Belediyesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen koşullara uyulacaktır.
 - Uygun alanlar-2 (UA-2): Çalışma alanının kuzeyinde gözlenen Elmalı Formasyonuna ait kumtaşı birimleri ile batısında gözlenen uçarsu formasyonuna ait konglomeralara birimlerinin eğimi az olan kısımlarını kapsamaktadır. Parsel bazında yapılacak çalışmalarda; bu alanlarda mevcut yönetmelik ve genelgeler doğrultusunda zemin etüdü yapılmalı, yapılacak binaların statik hesaplarına yönelik değerler tespit edilmelidir. Birimler arasında 50 cm den büyük blokların bulunması nedeni ile temel kazıları sırasında üstteki gevşek zon kaldırılmalı, kayaçların toprak örtüsü altında bulunduğu yerler ve yaklaşık kalınlıkları, kaya birimlerinin ayrışma derecesi ve sık kırıklı kısımlarının ayrılması, ayrışmış kısmının cins ve kalınlığı ile örtü kalınlığının tespiti için sondaj veya çukur açtırılmalıdır. Ayrıca kayaların mekanik özelliklerinin belirlenebilmesi için tek eksenli basma dayanımı ve alınana karotlarla kaya kalite değerlendirmesi yapılmalıdır. Eğimli alanlarda yapılacak bina ve yol çalışmalarında zemin düzleştirilmeleri sırasında şev duraysızlıklarının önüne geçilmesi için projelendirilmiş istinat yapılarının yapılması uygun olacaktır. Özellikle belde merkezindeki nispeten eğimli yerlerdeki yapılaşmalarda bu konuya dikkat edilmesi gerekmektedir.
 - Önlemler Alanlar(ÖA):
 - Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): kütle hareketleri tehlikeleri ve yüksek eğim açısından önlem alınabilecek alanlar çalışma alanının orta ve batı kesimlerinde üst lütesiyen alt burdigaliyen yaşlı elmalı formasyonuna ait kumtaşının ve taraçaları ile uçarsu formasyonunun konglomera birimlerinin yüksek eğimli kısımlarından oluşmaktadır. Bu alanlarda eğim derecesinin yüksek olması nedeni ile önlemler alanlar olarak değerlendirilmiştir. Parsel bazında yapılacak sondajlı etüt çalışmalarında; bu alanlarda olası heyelan tehlikesine karşı inşa edilecek yapıların temel kazılarında oluşacak yapay şevler ve mevcut olan şevler için şev duraylılığına yönelik uygun analizler parselle sınırlı kalmayıp şev boyunca diğer parselleri de kapsayacak şekilde yapılarak, sonuçları yapılaşma öncesinde değerlendirilip, projelendirilmiş istinat duvarları ve ankrajlı destek kirişleri ile doğacak problemler giderilmelidir. Bununla birlikte sondajlı etütlerde, yamaç molozlarındaki gevşek zonun kalınlığı belirlenmeli ve yapı temelleri mutlaka üstteki bozularak oluşmuş bitkisel toprak ve gevşek malzemeli istif kaldırıldıktan sonra alttaki sert zemin üzerine oturtulmalıdır. Bu alanlarda yapılacak binalarda sığ temel tiplerinden kaçınılmalı ve temel kazıları yakınında fosseptik çukuru açılmamalıdır. Bu itibarla yapılaşma öncesi mutlaka parsel bazında sondajlı zemin etüdü yapılmalı ve bu etüt için hazırlanacak raporda zeminin oturma, taşıma gücü özellikleri ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri de belirlenmelidir. Aynı zamanda zemin tanımlamaları ayrıntılı yapılmalı ve uygun temel derinliği ve temel tipi önerilmelidir.
 - Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü açısından sorunlu alanlar bu alanlar çalışma alanının orta kesimlerinde gözlenen alüvyon çökeller ile batı kesimde bulunan bir kısım taraçalardan oluşmaktadır. Ayrıca Elmalı Formasyonunun aşırı bozunmuş ve yeraltı su seviyesinin yüksek olduğu kumtaşları da bu gruptadır. Alüvyon çökelleri genelinde kahve renkli, killi kum ve killi malzemeden oluşmakta ve gömbe beldesinin düzlüklerden oluşan daha çok elma bahçelerinin bulunduğu alanlarında gözlenmektedir. Alüvyon yapı ve doku itibarıyla zemin kategorisinde olduğundan ve içerisinde çok büyük blokların bulunması nedeni ile yüksek katlı yapılarda farklı oturma riski oluşabilecektir. Ayrıca bu alanlarda yeraltı su seviyesi nispeten yüzeye daha yakındır. Bu alanlar Önlemler Alanlar-5.1 olarak değerlendirilmiştir. Parsel bazında yapılacak sondajlı etüt çalışmalarında; bu alanlarda her katlı bina için parsel bazında zemin etüdü yapılmalı ve bu etüt için hazırlanacak raporda zeminin oturma, taşıma gücü özellikleri ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri

