



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-1163

06/01/2020

Konu: Alanya İlçesi, Payallar Mah. 687 ada 1-4 p. 688 ada 1-7p. UİP değ. hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 05.11.2019 tarih ve 305 sayılı kararı ile uygun bulunan, Payallar Mahallesi 687 ada 1 ila 4 parseller ve 688 ada 1 ila 7 parseller arasındaki 7 metrelik yolun kadastral duruma göre kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../01/2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../01/2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../01/2020

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölçekli UİP, Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN


Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2019	05-11-2019
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		305	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 30-10-2019 E.3123

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2019 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğünün; İlçemiz Payallar Mahallesi 687 Ada 1-2-3-4 ve 688 Ada 1-7 Parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi meclis kararı ekinde görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

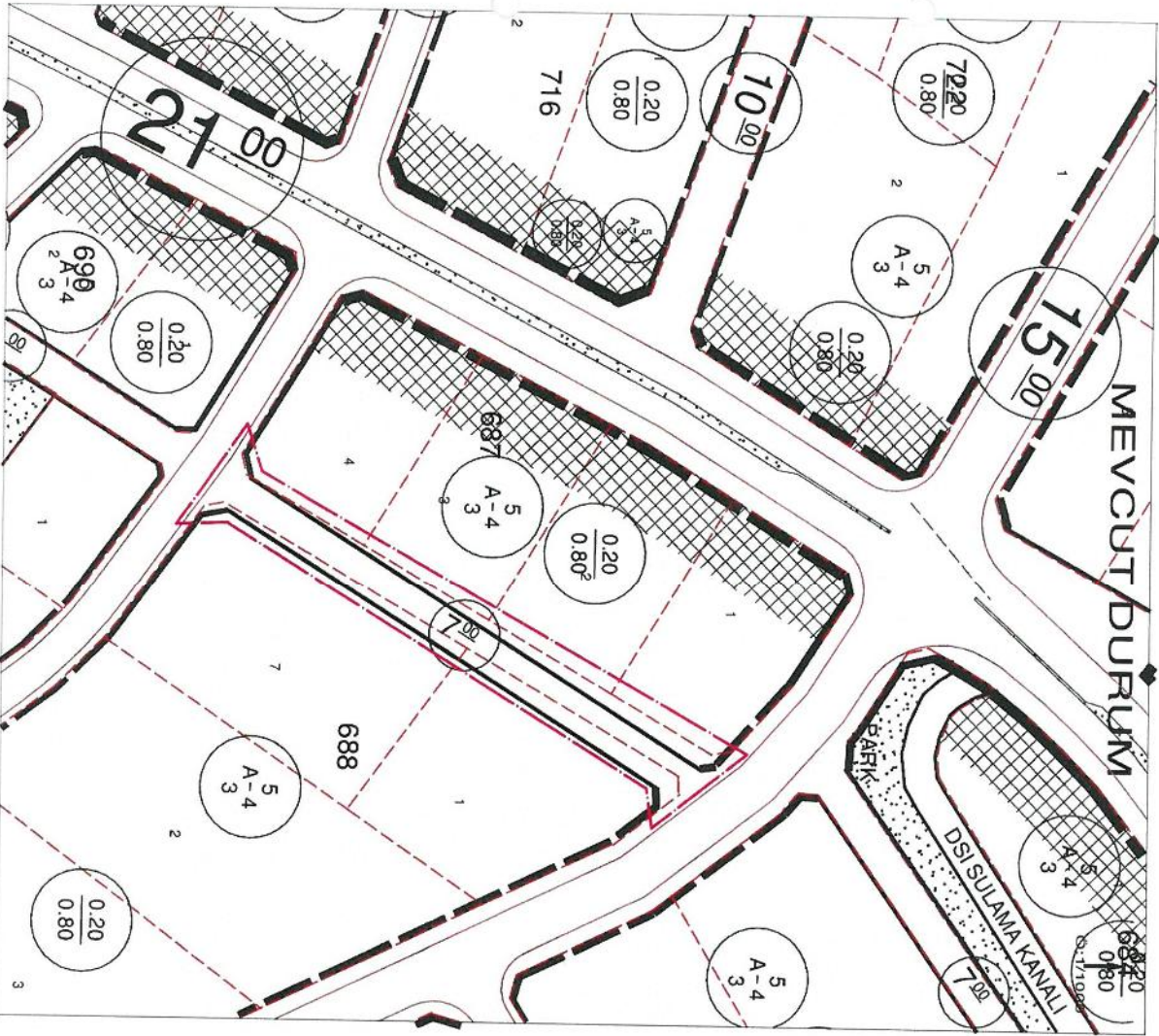
Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Alanya Belediyesi
05.11.2019 tarih ve 305
20.11.2019 tarihinde Kaymakamlığa
Mevki İmaratı Talebi 205 nolu
kararıyla kabul edilmiştir.

