



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.12.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi, 1057 ada 1 parseldeki üniversite alanının genişletilmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi, 1057 ada 1 parseldeki üniversite alanının genişletilmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, planlama alanının güneyinde yer alan 10 m. genişliğindeki yolun devamlılığı sağlanacak şekilde düzenlenmesi ve park alanının 10m.'lik yolun güneyine taşınması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

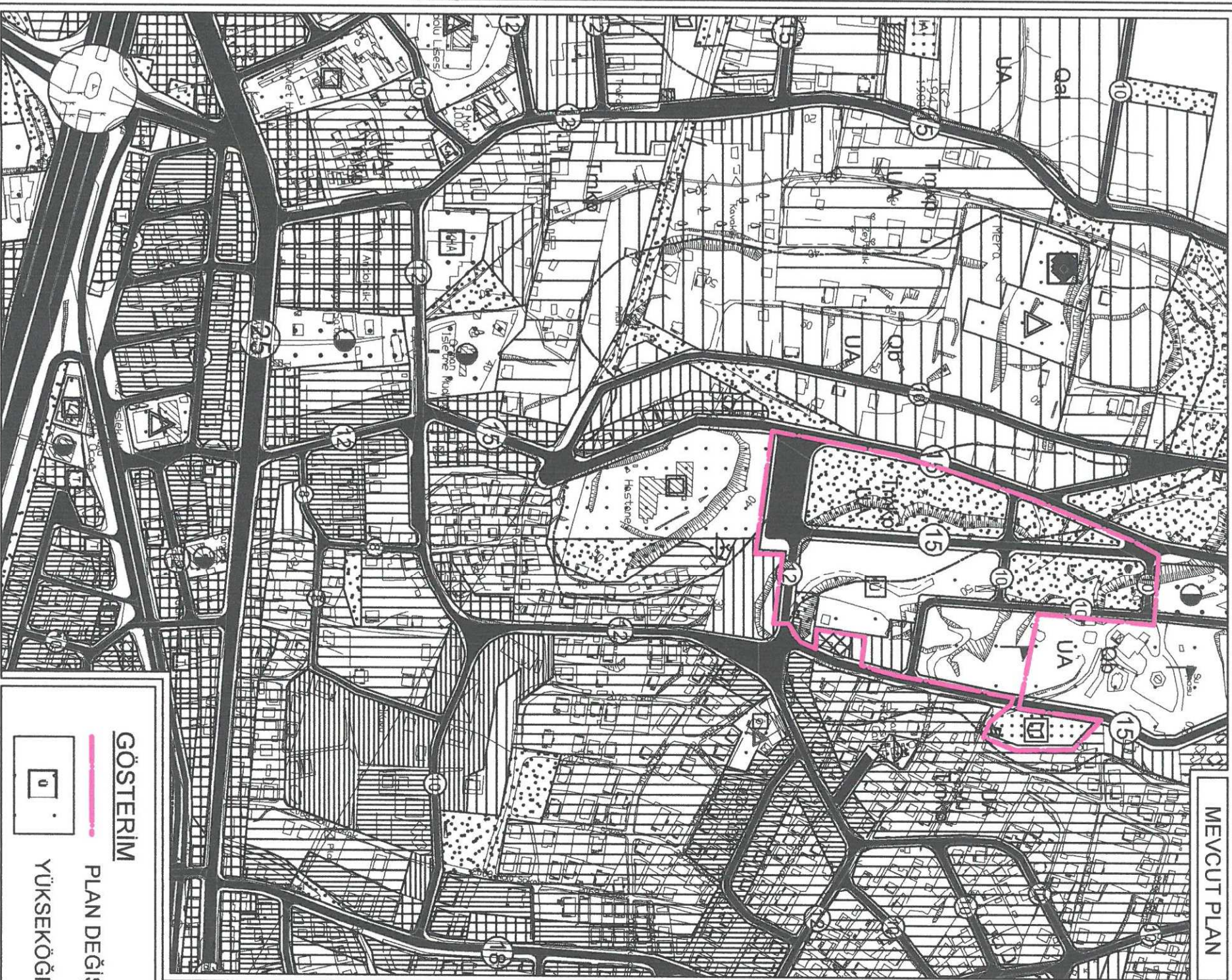
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO : 1057 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO : 026A-07C

