



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-

1191

06/01/2020

Konu: Finike İlçesi, Turunçova (Çavdır) Mahallesi UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarih ve 99 sayılı kararı ile uygun bulunan, Turunçova (Çavdır) Mahallesi 276 ada 1 parselin "Ticaret Alanından" "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../01/2020

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../01/2020

Av. Cansel TUNCER  
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../01/2020

Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: 1-İlçe Belediye Meclis Kararı, 2-1/1000 ölçekli UİP, 3-Plan Açıklama Raporu, 4-1/5000 ölçekli NİP örn.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN


Tel : 0 242 241 28 66

Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)

**T.C.**  
**FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : Mete APAYDIN	Karar Tarihi <b>06.12.2019</b> Karar No <b>99</b>
	<b>KARAR KONUSU</b> İlçemiz Turunçova (Çavdır) Mahallesi, 276 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar. <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Meclisin 06.12.2019 Cuma günü saat 14:30'da yaptığı 2019 dönemi 12. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2019-99 sayılı karardır. <b>GÜNDEMİN 3. MADDESİ</b> İlçemiz Turunçova (Çavdır) Mahallesi 276 ada 1 parselin Ticaret Alanından, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusu 04.11.2019 tarihli meclis toplantısında gündemin 3. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 11.11.2019 tarih ve 10 sayılı İmar Komisyonu raporunda; İlçemiz Turunçova (Çavdır) Mahallesi 276 ada 1 parselin Ticaret Alanından, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 08.07.2019 tarih ve 409 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır. İlçemiz Turunçova (Çavdır) Mahallesi 276 ada 1 parselin Emsal:2.00 Yençok:5 kat olan Ticaret Alanından, Emsal: 0.50, Yençok: 10.50 olarak Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına (Soğuk Hava Deposu ve Paketleme Tesisi), dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hususu; Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur. Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak, Turunçova (Çavdır) Mahallesi 276 ada 1 parselin Emsal:2.00 Yençok:5 kat olan Ticaret Alanından, Emsal: 0.50, Yençok: 10.50 olarak Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına (Soğuk Hava Deposu ve Paketleme Tesisi), dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 9 kabul oyu, MHP: 4 kabul oyu, Ak Parti: 2 kabul oyu, İyi Parti: 1 kabul oyu)	