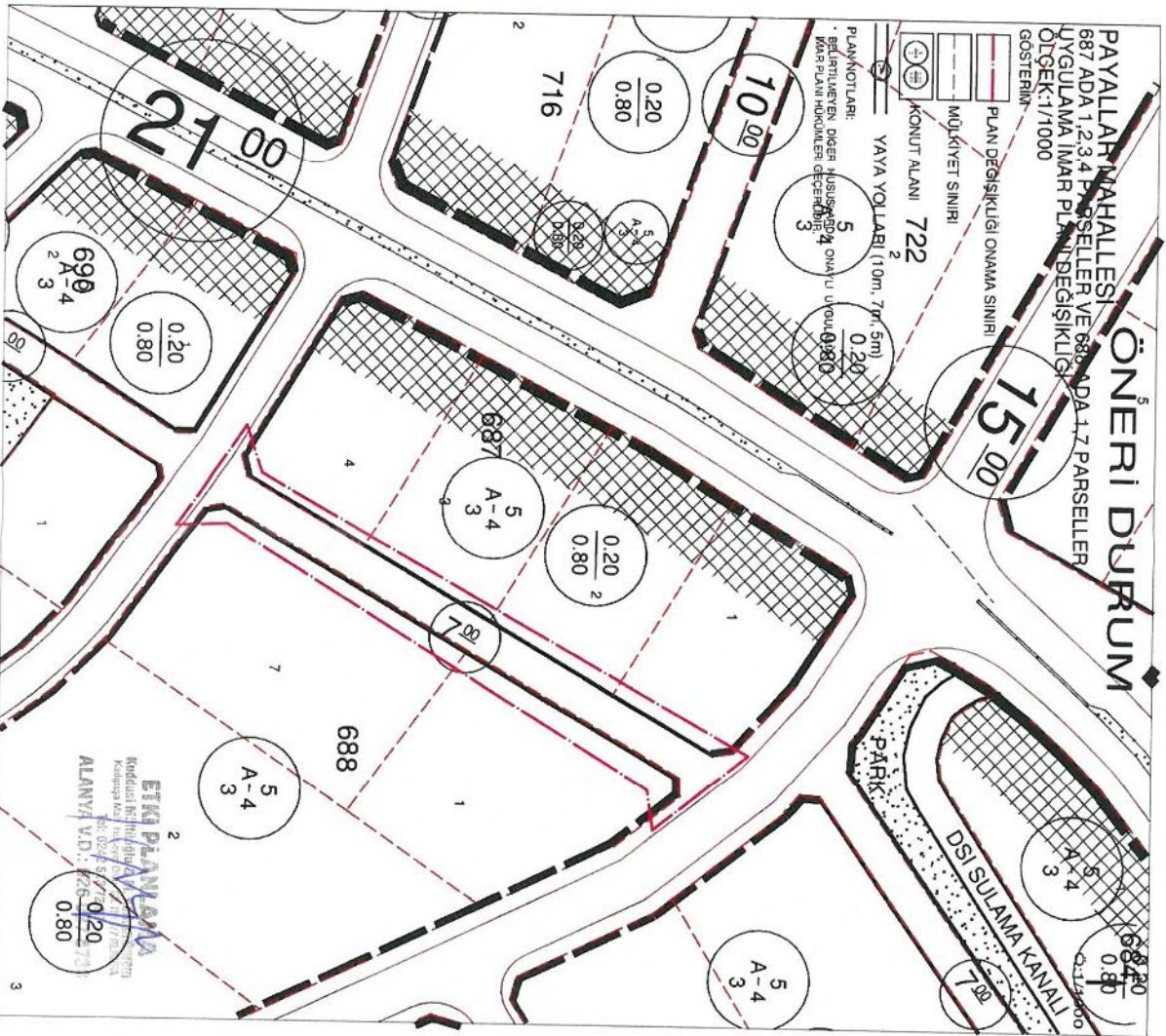
Kemal SARIÖZ
Araştırma

İlkay SATILMIŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA (PAYALLAR MAH.)
PAFTA NO : O27C-12C-3D
ADA NO : 687 - 688
PARSEL NO : 1,2,3,4 - 1,7
PLANLAMA ALANI : 0.1 HA



İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA (PAYALLAR MAH.)
PAFTA NO : O27C-12C-3D
ADA NO : 687 - 688
PARSEL NO : 1,2,3,4 - 1,7
PLANLAMA ALANI : 0.1 HA

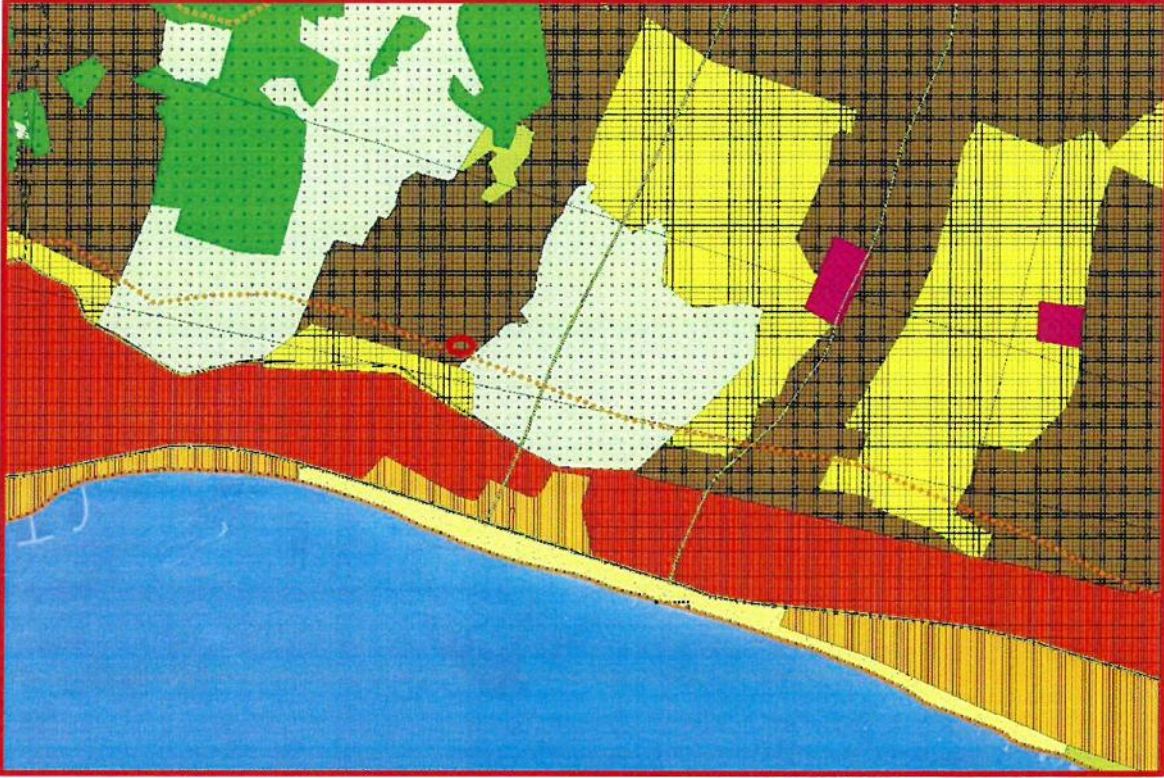


EİKA PLANLAMA
KONUT VE İMAR PLANLAMA
ALANYA V.D. : 027 5 771 020
ALANYA V.D. : 027 5 771 020

3. ONAYLI ALT VE ÜST ÖLÇEK PLANLAR

Plan değişikliğine 687 Ada 1,2,3,4 ve 688 Ada 1,2 parseller ve bu parsellerin yer aldığı konut adası, 1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında kentsel yerleşik alanda, 1/25000 Ölçekli Alanya İlçesi Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Yerleşme Alanında, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanında yer almaktadır.