ÖLÇEK: 1 / 5000

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: YÜKSEKÖĞRENİM KURUMU İLE YAPILAN GÖRÜŞMELERDE, PLANDAKİ ÜNİVERSİTE ALANININ YETERLİSİZ KALDIĞI VE İLAVE ALANA İHTİYAÇ DUYULDUĞU BİLDİRİLMİŞ OLUP BU DOĞRULTUDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YÜKSEKÖĞRETİM ALANI

PARK

PARK VE YEŞİL ALAN

SOSYAL TESİS ALANI

REKREASYON ALANI

YAYA YOLU



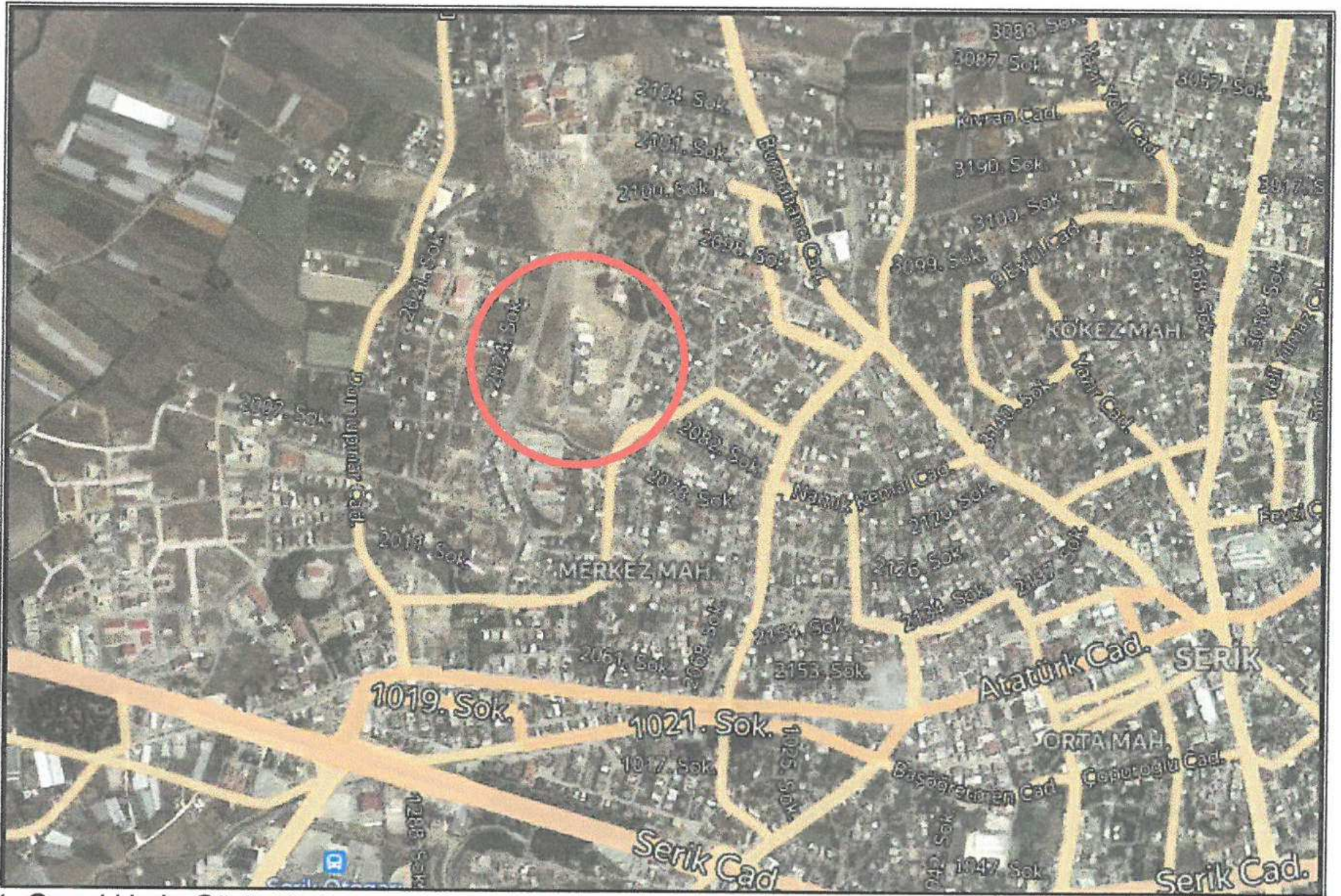
**ANTALYA - SERİK - MERKEZ MAHALLESİ
1057 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi Merkez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 1057 ada 1 parsel ve çevresi parsellerde İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

