



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 1081
Konu: Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi 1569 ve 1571 Ada UİP. değ.

06... 01/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 1569 ve 1571 Adanın bulunduğu bölgede 18. Madde uygulaması yapılabilmesi amacıyla önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin EL MAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2020

Muhittin BOCEK

Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölçekli UİP, Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

pln

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019

Karar Tarihi : 02/12/2019

Karar No : 117

Toplantı : 12

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/12/2019 Pazartesi günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Aralık ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Faik ÇITAK, Fikret GÜLER, Ziya YILDIRIM ve Hasan İLTAR toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi 1571 Ada ve 1569 Ada Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi 1571 Ada ve 1569 Ada Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.11.2019 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi 1571 ada ve 1569 adanın bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uygulanmasına esas olmak üzere 1571 ada 3 parselde yer alan davalı olan alanı ayırmak için yol konulması ve 1571 ada 2, 3, 4 parsellerde yer alan park alanının düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
02/12/2019

KARAR NO :
117

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi 1571 Ada ve 1569 Ada Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/12/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi 1571 ada ve 1569 adanın bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uygulanmasına esas olmak üzere 1571 ada 3 parselde yer alan davalı olan alanı ayırmak için yol konulması ve 1571 ada 2, 3, 4 parsellerde yer alan park alanının düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

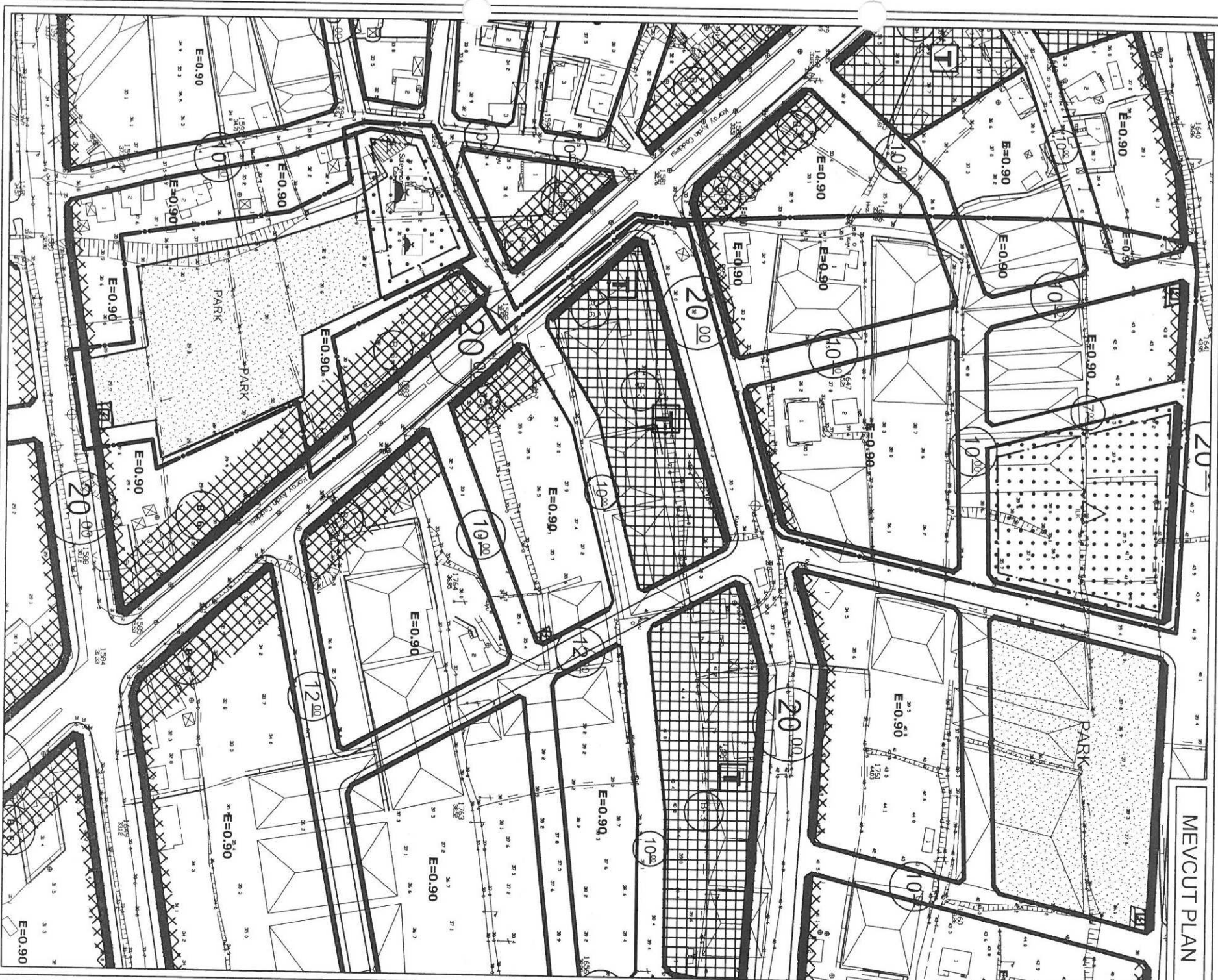
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 2000

