



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.12.2019

| | |
|--|--|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | SERİK BELEDİYESİ |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında gündemin 53. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi, 1057 ada 1 parseldeki üniversite alanının genişletilmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği. |
| KOMİSYON RAPORU: | Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi, 1057 ada 1 parseldeki üniversite alanının genişletilmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

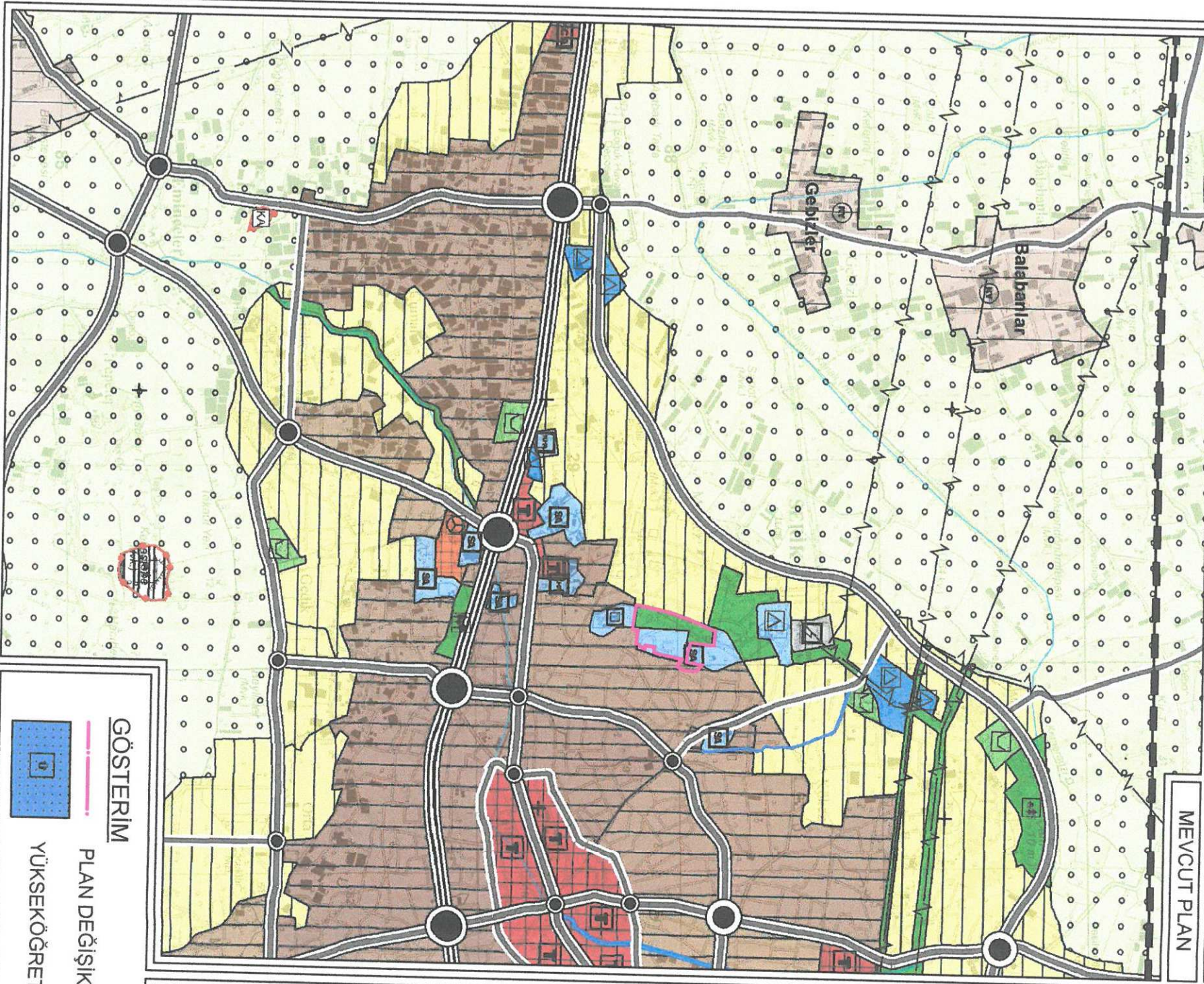
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO : 1057 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO : 026A-A1