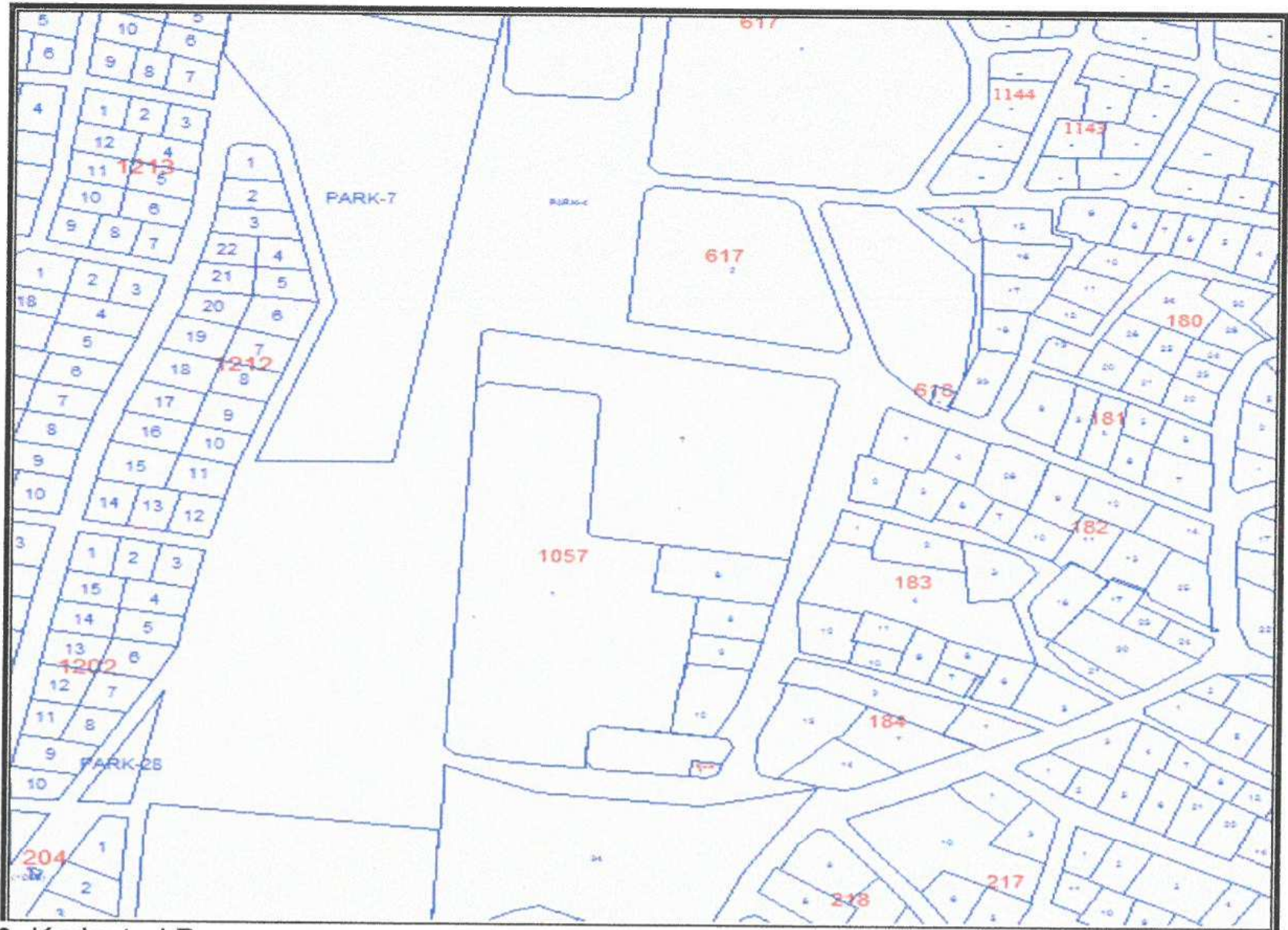
Planlama alanı yaklaşık 70426.81 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu