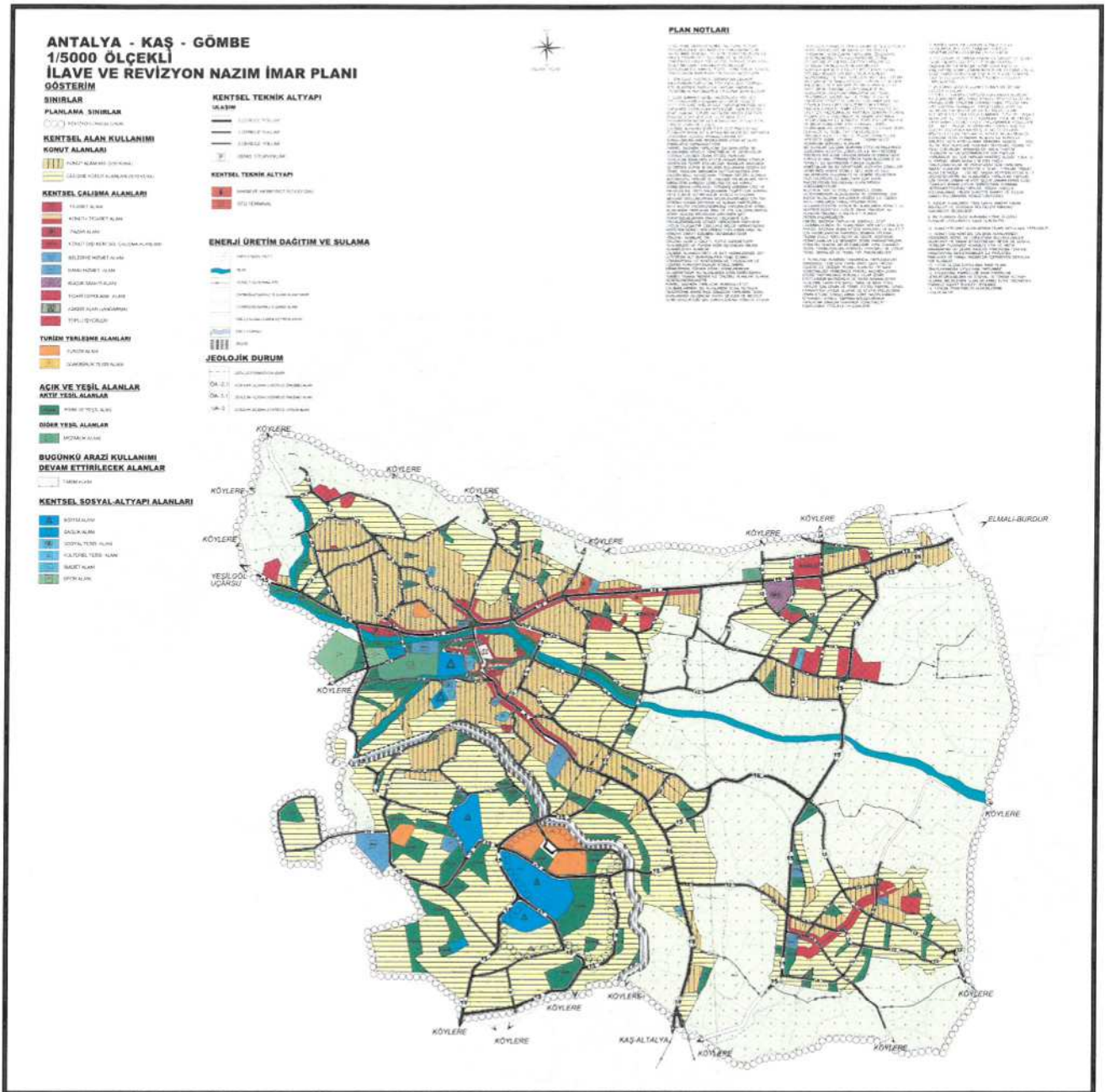
- ayrıntılı olarak belirlenmelidir. Aynı zamanda zemin tanımlamaları ayrıntılı yapılmalı ve uygun temel derinliği ve temel tipi önerilmelidir.
4. Planlama alanının tamamında, yapılaşmalar sırasında, 19.08.2008 tarih 26972 sayılı resmi gazete ile değişik "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" gereğince parsel bazında zemin etüdü yaptırılması zorunlu olup zemin etütlerinin Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 10.08.2005 tarih 815 sayılı "Bina ve Bina Türü Yapılar için Zemin ve Temel Etüdü Raporu Genel Formatı"na uygun olarak ve statik projelerin zemin etüdü sonuçlarına göre hazırlanması istenmeli; ayrıca "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
 5. Enerji Nakil Hatlarının altında kalan yapı adalarında kuvvetli akım tesisler yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
 6. T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Antalya- Kaş- Gömbe Mahallesi'nin imar planı çalışmaları ile ilgili taşkın durumuna ilişkin 05.05.2010 tarih ve 3558 sayılı görüş doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
 7. Bugünkü Arazi Kullanım kararları Devam Edecek Alanlar
 - 7.1. T.N.K.A. (Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar): Bu alanlarda min. İfraz koşulu 5000 m² olup, bu parsellerin ifrazdan sonra kamu yoluna min. 25m cephesi olmalıdır. Parsellerde , (5000 m² altındaki parseller de dahil) inşaat alanı kat sayısı (E): %5'ten fazla olmamak, yapı inşaat alanı 250 m² yi geçmemek, yola ve parsel sınırlarına 5m'den fazla yaklaşmamak koşulları ile bir ailenin oturmasına mahsus bağ ve sayfiye evleri, kır kahvesi ve bu tesislerin müştemilatları yapılabilir. Ayrıca bu