ÖLÇEK : 1 / 5000

MEVCUT PLAN

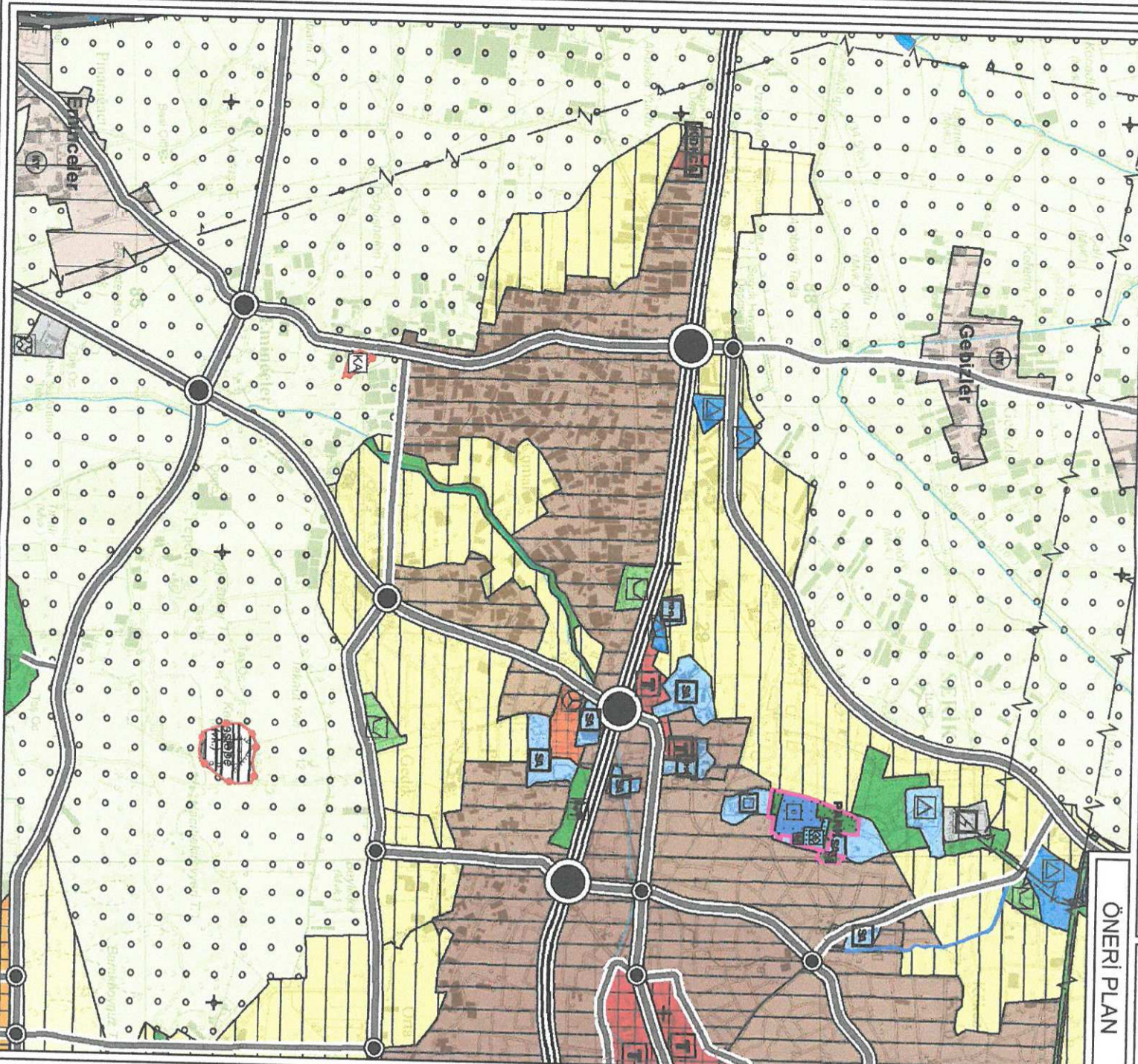


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU : YÜKSEKÖĞRENİM KURUMU İLE YAPILAN GÖRÜŞMELEDE, PLANDAKİ ÜNİVERSİTE ALANININ YETERSİZ KALDIĞI VE İLAVE ALANA İHTİYAÇ DUYULDUĞU BİLDİRİLMİŞ OLUP BU DOĞRULTUDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

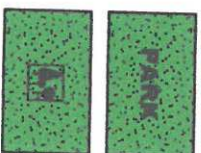
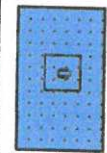
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YÜKSEKÖĞRETİM ALANI

PARK VE YEŞİL ALANI

REKREASYON ALANI

SOSYAL TESİS ALANI



**ANTALYA - SERİK - MERKEZ MAHALLESİ
1057 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi Merkez Mahallesi sınırlarında yer alan O26 A1 nolu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 1057 ada 1 parsel ve çevresi parsellerde Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