2
AM

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1057 ada 1 parsel üniversite alanı, 1057 ada 7 parsel sosyal tesis alanı, 1057 ada 8 ve 9 parseller yükseköğrenim kurumu (Üniversite) sosyal tesisleri, kuzeydoğu kısımda kalan alan sosyal tesis alanı kullanım fonksiyonu şeklinde görülmektedir.

1057 ada 1 parseldeki üniversitenin mevcut kullandığı alanın yetersiz kaldığı, yeni bölümler için ilave alana ihtiyaç olduğu belediye yetkililerine bildirilmiştir. Serik ilçesi için üniversitenin sosyal, kültürel ve ekonomik anlamda bölgeye katkılarının yüksek olduğu göz önünde bulundurularak üniversitenin talebi doğrultusunda bölgede yeniden düzenleme yapılmak istenmektedir.

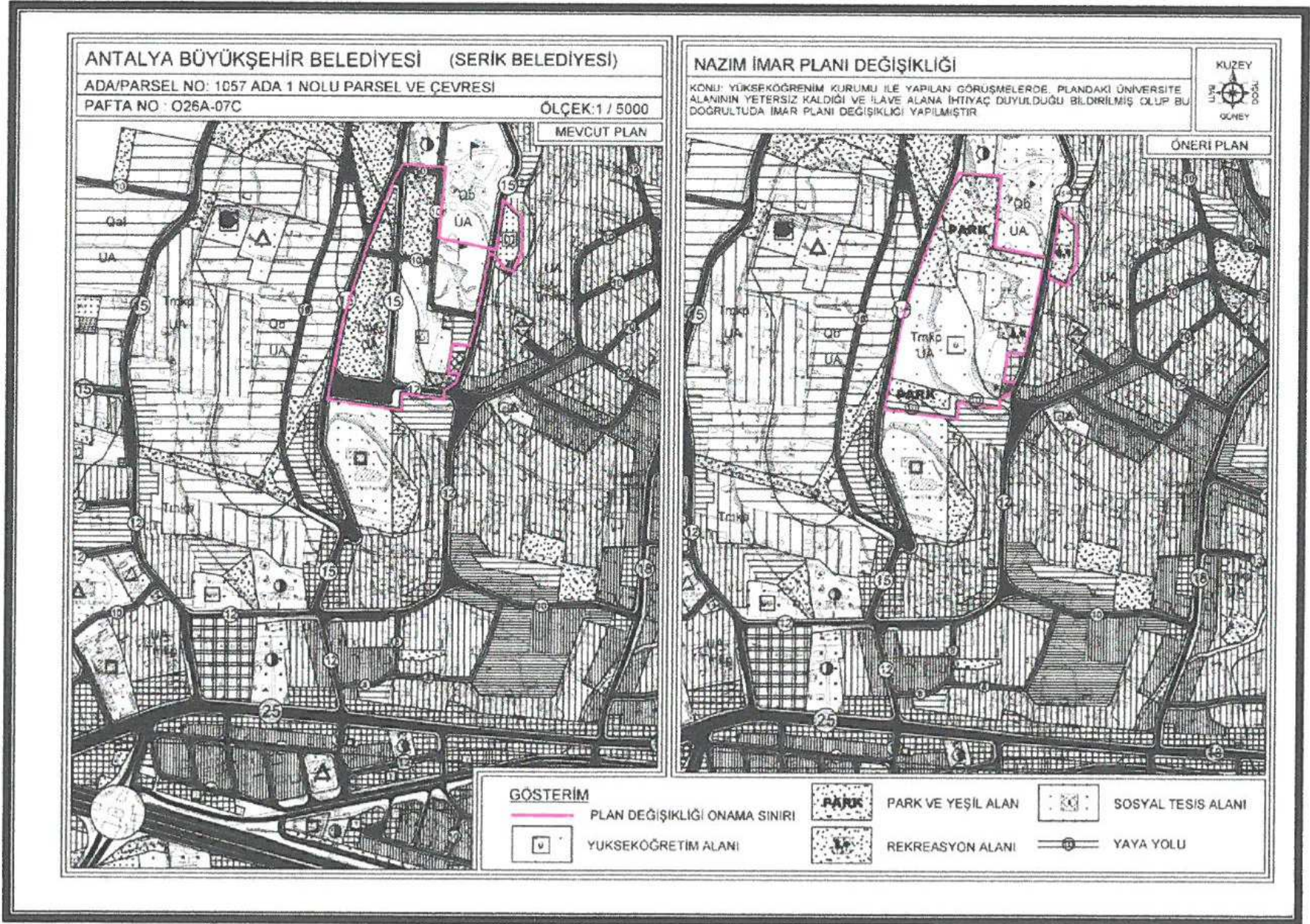
3. PLANLAMA KARARLARI

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- 1057 ada 1 parsel üniversite alanı çevresindeki yolların kapatılmasıyla genişletilmiştir.
- Planlama alanının ortasından geçmekte olan 15 metrelik yollar kapatılarak ulaşım güzergahı yeniden düzenlenmiştir.
- Park alanlarının konumları değiştirilmiştir.
- 1057 ada 8 ve 9 parsellerde bulunan Yükseköğrenim kurumu (Üniversite) sosyal tesisleri rekreasyon alanı olarak önerilmiştir.