alanlarda, entegre tesis olmamak koşulu ile konutla birlikte veya ayrı olarak mandıra, kümes, ahır, ağıl, su ve yem depoları, hububat depoları, gübre ve silaj çukurları, arıhaneler, balık üretim tesisleri ve un değirmenleri gibi yapılar, mahreç aldığı yola 10m. Parsel sınırlarına 5m'den fazla yaklaşmamak, parseldeki tüm yapıların inşaat alanları kat sayısı: %10-40, saçak seviyesi:6,50 m'yi geçmemek (2 kat) koşulları ile yapılabilir. Bu alanlarda yapılacak yapılar için Tarım İl Kuruluşu'nun bulunmadığı yerlerde teknik ziraat müdürlüğünün uygun görüşünün alınması ve başka bir amaçla kullanılamayacağı konusunda tesis sahiplerince ilgili idareye noter tasdikli yazılı taahhütte bulunulması gerekmektedir. Bu alanlarda yapılan bu tür yapılar hiçbir surette sanayi ya da küçük sanayi kullanımına dönüştürülemez.
 8. Askeri alanlarda "2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler Ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu" hükümleri geçerlidir.
 9. Bu plandan ölçü alınamaz. 1/1000 ölçekli planlar uygulamaya esas olacaktır.
 10. Konut+Ticaret Alanlarında Ticari Depolama yapılabilir.
 11. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında; içerisinde motel ve lokanta da bulunabilen akaryakıt satış ve bakım istasyonları, resmi ve sosyal tesisler, dumansız, kokusuz, atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike arzermeyen imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı, yanıcı maddeler içermeyen depolar yapılabilir.
 12. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan uygulama yapılamaz.
 13. Kadastral parseller imar parseline dönüştürülmeden ve sosyal teknik altyapı olarak belirlenen alanlar kamu eline geçmeden parselin inşaat ruhsatı verilmez.