Arif ERTUĞ  
Meclis Katibi

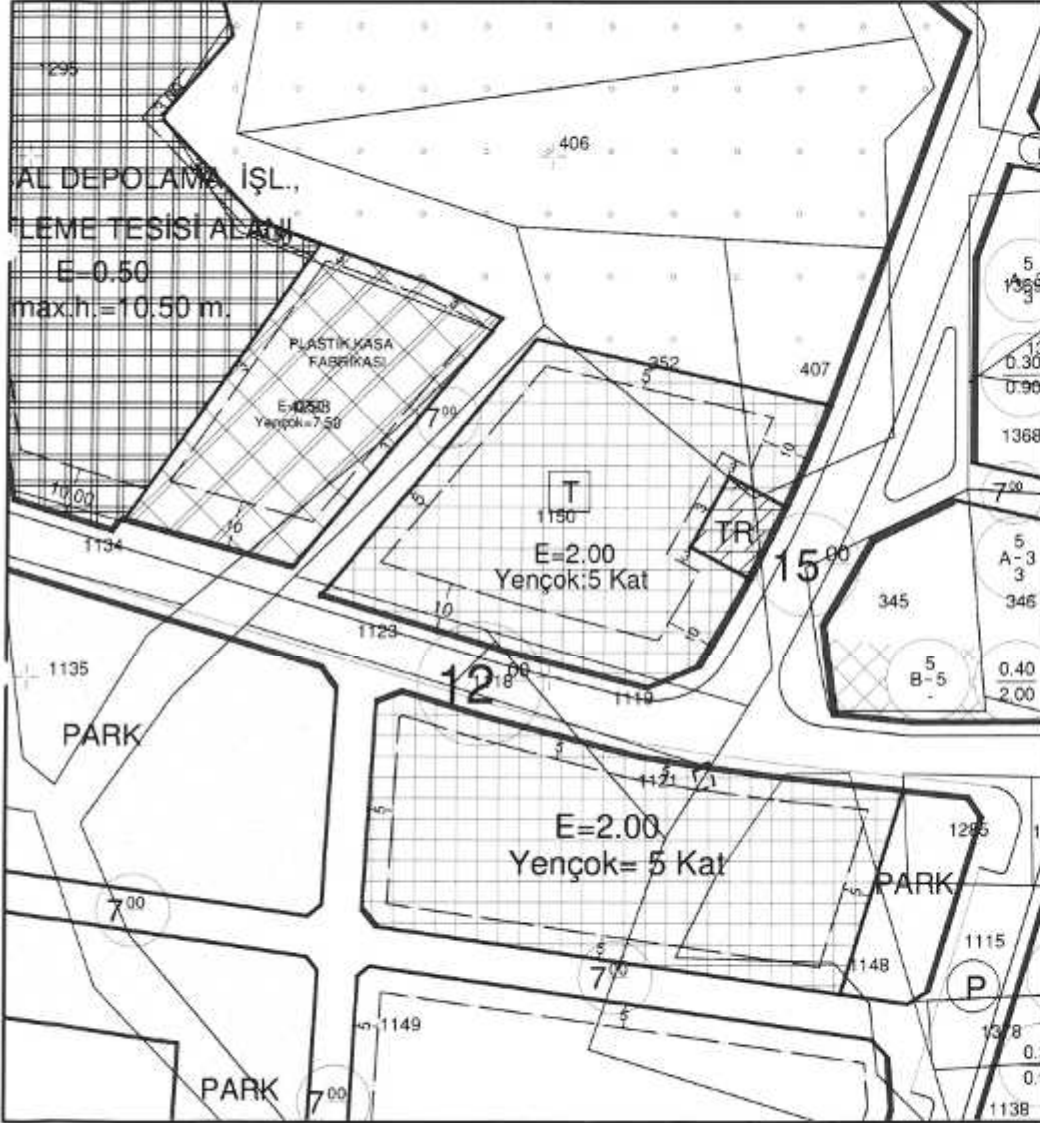
Mete APAYDIN  
Meclis Katibi



İL : ANTALYA  
İLÇESİ : FINİKE / ÇAVDIR MAHALLESİ  
PAFTA NO : 20K-II B  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



