



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.12.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 1057 ada 1 parseldeki üniversite alanının genişletilmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 1057 ada 1 parseldeki üniversite alanının genişletilmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, planlama alanının güneyinde yer alan 10 m. genişliğindeki yolun devamlılığı sağlanacak şekilde düzenlenmesi ve park alanının 10m.'lik yolun güneyine taşınması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Plan ve Proje

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019
Karar Tarihi : 01/10/2019
Karar No : 80

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/10/2019 Salı günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ekim ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Erdem AKSU ve Mahmut YAĞCILAR toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 1057 Ada 1 Parselde yer alan Üniversite Alanı Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 1057 Ada 1 Parselde yer alan Üniversite Alanı Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.09.2019 tarihli raporunda;

Antalya İli Serik İlçesi Merkez Mahallesi 1057 ada 1 parselde yer alan Üniversite Alanının yetersiz olması sebebiyle parselin batısında ve güneyinde bulunan parkın Üniversite alanına eklenmesi, Yeşil Alanın dengede kalması amacıyla 1057 ada 1 parselin kuzeyinden ve batısından geçen 15m'lik imar yollarının, güneyinde bulunan otopark alanının park alanı, 1058 ada 8 ve 9 parsellerin ve 618 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan sosyal Tesis Alanının Rekreasyon alanı, 1057 ada 1 parselin güneyinde yer alan imar yolunun 10m olarak düzenlenmesi talebine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/10/2019

KARAR NO :
80

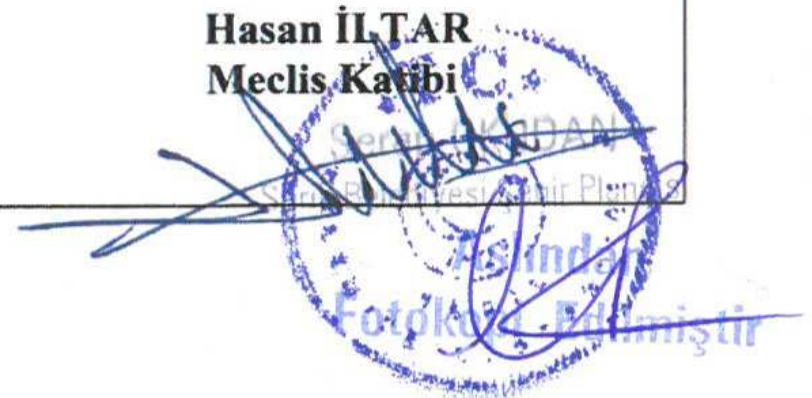
Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 1057 Ada 1 Parselde yer alan Üniversite Alanı Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/10/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli Serik İlçesi Merkez Mahallesi 1057 ada 1 parselde yer alan Üniversite Alanının yetersiz olması sebebiyle parselin batısında ve güneyinde bulunan parkın Üniversite alanına eklenmesi, Yeşil Alanın dengede kalması amacıyla 1057 ada 1 parselin kuzeyinden ve batısından geçen 15m'lik imar yollarının, güneyinde bulunan otopark alanının park alanı, 1058 ada 8 ve 9 parsellerin ve 618 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan sosyal Tesis Alanının Rekreasyon alanı, 1057 ada 1 parselin güneyinde yer alan imar yolunun 10m olarak düzenlenmesi talebine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