 14. Yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Kullanım Türü	Mevcut İmar Plan		Öneri İmar Planı	
	Alan (m2)	Oran (%)	Alan (m2)	Oran(%)
Dere	45748,13	%1,64	46818,10	%1,61
DSİ Kanal	13280,58	%0,66	19540,10	%0,67
Ağaçlandırılacak Alan	20754,35	%0,71	-	-
Mezarlık	-	-	20951,29	%0,72
Askeri Alan	1189,79	%0,04	1258,24	%0,04
Belediye Hizmet Alanı	18860,55	%0,70	22308,80	%0,77
Resmi Kurum Alanı	11280,92	%0,38	11264,09	%0,39
Akaryakıt ve Servis	1560,51	%0,12	3675,46	%0,13
Cami	6045,43	%0,19	6824,91	%0,24
Gelişme Konut Alanı	871896,33	%34,43	1073066,17	%36,99
Meskun Konut Alanı	515153,72	%18,11	500476,35	%17,25
Turizm Alanı	37157,48	%1,37	38407,17	%1,32
Günübirlik Tesis Alanı	5714	%0,20	-	-
Otel, Pansiyon	3472,50	%0,12	-	-
Kültürel Tesis Alanı	1169,95	%0,14	1096,64	%0,04
Sosyal Tesis Alanı	1466,62	%0,05	1408,37	%0,05
İlköğretim	19696,18	%0,91	20194,14	%0,70
Ortaokul	-	-	2671,23	%0,09
Lise	20728,15	%0,73	17261,70	%0,60
Meslek Yüksek Okulu	35017,21	%1,70	35023,60	%1,21
Meydan	-	-	1364,55	%0,05
Ticaret Alanı	31128,01	%1,96	57074,45	%1,97
Park	171521,75	%5,64	152146,52	%5,25
Çocuk Bahçesi	20143,53		14965,11	%0,52
Spor Alanı	4197,89	%0,83	24053,47	%0,83
Pazar Alanı	2500,20	%0,08	2546,15	%0,09
Küçük Sanayi Alanı	10400,64	%0,32	9311,35	%0,32
İmalathane	7196,34	%0,38	11220,96	%0,39
Sağlık Alanı	4782,80	%0,17	5077,62	%0,18
Tarım Alanı	27524,67	%0,64	18876,04	%0,65
Terminal Alanı	3471,45	%0,09	2583,31	%0,09
Teknik Hizmet Alanı	305,54	%0,01	57,01	%0,01
Trafo Alanı	-	-	238,68	%0,01
Toplu İşyeri	-	-	33572,26	%1,16
Ticari Depolama Alanı	42220,81	%1,59	-	-
Depolama	-	-	12758,49	%0,44
Yurt	-	-	1838,16	%0,06
Yollar	885961,88	%31,4	730717,12	%25,19
Toplam	2821475,27	% 100	2746915,43	%100

Hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ekte sunulmaktadır.



Şekil 4: 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Şekil 5: 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-E.1021
Konu : Plan Revizyonu Kurum Görüşü

13/01/2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 20/12/2019 tarih ve 90852262-115.01.02-E.106307 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Gömbe Mahallesiinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 10/01/2020 - 1119 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gömbe Mahallesiinde yapılması planlanan "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu"na ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"*, *"Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik"*, *"İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahasında isale ve şebeke hatları bulunmaktadır. Yapılacak çalışma, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 no.lu Genel Kurul Kararına *"İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir."* uygun olarak gerçekleştirilmelidir.

- Görüş sorulan alan içerisinde, 35 S Y:739923 X: 4048634 (WGS84) koordinatlarında, Gömbe Mahallesiinin içme suyu ihtiyacını karşılayan Gömbe Beypınarı Kaynağı'na ait Beypınarı Maslağı bulunmaktadır. 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan *"Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik"*te, içme suyu temin edilen su kaynaklarının (kaynak, kuyu galeri, kaptaj vs.) mutlak koruma alanları 50 metre yarıçapında bir alan olarak belirlenmiş ve bu alan içerisinde herhangi bir faaliyet yapılması yasaklanmıştır. Yine aynı Yönetmeliğin 13üncü maddesi, 3üncü fıkrası, c bendinde *"Bu alan içme suyunun temin edildiği idare veya idareler tarafından kamulaştırılarak emniyete alınır ve tapu kaydına koruma alanı olarak işlenerek Bakanlığa bildirilir. Bu alanda hiçbir faaliyete izin verilmez."* hükmü bulunmakta olup; mutlak koruma alanı içerisinde herhangi bir faaliyet yapılmamalıdır.

- Beypınarı Maslağı hazırlanan planda mülkiyete konu olmayacak şekilde yürürlükte ki

mevzuat ve kanunlar kapsamında bu alanların D.O.P (düzenleme ortaklık payı) olarak ayrılarak yapılacak olan planda ASAT teknik altyapı alanı ve/veya Belediye teknik altyapı alanı olarak ayrılmalı ve tescil edilmelidir.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: CD

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (bQicVD-9rXv2a-ZPBI+P-FDi/fK-VJpS9arC) kodunu yazınız.

KAMUSİZ POSTA



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-70941
Konu : İmar İşleri

30.01.2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 20.12.2019 tarihli ve 106307 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Gömbe Mahallesi sınırlarında bulunan ve ekindeki (cd) içeriğinde koordinatları verilen alanda hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmaları yapılacağından bahisle İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre: söz konusu Alanda yerüstü ve yeraltı sularına zarar verebilecek faaliyet yapılmamalı ve bölgedeki kaynak suları koruma altına alınmalıdır. Çevre yerleşiminin kullanımında olan YAS Kullanma Belgeli kuyulara ve D.S.İ kuyularına zarar verilmemeli, koruma altına alınmalıdır. Kirlilik riski taşıyan hiçbir katı, sıvı atık yeraltına atılmamalı ve alıcı ortama atıksu deşarjı yapılmamalıdır.

Resmi Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmalıdır.

Söz konusu görüş istenen sahanın bir kısmı İdaremize ait Çayboğazı Barajı Sulama Projesi dahilinde kalmaktadır. Bu nedenle tarım alanlarının tarım dışı kullanımlar, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yürütmekte olduğu 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" çerçevesinde öncelikli müracatın ilgili Kuruma yapılması ve tarım amacı dışında kullanılması izni ile Kurumumuza müracat edilmesi durumunda Kurum görüşümüz verilebilecektir. Sulama sahası dışında kalan alanın içinden ise İdaremize ait İletim (Derivasyon) kanalı geçmekte olup, kanalın sağ ve sol kısmından onar metre(10.00m.) koruma bandı konularak bu alan imar dışı bırakılmalıdır.İdaremize ait sulama sahası ve tesislerimiz yazımız ekinde(cd) içeriğinde vaziyet planında işaretlenerek gönderilmektedir.

Ayrıca söz konusu görüş istenilen sahadan Koca Dere (GÖMBE ÇAYI), Kuru Dere, Çay Deresi, Karadere geçmekte olup, bu derelere ait Taşkın Koruma Hidrolik Kesitleri yazımız ekindeki (cd) içeriğinde gönderilmektedir. Bu kesitlere aynen uyulmalı, Taşkın Koruma Projeleri uygulanıncaya kadar taşkın riski etki alanları içerisinde kalan yerlerde inşaat izni verilmemelidir. Yüzeysel yağmur suları deşarjına yönelik tüm tedbirler tarafınızca alınmalıdır.