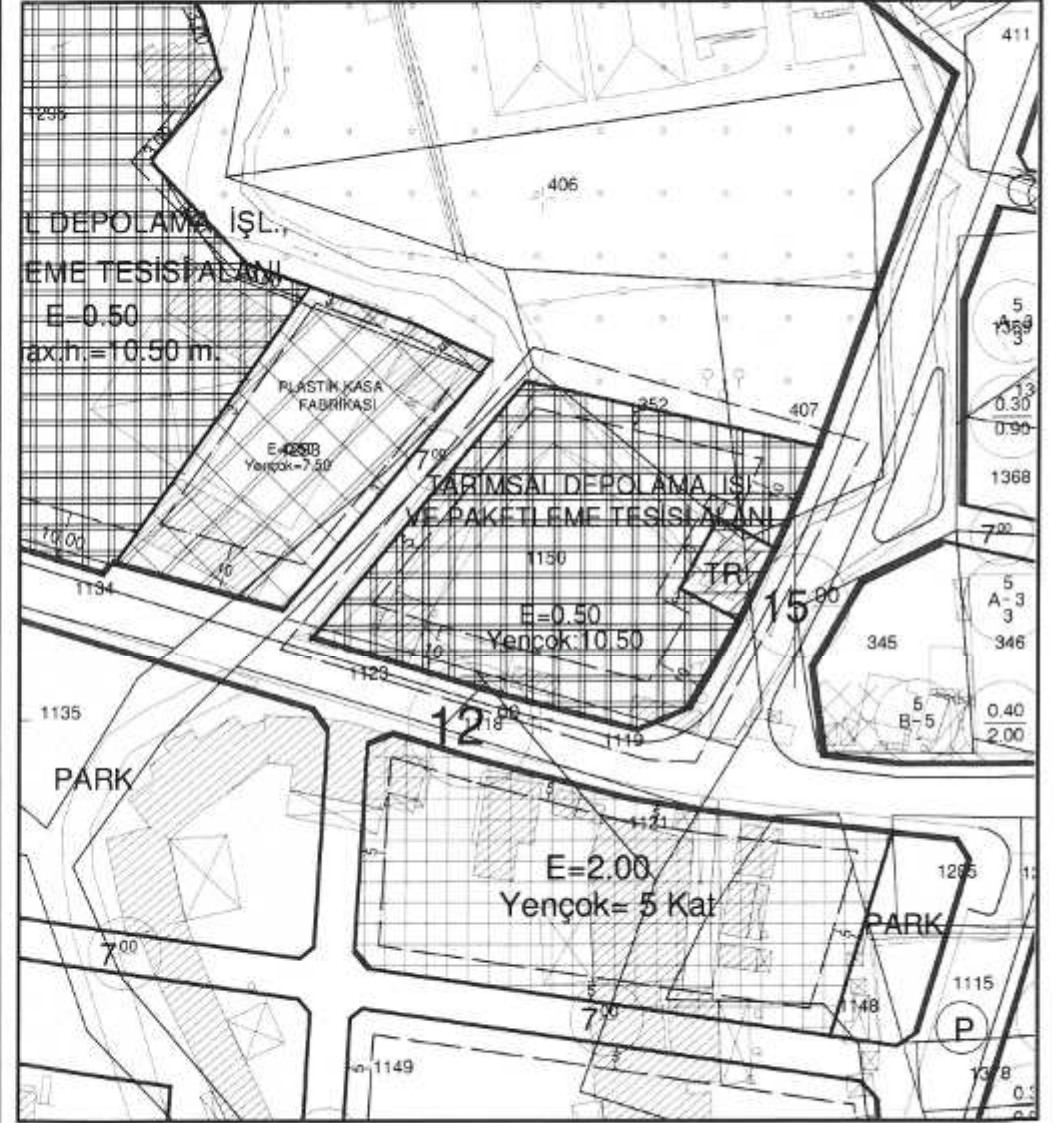
### MEVCUT PLAN



ÖLÇEK 1/5000



### ÖNERİ PLAN



ÖLÇEK 1/1000





## ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ ÇAVDIR MAHALLESİ

### 276 ADA 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ

#### UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

##### 1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Çavdır Mahallesi 276 ada 1 parseli kapsamaktadır. Planlama alanının Güneyinde ticaret alanı, Kuzeyinde tarımsal niteliği korunacak alanlar bulunmaktadır. Söz konusu parselin konumlu olduğu bölge konut amaçlı kullanımlar ile ticaret alanlarının yer aldığı bir bölgede konumlanmaktadır.

Planlama alanı 20K-IIIB nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



Şekil.1 Hava Fotoğrafi

## 2-PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bölgede yoğunluklu ticaret alanlarının varlığı ve tarımsal niteliği korunacak alanlar dikkate alındığında bu bölgedeki tarımsal faaliyetlere hizmet edecek tarım ve hayvancılık tesis alanlarına ihtiyaç olacağı düşünülmektedir. Bu plan değişikliğine konu parselde tarım ve hayvancılık tesis alanlarında, soğuk hava deposu ve paketlenme tesisi yapılmak istenmektedir. Bu kapsamda yapılan plan değişikliği önerisi ile 276 ada 1 nolu parsel "Ticaret Alanı" kullanımından "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı"na dönüştürülmesi amaçlanmıştır.

## 3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Planlama değişikliği yapılan alanın genel arazi kullanımı konut amaçlı kullanımlar ile ticaret alanları ve tarımsal amaçlı depoların yer aldığı bir bölgede konumlanmaktadır.



Şekil.2 Mevcut Uygulama İmar Planı



#### 4-ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Çavdır Mahallesi 276 ada 1 parsel de bulunan yaklaşık 3794 m<sup>2</sup> (0,3 ha)lik ticaret alanı kaldırılarak yerine Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmıştır.