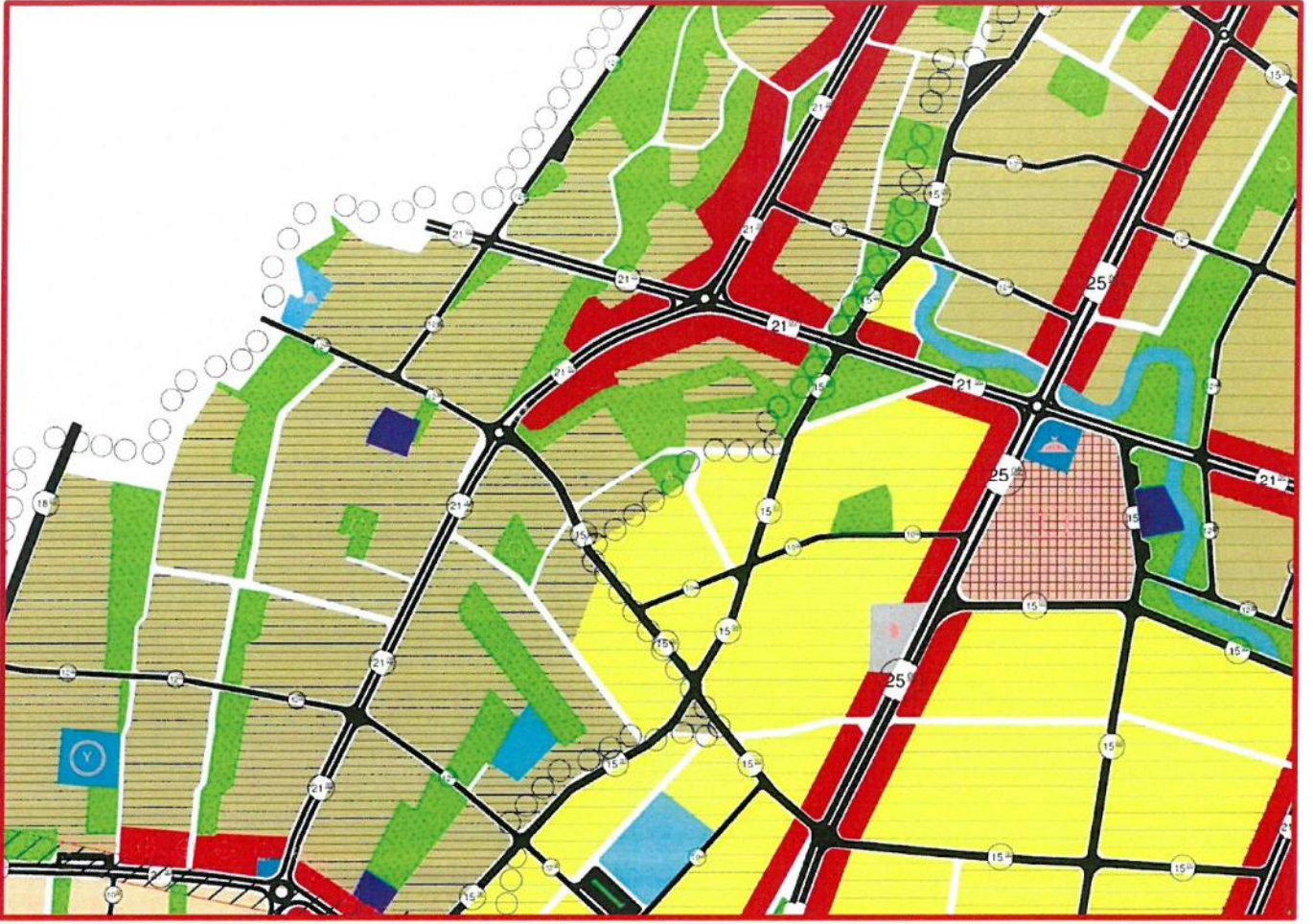
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında O27C12C3D no'lu paftada yer alan 687 Ada 1,2,3,4 ve 688 Ada 1,2 parseller konut alanı kullanımındadır. Konut kullanımındaki parseller için yapılaşma koşulu, Taks: 0.20 Kaks: 0.80, ayırık nizam 4 kat, çekme mesafeleri yollardan 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre ve arka bahçe mesafesi H/2 olarak belirtilmiştir.