Sonuç olarak; Yukarıdaki kriterlere uyulmak kayıt ve şartı ile söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarında İdaremizce herhangi bir sakınca yoktur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: "https://evrakkodgrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: EWTS-KG14-EJ30-7836

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon : 0242-3311616
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr



İmar

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-CD



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: EWTS-KG14-EJ30-7836**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon : 0242-3311616
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr

KAYITSIZ POSTA



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883-622.02[622.02]-E.111396

Konu : Kurum Görüşü (Kaş İlçesi, Gömbe
Mahallesi Plan Revizyonu Hk.)

15.01.2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.12.2019 tarihli ve
65574743-106307 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğumuz kurum görüş talebiniz, Kaş Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek, 15/01/2020 tarih ve 55071220-622.02-E.101846 sayılı yazı ile ekli haritadaki B, C, D harfleri ile belirtilen taralı alanların orman sınırları içerisinde kalmasından dolayı buralarda çalışma yapılmasının uygun olmayacağı, diğer kısımlarda imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

Söz konusu Kaş İlçesi, Gömbe Mahallesi sınırları içerisinde Ekli haritadaki B, C, D harfleri ile belirtilen taralı alanların harici kısımlarda imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : Kaş Orman İşletme Müdürlüğü'nün 15/01/2020 tarihli 55071220-622.02-E.101846 sayılı yazısı ve eki.

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur. 15.01.2020

Berizar DEVECİ
Teknisyen

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RQOUGMLB Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Pınar ARI ASLANGIRAY
Bilgisayar İşletmeni

Kalitest

ISO 15427:2013



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kaş Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 55071220-622.02-E.101846

Konu : Kurum Görüşü (Kaş İlçesi, Gömbe Mahallesi İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk.)

15.01.2020

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İlgi : 26.12.2019 tarihli ve 27588883-622.02[622.02]-E/2724963 sayılı emriniz.

İlgi tarih sayılı emir gereğince, İşletme Müdürlüğümüz sınırlarında kalan **Kaş İlçesi, Gömbe Mahallesi** sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarına esas kurum görüşü ile ilgili olarak, düzenlenen İnceleme Tutanağı ve Harita yazımız ekinde sunulmuştur.
Gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır

Süleyman DEMİR
İşletme Müdürü

Ek :

1 - İnceleme Tutanağı ve Harita (3 sayfa)

2 - 2 tk. İnceleme Tutanağı ve Harita

Not: 5070 sayılı elektronik inza kanunu gereği bu belge elektronik inza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YUSYQWLH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

KAŞ/ANTALYA
Telefon No:(0242)836 10 26 Belge Geçer No:(0242) 836 14 82
suleymandemir@ogm.gov.tr

Bilgi için:Sinan YILDIZ
Daimi İşçi

Kağıttest

ISO 9001:2015

İNCELEME TUTANAĞI

Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 26.12.2019 tarih ve Kaş Orman İşletme Müdürlüğünün 30.12.2019 tarih ve 2745183 sayılı emirleri ekinde, Kaş İlçesi Gömbe Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmasının orman durumunun mahallinde ve kayıtlar üzerinde incelenmesi istenmektedir.

Komisyonumuz tarafından yapılan inceleme neticesinde;