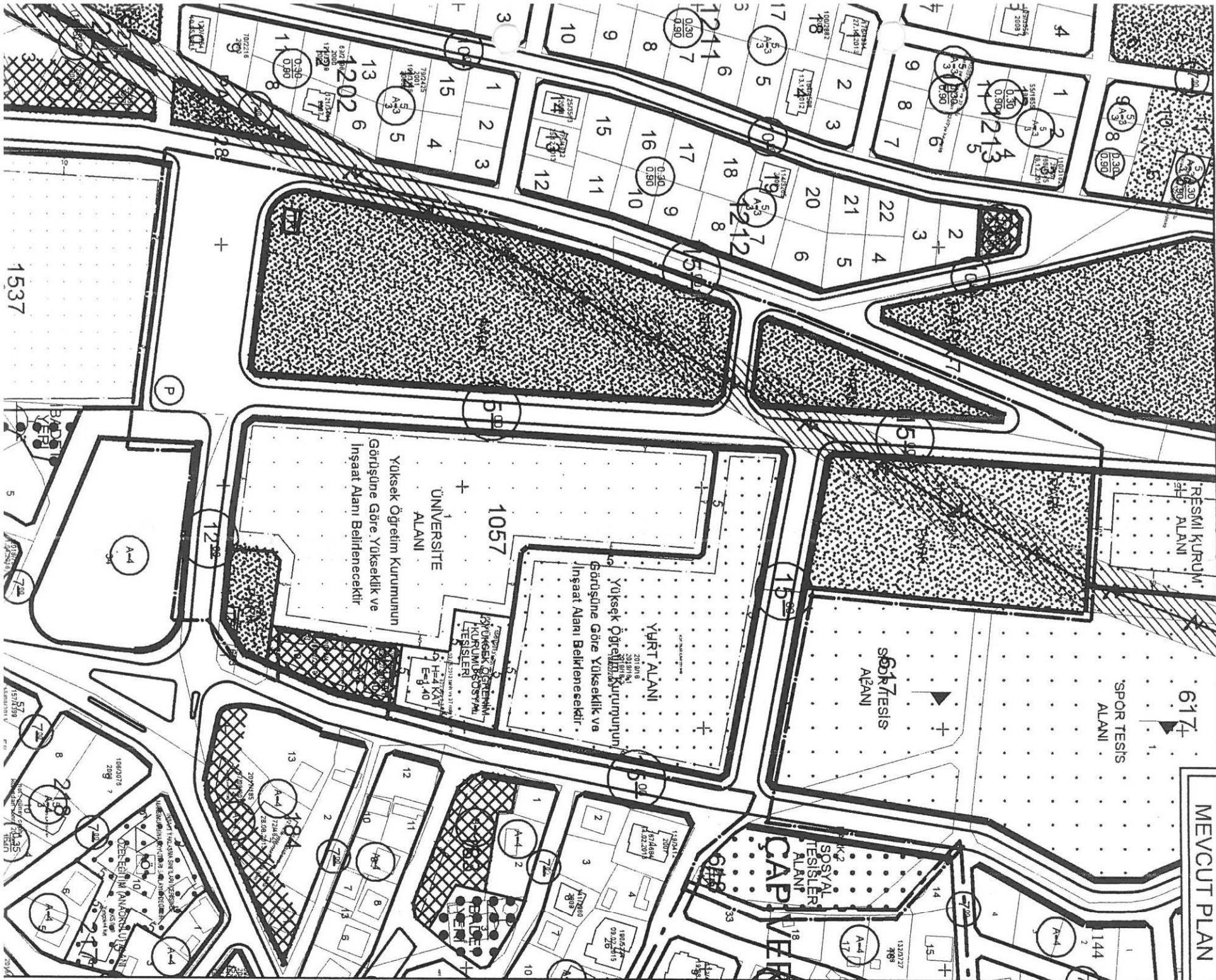
Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi



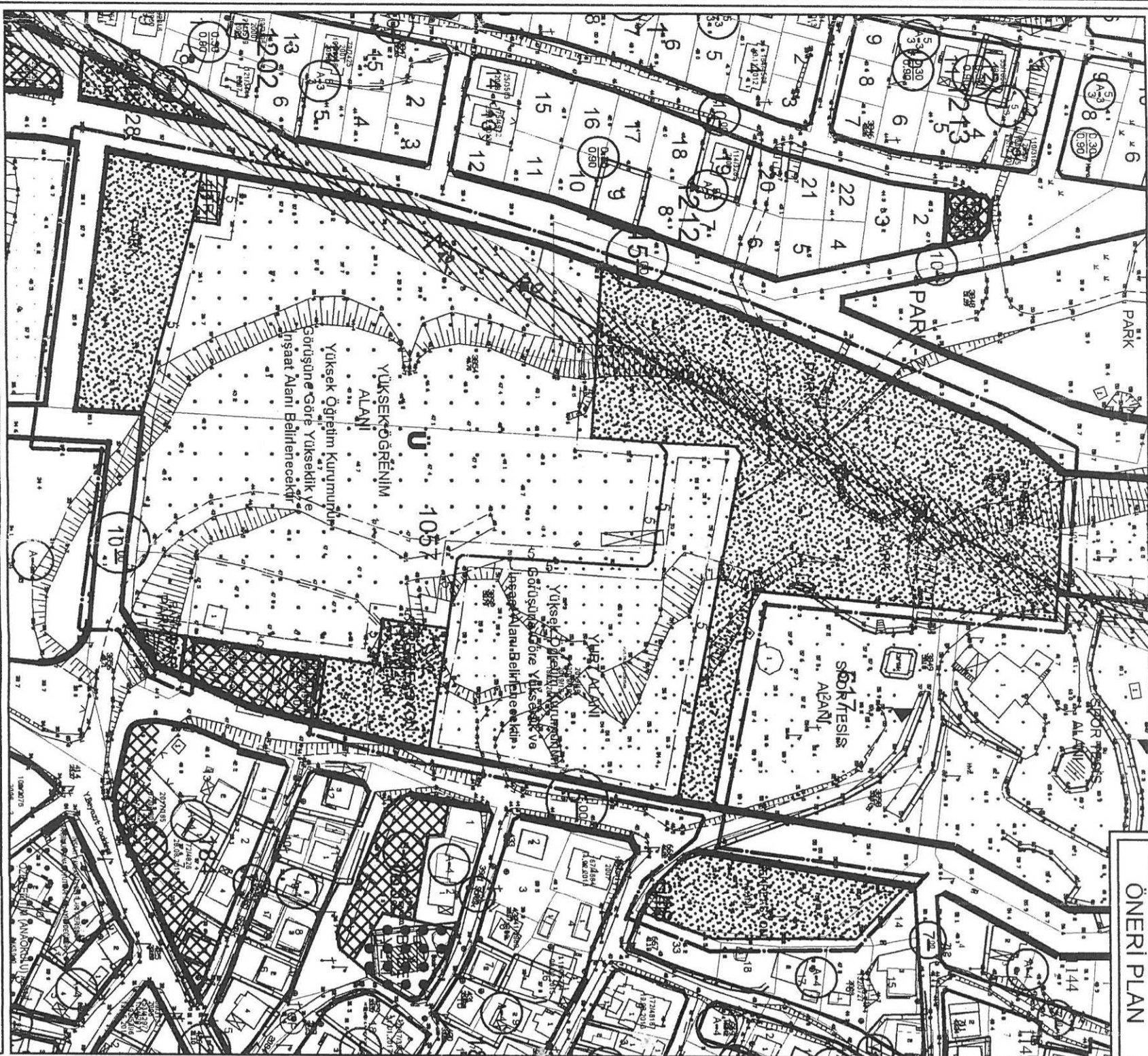
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: YÜKSEKÖĞRETİM KURUMU İLE YAPILAN GÖRÜŞMELEDE PLANDAKİ ÜNİVERSİTE ALANININ YETERSİZ KALDIĞI VE İLAVE ALANA İHTİYAÇ DUYULDUĞU BİLDİRİLMİŞ OLUP BU DOĞRULTUDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