Şekil.2 Öneri Uygulama İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

**MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.**

**(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloguna uygun olarak hazırlanır**

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

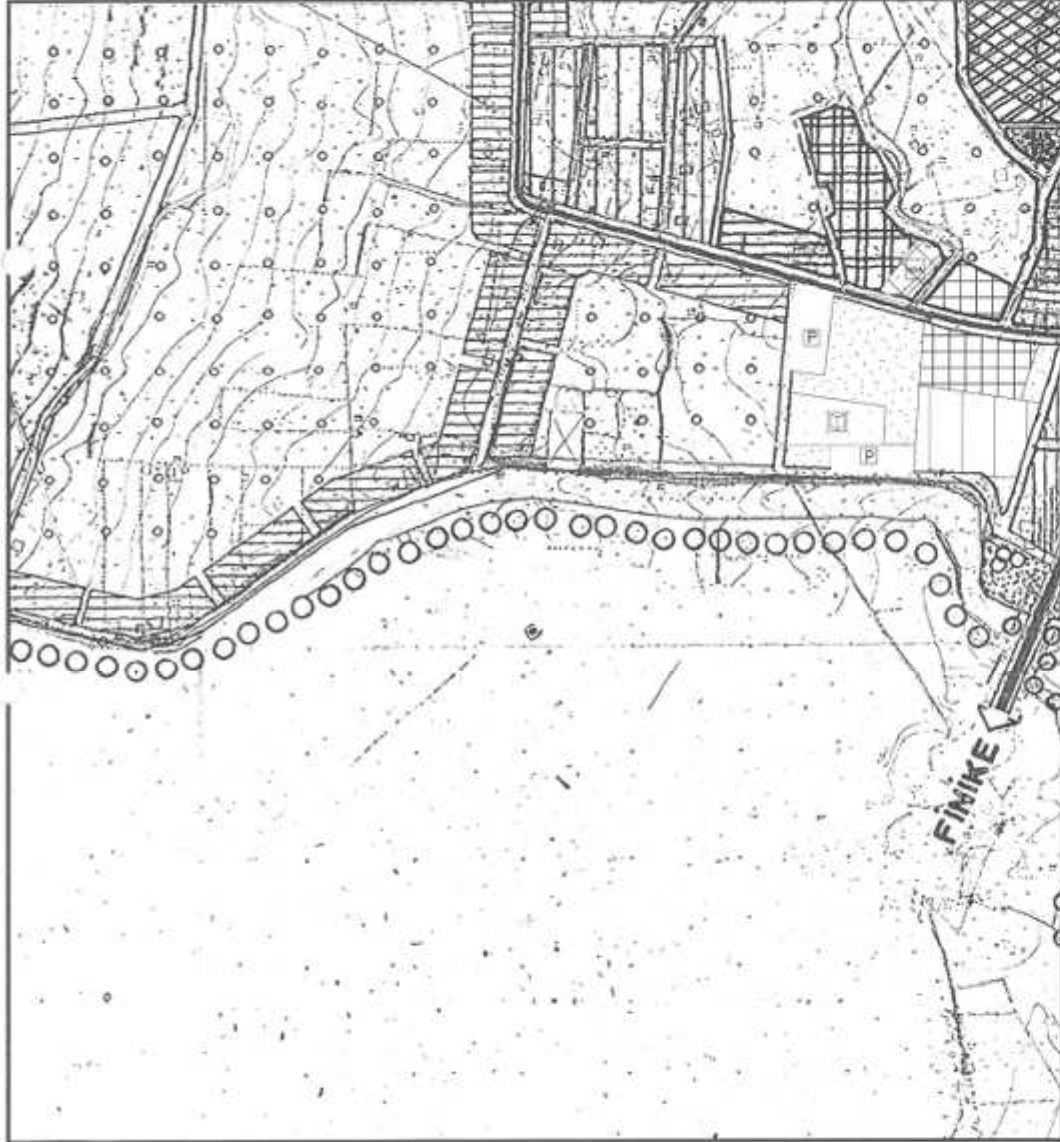
Serbest Şehir Planlama  
Mühür P.A.L.A.

İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE/ÇAVDIR  
ADA/PARSEL :276 ADA 1 PARSEL  
PAFTA NO :20K  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

08.07.2019/409 BBMK

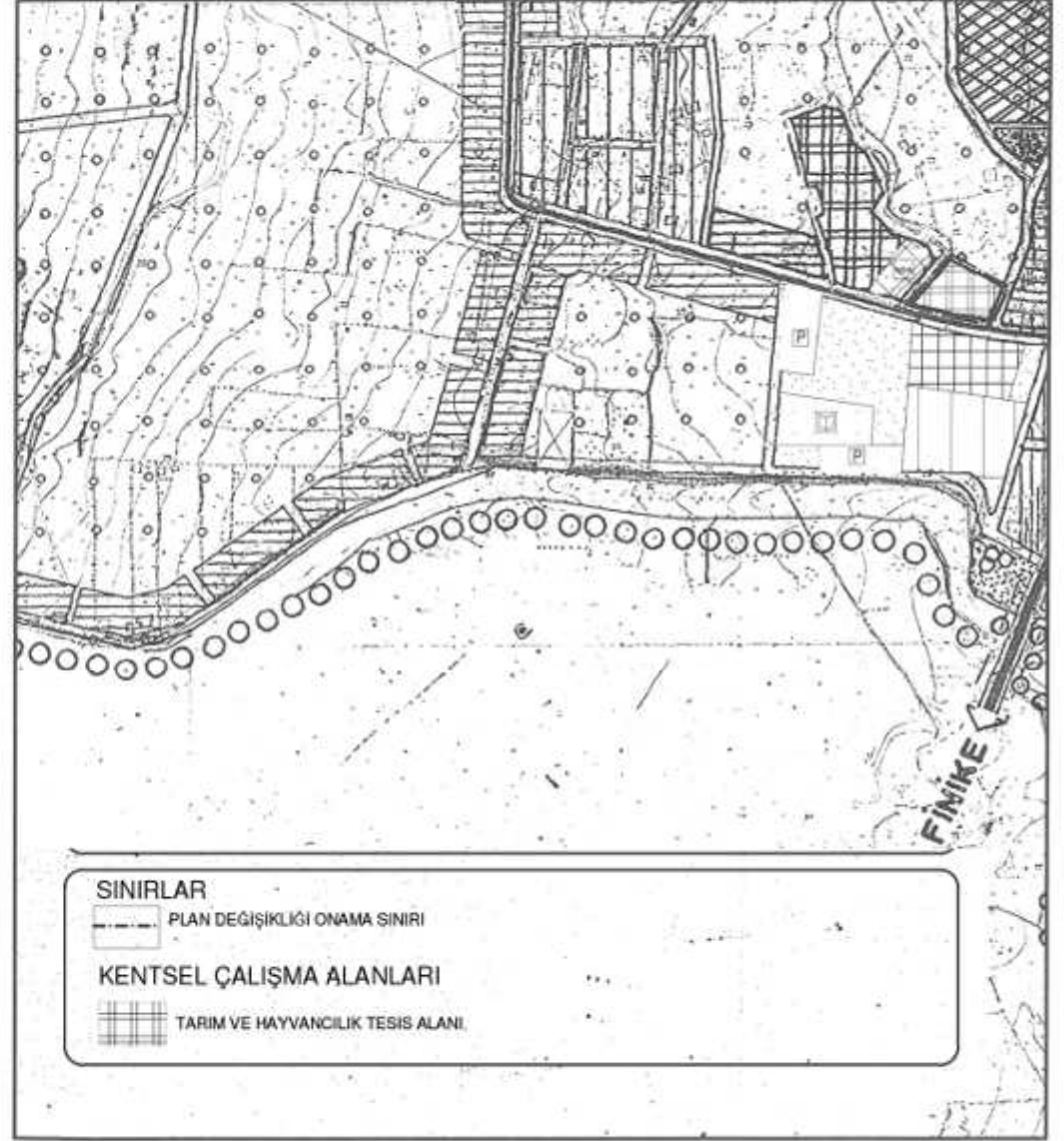


### MEVCUT PLAN



ÖLÇEK 1/5000

### ÖNERİ PLAN



#### SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

ÖLÇEK 1/5000