- a) 3116 ve 6831 Sayılı Yasanın 1. maddesine göre kısmen orman sayılan yerlerden olmadığı görülmüştür. (Ekli haritada B,C ve D ile gösterilen taralı alanlar orman sınırları içerisinde kalmaktadır.)
- b) Aynı yasa ile 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı görülmüştür.
- c) Genel Müdürlüğümüz Tüzel Kişiliğine ait Gömbe Orman İşletme Şefliği İdare binası,lojman ve arsası bulunmaktadır.
- d) 6831 Sayılı yasa kapsamında A harfi ile gösterilen taralı alan 23.05.2011 tarih ve 130 sayılı OLUR ile Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına spor tesisi olarak 49 yıllığına 19.787,80 m² lik alan tahsis edilmiştir.
- e) Tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden olup olmadığı görülmüştür.
- f) Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen, orman olduğu kararı verilen kesinleşmiş mahkeme karar bulunan yerlerden olmadığı görülmüştür.
- g) Söz konusu imar planı geçirecek olan alanda ekli haritada B,C ve D harfleri ile belirtilen taralı alanların orman sınırları içerisinde kalmasından dolayı buralarda çalışma yapılmasının uygun olmayacağı,diğer kısımlarda imar planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır. İş bu inceleme tutanağı tarafımızdan hazırlanmıştır. 13.01.2020

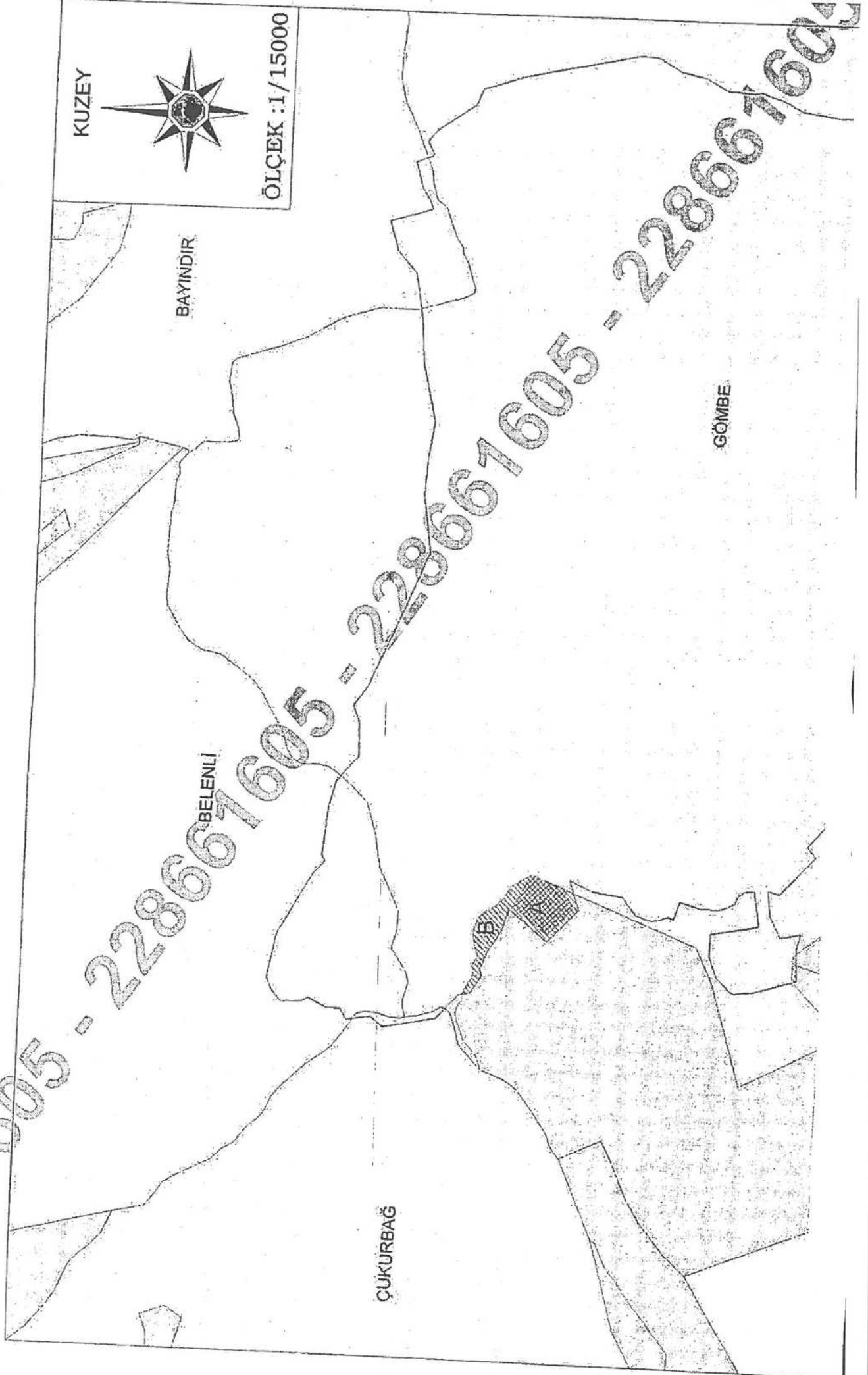
Vural DONDURAN
İşletme Müd. Yard.