PARSEL NO: ---

KONU: ANTALYA - SERİK - KÜRÜŞ MAHALLESİ 1571 ADA VE
1569 ADANIN BULUNDUĞU BÖLGEDE 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



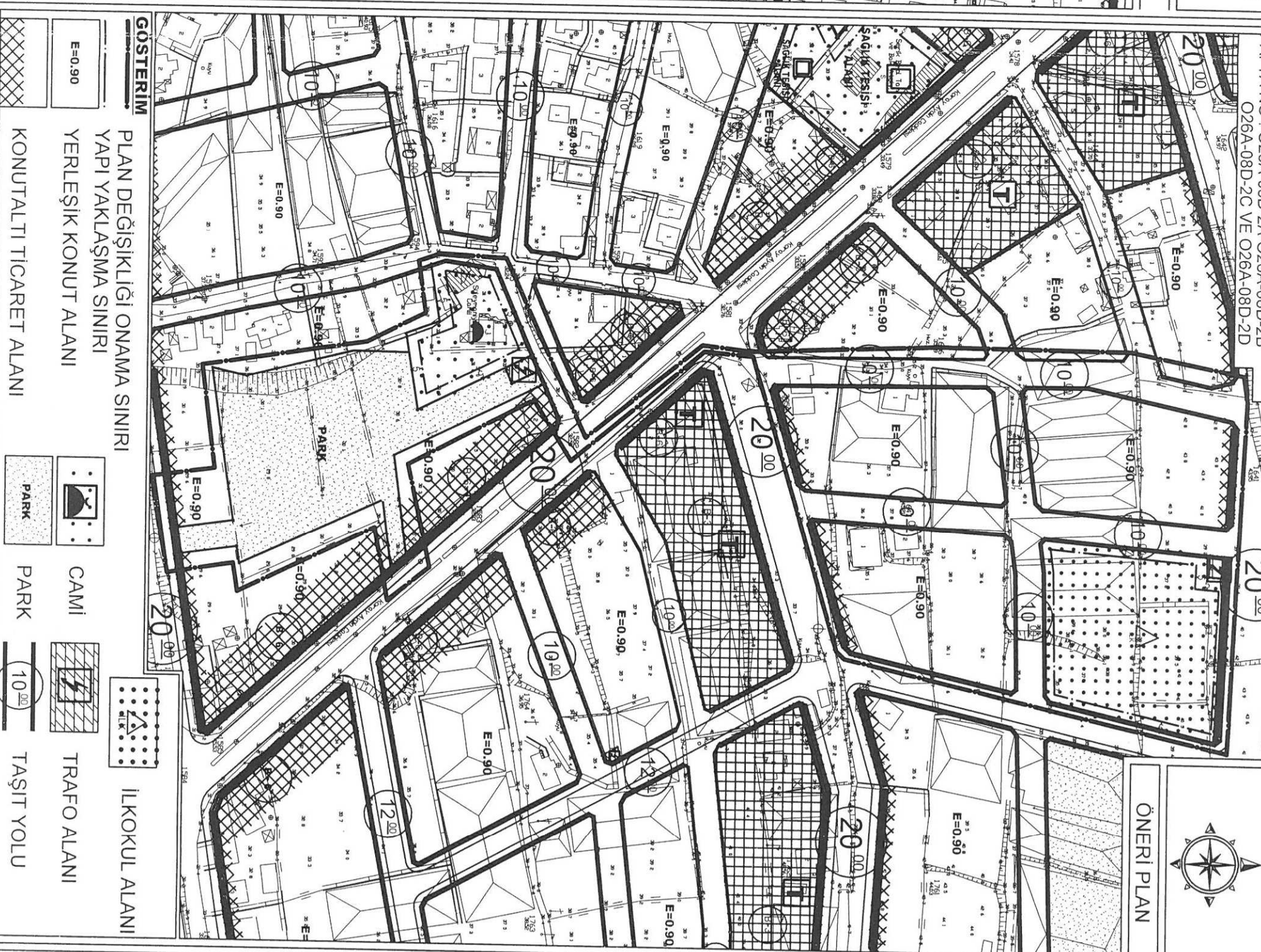
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO : 026A-08D-2A-026A-08D-2B
026A-08D-2C VE 026A-08D-2D

ÖNERİ PLAN



KUZAY



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

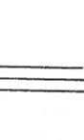
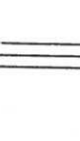
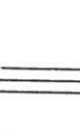
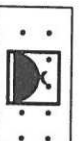
YERLEŞİK KONUT ALANI

KONUTALTI TİCARET ALANI

İLKOKUL ALANI

TRAFİKO ALANI

TAŞIT YOLU



**ANTALYA - SERİK - KÜRÜŞ MAHALLESİ
1571 ADA VE 1569 ADANIN BULUNDUĞU BÖLGEDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D-2A, O26A-08D-2B, O26A-08D-2C ve O26A-08D-2D nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 3.30 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