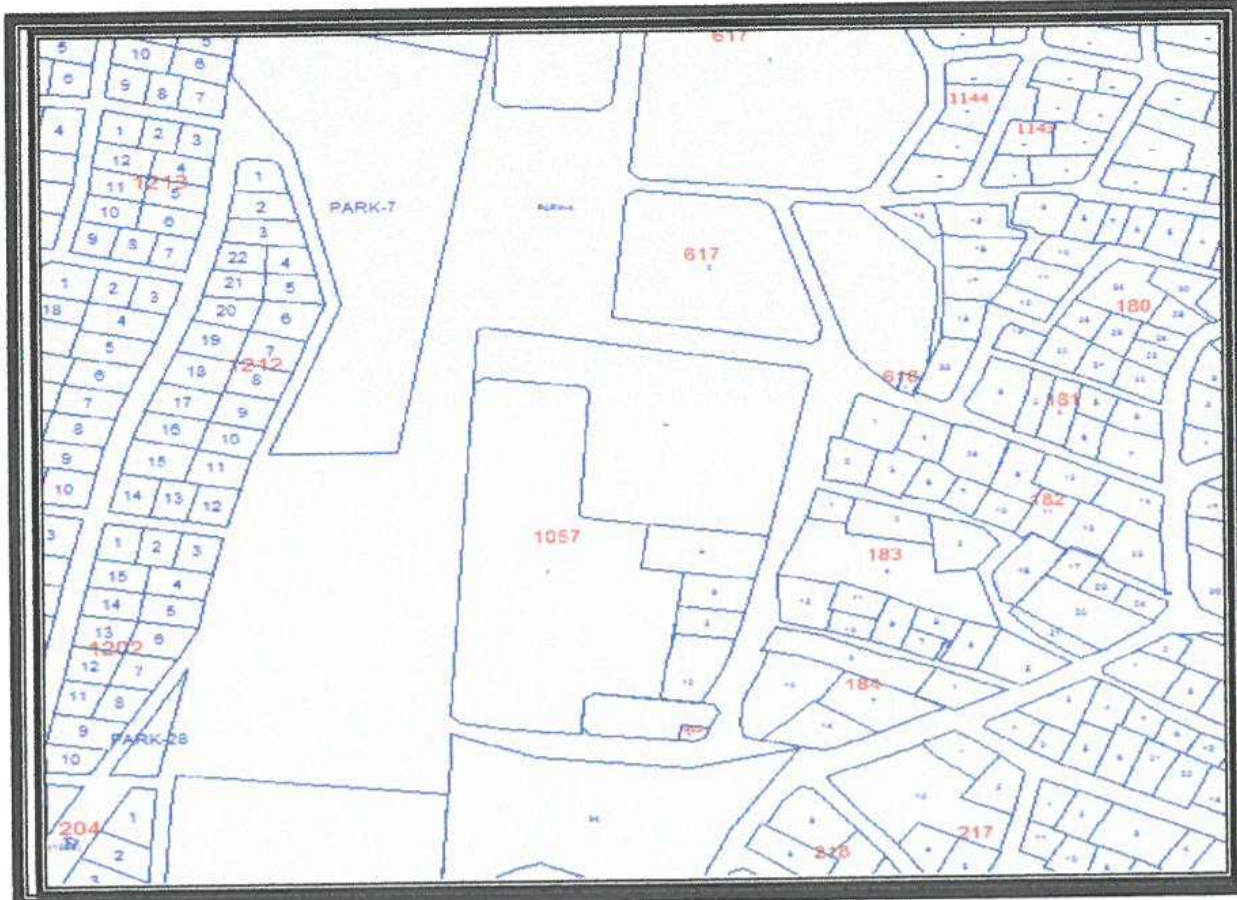
Planlama alanı yaklaşık 70426.81 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı 09.10.2017 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Park" ve "Yüksek Öğretim Alanı" kapsamında kalmaktadır.