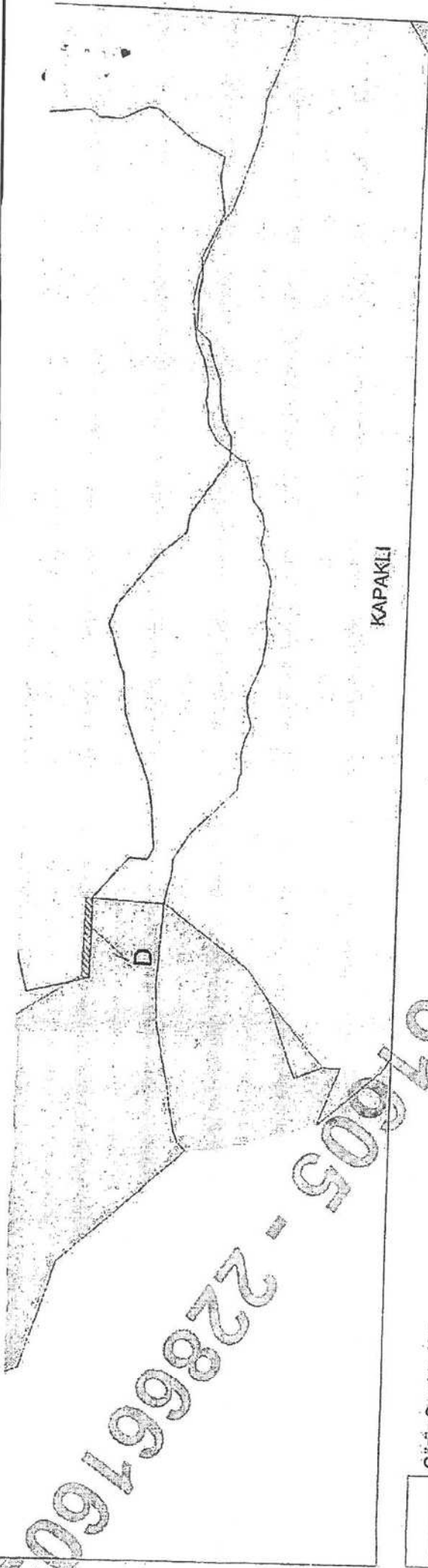
Samet KORSAN
Kad. ve Mülk. Şefi Vk.

Gömbe Orman İşl. Şefi

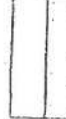





Bayram CEVLAN
Orman İşl. Şefi

GÖMBE ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ GÖMBE MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI YAPILACAK ALANI
GÖSTERİR ORMAN KADASTRO HARİTASI





KAPAKLI

	Görüş Sorulan Alan.
	23.05.2011 tarih ve 130 sayılı Olur ile izin verilen alan
	Ormanda Kalan Alanlar (A-B-C)
	Devlet Ormanı
	Ziraat Arazisi
	2/B Maliye Arazisi

Vural DONDURAN
İşletme Müdür Yardımcısı

Tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. 13.01.2020

Samet KORSAN
Gömbe Orman İşletme Şefi
ve
Kadastir ve Mülkiyet Şefi V.k.

Bayram CEYLAN
İşletme Şefi