PARK

REKREASYON ALANI

TRAFİKO ALANI



KUZAY

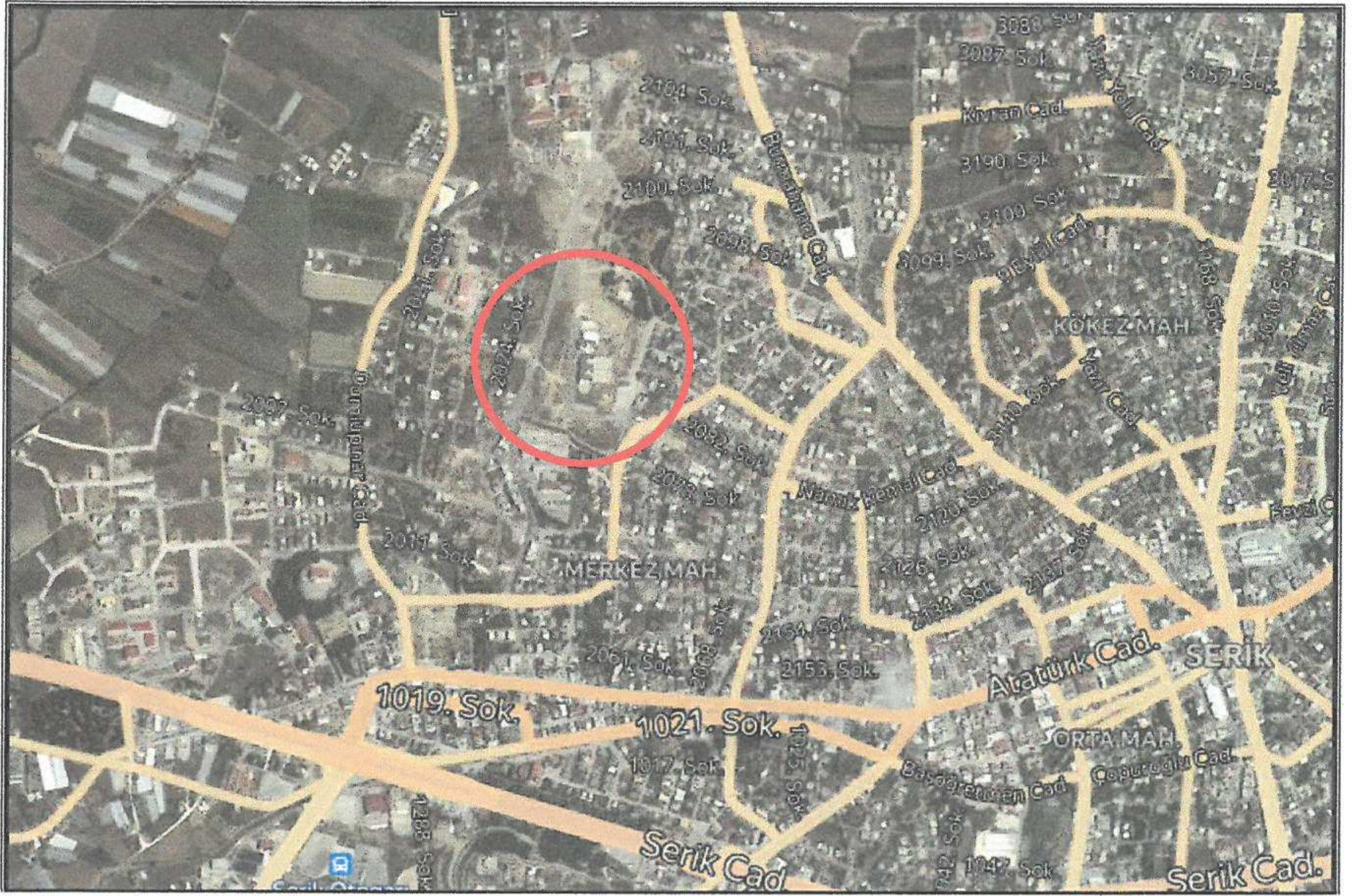
**ANTALYA - SERİK - MERKEZ MAHALLESİ
1057 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi Merkez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-2A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1057 ada 1 parsel ve çevresi parsellerde İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 70426.81 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 1057 ada 1 parsel üniversite alanı, 1057 ada 7 parsel yurt alanı, 1057 ada 8 ve 9 parseller yükseköğrenim kurumu (Üniversite) sosyal tesisleri, kuzeydoğu kısımda kalan alan sosyal tesis alanı kullanım fonksiyonu şeklinde görülmektedir.

