



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-1174

06.01/2020

Konu: Döşemealtı, Kırkgöz Yeniköy, 408 ada kuzeyi, 1/1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 185 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 408 ada kuzeyinde bulunan park alanının içerisinde bulunan tarfo alanının yerinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2020

Muhtetin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Eklr: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP Değ, Plan Açıklama Raporu



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	<u>Birleşim</u> 12.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 04/12/2019- 14:00
		<u>Karar No</u> 185

KARARIN ÖZÜ: Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 408 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde bulunan trafo alanının aynı park alanı içerisinde güneyinde trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. maddesinde yer alan; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 408 adanın kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde bulunan trafo alanının yer değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 27.11.2019 tarih 28 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28.11.2019 tarihli 396 sayılı yazısı ve eki İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 408 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde bulunan trafo alanının aynı park alanı içerisinde güneyinde trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 27/11/2019- 28

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	İmza	Katılmadı	Katılmadı

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 408 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde bulunan trafo alanının aynı park alanı içerisinde güneyinde trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oy birliği ile karar verildi.



Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:408 ADA KUZeyİ TRAFo ALANI
PAFTA NO:N25D 23A 1C

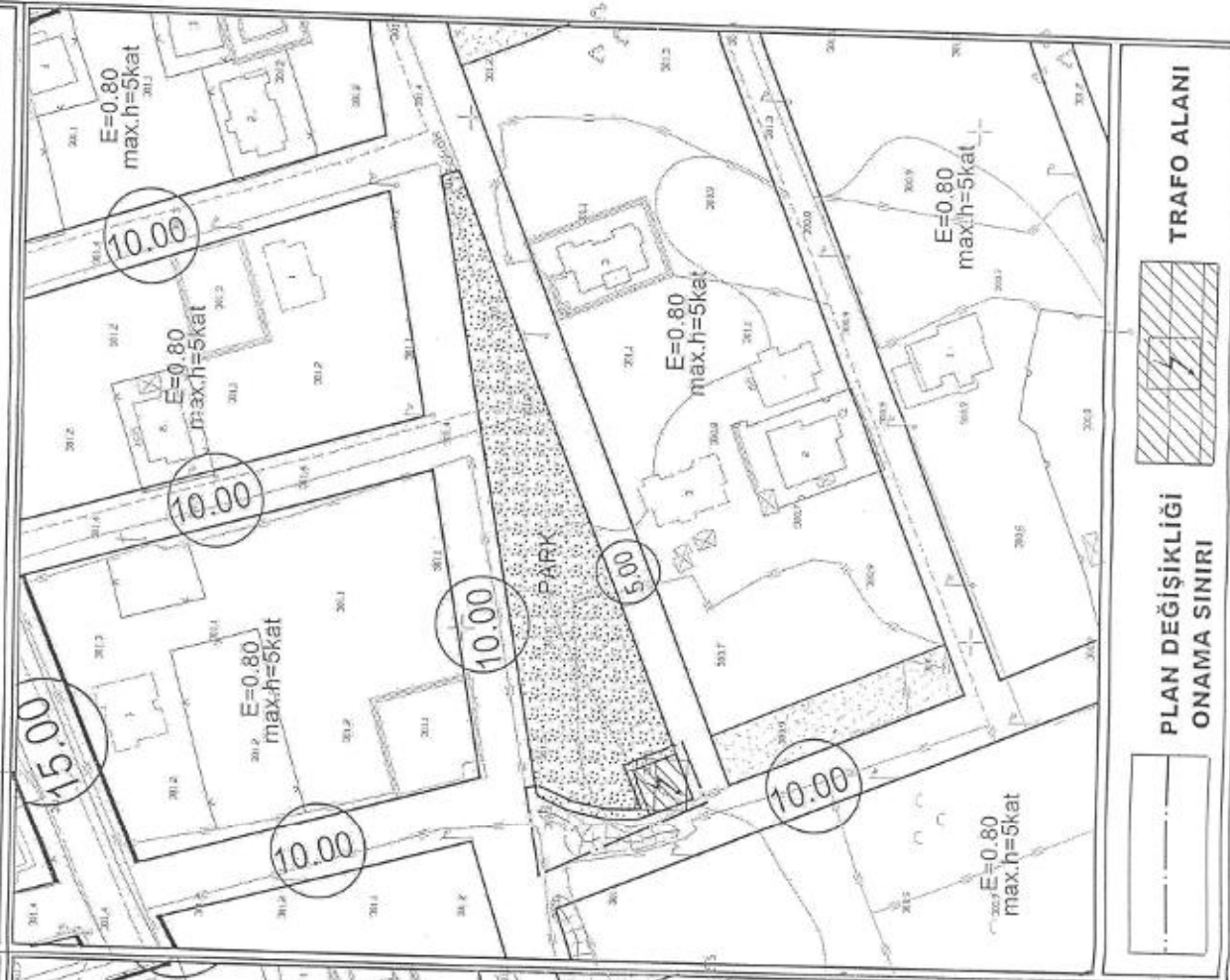
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Trafö Alanı

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YENİKÖY MAHALLESİ
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
408 ADA KUZEYİ TRAFİKO ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde N25D 23A 1C paftasında yer alan 408 adanın kuzeyinde park alanı içerisinde bulunan trafo alanının alan büyüklüğü değişmeden yine aynı alan içerisinde park alanının güneyinde trafo alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 58.250 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yeni yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan trafo alanı 408 nolu adanın kuzeyinde bulunmakta olup park alanıdır.



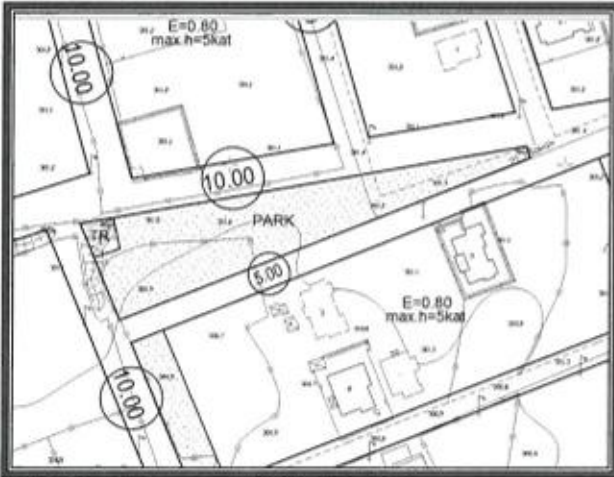
Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı içerisinde trafo alanının planlandığı görülmektedir.

Ancak mevcut durum incelendiğinde planlı trafo alanının kuzeyinde bulunan 10 metre genişliğindeki yol zeminde belediye tarafından açılmıştır. Bu işlem yapılırken planlı trafo alanının yolda kaldığı görülmektedir. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından bu trafo alanı yapılmak istense de mevcut durum ile trafo yolda kalacaktır.

Bu sebepten kuzeyde planlanan trafo alanı büyüklüğü aynı kalmak şartı ile yine park alanı içerisinde güneye kaldırılmıştır. Ayrıca park alanı mevcut yol durumuna göre tekrar düzenlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Piyade Mah. 22. Sk. Dönye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Fon: 0 242 347 50 17 Mürşepaşa / ANTALYA
Arl. Kurumları / Z.D. 01 311 8452

Ö. Sefa ERDAL
Mimarlık Mühendisliği
Yeni Mah. 11. Sk. 10. 79
Oda Sic. No: 2921

Saade NARİN
Şehir Plancısı (U.U.)
Oda Sic. No: 2921