M¹ A



3. Kadasral Durum

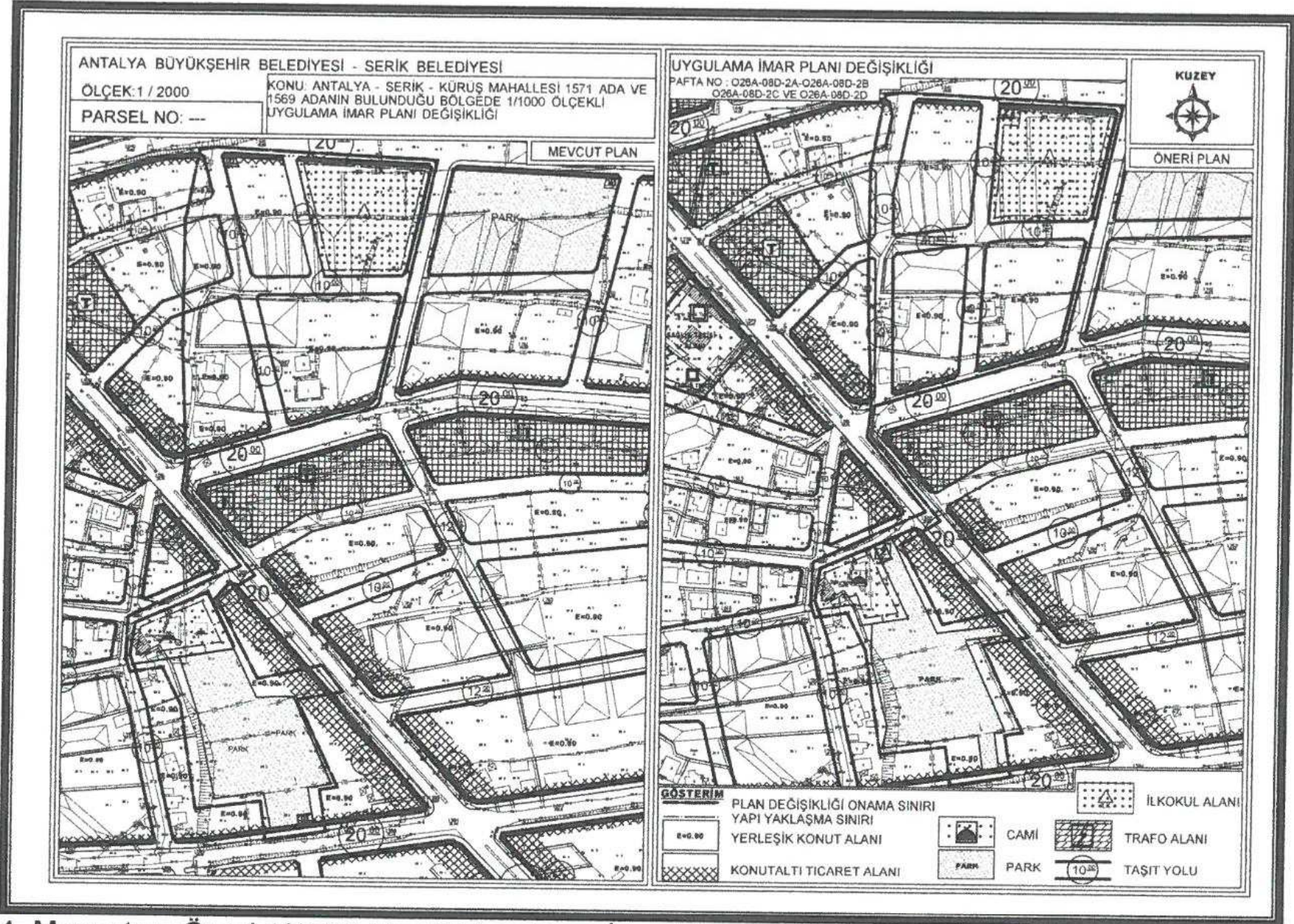
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Yerleşik Konut Alanı", "Cami", "İlkokul Alanı", "Park" ve "Trafo Alanı" olarak görülmekte olup Yerleşik Konut Alanının yapı kullanma koşulu $E=0.90$ şeklindedir.

Antalya İli, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi 1571 ada ve 1569 adanın bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi için davalı olan komşu parsellerden uygulama yapılacak alanın ayrılması gerekmektedir. Bu sebeple 1571 ada ve 1569 adanın bulunduğu bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; mevcut kullanım fonksiyonları ve yapılaşma koşulları korunarak yeniden düzenleme yapılmıştır.

Arazi Kullanım Tablosu		
Kullanım Fonksiyonu	Mevcut (m ²)	Öneri (m ²)
Yerleşik Konut Alanı	19249.00	18057.00
Cami	2041.00	2041.00
İlkokul Alanı	5813.00	5815.00
Trafo Alanı	200.00	200.00
Park	6557.00	6557.00
Yol	-----	1192.00
Toplam	33860.00	33860.00



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
 Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çarşı 4. Sitesi No:13/A Kat:3
 Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Uçkapılar M.D.: 302 080 212 86
 Tel & Fax : 0 242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Barne Grubu (A)
 Dip.No: 5901 ÖDTÜ 1973
 Oda Sicil No: 127