1057 ada 1 parseldeki üniversitenin mevcut kullandığı alanın yetersiz kaldığı, yeni bölümler için ilave alana ihtiyaç olduğu belediye yetkililerine bildirilmiştir. Serik ilçesi için üniversitenin sosyal, kültürel ve ekonomik anlamda bölgeye katkılarının yüksek olduğu göz önünde bulundurularak üniversitenin talebi doğrultusunda bölgede yeniden düzenleme yapılmak istenmektedir.

3. PLANLAMA KARARLARI

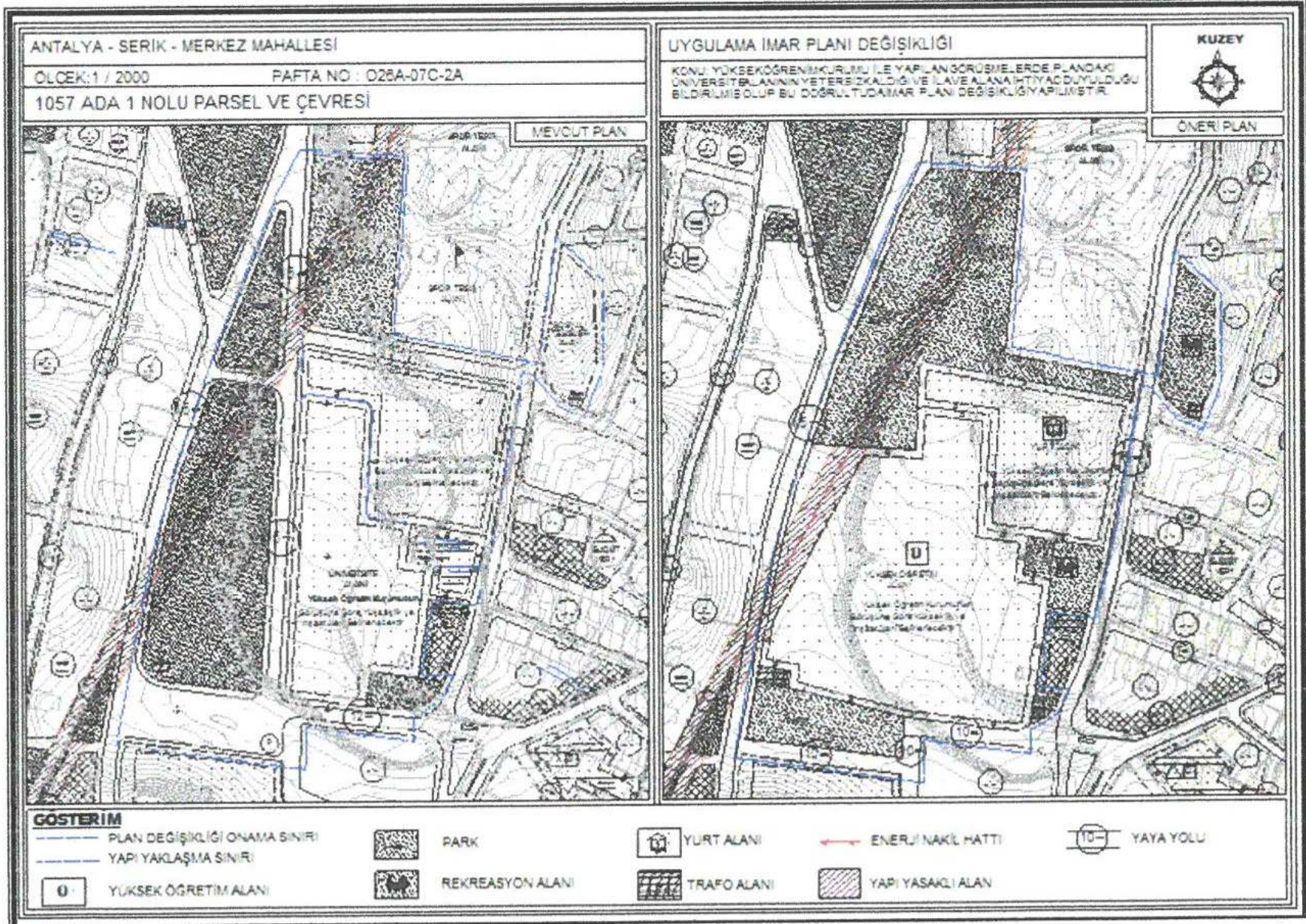
Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- 1057 ada 1 parsel üniversite alanı çevresindeki yolların kapatılmasıyla genişletilmiştir.
- Planlama alanının ortasından geçmekte olan 15 metrelik yollar kapatılarak ulaşım güzergahı yeniden düzenlenmiştir.
- Park alanlarının konumları değiştirilmiştir.
- 1057 ada 8 ve 9 parsellerde bulunan yükseköğrenim kurumu (Üniversite) sosyal tesisleri rekreasyon alanı olarak önerilmiştir.
- Planlama alanının kuzeydoğusunda yer alan sosyal tesis alanının; herhangi bir parsel numarası olmadığından yani tescil harici parsel şeklinde olmasından dolayı alan rekreasyon alanı olarak önerilmiştir.
- Planlama alanının içerisinde yer alan 3 tane trafo alanı korunmuştur.
- Enerji nakil hattı korunmuş olup enerji nakil hattının salınım sınırları içi yapı yasaklı alan olarak düzenlenmiştir.
- 1057 ada 1 parselin güneyinde yer alan otopark alanı park alanına dönüştürülmüştür.