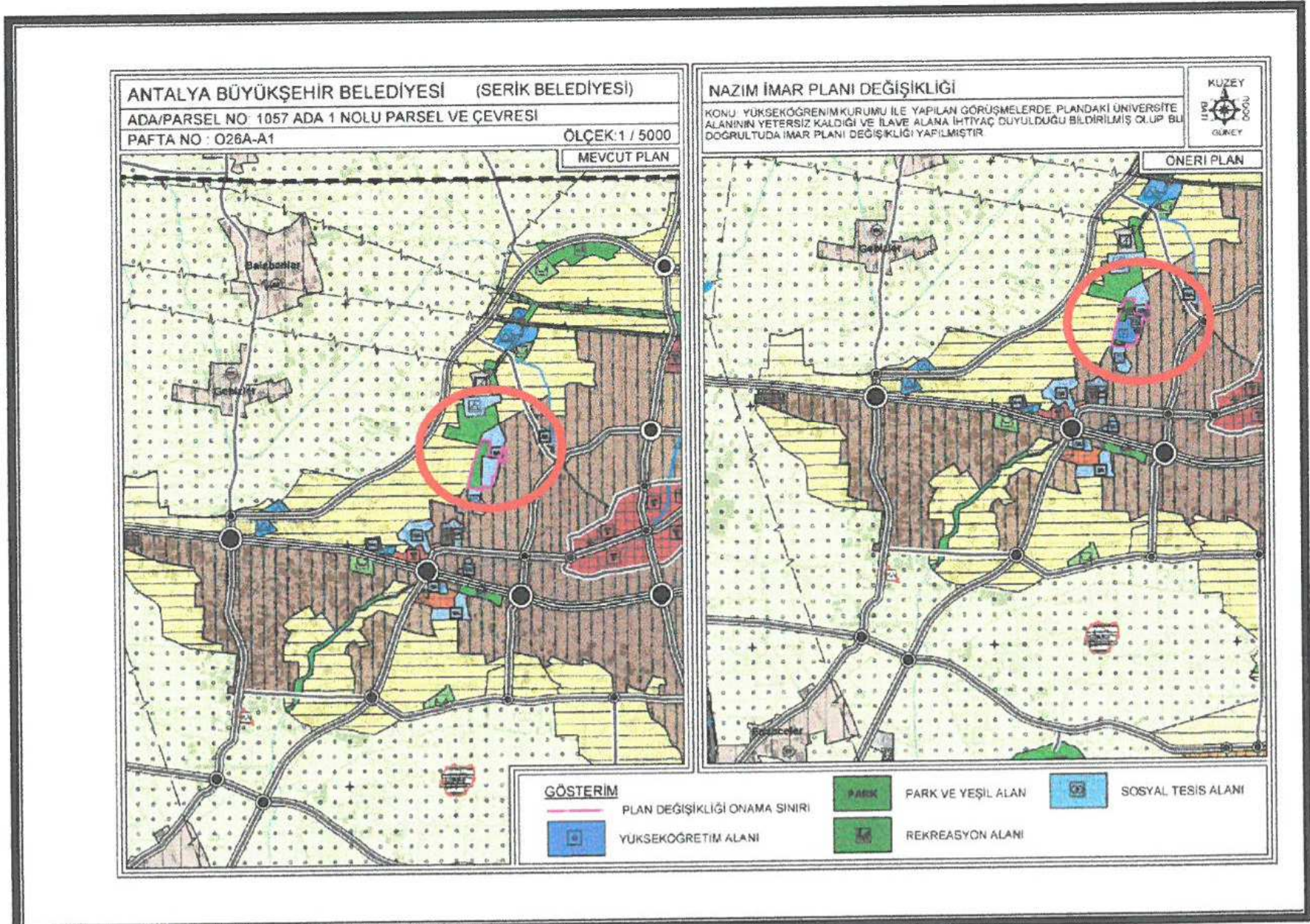
Yürürlükteki 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında alan "Park" ve "Yüksek Öğretim Alanı" kullanım fonksiyonu şeklinde görülmektedir.

1057 ada 1 parseldeki üniversitenin mevcut kullandığı alanın yetersiz kaldığı, yeni bölümler için ilave alana ihtiyaç olduğu belediye yetkililerine bildirilmiştir. Serik ilçesi için üniversitenin sosyal, kültürel ve ekonomik anlamda bölgeye katkılarının yüksek olduğu göz önünde bulundurularak üniversitenin talebi doğrultusunda bölgede yeniden düzenleme yapılmak istenmektedir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- 1057 ada 1 parsel Yüksek Öğretim Alanı yeniden düzenlenerek genişletilmiştir.
- Park alanlarının konumları değiştirilmiştir.
- 1057 ada 8 ve 9 parsellerde bulunan Yükseköğrenim kurumu (Üniversite) sosyal tesisleri rekreasyon alanı olarak önerilmiştir.
- Planlama alanının kuzeydoğusunda yer alan sosyal tesis alanının; herhangi bir parsel numarası olmadığından yani tescil harici parsel şeklinde olmasından dolayı alan rekreasyon alanı olarak önerilmiştir.
- 1057 ada 1 parselin güneyinde yer alan otopark alanı park alanına dönüştürülmüştür.



4. Mevcut ve Öneri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çiğirte Sitesi No:13/A Kat:3
Daire:14 Beşiktaş/İSTANBUL Telefon No: 002 0302 12 60
Tel & Fax: 0 312 248 67 60 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU

Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127