- Planlama alanının kuzeydoğusunda yer alan sosyal tesis alanının; herhangi bir parsel numarası olmadığından yani tescil harici parsel şeklinde olmasından dolayı alan rekreasyon alanı olarak önerilmiştir.
- 1057 ada 1 parselin güneyinde yer alan otopark alanı park alanına dönüştürülmüştür.

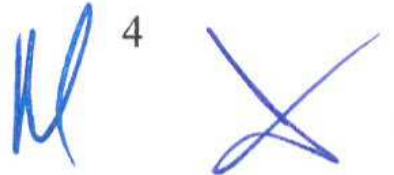
ALAN KULLANIM TABLOSU

ALAN KULLANIMLARI	MEVCUT (m2)	ÖNERİ (m2)
PARK ALANI+REKREASYON ALANI	23036	23848
ÜNİVERSİTE ALANI	13578	28632
YÜKSEKÖĞRENİM SOSYAL TESİS ALANI	1790	-
SOSYAL TESİS ALANI	2548	-
YURT ALANI	10003	10013
TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFİ)	268	415
YOL+OTOPARK	19204	7519
TOPLAM	70427	70427



4. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

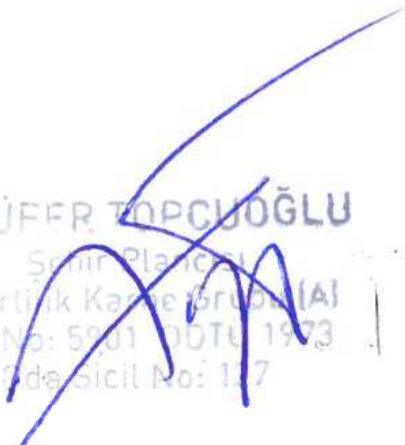
4



Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.


AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çaçrı 4 Sırası No:13/A Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Üçkapılar V.D.: 302 080 212 88
Tel & Fax: 0 242 248 67 55 - akdenizplanlama@gmail.com


NİLÜFER TOPCUOĞLU
Şehir Plancısı
Yetertlik Karne Grubu (A)
Dip.No: 5901 / DÖTÜ 1993
Ede Sicil No: 117