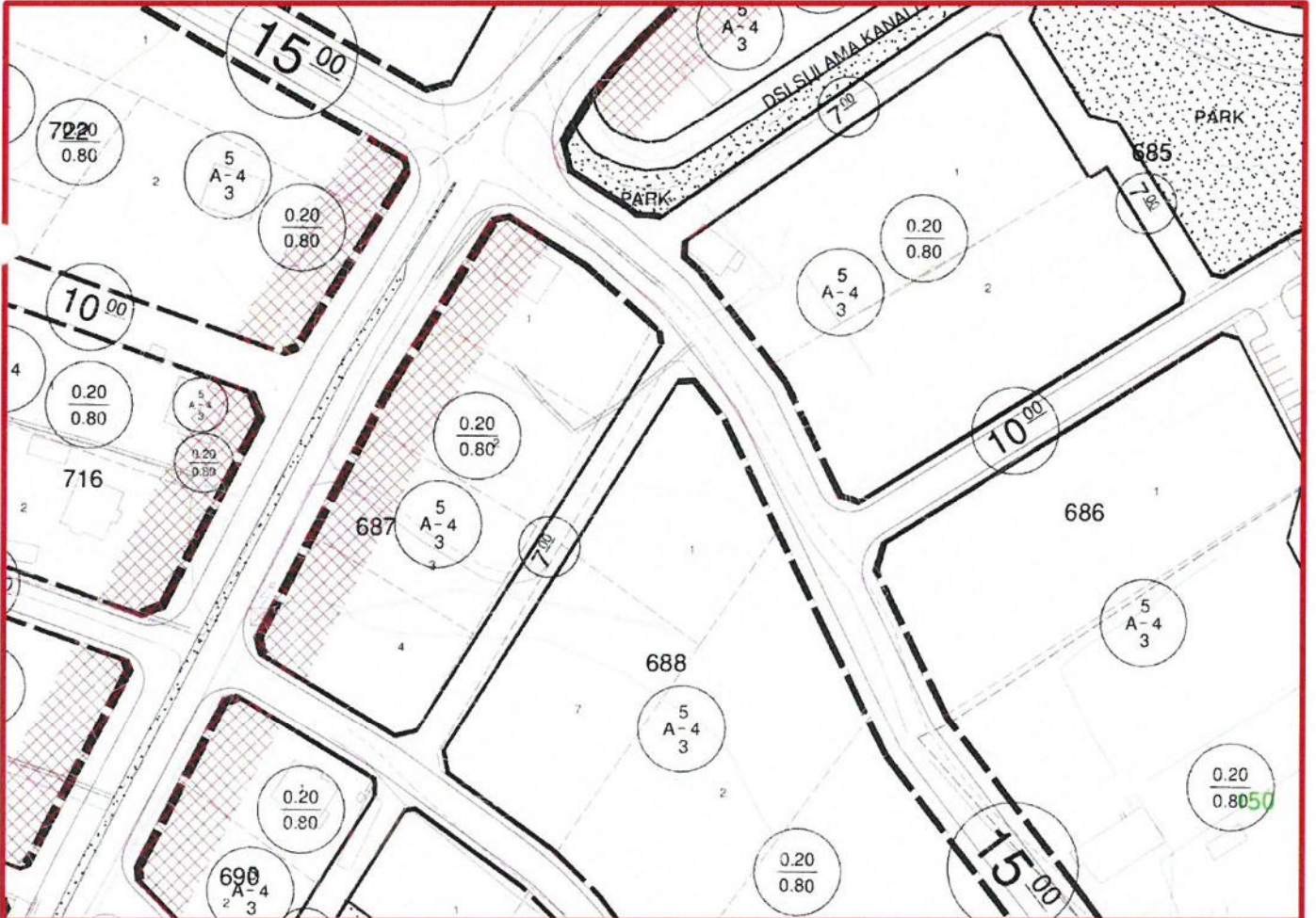
Şekil 2. 1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı



Şekil 3. 1/25000 Ölçekli Alanya Nazım İmar Planı



Şekil 4. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan



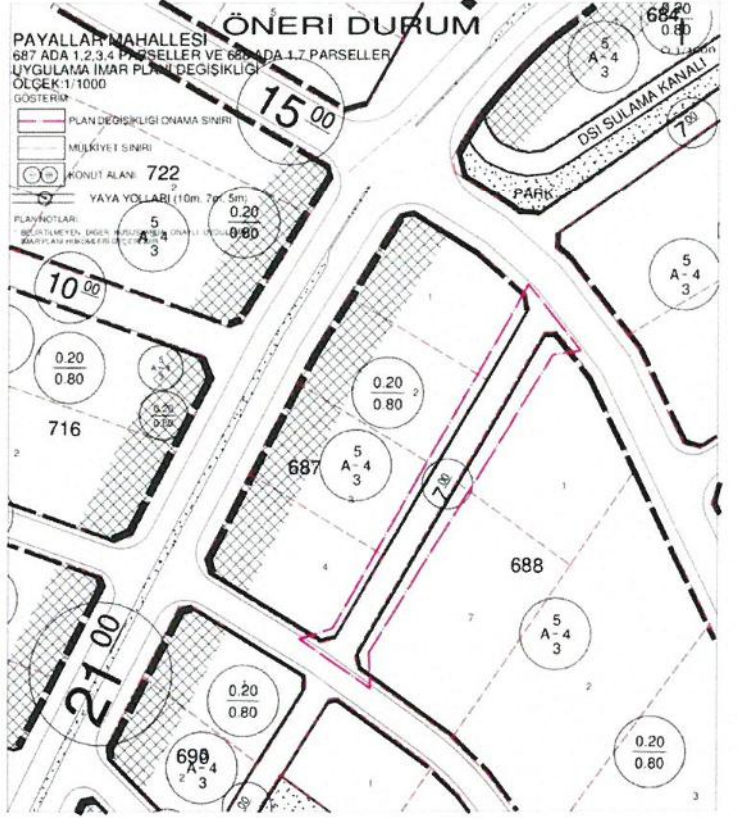
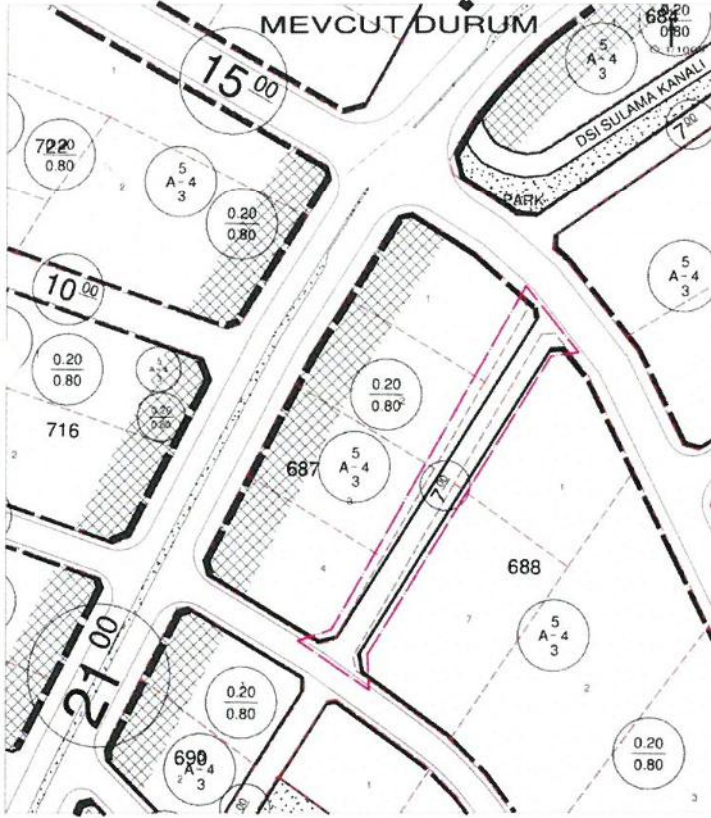
Şekil 5. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

adası sınırları düzeltilmiştir. Parsel maliklerinin mağduriyeti giderilmiş ve mevcut plandaki yol büyüklüğü yine 7 metre olarak korunmuştur.

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA (PAYALLAR MAH.)
PAFTA NO : O27C-12C-3D
ADA NO : 687 - 688
PARSEL NO : 1,2,3,4 - 1,7
PLANLAMA ALANI : 0.1 HA

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA (PAYALLAR MAH.)
PAFTA NO : O27C-12C-3D
ADA NO : 687 - 688
PARSEL NO : 1,2,3,4 - 1,7
PLANLAMA ALANI : 0.1 HA

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKESİ:
İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması ile oluşan
parsellerin kadastral sınırları ile imar planındaki ada
sınırlarının uyumlu hale getirilmesi.



Şekil 7. Plan Örneği

ETKİ PLANLAMA
Kuddusi Müftoğlu & M. Korhan Barçın
Kadıpaşa Mah. Hüseyin Çelebi No:17 ALANYA
Tel: 0242 513 7282
ALANYA V.D.: 626 937 8738

PLANEVİ GENİRCİLİK / SEYDİHAN CAMUR
PLANLAMA LTD. ŞTİ. / Şehir Plancısı ŞPD : 590
TEKNİK ÇİZİM PLANÇILAR ODASI / O.D.İ.Ü. 1986-23064
Büro Tescil No: 06 40179
Mevcut Şk. 72/1 A.Ayranç/ALANYA
Tel: (0242) 426 02 29 / info@genircilik.com.tr
Müh. Vergi Dairesi : 730 004 2218