3

ALAN KULLANIM TABLOSU

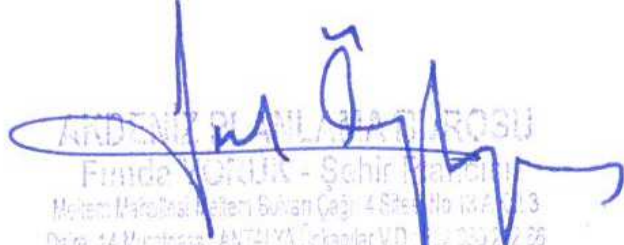
ALAN KULLANIMLARI	MEVCUT (m2)	ÖNERİ (m2)
PARK ALANI+REKREASYON ALANI	23036	23848
ÜNİVERSİTE ALANI	13578	28632
YÜKSEKÖĞRENİM SOSYAL TESİS ALANI	1790	-
SOSYAL TESİS ALANI	2548	-
YURT ALANI	10003	10013
TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFİ)	268	415
YOL+OTOPARK	19204	7519
TOPLAM	70427	70427



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.


ARDENİZ PLANLAMA ŞİRKETİ
FİNANÇ - İNŞAAT - ŞEHİR PLANLAMA
Mektep Mahallesi, Mektep Sokakı Çeşme 45200 No:13A/13
Daire: 14 Muratpaşa - ANTALYA Üçkapılar V.D. Tel: 0242 248 72 26
Tel & Faks: 0242 248 67 50 ardenizplanlama@gmail.com


NİLÜFER TOPCUOĞLU
Şehir Planlama
Yeterlilik Kuruluna Grubu (A)
Dip. No: 5901 ODTÜ 1973
Tic. Sicil No: 127